



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΚΥΜΗΣ-ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
Αλιβέρι 27-2-2024  
Αριθ. Πρωτ. 2960

Αριθ. Απόφ.: 21/2024

#### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 4<sup>ο</sup> πρακτικό συνεδρίασης δια ζώσης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κύμης- Αλιβερίου.

**ΘΕΜΑ:** Λήψη απόφασης περί καθορισμού τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το οικ. έτος 2024.

Σήμερα την 26 Φεβρουαρίου 2024 ημέρα Δευτέρα με ώρα έναρξης 18:30 μ.μ, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου, συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση, στο Δημοτικό κατάστημα Κριεζών ( 210/2014 Απόφαση Δ.Σ ), έπειτα από την με αριθ. πρωτ.2769/22-02-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Ζέρβα Γεωργίου, η οποία γνωστοποιήθηκε και επιδόθηκε στον δήμαρχο και σε κάθε έναν από τους δημοτικούς συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου προσήλθαν :

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ζέρβας Γεώργιος – Πρόεδρος
2. Στρουμπούλης Γεώργιος
3. Δημάς Κωνσταντίνος
4. Δήμου Παναγιώτης
5. Πάφρας Αργύριος
6. Φαληρέας Βασίλειος
7. Μαστροκώστας Νικόλαος
8. Βότση – Κόλλια Σοφία
9. Χουλιάρας Σταμάτιος
10. Αγγελόπουλος Παναγιώτης
11. Παπαδιόχος Γεώργιος
12. Κόκκος Νικόλαος
13. Σαμαράς Χρήστος
14. Κότσαρης Γεώργιος
15. Παπουτσής Γιώργος
16. Θωμάς Δημήτριος
17. Μπάτσα – Θωμά Αρετή
18. Μέξη Μαργαρίτα
19. Χριστόπουλος Βασίλειος
20. Θαλασσινού Αλεξάνδρα
21. Βλάχος Αναστάσιος
22. Κέκης Κωνσταντίνος
23. Πιλάτης Ιωάννης

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

- (αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)
1. Ντόβολης Ευάγγελος
  2. Ζέρβας Θεμιστοκλής

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν οι Πρόεδροι και Εκπρόσωποι των Δημοτικών Κοινοτήτων και παραβρίσκονται : Ρούσσοι Αντώνιος ( Κύμης), Αλέξης Προκόπιος ( Αλιβερίου), Γανωτής Δημήτριος ( Νεοχωρίου), Ανατολιτής Αντώνιος (Κονιστρών), Ξύγκης Ιωάννης (Αγ. Λουκά), Τρανός Χρήστος (Ζαράκων), Σάγος Αντώνιος ( Καλημεριάνων ), Χαΐνας Γεώργιος ( Παρθενίου), Γραβαριτής Λάμπρος ( Καλεντζίου), Μούντριχας Βασίλειος (Αγ. Γεωργίου), Μύρκος Δημήτριος ( Αγ. Βλασίου), Κουσερής Κωνσταντίνος ( Θαρρουνίων), Κάργας Παναγιώτης (Αχλαδερός), Αναστασίου Βασίλειος (Δύστου), Παπανικολάου Σταμάτιος (Ανδρονιάνων), Βαρδακώστας Παναγιώτης (Οκτωνιάς), Γιαννακός Δημήτριος ( Πυργίου), Γέραλης Ιωάννης ( Βιτάλων ), Δήμου

Παντελής (Μαλετιάνων), Χασάπης Νικόλαος ( Αργυρού), Παϊπέτης Σοφοκλής ( Βρύσης), Μεταξάς Χρήστος ( Αγ. Ιωάννη).

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραβρέθηκε ο δήμαρχος κ. Μπαράκος Νικόλαος.

Στην συνεδρίαση παραβρίσκονται ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Μαθιουδάκης Γεώργιος και ο υπάλληλος του Δήμου κ. Παππάς Σπύρος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία με την παρουσία είκοσι τριών (23) μελών από συνολικά είκοσι πέντε ( 25) μέλη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, και στην συνέχεια έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Δημά Κωνσταντίνο, να εισηγηθεί το πρώτο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο οποίος έθεσε υπόψην του σώματος:

- Την Υπ. αριθμ. 33/2024 με ΑΔΑ:( ΡΔΧΠΩΛΡ-8Α5) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής

- Την διανεμηθείσα εισήγηση της Οικονομικής υπηρεσίας του Δήμου, η οποία αναφέρει:

{Εισήγηση στη Δημοτική Επιτροπή του -σχεδίου- ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ για τον καθορισμό του συντελεστή του Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους Καθαριότητας & Ηλεκτροφωτισμού, οικονομικού έτους 2024».

Από 1.1.2024, η Δημοτική Επιτροπή, εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου, με την επιφύλαξη της περ. βε' της παρ. 1Β του άρθρου 73, αξιολογεί την υλοποίησή τους και εισηγείται τροποποιήσεις, όπου απαιτούνται. Οι κανονιστικές αποφάσεις αξιολογούνται υποχρεωτικά από τη Δημοτική επιτροπή κάθε δύο (2) χρόνια, από την έναρξη ισχύος τους. Από τις διατάξεις των άρθρων 21 και 22 του από 24.9/20.10.58 Β.Δ. (171 Α') «Περί των προσόδων των Δήμων & Κοινοτήτων», με τις τροποποιήσεις και συμπληρώσεις τους με τις σχετικές διατάξεις, του ν.25/1975 (Α' 74), ν. 429/1976 (Α' 235), των άρθρων 4, 5, 17 και 20 του ν. 1080/1980 (246 Α'), του άρθρου 25 παρ. 12 του ν. 1828/1989 (Α' 2), των άρθρων 16 παρ. και 27 παρ. 4 του ν. 2130/1993, του άρθρου 7 παρ. 3 και 4 του ν. 2307/1995, του άρθρου 9 παρ. 14 του ν. 2503/1997, του άρθρου 25 παρ. 3 του ν. 2539/1997, του άρθρου 5 του ν. 3345/2005 και τέλος του άρθρου 185 του ν. 4555/2018 (Α' 133), ορίζεται ότι τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού ενοποιούνται σε ένα ενιαίο ανταποδοτικό τέλος, το οποίο καθορίζεται και επιβάλλεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Σύμφωνα και με τις οδηγίες του ΥΠΕΣ και στις συχνές ερωτήσεις - προϋπολογισμοί ΟΤΑ 2022 αναφέρεται ρητώς:

«Σύμφωνα με την ισχύουσα συνταγματική τάξη (άρθρα 79 και 102 Συντάγματος), ορίζονται με νόμο διάφοροι πόροι υπέρ της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ανεξαρτήτως ονομασίας («φόροι», «τέλη» ή «δικαιώματα») τους πιο συγκεκριμένους όρους επιβολής-είσπραξης των οποίων (κατηγορίες υπόχρεων, συντελεστές, χώροι επιβολής, τρόπος καταβολής, προσαυξήσεις, πρόστιμα κλπ) εξουσιοδοτούνται να προσδιορίζουν οι ίδιοι οι ΟΤΑ. Σήμερα, σε μια σειρά από φόρους (πχ στεγασμένων χώρων) και τέλη (πχ κοινοχρήστων χώρων ή στην επέκταση φόρου 0,5% σε κατηγορίες καταστημάτων), τους όρους επιβολής και είσπραξης ορίζουν οι δήμοι. Ο χρόνος που ορίζεται από τον νόμο για την έκδοση των δημοτικών αποφάσεων είναι είτε ο Οκτώβριος είτε ο Νοέμβριος του προηγούμενου της επιβολής έτους και αυτό συνιστά τον γενικό κανόνα που πρέπει να εφαρμόζεται. Κατ' αυτόν τον τρόπο και οι προϋπολογισμοί των δήμων μπορούν να συντάσσονται ολοκληρωμένα και έγκαιρα αλλά και οι δημότες να έχουν την απαραίτητη ενημέρωση για να προσαρμόσουν τις δραστηριότητές τους.

Στις περιπτώσεις πάντως μη τήρησης του γενικού κανόνα και λήψης απόφασης αργότερα (ως τα τέλη Φεβρουαρίου, κατά τη νομολογία) ή και αρκετά αργότερα, η χρονική αρμοδιότητα δεν σταματάει αλλά ισχύουν τα εξής:

Σύμφωνα με την πολύ γνωστή ρύθμιση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (άρθρο 10παρ.5 ν.2690/1999), ο οποίος ισχύει και για τους δήμους (άρθρο 1 ΚΔΔ), «οι προθεσμίες για τη Διοίκηση είναι ενδεικτικές...». Κατά συνέπεια, αφού η χρονική αρμοδιότητα δεν εξαντλείται στον προβλεπόμενο χρόνο, νομίμως μπορεί να ληφθεί απόφαση επιβολής τελών και αργότερα, κάτι που δέχεται και η νομολογία (ΣΤΕ 650/2002, 179/2002). Ωστόσο, κάτι τέτοιο δεν μπορεί να γίνεται ούτε οποτεδήποτε ούτε και άνευ ειδικής αιτιολογίας επειδή επιφέρει αναταραχή τόσο στον προγραμματισμό των νοικοκυριών όσο και των επιχειρήσεων, προφανώς και στους ίδιους τους δήμους, τους προϋπολογισμούς των οποίων αναμορφώνουν.

Σε τέτοιες περιπτώσεις, δηλαδή λήψης απόφασης επιβολής-αναπροσαρμογής τελών μεταγενέστερα του οριζόμενου χρόνου, οι αποφάσεις που λαμβάνονται εντός του διανυόμενου έτους και με αυτές αναπροσαρμόζονται συντελεστές φόρων ή προσδιορίζεται διαφορετικό ύψος τελών, επιβάλλεται να κρίνονται υπό το φως της τήρησης των συνταγματικών Αρχών της δημοσίου συμφέροντος, της χρηστής διοίκησης και ιδίως υπό την έκφρασή της, της προστασίας της εμπιστοσύνης του πολίτη και της αναλογικότητας.

Ειδική μνεία απαιτείται για τα ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ, επειδή η αντιμετώπισή τους στους προϋπολογισμούς είναι ιδιαίτερη.

Τα τέλη καθαριότητας-φωτισμού, ύδρευσης, άρδευσης και αποχέτευσης, καθώς και τα τυχόν δυνητικά τέλη που έχει θεσπίσει ένας δήμος, εντάσσονται στη γενικότερη κατηγορία των ανταποδοτικών τελών που λόγω της φύσεώς τους, υπακούουν σε μια αυστηρότερη λογική προγραμματισμού, αναφέρονται παγίως σε ένα οικονομικό έτος (ΣΤΕ 2542/2005, 609/2004, 981/1992) και γι' αυτό, οι σχετικές αποφάσεις απαιτείται να

λαμβάνονται τον Νοέμβριο του προηγούμενου της υλοποίησής τους έτους, ενώ δεν είναι επιτρεπτή η αναδρομική κανονιστική τους ρύθμιση (ΣτΕ 1752/1997). Επιπλέον, με πληθώρα αποφάσεων των Υπουργών Εσωτερικών και Οικονομικών έχουν ρυθμιστεί και επαναρυθμίζονται διεξοδικά τα σχετικά με την εκτέλεση του προϋπολογισμού των δήμων (ετήσιας ομοίως διάρκειας) και της συμμετοχής των εσόδων από ανταποδοτικά τέλη σε αυτόν.

Όλα τα παραπάνω συνθέτουν ένα πλαίσιο τακτικής διαχείρισης που πρέπει να τηρείται πέραν των αυτονόητων λόγων νομιμότητας και για λόγους ασφαλείας δικαίου και προστασίας της εμπιστοσύνης του πολίτη. Κατά συνέπεια, οποιαδήποτε τυχόν κάμψη αυτού, μπορεί να γίνεται μόνο κατ' εξαίρεση και για λόγους ανώτερου τοπικού δημόσιου συμφέροντος, οι οποίοι απαιτείται να δικαιολογούνται πλήρως. Πιο συγκεκριμένα, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (άρθρο 79 παρ. δ3 ν.3463/2006 όπως ισχύει), η οποία μάλιστα εδράζεται και στη διάταξη του άρθρου 102 του Συντάγματος, οι δήμοι, ως αυτοτελείς φορείς δημόσιας εξουσίας στο χωρικό τους επίπεδο, έχουν την αποκλειστική αρμοδιότητα της λήψης απόφασης «για τη χρήση και λειτουργία των συστημάτων ...άρδευσης και αποχέτευσης». Κατά συνέπεια, κάνοντας χρήση της εξουσίας του, ένας δήμος, σταθμίζοντας τα δεδομένα της περιοχής του όπως αυτός (οφείλει να) τα παρακολουθεί και (οφείλει να) τα εκτιμά, μπορεί να δρομολογεί όποτε θεωρεί σκόπιμο/απαραίτητο/ωφέλιμο, τη λήψη σχετικής απόφασης, χωρίς αυτό να μπορεί να ελεγχθεί από την εποπτεύουσα αρχή, καθότι κάτι τέτοιο θα συνιστούσε εξέταση των λόγων που οδήγησαν τον δήμο στην απόφασή του, δηλαδή ανεπίτρεπτο έλεγχο σκοπιμότητας (Σύνταγμα 102 παρ. 4 και άρθρο 214 ν.3852/2010, όπως ισχύει).

