



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑ

Αλιβέρι 11-08-2023

ΔΗΜΟΣ ΚΥΜΗΣ-ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ

Αριθ. Πρωτ. 13406

Αριθ. Απόφ.: 165 /2023

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 23<sup>ο</sup> πρακτικό συνεδρίασης δια ζώσης Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου.

**ΘΕΜΑ:** Λήψη απόφασης περί καθορισμού τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού του Δήμου Κύμης - Αλιβερίου για το έτος 2023 (ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ της υπ αριθ. 199/2022 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου).

Σήμερα την 10 Αυγούστου 2023 ημέρα Πέμπτη με ώρα έναρξης 18:30 μμ , το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου, συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση, στο Δημοτικό κατάστημα Κριεζών ( 210/2014 Απόφαση Δ.Σ ), έπειτα από την με αριθ. πρωτ.12983/04-08-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Ζέρβα Γεωργίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου προσήλθαν :

## ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ζέρβας Γεώργιος - Πρόεδρος
2. Θεοδώρου Αλέξανδρος
3. Μπαράκος Νικόλαος
4. Μπόκαρης Γεώργιος
5. Κότσαρης Γεώργιος
6. Δημάς Κων/νος
7. Σαμαράς Χρήστος
8. Ανδριώτη Αθηνά
9. Μαστροκώστας Νικόλαος
10. Σαμαρά - Μπότη Μαρία
11. Θωμάς Δημήτριος
12. Μπάτσα - Θωμά Αρετή
13. Βλάχος Αναστάσιος
14. Φραγκούλης Δημήτριος
15. Κιούσης Νικόλαος
16. Μάγειρας Δημήτριος
17. Στουπή Ελένη
18. Θαλασσινού Αλεξάνδρα
19. Γλυκός Ταξιάρχης
20. Κέκης Κωνσταντίνος
21. Αναγνώστου Παναγιώτης

## ΑΠΟΝΤΕΣ

(αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)

1. Πιλάτης Ιωάννης
2. Χριστόπουλος Βασίλειος
3. Κόλλια- Βότση Σοφία
4. Ντόβολης Ευάγγελος
5. Ζέρβας Θεμιστοκλής
6. Καρτελιάς Κωνσταντίνος

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν οι Πρόεδροι και Εκπρόσωποι των Κοινοτήτων και παραβρέθηκαν οι εξής : Αγ. Λουκά ( Ξύγκης Ιωάννης), Καλεντζίου ( Γραβαρίτης Λάμπρος), Δύστου ( Μοιρώτσος Ιωάννης) , Ζαράκων (Τρανός Χρήστος).

**Ο Δήμαρχος, κ. Μπουραντάς Αθανάσιος προσκλήθηκε και παραβρέθηκε στη συνεδρίαση.**

**Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Κύμης - Αλιβερίου κ. Μαθιουδάκης Γεώργιος και ο υπάλληλος του Δήμου κ. Παππάς Σπύρος για την τήρηση των πρακτικών.**

**Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια δίνει το λόγο στον γενικό Γραμματέα του Δήμου κ. Μαθιουδάκη Γεώργιο , να εισηγηθεί το τρίτο θέμα της ημερήσιας διάταξης , ο οποίος έθεσε υπόψη του σώματος, τα εξής:**

**Την υπ. αρ. 199/2023 ΑΔΑ: ( 6ΞΤΥΩΛΡ-0Ι1)απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής .**

- Την εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου η οποία αναφέρει:

**{ΘΕΜΑ: Καθορισμός τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού του Δήμου Κύμης - Αλιβερίου για το έτος 2023 (ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ της υπ αριθ. 199/2022 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου)**

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το γεγονός ότι: Τα δημοτικά Συμβούλια είναι υποχρεωμένα, κατά τη λήψη των σχετικών κανονιστικών αποφάσεων περί επιβολής ανταποδοτικών τελών, να θεσπίζουν τέτοιους κανόνες, κριτήρια και συντελεστές, ώστε τα επιβαλλόμενα τέλη να είναι αντικειμενικά, δίκαια και ανάλογα της παρεχόμενης υπηρεσίας και της ωφελιμότητας σε κάθε κατηγορία υπόχρεων. Θα πρέπει αυστηρά να τηρείται η θεμελιώδης αρχή της ανταποδοτικότητας και κατά συνέπεια η αύξηση των τελών πρέπει να είναι ανάλογη με την αύξηση του κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών. Η μη ικανοποίηση των ανωτέρω κριτηρίων, που επιτάσσεται από τη φύση των τελών ανταποδοτικού χαρακτήρα, αποστερεί τις αποφάσεις επιβολής τους από το στοιχείο της νομιμότητας.(ΥΠΕΣΔΔΑ 2/2077/14-1-2005)