*Πέραν των θεμάτων όμως που συγκροτούν τη σκοπιμότητα λήψης μιας τέτοιας απόφασης (που δεν ελέγχονται), η σχετική νομοθεσία επιβάλλει μια σειρά ουσιαστικών και διαδικαστικών προϋποθέσεων, η τήρηση των οποίων και μόνο, καθιστά την απόφαση νόμιμη. Εννοείται πως οι προϋποθέσεις αυτές, που αφορούν θέματα οικονομικής διαχείρισης, έχουν έναν σαφώς τεχνικό χαρακτήρα, ο οποίος έχει προσδιοριστεί/αποσαφηνιστεί με πληθώρα οδηγιών και γι' αυτό μπορούν να ελεγχθούν από την εποπτεύουσα αρχή (άρθρα 214επ ν.3852/2010, όπως ισχύουν). Ο τεχνικός (άρα ελεγκτός) χαρακτήρας αυτών των προϋποθέσεων δεν μπορεί ωστόσο να εξικνείται μέχρι του σημείου να καταργεί την (συνταγματικά κατοχυρωμένη) αυτοτέλεια των δήμων να αποφασίζουν, όποτε εκτιμούν οι ίδιοι, για τα θέματα αρμοδιότητάς τους. Επισημαίνουμε εδώ πως αυτή ακριβώς η δυνατότητα άμεσης ανταπόκρισης των δημοτικών αρχών σε νέες καταστάσεις-ανάγκες του δήμου, συνιστά το μείζον πλεονέκτημα που διαθέτουν οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης έναντι των κεντρικών υπηρεσιών.*

Συναφώς και η νομολογία δέχεται πως τυχόν προθεσμίες σε διατάξεις νόμων σχετικές με τον χρόνο λήψης απόφασης για επιβολή ανταποδοτικών τελών, έχουν ενδεικτικό χαρακτήρα (ΣτΕ 650/2002, 179/2002), πόσο μάλλον για αναπροσαρμογή τελών που έχουν ήδη επιβληθεί και η οποία πρόκειται να γίνει για ορθότερη αποτύπωση της πραγματικότητας με βάση νεότερα δεδομένα ή ορθότερη κατανομή του τέλους.

Κατόπιν των ανωτέρω, αυτό που απαιτείται να τονιστεί και που οφείλουν οι δήμοι να λαμβάνουν υπόψη τους, κατά τη λήψη τέτοιων αποφάσεων (αναπροσαρμογής ανταποδοτικών τελών) είναι το ότι ο συγκεκριμένος τύπος αποφάσεων (επιβολής ή αναπροσαρμογής ανταποδοτικών τελών), κατ' εξαίρεση από τα ισχύοντα γενικά για τις κανονιστικού χαρακτήρα αποφάσεις, πρέπει να συμπεριλαμβάνει αιτιολογία, η οποία πρέπει να είναι πλήρης και εμπεριστατωμένη (ΣτΕ 3263/1982, 3850/1985, 981/1992). Πιο συγκεκριμένα, η διαπίστωση της ύπαρξης αναλογίας μεταξύ της παρεχόμενης ειδικής υπηρεσίας και του επιβαλλόμενου τέλους απαιτείται να γίνεται εξετάζοντας το συνολικό κόστος παραγωγής της παρεχόμενης υπηρεσίας και υπό το φως στοιχείων όσο πιο καλά υπολογισμένων γίνεται (ΣτΕ 60/2010). Επιπροσθέτως, η κατανομή του κόστους μεταξύ των υπόχρεων πρέπει να γίνεται με αντικειμενικά κριτήρια, ώστε να μην παραβιάζεται η αρχή της ισότητας (ΣτΕ 78/1979), ενώ είναι προφανές πως κι εδώ έχει μεγάλη σημασία να γίνεται ο δυνατότερος ακριβής υπολογισμός (ΣτΕ 3263/1982, 3280/2001).

Προφανώς, μία απόφαση αναπροσαρμογής, απαιτείται να αιτιολογείται πρώτα και κύρια με ειδική αναφορά στους λόγους που καθιστούν επιβεβλημένη την αναπροσαρμογή και που είναι τόσο σημαντικοί (πχ τήρηση κανόνων Συνταγματικής τάξεως, συμμόρφωση με δικαστικές αποφάσεις, εντοπισμός παραλείψεων ή σημαντικών σφαλμάτων υπολογισμού που χρήζουν άμεσης διόρθωσης γιατί δημιουργούν αδικίες κ.α.), ώστε να δικαιολογούν την τυχόν αναστάτωση που θα επέλθει στην πορεία εκτέλεσης του Προϋπολογισμού του Δήμου.»

#### Ως εκ τούτου λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και ειδικότερα:

α) το γεγονός ότι ένας δήμος μπορεί να δρομολογεί όποτε θεωρεί σκόπιμο/απαραίτητο/ωφέλιμο, τη λήψη σχετικής απόφασης, χωρίς αυτό να μπορεί να ελεγχθεί από την εποπτεύουσα αρχή, καθότι κάτι τέτοιο θα συνιστούσε εξέταση των λόγων που οδήγησαν τον δήμο στην απόφασή του, δηλαδή ανεπίτρεπτο έλεγχο σκοπιμότητας.

β) το γεγονός ότι η νομολογία δέχεται πως τυχόν προθεσμίες σε διατάξεις νόμων σχετικές με τον χρόνο λήψης απόφασης για επιβολή ανταποδοτικών τελών, έχουν ενδεικτικό χαρακτήρα (ΣτΕ 650/2002, 179/2002), πόσο μάλλον για αναπροσαρμογή τελών που έχουν ήδη επιβληθεί και η οποία πρόκειται να γίνει για ορθότερη αποτύπωση της πραγματικότητας με βάση νεότερα δεδομένα ή ορθότερη κατανομή του τέλους.

γ) το γεγονός ότι οι Δήμοι κατά τη λήψη τέτοιων αποφάσεων (αναπροσαρμογής ανταποδοτικών τελών) είναι το ότι ο συγκεκριμένος τύπος αποφάσεων (επιβολής ή αναπροσαρμογής ανταποδοτικών τελών), κατ' εξαίρεση από τα ισχύοντα γενικά για τις κανονιστικού χαρακτήρα αποφάσεις, πρέπει να συμπεριλαμβάνει αιτιολογία, η οποία πρέπει να είναι πλήρης και εμπειριστωμένη (ΣΤΕ 3263/1982, 3850/1985, 981/1992), και οποιαδήποτε τυχόν κάμψη αυτού, μπορεί να γίνεται μόνο κατ' εξαίρεση και για λόγους ανώτερου τοπικού δημόσιου συμφέροντος, οι οποίοι απαιτείται να δικαιολογούνται πλήρως

σας γνωρίζουμε ότι η αναπροσαρμογή του συντελεστή του Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους Καθαριότητας & Ηλεκτροφωτισμού, καθώς και του φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Επιφανειών, οικονομικού έτους 2024 και εφεξής, κρίνεται απαραίτητη την συγκεκριμένη χρονική στιγμή καθόσον δεν έχει ακόμα ψηφιστεί ο προϋπολογισμός οικ. έτους 2024, αφού η νέα Δημοτική Αρχή ανέλαβε καθήκοντα από την 01/01/2024 και ενημερώθηκε πλήρως για τα οικονομικά δεδομένα της υπηρεσίας ηλεκτροφωτισμού, αφότου έκλεισε το προηγούμενο οικονομικό έτος. Επίσης, όπως προκύπτει και από τα κάτωθι οικονομικά στοιχεία των δύο προηγούμενων ετών (2022, 2023) τα έσοδα από το εν λόγω τέλος υπολείπονται των δαπανών και παρότι, οι προϋπολογισμοί του Δήμου των προηγούμενων οικονομικών ετών έχουν ήδη επιβαρυνθεί από την αύξηση του ενεργειακού κόστους, φέτος έρχεται να προστεθεί και η παρακράτηση στους ΚΑΠ, βάσει του άρθρου 38 του ν. 4819/21, του τέλους ταφής. Όλα αυτά τα νέα δεδομένα που πρέπει να λάβει υπόψη της η νέα Δημοτική Αρχή και προκειμένου να αποφευχθεί η δημιουργία ελλείματος στην υπηρεσία ηλεκτροφωτισμού του Δήμου, το οποίο θα πρέπει να καλυφθεί από άλλους πόρους, με αποτέλεσμα να μην τηρείται η αναλογία μεταξύ της παρεχόμενης ειδικής υπηρεσίας και του επιβαλλόμενου τέλους και να παραβιάζεται η αρχή της ανταποδοτικότητας. Επιπρόσθετα, να σημειωθεί ότι, ο μη προσδιορισμός υπό του Δημοτικού Συμβουλίου του τέλους εις το προσήκον ύψος (ώστε τα επιβαλλόμενα τέλη να είναι αντικειμενικά, δίκαια και ανάλογα της παρεχόμενης υπηρεσίας και της ωφελιμότητας σε κάθε κατηγορία υπόχρεων) συνιστά βαρεία παράβαση καθήκοντος και επισύρει κατά των μελών αυτού την εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 120 και 124 του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα. Οι διατάξεις του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται επί πάντων των υπό των δήμων και κοινοτήτων επιβαλλομένων ανταποδοτικών τελών και δικαιωμάτων (άρθρο 25 παρ.12 του Ν.1828/1989, άρθρο 17 του Ν.1080/80). Εν κατακλείδι, όλοι οι ανωτέρω προαναφερόμενοι λόγοι καθιστούν απαραίτητη τη λήψη της εν λόγω απόφασης.

Για την αναπροσαρμογή του τέλους δεν απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Τιμών και εισοδημάτων (ΥΠΕΣΔΔΑ58421/21-12-2004).

Γενικά, σκοπός του σχετικού τέλους αφορά:

α) την αντιμετώπιση από το Δήμο των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας των οδών, πλατειών και κοινόχρηστων γενικά χώρων, την περισυλλογή, αποκομιδή και διάθεση απορριμμάτων

β) την αντιμετώπιση των δαπανών εγκατάστασης, συντήρησης και ηλεκτρικής ενέργειας για φωτισμό των κοινόχρηστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα (άρθρο 25 παρ. 12 Ν. 1828/89).

Τα Δημοτικά Συμβούλια είναι υποχρεωμένα, κατά τη λήψη των σχετικών κανονιστικών αποφάσεων περί επιβολής ανταποδοτικών τελών, να θεσπίζουν τέτοιους κανόνες, κριτήρια και συντελεστές, ώστε τα επιβαλλόμενα τέλη να είναι αντικειμενικά, δίκαια και ανάλογα της παρεχόμενης υπηρεσίας και της ωφελιμότητας σε κάθε κατηγορία υπόχρεων. Θα πρέπει αυστηρά να τηρείται η θεμελιώδης αρχή της ανταποδοτικότητας και κατά συνέπεια η αύξηση των τελών πρέπει να είναι ανάλογη με την αύξηση του κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών. Η μη ικανοποίηση των ανωτέρω κριτηρίων, που επιτάσσεται από τη φύση των τελών ανταποδοτικού χαρακτήρα, αποστερεί τις αποφάσεις επιβολής τους από το στοιχείο της νομιμότητας. (ΥΠΕΣΔΔΑ 2/2077/14-1-2005).

Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας των δήμων και προορίζεται αποκλειστικά για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης απορριμμάτων, του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινόχρηστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους δήμους, υπηρεσίας, σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές. Απαγορεύεται η με οποιονδήποτε τρόπο χρήση ή δέσμευση των πόρων που προέρχονται από την είσπραξη του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, για την κάλυψη οποιονδήποτε άλλων δαπανών και υποχρεώσεων.

Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, ο οποίος ορίζεται, ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος.

Το τέλος πρέπει να καλύπτει όλες τις απαιτούμενες δαπάνες. Ο μη προσδιορισμός υπό του Δημοτικού Συμβουλίου του τέλους εις το προσήκον ύψος συνιστά βαρεία παράβαση καθήκοντος και επισύρει κατά των μελών αυτού την εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 120 και 124 του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα. Οι

διατάξεις του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται επί πάντων των υπό των δήμων και κοινοτήτων επιβαλλομένων ανταποδοτικών τελών και δικαιωμάτων. (άρθρο 25 παρ.12 του Ν.1828/1989, άρθρο 17 του Ν.1080/80)

Περαιτέρω, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 25/1975 όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 185 του ν. 4555/2018, «οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους που καθορίζονται με την ως άνω αναφερόμενη απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς».

Οι γενικοί συντελεστές διαφοροποιούνται αναλόγως της χρήσης του κάθε ακινήτου και του βαθμού χρήσης της υπηρεσίας από κάθε κατηγορία υπόχρεων ως εξής:

**Πρώτος συντελεστής:** Για οικίες, φιλανθρωπικά ή νοσηλευτικά ιδρύματα, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, κοινόχρηστοι χώροι πολυκατοικιών και ανεγειρόμενες οικοδομές.

**Δεύτερος συντελεστής:** Για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς.

**Τρίτος συντελεστής:** Για καταστήματα πάσης φύσεως, εκτός των κατωτέρω αναφερόμενων συντελεστών (τέταρτος, πέμπτος, έκτος, έβδομος).

**Τέταρτος συντελεστής:** Για επιχειρήσεις οικοδομικών υλικών, λατομείων, πάσης φύσεως βιοτεχνιών και βιομηχανιών, ιχθυοτροφείων, οινοποιείων, εργαστηρίων, ξενοδοχείων, Τεχνικά- Οικιακά και Εμπορικά Πολυκαταστήματα, Εμπορείας Ξυλείας, Επιχειρήσεις Ζωοτροφών – Φάρμες, Επεξεργασίας και Εμπορίου Μαρμάρων, Μηχανουργεία, Εταιρείες Προμήθειας Έτοιμου σκυροδέματος, Επεξεργασίας – Κατασκευής και Εμπορίου Σιδήρου και αλουμινίου.

**Πέμπτος συντελεστής:** Για Super Market, Τράπεζες και ΕΛΤΑ.

**Έκτος συντελεστής:** Για εργοστάσια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας

**Έβδομος συντελεστής:** Για παραγωγικές μονάδες τσιμέντου

Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού.

Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλάσιου του γενικού συντελεστή της κατοικίας.

Επίσης σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 25/1975 (Α' 74), όπως αυτή αντικαταστάθηκε από το άρθρο 5 του ν. 3345/2005 (Α' 148) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 222 του ν. 4555/2018 (Α' 133), απαλλάσσονται πλήρως από την καταβολή των τελών καθαριότητας τα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα, στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, από την ημερομηνία υποβολής δήλωσης του ιδιοκτήτη τους ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού προς τον οικείο δήμο ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν. Σε περίπτωση δε που διαπιστώνεται χρησιμοποίηση του ακινήτου για το ανωτέρω χρονικό διάστημα, επιβάλλεται σε βάρος των υπόχρεων ολόκληρο το αναλογούν τέλος που αντιστοιχεί σε κάθε κατηγορία ακινήτου, μαζί με το σχετικό πρόστιμο, αναδρομικά, από το χρόνο απαλλαγής.

Ενόψει των ανωτέρω και σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Κ.Υ.Α. οικ. 63726/28-07-2023 (Β' 34795) σχετικά με την κατάρτιση των προϋπολογισμών των Δήμων για το οικονομικό έτος 2024 και έχοντας υπόψη και τις διατάξεις του άρθρου 266 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν. 4172/13 (Α'167) έτσι όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 189 του ν. 4555/2018 (Α' 133) και της σχετικής υποχρέωσης στη λήψη από το Δημοτικό Συμβούλιο της σχετικής απόφασης καθορισμού του ύψους των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού για τα έτη 2024 και εφεξής εγκαίρως και σε κάθε περίπτωση, πριν από τη συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για το νέο προϋπολογισμό, παρακαλούμε όπως προβείτε στη λήψη απόφασής σας προκειμένου εν συνεχεία αυτή να εισαχθεί στο Δ.Σ σχετικά με τον καθορισμό ανταποδοτικών τελών ανά κατηγορία υπόχρεων με σκοπό αποκλειστικά την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης απορριμμάτων, του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης, πανίως παρεχόμενης από τους δήμους, υπηρεσίας, σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές.

Η σχετική απόφαση που θα ληφθεί και ο καθορισμός των νέων συντελεστών θα πρέπει να γίνει σε συνάρτηση με το κόστος παροχής της υπηρεσίας ειδικά για το έτος 2024. Στο πλαίσιο αυτό, στην απόφαση επιβολής των τελών υποχρεωτικά αναγράφονται τα σχετικά στοιχεία εσόδων και εξόδων που προκύπτουν από:

- Την εκτέλεση του προϋπολογισμού του έτους 2022,

- Την εκτέλεση του προϋπολογισμού του έτους 2023,
- Την εκτίμηση των εσόδων έτους 2024.
- Την εκτίμηση των δαπανών έτους 2024.

Για τον προσδιορισμό του ύψους των συντελεστών επιβολής των ανταποδοτικών τελών θα πρέπει τα τέλη να :

1. καλύπτουν το σύνολο των δαπανών της αντίστοιχης υπηρεσίας ώστε να μην δημιουργούνται ελλείμματα στις υπηρεσίες αυτές, συνυπολογίζοντας παράλληλα τυχόν διαφορές που προκύπτουν από την ανεπαρκή κάλυψη της δαπάνης.
2. μην υπερβαίνουν το ύψος των δαπανών που απαιτούνται για την παροχή των ανταποδοτικών υπηρεσιών, άλλως υποκρύπτεται φορολογία, κατά παράβαση της αρχής της ανταποδοτικότητας,
3. καλύπτουν αποκλειστικά και μόνο τις δαπάνες της αντίστοιχης υπηρεσίας και όχι άλλες δαπάνες του δήμου, πέραν εκείνων που αναλογούν στην υπηρεσία.

Στα πλαίσια αυτά, παρατίθενται αναλυτικά τα οικονομικά στοιχεία του Δήμου Κύμης- Αλιβερίου:

#### Απολογιστικά Στοιχεία Εσόδων

Απολογιστικά στοιχεία εσόδων Οικονομικού Έτους 2022:

**Για το σύνολο του οικονομικού έτους 2022:**

ΚΑΕ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ (€)
0311.001	ΤΕΛΟΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΦΩΤΙΣΜΟΥ	2.223.163,74€
2111.001	ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ [ΠΟΕ 1η ΒΕΒΑΙΩΣΗ]	560.741,94€
3211.001	ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ[ΠΟΕ ΒΕΒΑΙΩΜΕΝΑ]	26.645,97€
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		2.810.551,65€

Απολογιστικά Στοιχεία Εσόδων Οικονομικού Έτους 2023:

**Για το σύνολο του οικονομικού έτους 2023:**

ΚΑΕ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ (€)
0311.001	ΤΕΛΟΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΦΩΤΙΣΜΟΥ	1.550.735,78 €
2111.001	ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ [ΠΟΕ 1η ΒΕΒΑΙΩΣΗ]	1.500.532,20 €
3211.001	ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ[ΠΟΕ ΒΕΒΑΙΩΜΕΝΑ]	8.274,29 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		3.059.542,27€

## Απολογιστικά Στοιχεία Δαπανών

Σύμφωνα με τα στοιχεία που υπάρχουν από τα επίσημα βιβλία του δήμου, η εικόνα των δαπανών ανταποδοτικού χαρακτήρα έχει ως ακολούθως :

Απολογιστικά στοιχεία δαπανών οικονομικού έτους 2022:

Για το σύνολο του οικονομικού έτους 2022, οι δαπάνες που αφορούσαν την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας - ηλεκτροφωτισμού για το Δήμο ήταν:

ΚΑΔ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΑ (€)
00-6721.01	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΔΗΜΟΥ ΣΤΟ ΦΟΣΔΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	644.762,65€
20.60	ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	1.625.156,05€
20.61	ΑΜΟΙΒΕΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΙ ΤΡΙΤΩΝ	0,00€
20.62	ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	539.954,54€
20.63	ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ	3.991,00€
20.64	ΛΟΙΠΑ ΓΕΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	0,00€
20.66	ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ	409.459,18€
20.71	ΑΓΟΡΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΠΑΓΙΩΝ	2.735,44€
20.73	ΕΡΓΑ	5.005,54€
20.81	ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Π.Ο.Ε.)	84.119,98€
20.8511	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΜΗ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ	0,00€
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΩΝ		3.315.184,38€

Απολογιστικά στοιχεία δαπανών οικονομικού έτους 2023:

Για το σύνολο του οικονομικού έτους 2023, οι δαπάνες που αφορούσαν την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας- ηλεκτροφωτισμού για το Δήμο ήταν:

ΚΑΔ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΑ (€)
00-6721.01	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΔΗΜΟΥ ΣΤΟ ΦΟΣΔΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	227.182,58€
20.60	ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	1.751.502,72€
20.61	ΑΜΟΙΒΕΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΙ ΤΡΙΤΩΝ	10.184,62€
20.62	ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	177.332,51 €
20.63	ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ	4.506,00€

20.64	ΛΟΙΠΑ ΓΕΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	0,00€
20.66	ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ	451.362,12€
20.67	ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ	316.569,33€
20.71	ΑΓΟΡΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΠΑΓΙΩΝ	0,00€
20.73	ΕΡΓΑ	28.766,26€
20.81	ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Π.Ο.Ε.)	152.887,63€
20.8511	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΜΗ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ	0,00€
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΩΝ		3.120.293,77€

**Πίνακας 1: Συγκεντρωτικός πίνακας ανταποδοτικών εσόδων-δαπανών της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το οικονομικό έτος 2022**

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ		
ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ-ΔΑΠΑΝΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ 2022	ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΑ 2022	ΑΠΟΚΛΙΣΗ
(1)	(2)	(1) - (2)
2.810.551,65 €	3.315.184,38 €	-504.632,73 €

**Πίνακας 2: Συγκεντρωτικός πίνακας ανταποδοτικών εσόδων-δαπανών της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το οικονομικό έτος 2023**

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ		
ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ-ΔΑΠΑΝΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ 2023	ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΑ 2023	ΑΠΟΚΛΙΣΗ
(1)	(2)	(1) - (2)
3.059.542,27 €	3.120.293,77 €	-60.751,50 €

**Ανακεφαλαιώνοντας**, όπως φαίνεται και από τους συγκεντρωτικούς πίνακες ανταποδοτικών εσόδων δαπανών για την υπηρεσία καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού 1 & 2 άνωθεν. Οι συνολικές εισπράξεις του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου για το οικονομικό έτος 2022, ανήλθαν στο ύψος των 2.810.551,65 €, με το ύψος των συνολικών δαπανών να ανέρχεται στο ύψος των 3.315.184,38 €. Για το οικονομικό έτος 2022 η απόκλιση εσόδων δαπανών ανέρχεται στο ποσό των 504.632,73 €. Οι συνολικές εισπράξεις του Δήμου Κύμης- Αλιβερίου, για το οικονομικό έτος 2023, ανήλθαν στο ύψος των 3.059.542,27 €, με το ύψος των συνολικών δαπανών να ανέρχεται στο ύψος των 3.120.293,77 €, με μια διαφορά εσόδων δαπανών να ανέρχεται στο ποσό των 60.751,50 €.

Στοιχεία για την κατάρτιση του Προϋπολογισμού έτους 2024.

Στο σημείο αυτό αναφέρουμε ότι το σχέδιο προϋπολογισμού έτους 2024, θα καταρτισθεί με στοιχεία Δεκεμβρίου 2023.

**Προβλέψεις εσόδων ανταποδοτικού χαρακτήρα οικονομικού έτους 2024.**

Όπως αναφέρθηκε και ανωτέρω, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 25/1975 όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 185 του ν. 4555/2018, «οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους που καθορίζονται με την ως άνω αναφερόμενη απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς».



Οι γενικοί συντελεστές διαφοροποιούνται αναλόγως της χρήσης του κάθε ακινήτου και του βαθμού χρήσης της υπηρεσίας από κάθε κατηγορία υπόχρεων ως εξής:

**Πρώτος συντελεστής:** Για οικίες, φιλανθρωπικά ή νοσηλευτικά ιδρύματα, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, κοινόχρηστοι χώροι πολυκατοικιών και ανεγειρόμενες οικοδομές.

**Δεύτερος συντελεστής:** Για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς.

**Τρίτος συντελεστής:** Για καταστήματα πάσης φύσεως, εκτός των κατωτέρω αναφερόμενων συντελεστών(τέταρτος, πέμπτος, έκτος, έβδομος).

**Τέταρτος συντελεστής:** Για επιχειρήσεις οικοδομικών υλικών, λατομείων, πάσης φύσεως βιοτεχνιών και βιομηχανιών, ιχθυοτροφείων, οινοποιείων, εργαστηρίων, ξενοδοχείων, Τεχνικά- Οικιακά και Εμπορικά Πολυκαταστήματα, Εμπορίας Ξυλείας, Επιχειρήσεις Ζωοτροφών – Φάρμες , Επεξεργασίας και Εμπορίου Μαρμάρων, Μηχανουργεία, Εταιρείες Προμήθειας Έτοιμου σκυροδέματος, Επεξεργασίας – Κατασκευής και Εμπορίου Σιδήρου και αλουμινίου.

**Πέμπτος συντελεστής:** Για Super Market, Τράπεζες και ΕΛΤΑ.

**Έκτος συντελεστής:** Για εργοστάσια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας.

**Έβδομος συντελεστής:** Για παραγωγικές μονάδες τσιμέντου.

Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλάσιου του γενικού συντελεστή της κατοικίας».

Στο σημείο αυτό θα πρέπει να αναφερθεί ότι σύμφωνα με την υπ. αριθμό 199/2022 ληφθείσα απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κύμης- Αλιβερίου τα δημοτικά τέλη καθαριότητας-ηλεκτροφωτισμού έχουν σήμερα ως εξής:

Συντελεστής <u>Οικιακής</u> <u>Χρήσης</u> (ανά τ.μ. σε €) 0,95&1,05	Συντελεστής <u>Επαγγελματικής Χρήσης</u> (ανά τ.μ. σε €) 1,00&1,25

Επίσης, σύμφωνα με τα στοιχεία που τηρούνται στην οικονομική υπηρεσία του Δήμου, το σύνολο των τετραγωνικών μέτρων ηλεκτροδοτούμενων χώρων για οικιακή και επαγγελματική χρήση κατά την 24/01/2024, με βάση πίνακες της ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. , έχουν ως εξής:

ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ Τ.Μ. ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ
ΟΙΚΙΑΚΗ	2.139.444,00 m <sup>2</sup>
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ	349.423,00 m <sup>2</sup>

<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2.488.867,00 m<sup>2</sup></b>
---------------	-----------------------------------

**Προβλέψεις εσόδων ανταποδοτικού χαρακτήρα οικονομικού έτους 2024.**

*Για το έτος 2024, τα αναμενόμενα ποσά είσπραξης υπέρ της ανταποδοτικής υπηρεσίας καθαριότητας - ηλεκτροφωτισμού, λαμβανομένων υπόψη των αντίστοιχων ποσών είσπραξης του έτους 2023 καθώς και του αναμενόμενου ποσού στον Κ.Α. 32, αναμένεται να έχουν ως εξής λαμβάνοντας υπόψιν της ισχύουσες τιμές:*

<b>ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΤΙΜΕΣ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΗ ΑΝΑ ΤΚ</b>			
	<b>τ.μ. οικιακής χρήσης (1)</b>	<b>Ισχύουσα Τιμή ανά τ.μ. (2)</b>	<b>Σύνολο εσόδων Δημοτικών Τελών Καθαριότητα και ηλεκτροφωτισμού ανά ΤΚ (1)*(2)</b>
<b>ΔΚ ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ</b>	<b>295.041,00</b>	<b>1,05</b>	<b>309.793,05</b>
<b>ΔΚ ΚΥΜΗΣ</b>	<b>224.543,00</b>	<b>1,05</b>	<b>235.770,15</b>
<b>ΤΚ ΑΓΙΟΥ ΒΛΑΣΙΟΥ</b>	<b>26.152,00</b>	<b>1,05</b>	<b>27.459,60</b>
<b>ΤΚ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ</b>	<b>19.796,00</b>	<b>1,05</b>	<b>20.785,80</b>
<b>ΤΚ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ</b>	<b>126.637,00</b>	<b>1,05</b>	<b>132.968,85</b>
<b>ΤΚ ΑΓΙΟΥ ΛΟΥΚΑ</b>	<b>66.153,00</b>	<b>1,05</b>	<b>69.460,65</b>
<b>ΤΚ ΑΝΔΡΟΝΙΑΝΩΝ</b>	<b>45.918,00</b>	<b>1,05</b>	<b>48.213,90</b>
<b>ΤΚ ΑΝΩ ΚΟΥΡΟΥΝΙΟΥ</b>	<b>13.039,00</b>	<b>1,05</b>	<b>13.690,95</b>
<b>ΤΚ ΑΝΩ ΠΟΤΑΜΙΑΣ</b>	<b>13.783,00</b>	<b>1,05</b>	<b>14.472,15</b>
<b>ΤΚ ΑΡΓΥΡΟΥ</b>	<b>40.265,00</b>	<b>0,95</b>	<b>38.251,75</b>
<b>ΤΚ ΑΥΛΩΝΑΡΙΟΥ</b>	<b>102.985,00</b>	<b>1,05</b>	<b>108.134,25</b>
<b>ΤΚ ΑΧΛΑΔΕΡΗΣ</b>	<b>56.461,00</b>	<b>1,05</b>	<b>59.284,05</b>
<b>ΤΚ ΒΕΛΟΥΣ</b>	<b>32.326,00</b>	<b>0,95</b>	<b>30.709,70</b>
<b>ΤΚ ΒΙΤΑΛΩΝ</b>	<b>34.144,00</b>	<b>1,05</b>	<b>35.851,20</b>
<b>ΤΚ ΒΡΥΣΗΣ</b>	<b>42.109,00</b>	<b>1,05</b>	<b>44.214,45</b>
<b>ΤΚ ΓΑΒΑΛΑ</b>	<b>23.542,00</b>	<b>0,95</b>	<b>22.364,90</b>
<b>ΤΚ ΔΥΣΤΟΥ</b>	<b>33.929,00</b>	<b>0,95</b>	<b>32.232,55</b>
<b>ΤΚ ΕΝΟΡΙΑΣ</b>	<b>27.843,00</b>	<b>1,05</b>	<b>29.235,15</b>
<b>ΤΚ ΖΑΡΑΚΩΝ</b>	<b>41.408,00</b>	<b>0,95</b>	<b>39.337,60</b>
<b>ΤΚ ΘΑΡΡΟΥΝΙΩΝ</b>	<b>6.709,00</b>	<b>0,95</b>	<b>6.373,55</b>
<b>ΤΚ ΚΑΔΙΟΥ</b>	<b>24.787,00</b>	<b>1,05</b>	<b>26.026,35</b>
<b>ΤΚ ΚΑΛΗΜΕΡΙΑΝΩΝ</b>	<b>33.895,00</b>	<b>1,05</b>	<b>35.589,75</b>
<b>ΤΚ ΚΑΤΩ ΚΟΥΡΟΥΝΙΟΥ</b>	<b>9.630,00</b>	<b>1,05</b>	<b>10.111,50</b>
<b>ΤΚ ΚΗΠΩΝ</b>	<b>23.403,00</b>	<b>1,05</b>	<b>24.573,15</b>
<b>ΤΚ ΚΟΝΙΣΤΡΩΝ</b>	<b>57.468,00</b>	<b>1,05</b>	<b>60.341,40</b>
<b>ΤΚ ΚΟΣΚΙΝΩΝ</b>	<b>21.521,00</b>	<b>0,95</b>	<b>20.444,95</b>
<b>ΤΚ ΚΡΕΜΑΣΤΟΥ</b>	<b>9.388,00</b>	<b>1,05</b>	<b>9.857,40</b>
<b>ΤΚ ΚΡΙΕΖΩΝ</b>	<b>49.511,00</b>	<b>0,95</b>	<b>47.035,45</b>
<b>ΤΚ ΛΕΠΟΥΡΩΝ</b>	<b>15.891,00</b>	<b>0,95</b>	<b>15.096,45</b>

ΤΚ ΜΑΚΡΥΧΩΡΙΟΥ	4.788,00	1,05	5.027,40
ΤΚ ΜΑΛΕΤΙΑΝΩΝ	14.284,00	1,05	14.998,20
ΤΚ ΜΑΝΙΚΙΩΝ	7.215,00	1,05	7.575,75
ΤΚ ΜΕΤΟΧΙΟΥ ΔΙΡΦΥΩΝ	29.778,00	1,05	31.266,90
ΤΚ ΜΟΝΟΔΡΙΟΥ	52.686,00	1,05	55.320,30
ΤΚ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ	31.159,00	1,05	32.716,95
ΤΚ ΟΚΤΩΝΙΑΣ	60.381,00	1,05	63.400,05
ΤΚ ΟΞΥΛΙΘΟΥ	117.569,00	1,05	123.447,45
ΤΚ ΟΡΙΟΥ	32.797,00	1,05	34.436,85
ΤΚ ΠΑΡΘΕΝΙΟΥ	17.397,00	0,95	16.527,15
ΤΚ ΠΕΤΡΙΩΝ	77.491,00	0,95	73.616,45
ΤΚ ΠΛΑΤΑΝΑΣ	42.958,00	1,05	45.105,90
ΤΚ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	21.991,00	0,95	20.891,45
ΤΚ ΠΥΡΓΙΟΥ	14.330,00	1,05	15.046,50
ΤΚ ΠΥΡΓΟΥ	29.003,00	1,05	30.453,15
ΤΚ ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ	23.453,00	1,05	24.625,65
ΤΚ ΤΡΑΧΗΛΙΟΥ	10.995,00	0,95	10.445,25
ΤΚ ΩΡΟΛΟΓΙΟΥ	32.892,00	1,05	34.536,60
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>2.139.444,00 m<sup>2</sup></b>		<b>2.207.118,60 €</b>

**ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΤΙΜΕΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΚ**

	τ.μ. επαγγελματικής χρήσης (1)	Ισχύουσα τιμή 2023 ανά τ.μ. (2)	Σύνολο εσόδων Δημοτικών Τελών Καθαριότητα και ηλεκτροφωτισμού ανά ΤΚ (1)*(2)
ΔΚ ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ	126.021,00	1,25	157.526,25
ΔΚ ΚΥΜΗΣ	46.139,00	1,25	57.673,75
ΤΚ ΑΓΙΟΥ ΒΛΑΣΙΟΥ	1.026,00	1,25	1.282,50
ΤΚ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	1.634,00	1,25	2.042,50
ΤΚ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ	6.824,00	1,00	6.824,00
ΤΚ ΑΓΙΟΥ ΛΟΥΚΑ	3.523,00	1,00	3.523,00
ΤΚ ΑΝΔΡΟΝΙΑΝΩΝ	1.845,00	1,25	2.306,25
ΤΚ ΑΝΩ ΚΟΥΡΟΥΝΙΟΥ	1.082,00	1,25	1.352,50
ΤΚ ΑΝΩ ΠΟΤΑΜΙΑΣ	221,00	1,25	276,25
ΤΚ ΑΡΓΥΡΟΥ	6.880,00	1,25	8.600,00
ΤΚ ΑΥΛΩΝΑΡΙΟΥ	25.194,00	1,25	31.492,50
ΤΚ ΑΧΛΑΔΕΡΗΣ	8.022,00	1,25	10.027,50
ΤΚ ΒΕΛΟΥΣ	7.848,00	1,25	9.810,00
ΤΚ ΒΙΤΑΛΩΝ	3.444,00	1,25	4.305,00
ΤΚ ΒΡΥΣΗΣ	1.548,00	1,25	1.935,00
ΤΚ ΓΑΒΑΛΑ	1.294,00	1,00	1.294,00
ΤΚ ΔΥΣΤΟΥ	2.140,00	1,25	2.675,00
ΤΚ ΕΝΟΡΙΑΣ	1.361,00	1,25	1.701,25
ΤΚ ΖΑΡΑΚΩΝ	3.565,00	1,25	4.456,25

TK ΘΑΡΡΟΥΝΙΩΝ	187,00	1,00	187,00
TK ΚΑΔΙΟΥ	2.619,00	1,25	3.273,75
TK ΚΑΛΗΜΕΡΙΑΝΩΝ	2.827,00	1,25	3.533,75
TK ΚΑΤΩ ΚΟΥΡΟΥΝΙΟΥ	32,00	1,25	40,00
TK ΚΗΠΩΝ	2.889,00	1,25	3.611,25
TK ΚΟΝΙΣΤΡΩΝ	14.085,00	1,25	17.606,25
TK ΚΟΣΚΙΝΩΝ	1.275,00	1,25	1.593,75
TK ΚΡΕΜΑΣΤΟΥ	467,00	1,25	583,75
TK ΚΡΙΕΖΩΝ	8.592,00	1,25	10.740,00
TK ΛΕΠΟΥΡΩΝ	7.579,00	1,25	9.473,75
TK ΜΑΚΡΥΧΩΡΙΟΥ	253,00	1,25	316,25
TK ΜΑΛΕΤΙΑΝΩΝ	516,00	1,25	645,00
TK ΜΑΝΙΚΙΩΝ	318,00	1,25	397,50
TK ΜΕΤΟΧΙΟΥ ΔΙΡΦΥΩΝ	2.839,00	1,25	3.548,75
TK ΜΟΝΟΔΡΙΟΥ	3.436,00	1,25	4.295,00
TK ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ	4.905,00	1,25	6.131,25
TK ΟΚΤΩΝΙΑΣ	5.891,00	1,25	7.363,75
TK ΟΞΥΛΙΘΟΥ	10.943,00	1,25	13.678,75
TK ΟΡΙΟΥ	1.919,00	1,25	2.398,75
TK ΠΑΡΘΕΝΙΟΥ	1.098,00	1,00	1.098,00
TK ΠΕΤΡΙΩΝ	11.333,00	1,25	14.166,25
TK ΠΛΑΤΑΝΑΣ	4.572,00	1,25	5.715,00
TK ΠΡΑΣΙΝΟΥ	2.211,00	1,00	2.211,00
TK ΠΥΡΓΙΟΥ	532,00	1,25	665,00
TK ΠΥΡΓΟΥ	1.088,00	1,25	1.360,00
TK ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ	3.133,00	1,25	3.916,25
TK ΤΡΑΧΗΛΙΟΥ	753,00	1,00	753,00
TK ΩΡΟΛΟΓΙΟΥ	3.520,00	1,25	4.400,00
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>349.423,00 m<sup>2</sup></b>		<b>432.806,25 €</b>

*Συνεπώς για το 2024, τα αναμενόμενα ποσά είσπραξης υπέρ της ανταποδοτικής υπηρεσίας καθαριότητας - ηλεκτροφωτισμού αναμένεται να έχουν ως εξής λαμβάνοντας υπόψιν της ισχύουσες τιμές:*

ΧΡΗΣΗ	Τ.Μ.	ΕΣΟΔΑ €
ΟΙΚΙΑΚΗ	2.139.444,00 m <sup>2</sup>	2.207.118,60€
ΕΠΑΓΓ/ΚΗ	349.423,00 m <sup>2</sup>	432.806,25€
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2.488.867,00 m<sup>2</sup></b>	<b>2.639.924,85€</b>

ΚΑΕ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 2024(€)
-----	-----------	--------------------------------

0311.001	ΤΕΛΟΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΦΩΤΙΣΜΟΥ	2.639.924,85€
2111.001	ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ [ΠΟΕ 1η ΒΕΒΑΙΩΣΗ]	804.016,88€
3211.001	ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ[ΠΟΕ ΒΕΒΑΙΩΜΕΝΑ]	410.252,15€
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		3.854.193,88 €

**Προβλέψεις δαπανών ανταποδοτικού χαρακτήρα οικονομικού έτους 2024.**

Οι αρμόδιες υπηρεσίες λαμβάνοντας υπόψη τους τα ανωτέρω στοιχεία, κατάρτισαν τον ακόλουθο πίνακα με τις προβλεπόμενες δαπάνες που αφορούν τη λειτουργία της υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού και απαιτείται να καλυφθούν από τα αντίστοιχα έσοδα της υπηρεσίας καθαριότητας:

**ΠΙΝΑΚΑΣ Β' - ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΤΟΥΣ 2024**

ΚΑΔ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 2024 (€)
20-60	ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	1.802.531,78 €
20-61	ΑΜΟΙΒΕΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΙ ΤΡΙΤΩΝ	37.200,00 €
20-62	ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	237.343,48 €
20-63	ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ	9.200,00 €
20-64	ΕΞΟΔΑ ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ	2.000,00 €
20-66	ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ	769.399,83 €
20-6726.01	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΔΗΜΟΥ ΦΟΣΔΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	340.457,33 €
20-6729	ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ (ΤΕΛΟΣ ΤΑΦΗΣ)	235.029,00 €
20-71	ΑΓΟΡΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΠΑΓΙΩΝ	66.500,00 €
20-73	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	1.783,90 €
20-81	ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Π.Ο.Ε.)	935.929,38 €
20-85	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΜΗ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ	383.606,18 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		4.820.980,88 €

Στην ΚΥΑ 63726/28.07.2023 (ΦΕΚ 4795/28.07.2023 τεύχος Β'): Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των δήμων, οικονομικού έτους 2024 μερική τροποποίηση της υπ' αρ. 7028/2004 (Β' 253) απόφασης και στο άρθρο Β.3.2.μεταξύ άλλων αναφέρεται ότι «...ως προς την ισοσκελίση των ανταποδοτικών τελών στον προϋπολογισμό αυτού, στο σκέλος των εσόδων λαμβάνεται υπόψη μεταξύ άλλων (συμπεριλαμβανομένου του σχετικού χρηματικού υπολοίπου) η προσδοκία εισπράξεων από

οφειλές ανταποδοτικών τελών παρελθόντων οικονομικών ετών (δηλ. 32-85) και τα έσοδα από παλαιές οφειλές, που βεβαιώνονται το τρέχον έτος (ΚΑΕ 21). Διευκρινίζεται ότι, για τον υπολογισμό των επισφαλειών στην είσπραξη οφειλών από ανταποδοτικά τέλη, θα χρησιμοποιηθεί αναλογικά ο τύπος που ορίζεται στην παρούσα κοινή υπουργική απόφαση για τον υπολογισμό του συνόλου των επισφαλειών (ΚΑΕ 85)".

Αντίστοιχα, στο σκέλος των δαπανών, για την ισοσκέλιση λαμβάνονται υπόψη μεταξύ άλλων και οι δαπάνες παρελθόντων οικονομικών ετών, που δεν πληρώθηκαν (ΚΑΕ 81).»

Το συνολικό ποσό που εγγράφεται στο προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2024, από οφειλές παρελθόντων οικονομικών ετών Κ.Α.Ε (32) είναι συνολικά 3.874.513,63 €, ενώ οι επισφαλείς οφειλές Κ.Α.Ε. (85) 3.829.180,29 €, οι οφειλές από ανταποδοτικά τέλη παρελθόντων οικονομικών ετών (Κ.Α.Ε. 20-81) 935.929,38 €, οι επισφαλείς οφειλές από ανταποδοτικά τέλη υπολογίζονται Κ.Α.Ε. (20-85) στις 383.606,18 €.

Συνεπώς, οι δαπάνες που απαιτούνται για την κάλυψη των αναγκών της υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2024, αναμένεται να ανέλθουν συνολικά στο ύψος των 4.820.980,88 €.

Η αύξηση των δαπανών της υπηρεσίας, οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αύξηση της τιμής του ηλεκτρικού ρεύματος κατά τα τελευταία χρόνια, την αύξηση του μισθολογικού κόστους και την αύξηση του κόστους των καυσίμων. Παρατηρούμαι ότι, δεν υπάρχει ισοσκέλιση των ανταποδοτικών υπηρεσιών κατά - 966.787,00€ Όπως φαίνεται και συγκεντρωτικά στον παρακάτω πίνακα:

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ-ΔΑΠΑΝΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΤΙΜΕΣ		
ΠΥ 2024 ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΤΙΜΕΣ (1)	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΥ 2024 (2)	ΑΠΟΚΛΙΣΗ (1) - (2)
3.854.193,88 €	4.820.980,88 €	-966.787,00€

Στο σημείο αυτό θα ήθελα να αναφέρω, ότι στις προβλεπόμενες δαπάνες του έτους 2024 έχει συμπεριληφθεί το τέλος ταφής, το οποίο υπολογίζεται σύμφωνα με το συγκεντρωτικό πίνακα τέλους Ταφής για Δήμο Κύμης-Αλιβερίου με το αριθμ. πρ. 108153/15-12-2023 με ΑΔΑ ΡΠ8Μ46ΜΤΛ6-Ζ89 έγγραφο της .

Για το Δήμο Κύμης- Αλιβερίου οι ποσότητες των αστικών αποβλήτων της παρ. 1 του άρθρου 38 του ν.4819/21 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και το ποσό με το οποίο επιβαρύνεται ο Δήμος για το Τέλος Ταφής του 2022 στον ΠΥ του 2024 αναλυτικά αναφέρεται κάτωθεν:

#### ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΕΛΟΥΣ ΤΑΦΗΣ 2022

ΕΤΟΣ 2022

ΔΗΜΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ ΕΤΟΣ 2022	ΣΥΝΟΛΟ ΤΕΛΟΣ ΤΑΦΗΣ (20€/tn)
ΚΥΜΗΣ ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ	11.751,45	235.029,00

#### ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Λαμβάνοντας υπόψη τα ως άνω εκτεθέντα, τόσο όσον αφορά το σύνολο των τετραγωνικών μέτρων για οικιακή και επαγγελματική χρήση όσο τα οικονομικά στοιχεία που αναλυτικά παρατέθηκαν, απαιτείται αύξηση

**συντελεστών δημοτικών τελών στο Δήμο μας, προκειμένου να καλυφθεί το αυξημένο κόστος λειτουργίας της υπηρεσίας καθαριότητας-ηλεκτροφωτισμού, που οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αύξηση της τιμής του ηλεκτρικού ρεύματος κατά τα τελευταία χρόνια, την αύξηση του μισθολογικού κόστους, την αύξηση του κόστους των καυσίμων καθώς επίσης υποχρεωτική καταβολή του τέλους ταφής.**

**Συνοψίζοντας, προτείνονται τα εξής αναλυτικά ανά περίπτωση τα ανωτέρω έχουν ως εξής, σε σχέση τόσο με τα τετραγωνικά μέτρα όσο και με τα αναμενόμενα έσοδα:**

<b>ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΚ</b>			
	<b>τ.μ. οικιακής χρήσης (1)</b>	<b>Τιμή 2024 ανά τ.μ. (2)</b>	<b>Σύνολο εσόδων ανά ΤΚ (1)*(2)</b>
<b>ΔΚ ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ</b>	<b>295.041,00</b>	<b>1,40</b>	<b>413.057,40</b>
<b>ΔΚ ΚΥΜΗΣ</b>	<b>224.543,00</b>	<b>1,40</b>	<b>314.360,20</b>
<b>ΤΚ ΑΓΙΟΥ ΒΛΑΣΙΟΥ</b>	<b>26.152,00</b>	<b>1,40</b>	<b>36.612,80</b>
<b>ΤΚ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ</b>	<b>19.796,00</b>	<b>1,40</b>	<b>27.714,40</b>
<b>ΤΚ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ</b>	<b>126.637,00</b>	<b>1,40</b>	<b>177.291,80</b>
<b>ΤΚ ΑΓΙΟΥ ΛΟΥΚΑ</b>	<b>66.153,00</b>	<b>1,40</b>	<b>92.614,20</b>
<b>ΤΚ ΑΝΔΡΟΝΙΑΝΩΝ</b>	<b>45.918,00</b>	<b>1,40</b>	<b>64.285,20</b>
<b>ΤΚ ΑΝΩ ΚΟΥΡΟΥΝΙΟΥ</b>	<b>13.039,00</b>	<b>1,40</b>	<b>18.254,60</b>
<b>ΤΚ ΑΝΩ ΠΟΤΑΜΙΑΣ</b>	<b>13.783,00</b>	<b>1,40</b>	<b>19.296,20</b>
<b>ΤΚ ΑΡΓΥΡΟΥ</b>	<b>40.265,00</b>	<b>1,40</b>	<b>56.371,00</b>
<b>ΤΚ ΑΥΛΩΝΑΡΙΟΥ</b>	<b>102.985,00</b>	<b>1,40</b>	<b>144.179,00</b>
<b>ΤΚ ΑΧΛΑΔΕΡΗΣ</b>	<b>56.461,00</b>	<b>1,40</b>	<b>79.045,40</b>
<b>ΤΚ ΒΕΛΟΥΣ</b>	<b>32.326,00</b>	<b>1,40</b>	<b>45.256,40</b>
<b>ΤΚ ΒΙΤΑΛΩΝ</b>	<b>34.144,00</b>	<b>1,40</b>	<b>47.801,60</b>
<b>ΤΚ ΒΡΥΣΗΣ</b>	<b>42.109,00</b>	<b>1,40</b>	<b>58.952,60</b>
<b>ΤΚ ΓΑΒΑΛΑ</b>	<b>23.542,00</b>	<b>1,40</b>	<b>32.958,80</b>
<b>ΤΚ ΔΥΣΤΟΥ</b>	<b>33.929,00</b>	<b>1,40</b>	<b>47.500,60</b>
<b>ΤΚ ΕΝΟΡΙΑΣ</b>	<b>27.843,00</b>	<b>1,40</b>	<b>38.980,20</b>
<b>ΤΚ ΖΑΡΑΚΩΝ</b>	<b>41.408,00</b>	<b>1,40</b>	<b>57.971,20</b>
<b>ΤΚ ΘΑΡΡΟΥΝΙΩΝ</b>	<b>6.709,00</b>	<b>1,40</b>	<b>9.392,60</b>
<b>ΤΚ ΚΑΔΙΟΥ</b>	<b>24.787,00</b>	<b>1,40</b>	<b>34.701,8</b>
<b>ΤΚ ΚΑΛΗΜΕΡΙΑΝΩΝ</b>	<b>33.895,00</b>	<b>1,40</b>	<b>47.453,00</b>
<b>ΤΚ ΚΑΤΩ ΚΟΥΡΟΥΝΙΟΥ</b>	<b>9.630,00</b>	<b>1,40</b>	<b>13.482,00</b>
<b>ΤΚ ΚΗΠΩΝ</b>	<b>23.403,00</b>	<b>1,40</b>	<b>32.764,20</b>
<b>ΤΚ ΚΟΝΙΣΤΡΩΝ</b>	<b>57.468,00</b>	<b>1,40</b>	<b>80.455,20</b>
<b>ΤΚ ΚΟΣΚΙΝΩΝ</b>	<b>21.521,00</b>	<b>1,40</b>	<b>30.129,40</b>
<b>ΤΚ ΚΡΕΜΑΣΤΟΥ</b>	<b>9.388,00</b>	<b>1,40</b>	<b>13.143,20</b>
<b>ΤΚ ΚΡΙΕΖΩΝ</b>	<b>49.511,00</b>	<b>1,40</b>	<b>69.315,40</b>
<b>ΤΚ ΛΕΠΟΥΡΩΝ</b>	<b>15.891,00</b>	<b>1,40</b>	<b>22.247,40</b>
<b>ΤΚ ΜΑΚΡΥΧΩΡΙΟΥ</b>	<b>4.788,00</b>	<b>1,40</b>	<b>6.703,20</b>
<b>ΤΚ ΜΑΛΕΤΙΑΝΩΝ</b>	<b>14.284,00</b>	<b>1,40</b>	<b>19.997,60</b>
<b>ΤΚ ΜΑΝΙΚΙΩΝ</b>	<b>7.215,00</b>	<b>1,40</b>	<b>10.101,00</b>
<b>ΤΚ ΜΕΤΟΧΙΟΥ ΔΙΡΦΥΩΝ</b>	<b>29.778,00</b>	<b>1,40</b>	<b>41.689,20</b>
<b>ΤΚ ΜΟΝΟΔΡΙΟΥ</b>	<b>52.686,00</b>	<b>1,40</b>	<b>73.760,40</b>

TK ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ	31.159,00	1,40	43.622,60
TK ΟΚΤΩΝΙΑΣ	60.381,00	1,40	84.533,40
TK ΟΞΥΛΙΘΟΥ	117.569,00	1,40	164.596,60
TK ΟΡΙΟΥ	32.797,00	1,40	45.915,80
TK ΠΑΡΘΕΝΙΟΥ	17.397,00	1,40	24.355,80
TK ΠΕΤΡΙΩΝ	77.491,00	1,40	108.487,40
TK ΠΛΑΤΑΝΑΣ	42.958,00	1,40	60.141,20
TK ΠΡΑΣΙΝΟΥ	21.991,00	1,40	30.787,40
TK ΠΥΡΓΙΟΥ	14.330,00	1,40	20.062,00
TK ΠΥΡΓΟΥ	29.003,00	1,40	40.604,20
TK ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ	23.453,00	1,40	32.834,20
TK ΤΡΑΧΗΛΙΟΥ	10.995,00	1,40	15.393,00
TK ΩΡΟΛΟΓΙΟΥ	32.892,00	1,40	46.048,80
<b>ΣΥΝΟΛΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ &amp; ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ ΑΠΟ ΟΙΚΙΑΚΗ ΧΡΗΣΗ</b>	<b>2.139.444,00 m<sup>2</sup></b>		<b>2.995.221,60 €</b>

<b>ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΚ</b>			
	<b>τ.μ. επαγγελματικής χρήσης (1)</b>	<b>Τιμή 2024 ανά τ.μ. (2)</b>	<b>Σύνολο ανά ΤΚ (1)*(2)</b>
ΔΚ ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ	126.021,00	1,75	220.536,75
ΔΚ ΚΥΜΗΣ	46.139,00	1,75	80.743,25
TK ΑΓΙΟΥ ΒΛΑΣΙΟΥ	1.026,00	1,75	1.795,50
TK ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	1.634,00	1,75	2.859,50
TK ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ	6.824,00	1,75	11.942,00
TK ΑΓΙΟΥ ΛΟΥΚΑ	3.523,00	1,75	6.165,25
TK ΑΝΔΡΟΝΙΑΝΩΝ	1.845,00	1,75	3.228,75
TK ΑΝΩ ΚΟΥΡΟΥΝΙΟΥ	1.082,00	1,75	1.893,50
TK ΑΝΩ ΠΟΤΑΜΙΑΣ	221,00	1,75	386,75
TK ΑΡΓΥΡΟΥ	6.880,00	1,75	12.040,00
TK ΑΥΛΩΝΑΡΙΟΥ	25.194,00	1,75	44.089,50
TK ΑΧΛΑΔΕΡΗΣ	8.022,00	1,75	14.038,50
TK ΒΕΛΟΥΣ	7.848,00	1,75	13.734,00
TK ΒΙΤΑΛΩΝ	3.444,00	1,75	6.027,00
TK ΒΡΥΣΗΣ	1.548,00	1,75	2.709,00
TK ΓΑΒΑΛΑ	1.294,00	1,75	2.264,50
TK ΔΥΣΤΟΥ	2.140,00	1,75	3.745,00
TK ΕΝΟΡΙΑΣ	1.361,00	1,75	2.381,75
TK ΖΑΡΑΚΩΝ	3.565,00	1,75	6.238,75
TK ΘΑΡΡΟΥΝΙΩΝ	187,00	1,75	327,25
TK ΚΑΔΙΟΥ	2.619,00	1,75	4.583,25
TK ΚΑΛΗΜΕΡΙΑΝΩΝ	2.827,00	1,75	4.947,25



TK ΚΑΤΩ ΚΟΥΡΟΥΝΙΟΥ	32,00	1,75	56,00
TK ΚΗΠΩΝ	2.889,00	1,75	5.055,75
TK ΚΟΝΙΣΤΡΩΝ	14.085,00	1,75	24.648,75
TK ΚΟΣΚΙΝΩΝ	1.275,00	1,75	2.231,25
TK ΚΡΕΜΑΣΤΟΥ	467,00	1,75	817,25
TK ΚΡΙΕΖΩΝ	8.592,00	1,75	15.036,00
TK ΛΕΠΟΥΡΩΝ	7.579,00	1,75	13.263,25
TK ΜΑΚΡΥΧΩΡΙΟΥ	253,00	1,75	442,75
TK ΜΑΛΕΤΙΑΝΩΝ	516,00	1,75	903,00
TK ΜΑΝΙΚΙΩΝ	318,00	1,75	556,50
TK ΜΕΤΟΧΙΟΥ ΔΙΡΦΥΩΝ	2.839,00	1,75	4.968,25
TK ΜΟΝΟΔΡΙΟΥ	3.436,00	1,75	6.013,00
TK ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ	4.905,00	1,75	8.583,75
TK ΟΚΤΩΝΙΑΣ	5.891,00	1,75	10.309,25
TK ΟΞΥΛΙΘΟΥ	10.943,00	1,75	19.150,25
TK ΟΡΙΟΥ	1.919,00	1,75	3.358,25
TK ΠΑΡΘΕΝΙΟΥ	1.098,00	1,75	1.921,50
TK ΠΕΤΡΙΩΝ	11.333,00	1,75	19.832,75
TK ΠΛΑΤΑΝΑΣ	4.572,00	1,75	8.001,00
TK ΠΡΑΣΙΝΟΥ	2.211,00	1,75	3.869,25
TK ΠΥΡΓΙΟΥ	532,00	1,75	931,00
TK ΠΥΡΓΟΥ	1.088,00	1,75	1.904,00
TK ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ	3.133,00	1,75	5.482,75
TK ΤΡΑΧΗΛΙΟΥ	753,00	1,75	1.317,75
TK ΩΡΟΛΟΓΙΟΥ	3.520,00	1,75	6.160,00
<b>ΣΥΝΟΛΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ &amp; ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ ΑΠΟ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ</b>	<b>349.423,00 m<sup>2</sup></b>		<b>611.490,25 €</b>

**ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΚ ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΚΑΤΩΤΕΡΩΝ ΑΝΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΩΝ**

Τέλος, να σημειωθεί ότι στον παρακάτω πίνακα αναφέρονται ειδικές κατηγορίες οι οποίες αναλύονται ως εξής:

Κατηγορίες	τ.μ.	τιμή
Για επιχειρήσεις οικοδομικών υλικών, λατομείων, πάσης φύσεως βιοτεχνιών και βιομηχανιών, ιχθυοτροφείων, οινοποιείων, εργαστηρίων, ξενοδοχείων, Τεχνικά- Οικιακά και Εμπορικά Πολυκαταστήματα, Εμπορείας Ξυλείας, Επιχειρήσεις Ζωοτροφών – Φάρμες, Επεξεργασίας και	Στεγασμένοι χώροι μέχρι 6.000 τ.μ.	1,75 €

Εμπορίου Μαρμάρων, Μηχανουργεία, Εταιρείες Προμήθειας Ετοιμου σκυροδέματος, Επεξεργασίας – Κατασκευής και Εμπορίου Σιδήρου και αλουμινίου	Στεγασμένοι χώροι από 6.001 τ.μ. και άνω	1,00 €
	Χώροι μη Στεγασμένοι μέχρι 6.000 τ.μ.	1,50 €
	Χώροι μη Στεγασμένοι από 6.001 τ.μ. και άνω	0,45 €
Για Super Market, Τράπεζες και ΕΛΤΑ	Στεγασμένοι χώροι μέχρι 6.000 τ.μ.	2,50 €
	Στεγασμένοι χώροι από 6.001 τ.μ. και άνω	1,00 €
	Χώροι μη Στεγασμένοι μέχρι 6.000 τ.μ.	2,00 €
	Χώροι μη Στεγασμένοι από 6.001 τ.μ. και άνω	0,60 €
Για εργοστάσια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας	Στεγασμένοι χώροι μέχρι 6.000 τ.μ.	3,00 €`
	Στεγασμένοι χώροι από 6.001 τ.μ. και άνω	2,30 €
	Χώροι μη Στεγασμένοι μέχρι 6.000 τ.μ.	3,00 €
	Χώροι μη Στεγασμένοι από 6.001 τ.μ. και άνω	0,90 €
Για εργοστάσια παραγωγής τσιμέντου	Στεγασμένοι χώροι μέχρι 6.000 τ.μ.	2,50 €
	Στεγασμένοι χώροι από 6.001 τ.μ. και άνω	1,50 €
	Χώροι μη Στεγασμένοι μέχρι 6.000 τ.μ.	1,80 €
	Χώροι μη Στεγασμένοι από 6.001 τ.μ. και άνω	0,54 €

Τέλος, για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς ένα συντελεστή 0,95€/μ<sup>2</sup>.

Παρατηρούμε ότι, για τους στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται ως κατοικία, μια αύξηση κατά 35,70%, των εσόδων σε σύγκριση με το 2023 ενώ, για τους στεγασμένους χώρους επαγγελματικής χρήσης μια αύξηση κατά 41,28% των εσόδων σε σχέση με το 2023.

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ-ΔΑΠΑΝΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ		
ΠΥ 2024 ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΤΙΜΕΣ (1)	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΥ 2024 (2)	ΑΠΟΚΛΙΣΗ (1) - (2)
3.854.193,88 €	4.820.980,88 €	-966.787,00€
ΠΥ 2024 ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ (1)	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΥ 2024 (2)	ΑΠΟΚΛΙΣΗ (1) - (2)
4.820.980,88 €	4.820.980,88 €	0,00€

Τα δημοτικά τέλη που αναφέρονται στην παρούσα απόφαση, επιβάλλονται σε κάθε περίπτωση και στα ακίνητα που βρίσκονται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμών των Κοινοτήτων, δεδομένου ότι ο Δήμος Κύμης- Αλιβερίου, παρέχει υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού και σε αυτές τις περιοχές. Ο φόρος για τους ηλεκτροδοτούμενους χώρους παραμένει ως έχει.

=Ενώ, για το έτος 2024 εξακολουθούν να ισχύουν οι κάτωθι απαλλαγές:

**ΠΛΗΡΗΣ ΑΠΑΛΛΑΓΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΤΕΛΩΝ**

- Άποροι.
- Πολύτεκνοι με τέσσερα προστατευόμενα τέκνα και άνω, με ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 30.000€.
- Τρίτεκνοι με τρία προστατευόμενα τέκνα με ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 20.000€.
- Άτομα με αναπηρία με ποσοστό αναπηρίας μεγαλύτερο ή ίσο του 67%, και ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 30.000€.
- Χήρος - Χήρα που δεν έχει τελέσει άλλο γάμο, με 1 ή 2 προστατευόμενα τέκνα και ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 20.000€.
- Μονογονεϊκές οικογένειες των περιπτώσεων απόκτησης τέκνου - ων χωρίς γάμο ή χωρίς σύμφωνο συμβίωσης των γονέων, με προστατευόμενα τέκνα και ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 20.000€.
- Μακροχρόνια Άνεργα Ζευγάρια ( πάνω από 1 έτος ) οι οποίοι είναι εγγεγραμμένοι στα μητρώα του ΟΑΕΔ, δηλώνουν στην φορολογική δήλωση μόνο μία κατοικία έως 120 τ.μ. και έχουν ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 7.000€.

**ΑΠΑΛΛΑΓΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΤΕΛΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟ 50%**

- Πολύτεκνοι με τέσσερα προστατευόμενα τέκνα και άνω, με ετήσιο οικογενειακό εισόδημα από 30.0001 έως 40.000€.
- Τρίτεκνοι με τρία προστατευόμενα τέκνα με ετήσιο οικογενειακό εισόδημα από 20.001 έως 30.000€.
- Άτομα με αναπηρία με ποσοστό αναπηρίας μεγαλύτερο ή ίσο του 67% και ετήσιο οικογενειακό εισόδημα από 30.001 έως 40.000€.
- Μακροχρόνια Άνεργοι ( πάνω από 1 έτος ) οι οποίοι θα είναι εγγεγραμμένοι στα μητρώα του ΟΑΕΔ, δηλώνουν στην φορολογική δήλωση μόνο μία κατοικία έως 120 τ.μ. και έχουν ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 7.000€

Για την εφαρμογή των ως άνω απαλλαγών απαιτείται η αίτηση των εν δυνάμει δικαιούχων δημοτών να ενταχθούν στις σχετικές προβλέψεις προσκομίζοντας τα αντίστοιχα δικαιολογητικά που αποδεικνύουν την δυνατότητα ένταξης τους.

Λαμβανομένου υπόψη ότι κατά τη διάταξη της παρ.4 του αρθ.1 του Ν.25/75 όπως τροποποιήθηκε σε περίπτωση καθορισμού περισσότερων συντελεστών, ο Δήμος γνωστοποιεί υποχρεωτικά στη ΔΕΗ τρεις (3) μόνον συντελεστές, έναν για τις κατοικίες, έναν για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς και έναν για τους λοιπούς χώρους επαγγελματικής χρήσεως, καθορίζει ότι θα γνωστοποιήσει στη ΔΕΗ του συντελεστές των κατηγοριών 1,2 και 3 και θα προσδιορίσει πλασματικό εμβαδόν για τις λοιπές κατηγορίες υπόχρεων σύμφωνα με το νόμο. }

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπου μεταξύ άλλων αναφέρθηκαν τα εξής:

κ.Δήμαρχος: { ..... Στην ουσία είναι η πρώτη αύξηση από το 2016, γιατί το κόστος ζωής έχει ανέβει υπέρογκα, έχουμε ένα άνοιγμα ως δήμος που δεν μπορούμε να το κλείσουμε από αλλού.... Δεν είμαστε τρελοί για να βάζουμε αυξήσεις , αλλά το κάνουμε για να είμαστε βιώσιμοι και αξιοπρεπείς.....}

κ.Θωμάς, επικεφαλής μεϊζονος αντιπολίτευσης : {.....Δεν έχουμε καταλάβει ποιο είναι το άνοιγμα ... Το είχαμε πει τα σκουπίδια θα τα πληρώσουμε χρυσάφι... Δεν είναι λύση αυτή για έναν δήμο που είναι κοντά στον πολίτη, βλέπουμε την εύκολη λύση.... Δεν είναι σωστό όχι μόνο οικονομικά αλλά και πολιτικά ....Γίνεται μια τεράστια αύξηση ..Τα λεφτά που θα πάρουμε είναι για να καλύψουμε την τρύπα και όχι για να κάνουμε παρεμβάσεις στην καθαριότητα και τον ηλεκτροφωτισμό.....καταψηφίζουμε και θα καταφύγουμε στην Αποκεντρωμένη αν οι αυξήσεις είναι σύννομες....}

κ. Κέκης, επικεφαλής της ήσσονος αντιπολίτευσης :{.....Δεν είναι τοπική αυτοδιοίκηση αλλά μια κρατική Υπηρεσία που φορολογείται τα συνήθη υποζύγια που είναι οι δημότες... Τα Λαϊκά νοικοκυριά σηκώνουν το 95% της φορολογίας.....Προτείνουμε να μην γίνει καμία αύξηση για τους δημότες αλλά αύξηση για τις εταιρείες .....καταψηφίζουμε.....}

κ. Πιλάτης, επικεφαλής της ελάσσονος αντιπολίτευσης : {.....Το είπε ο Δήμαρχος δεν μου έκλεινε ο Προϋπολογισμός ... Θα ντρεπόμουν να επιβαρύνω τους δημότες γιατί είναι πολλά τα έσοδα ... πρέπει να γίνει για ισοσκελιστεί ο Προϋπολογισμός .....}

( Ολόκληρη η διαλογική συζήτηση είναι καταγεγραμμένη στην απομαγνητοφώνηση των πρακτικών)

Παρακαλούμε για την λήψη της σχετικής απόφασης.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά.

Το δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

- Την υπ. αρ. 33/2024 με ΑΔΑ(ΡΔΧΠΩΛΡ-8Α5) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής .
- Την εισήγηση
- Την αναφερόμενη σχετική νομοθεσία
- Το γεγονός ότι δεν κατατέθηκε καμία άλλη πρόταση.
  
- Την Πρόταση υπερψηφίζουν δεκαπέντε δημοτικοί σύμβουλοι: κ.κ.Ζέρβας Γεώργιος, Στρουμπούλης Γεώργιος, Δημάς Κωνσταντίνος,Δήμου Παναγιώτης ,Πάφρας Αργύριος,Φαληρέας Βασίλειος, Μαστροκώστας Νικόλαος, Βότση – Κόλλια Σοφία,Χουλιάρας Σταμάτιος, Αγγελόπουλος Παναγιώτης ,Παπαδιόχος Γεώργιος,Κόκκος Νικόλαος ,Σαμαράς Χρήστος,Κότσαρης Γεώργιος και Παπουτσής Γιώργος.
  
- Την Πρόταση καταψηφίζουν επτά δημοτικοί σύμβουλοι: κ.κ. . Θωμάς Δημήτριος, Μπάτσα – Θωμά Αρετή, Μέξη Μαργαρίτα,Χριστόπουλος Βασίλειος , Θαλασσινού Αλεξάνδρα , Βλάχος Αναστάσιος και Κέκης Κωνσταντίνος
  
- Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Πιλάτης ψηφίζει λευκό .

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Καθορίζει τα τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το οικ. έτος 2024,ως εξής :

ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΚ			
	τ.μ. οικιακής χρήσης (1)	Τιμή 2024 ανά τ.μ. (2)	Σύνολο εσόδων ανά ΤΚ (1)*(2)
ΔΚ ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ	295.041,00	1,40	413.057,40
ΔΚ ΚΥΜΗΣ	224.543,00	1,40	314.360,20
ΤΚ ΑΓΙΟΥ ΒΛΑΣΙΟΥ	26.152,00	1,40	36.612,80
ΤΚ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	19.796,00	1,40	27.714,40
ΤΚ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ	126.637,00	1,40	177.291,80
ΤΚ ΑΓΙΟΥ ΛΟΥΚΑ	66.153,00	1,40	92.614,20
ΤΚ ΑΝΔΡΟΝΙΑΝΩΝ	45.918,00	1,40	64.285,20
ΤΚ ΑΝΩ ΚΟΥΡΟΥΝΙΟΥ	13.039,00	1,40	18.254,60
ΤΚ ΑΝΩ ΠΟΤΑΜΙΑΣ	13.783,00	1,40	19.296,20
ΤΚ ΑΡΓΥΡΟΥ	40.265,00	1,40	56.371,00
ΤΚ ΑΥΛΩΝΑΡΙΟΥ	102.985,00	1,40	144.179,00
ΤΚ ΑΧΛΑΔΕΡΗΣ	56.461,00	1,40	79.045,40

TK ΒΕΛΟΥΣ	32.326,00	1,40	45.256,40
TK ΒΙΤΑΛΩΝ	34.144,00	1,40	47.801,60
TK ΒΡΥΣΗΣ	42.109,00	1,40	58.952,60
TK ΓΑΒΑΛΑ	23.542,00	1,40	32.958,80
TK ΔΥΣΤΟΥ	33.929,00	1,40	47.500,60
TK ΕΝΟΡΙΑΣ	27.843,00	1,40	38.980,20
TK ΖΑΡΑΚΩΝ	41.408,00	1,40	57.971,20
TK ΘΑΡΡΟΥΝΙΩΝ	6.709,00	1,40	9.392,60
TK ΚΑΔΙΟΥ	24.787,00	1,40	34.701,8
TK ΚΑΛΗΜΕΡΙΑΝΩΝ	33.895,00	1,40	47.453,00
TK ΚΑΤΩ ΚΟΥΡΟΥΝΙΟΥ	9.630,00	1,40	13.482,00
TK ΚΗΠΩΝ	23.403,00	1,40	32.764,20
TK ΚΟΝΙΣΤΡΩΝ	57.468,00	1,40	80.455,20
TK ΚΟΣΚΙΝΩΝ	21.521,00	1,40	30.129,40
TK ΚΡΕΜΑΣΤΟΥ	9.388,00	1,40	13.143,20
TK ΚΡΙΕΖΩΝ	49.511,00	1,40	69.315,40
TK ΛΕΠΟΥΡΩΝ	15.891,00	1,40	22.247,40
TK ΜΑΚΡΥΧΩΡΙΟΥ	4.788,00	1,40	6.703,20
TK ΜΑΛΕΤΙΑΝΩΝ	14.284,00	1,40	19.997,60
TK ΜΑΝΙΚΙΩΝ	7.215,00	1,40	10.101,00
TK ΜΕΤΟΧΙΟΥ ΔΙΡΦΥΩΝ	29.778,00	1,40	41.689,20
TK ΜΟΝΟΔΡΙΟΥ	52.686,00	1,40	73.760,40
TK ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ	31.159,00	1,40	43.622,60
TK ΟΚΤΩΝΙΑΣ	60.381,00	1,40	84.533,40
TK ΟΞΥΛΙΘΟΥ	117.569,00	1,40	164.596,60
TK ΟΡΙΟΥ	32.797,00	1,40	45.915,80
TK ΠΑΡΘΕΝΙΟΥ	17.397,00	1,40	24.355,80
TK ΠΕΤΡΙΩΝ	77.491,00	1,40	108.487,40
TK ΠΛΑΤΑΝΑΣ	42.958,00	1,40	60.141,20
TK ΠΡΑΣΙΝΟΥ	21.991,00	1,40	30.787,40
TK ΠΥΡΓΙΟΥ	14.330,00	1,40	20.062,00
TK ΠΥΡΓΟΥ	29.003,00	1,40	40.604,20
TK ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ	23.453,00	1,40	32.834,20
TK ΤΡΑΧΗΛΙΟΥ	10.995,00	1,40	15.393,00
TK ΩΡΟΛΟΓΙΟΥ	32.892,00	1,40	46.048,80
<b>ΣΥΝΟΛΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ &amp; ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ ΑΠΟ ΟΙΚΙΑΚΗ ΧΡΗΣΗ</b>	<b>2.139.444,00 m<sup>2</sup></b>		<b>2.995.221,60 €</b>

ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΚ

	τ.μ. επαγγελματικής χρήσης (1)	Τιμή 2024 ανά τ.μ. (2)	Σύνολο ανά ΤΚ (1)*(2)
ΔΚ ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ	126.021,00	1,75	220.536,75
ΔΚ ΚΥΜΗΣ	46.139,00	1,75	80.743,25
ΤΚ ΑΓΙΟΥ ΒΛΑΣΙΟΥ	1.026,00	1,75	1.795,50
ΤΚ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	1.634,00	1,75	2.859,50
ΤΚ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ	6.824,00	1,75	11.942,00
ΤΚ ΑΓΙΟΥ ΛΟΥΚΑ	3.523,00	1,75	6.165,25
ΤΚ ΑΝΔΡΟΝΙΑΝΩΝ	1.845,00	1,75	3.228,75
ΤΚ ΑΝΩ ΚΟΥΡΟΥΝΙΟΥ	1.082,00	1,75	1.893,50
ΤΚ ΑΝΩ ΠΟΤΑΜΙΑΣ	221,00	1,75	386,75
ΤΚ ΑΡΓΥΡΟΥ	6.880,00	1,75	12.040,00
ΤΚ ΑΥΛΩΝΑΡΙΟΥ	25.194,00	1,75	44.089,50
ΤΚ ΑΧΛΑΔΕΡΗΣ	8.022,00	1,75	14.038,50
ΤΚ ΒΕΛΟΥΣ	7.848,00	1,75	13.734,00
ΤΚ ΒΙΤΑΛΩΝ	3.444,00	1,75	6.027,00
ΤΚ ΒΡΥΣΗΣ	1.548,00	1,75	2.709,00
ΤΚ ΓΑΒΑΛΑ	1.294,00	1,75	2.264,50
ΤΚ ΔΥΣΤΟΥ	2.140,00	1,75	3.745,00
ΤΚ ΕΝΟΡΙΑΣ	1.361,00	1,75	2.381,75
ΤΚ ΖΑΡΑΚΩΝ	3.565,00	1,75	6.238,75
ΤΚ ΘΑΡΡΟΥΝΙΩΝ	187,00	1,75	327,25
ΤΚ ΚΑΔΙΟΥ	2.619,00	1,75	4.583,25
ΤΚ ΚΑΛΗΜΕΡΙΑΝΩΝ	2.827,00	1,75	4.947,25
ΤΚ ΚΑΤΩ ΚΟΥΡΟΥΝΙΟΥ	32,00	1,75	56,00
ΤΚ ΚΗΠΩΝ	2.889,00	1,75	5.055,75
ΤΚ ΚΟΝΙΣΤΡΩΝ	14.085,00	1,75	24.648,75
ΤΚ ΚΟΣΚΙΝΩΝ	1.275,00	1,75	2.231,25
ΤΚ ΚΡΕΜΑΣΤΟΥ	467,00	1,75	817,25
ΤΚ ΚΡΙΕΖΩΝ	8.592,00	1,75	15.036,00
ΤΚ ΛΕΠΟΥΡΩΝ	7.579,00	1,75	13.263,25
ΤΚ ΜΑΚΡΥΧΩΡΙΟΥ	253,00	1,75	442,75
ΤΚ ΜΑΛΕΤΙΑΝΩΝ	516,00	1,75	903,00
ΤΚ ΜΑΝΙΚΙΩΝ	318,00	1,75	556,50
ΤΚ ΜΕΤΟΧΙΟΥ ΔΙΡΦΥΩΝ	2.839,00	1,75	4.968,25
ΤΚ ΜΟΝΟΔΡΙΟΥ	3.436,00	1,75	6.013,00
ΤΚ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ	4.905,00	1,75	8.583,75
ΤΚ ΟΚΤΩΝΙΑΣ	5.891,00	1,75	10.309,25
ΤΚ ΟΞΥΛΙΘΟΥ	10.943,00	1,75	19.150,25
ΤΚ ΟΡΙΟΥ	1.919,00	1,75	3.358,25
ΤΚ ΠΑΡΘΕΝΙΟΥ	1.098,00	1,75	1.921,50
ΤΚ ΠΕΤΡΙΩΝ	11.333,00	1,75	19.832,75
ΤΚ ΠΛΑΤΑΝΑΣ	4.572,00	1,75	8.001,00
ΤΚ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	2.211,00	1,75	3.869,25
ΤΚ ΠΥΡΓΙΟΥ	532,00	1,75	931,00

ΤΚ ΠΥΡΓΟΥ	1.088,00	1,75	1.904,00
ΤΚ ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ	3.133,00	1,75	5.482,75
ΤΚ ΤΡΑΧΗΛΙΟΥ	753,00	1,75	1.317,75
ΤΚ ΩΡΟΛΟΓΙΟΥ	3.520,00	1,75	6.160,00
<b>ΣΥΝΟΛΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ &amp; ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ ΑΠΟ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ</b>	<b>349.423,00 m<sup>2</sup></b>		<b>611.490,25 €</b>

**ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΚ ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΚΑΤΩΤΕΡΩΝ ΑΝΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΩΝ**

Τέλος, να σημειωθεί ότι στον παρακάτω πίνακα αναφέρονται ειδικές κατηγορίες οι οποίες αναλύονται ως εξής:

Κατηγορίες	τ.μ.	τιμή
Για επιχειρήσεις οικοδομικών υλικών, λατομείων, πάσης φύσεως βιοτεχνιών και βιομηχανιών, ιχθυοτροφείων, οινοποιείων, εργαστηρίων, ξενοδοχείων, Τεχνικά- Οικιακά και Εμπορικά Πολυκαταστήματα, Εμπορείας Ξυλείας, Επιχειρήσεις Ζωοτροφών – Φάρμες, Επεξεργασίας και Εμπορίου Μαρμάρων, Μηχανουργεία, Εταιρείες Προμήθειας Ετοιμού σκυροδέματος, Επεξεργασίας – Κατασκευής και Εμπορίου Σιδήρου και αλουμινίου	Στεγασμένοι χώροι μέχρι 6.000 τ.μ.	1,75 €
	Στεγασμένοι χώροι από 6.001 τ.μ. και άνω	1,00 €
	Χώροι μη Στεγασμένοι μέχρι 6.000 τ.μ.	1,50 €
	Χώροι μη Στεγασμένοι από 6.001 τ.μ. και άνω	0,45 €
Για Super Market, Τράπεζες και ΕΛΤΑ	Στεγασμένοι χώροι μέχρι 6.000 τ.μ.	2,50 €
	Στεγασμένοι χώροι από 6.001 τ.μ. και άνω	1,00 €
	Χώροι μη Στεγασμένοι μέχρι 6.000 τ.μ.	2,00 €
	Χώροι μη Στεγασμένοι από 6.001 τ.μ. και άνω	0,60 €
Για εργοστάσια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας	Στεγασμένοι χώροι μέχρι 6.000 τ.μ.	3,00 €
	Στεγασμένοι χώροι από 6.001 τ.μ. και άνω	2,30 €
	Χώροι μη Στεγασμένοι μέχρι 6.000 τ.μ.	3,00 €
	Χώροι μη Στεγασμένοι από 6.001 τ.μ. και άνω	0,90 €
Για εργοστάσια παραγωγής τσιμέντου	Στεγασμένοι χώροι μέχρι 6.000 τ.μ.	2,50 €
	Στεγασμένοι χώροι από 6.001 τ.μ. και άνω	1,50 €

	Χώροι μη Στεγασμένοι μέχρι 6.000 τ.μ.	1,80 €
	Χώροι μη Στεγασμένοι από 6.001 τ.μ. και άνω	0,54 €

-Τέλος, για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς ένα συντελεστή 0,95€/μ<sup>2</sup>.

Τα δημοτικά τέλη που αναφέρονται στην παρούσα απόφαση, επιβάλλονται σε κάθε περίπτωση και στα ακίνητα που βρίσκονται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμών των Κοινοτήτων, δεδομένου ότι ο Δήμος Κύμης- Αλιβερίου, παρέχει υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού και σε αυτές τις περιοχές. Ο φόρος για τους ηλεκτροδοτούμενους χώρους παραμένει ως έχει.

Για το έτος 2024 εξακολουθούν να ισχύουν οι κάτωθι απαλλαγές:

#### ΠΛΗΡΗΣ ΑΠΑΛΛΑΓΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΤΕΛΩΝ

- Άποροι.
- Πολύτεκνοι με τέσσερα προστατευόμενα τέκνα και άνω, με ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 30.000€.
- Τρίτεκνοι με τρία προστατευόμενα τέκνα με ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 20.000€.
- Άτομα με αναπηρία με ποσοστό αναπηρίας μεγαλύτερο ή ίσο του 67%, και ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 30.000€.
- Χήρος - Χήρα που δεν έχει τελέσει άλλο γάμο, με 1 ή 2 προστατευόμενα τέκνα και ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 20.000€.
- Μονογονεϊκές οικογένειες των περιπτώσεων απόκτησης τέκνου - ων χωρίς γάμο ή χωρίς σύμφωνο συμβίωσης των γονέων, με προστατευόμενα τέκνα και ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 20.000€.
- Μακροχρόνια Άνεργα Ζευγάρια ( πάνω από 1 έτος ) οι οποίοι είναι εγγεγραμμένοι στα μητρώα του ΟΑΕΔ, δηλώνουν στην φορολογική δήλωση μόνο μία κατοικία έως 120 τ.μ. και έχουν ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 7.000€.

#### ΑΠΑΛΛΑΓΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΤΕΛΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟ 50%

- Πολύτεκνοι με τέσσερα προστατευόμενα τέκνα και άνω, με ετήσιο οικογενειακό εισόδημα από 30.0001 έως 40.000€.
- Τρίτεκνοι με τρία προστατευόμενα τέκνα με ετήσιο οικογενειακό εισόδημα από 20.001 έως 30.000€.
- Άτομα με αναπηρία με ποσοστό αναπηρίας μεγαλύτερο ή ίσο του 67% και ετήσιο οικογενειακό εισόδημα από 30.001 έως 40.000€.
- Μακροχρόνια Άνεργοι ( πάνω από 1 έτος ) οι οποίοι θα είναι εγγεγραμμένοι στα μητρώα του ΟΑΕΔ, δηλώνουν στην φορολογική δήλωση μόνο μία κατοικία έως 120 τ.μ. και έχουν ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 7.000€

Για την εφαρμογή των ως άνω απαλλαγών απαιτείται η αίτηση των εν δυνάμει δικαιούχων δημοτών να ενταχθούν στις σχετικές προβλέψεις προσκομίζοντας τα αντίστοιχα δικαιολογητικά που αποδεικνύουν την δυνατότητα ένταξης τους.

Λαμβανομένου υπόψη ότι κατά τη διάταξη της παρ.4 του αρθ.1 του Ν.25/75 όπως τροποποιήθηκε σε περίπτωση καθορισμού περισσότερων συντελεστών, ο Δήμος γνωστοποιεί υποχρεωτικά στη ΔΕΗ τρεις (3) μόνον συντελεστές, έναν για τις κατοικίες, έναν για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς και έναν για τους λοιπούς χώρους επαγγελματικής χρήσεως, καθορίζει ότι θα γνωστοποιήσει στη ΔΕΗ του συντελεστές των κατηγοριών 1,2 και 3 και θα προσδιορίσει πλασματικό εμβαδόν για τις λοιπές κατηγορίες υπόχρεων σύμφωνα με το νόμο.



**Αφού δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση.**

**Γι' αυτό γράφτηκε και υπογράφηκε το παρόν πρακτικό.**

**Ο Πρόεδρος Δ.Σ**

**Τα μέλη του Δ.Σ.**

**Ακριβές απόσπασμα  
Ο Πρόεδρος Δ.Σ**

**Ζέρβας Γεώργιος**