Η σχετική απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου, για τον καθορισμό των, κατά κατηγορίες υπόχρεων, συντελεστών των τελών, πρέπει να αποβλέπει στην πραγματοποίηση εσόδων κατά βάση αναλόγων προς τα προβλεπόμενα αντίστοιχα έξοδα. Η αναλογία ωστόσο αυτή εκφράζεται όχι με την απόλυτη ισοσκέλιση των δύο κονδυλίων (εσόδων - εξόδων), αλλά με μία κατά προσέγγιση αναλογική μεταξύ διαφοροποιήσεις από την επαλήθευση ή μη των προβλέψεων. Για να είναι όμως εφικτός ο έλεγχος της αναλογικής αυτής σχέσεως, η οποία προσδιορίζει και την αποδοτικότητα του τέλους καθαριότητας, απαιτείται, κατά την έννοια των παραπάνω διατάξεων, όπως η προβλέπουσα τους συντελεστές του τέλους κανονιστική απόφαση του οικείου συμβουλίου αιτιολογείται επαρκώς, είτε στο κείμενό της, είτε με αναφορά στα συνοδεύοντα αυτήν στοιχεία, με την παράθεση, ενόψει επικαίρων διαπιστώσεων και συγκεκριμένων στοιχείων, των συγκροτούντων τα κονδύλια των προβλεπόμενων εσόδων και εξόδων της δημοτικής υπηρεσίας καθαριότητας ποσών, για το έτος για το οποίο πρόκειται. Η νομιμότητα

δε της κανονιστικής αποφάσεως ίδια από απόψεως πληρότητας της κατά τ' ανωτέρω αιτιολογίας μπορεί να ελέγχεται είτε ευθέως επί ακυρώσει, είτε παρεμπιπτόντως από τα διοικητικά δικαστήρια κατά την εκδίκαση των εκ της επιβολής του τέλους διοικητικών διαφορών. (ΣΤΕ 981/1992 Τμ.Β') (ΣΤΕ 343/2016)

Στο πλαίσιο της ανταποδοτικότητας θα πρέπει να υπάρχει αναλογική σχέση μεταξύ εσόδων και δαπανών και όχι απαραίτητα απόλυτη ταύτισή τους. Το στοιχείο αυτό εξετάζεται κατά τον έλεγχο νομιμότητας και όχι η αναγκαιότητα ή μη αύξησης των τελών.

Σχετικά με την απόφαση καθορισμού των τελών επισημαίνουμε ότι, λόγω του ανταποδοτικού τους χαρακτήρα, αφετηρία αποτελεί ο προϋπολογισμός των δαπανών του επόμενου οικονομικού έτους.(ΥΠ.ΕΣ. 50106/31.12.2013)

Ο προσδιορισμός των εσόδων-εξόδων πρέπει να ερείδεται σε συγκεκριμένα ακριβή, εν όψει επικαίρων διαπιστώσεων, στοιχεία, ώστε τα προβλεπόμενα έσοδα να ανταποκρίνονται με την μεγαλύτερη δυνατή προσέγγιση στις κρατούσες πραγματικές συνθήκες αναφορικά με το εμβαδόν και τις χρήσεις των εξυπηρετούμενων ακινήτων και τις αναγκαιές, για την οργάνωση και λειτουργία των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού, δαπάνες κατά το έτος στο οποίο αφορά η απόφαση αυτή. Ως εκ της κατά τα ανωτέρω επιβαλλομένης αναλογικής σχέσεως μεταξύ των προβλεπόμενων στον προϋπολογισμό κάθε δήμου κονδυλίων εξόδων και εσόδων των δημοτικών υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού, η διάταξη του άρθρου 1 παρ. 2 του ν. 25/1975, πρέπει να ερμηνευθεί, σε συμφωνία με την ισχύουσα δημοτική νομοθεσία, κατά την οποία οι προϋπολογισμοί των δήμων συντάσσονται κατ' έτος για το επόμενο έτος, ότι επιβάλλει ήδη την κατ' έτος λήψη αποφάσεως για τους συντελεστές του τέλους καθαριότητας και φωτισμού που θα ισχύσουν το επόμενο έτος, ώστε η σχετική απόφαση να ερείδεται και να ανταποκρίνεται σε επικαιροποιημένα στοιχεία του προϋπολογισμού του οικείου δήμου για το συγκεκριμένο έτος. Ο καθορισμός άλλωστε των επί μέρους, κατά κατηγορία υπόχρεων, συντελεστών του τέλους δεν μπορεί, εν όψει των αρχών της διαφάνειας της δράσεως της Διοικήσεως και της ασφαλείας του δικαίου, να συναχθεί σιωπηρώς από τα προβλεπόμενα στους οικείους προϋπολογισμούς των δήμων για τις δημοτικές υπηρεσίες καθαριότητας και φωτισμού ποσά εσόδων, όταν στους σχετικούς κωδικούς δεν περιλαμβάνονται και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων προκύπτουν τα αντίστοιχα κονδύλια. Η χρήση, συνεπώς, της παρεχόμενης εξουσιοδοτήσεως για τον καθορισμό των εφαρμοστέων το επόμενο έτος συντελεστών του τέλους είναι υποχρεωτική κατ' έτος, συνιστώσα οφειλόμενη νόμιμη ενέργεια και η παράλειψη εκδόσεως σχετικής αποφάσεως εναρμονισμένης με τον αντίστοιχο ετήσιο προϋπολογισμό του έτους, στο οποίο αφορούν οι συντελεστές, εντός εύλογου χρόνου αφ' ότου έπρεπε να εκδοθεί (Οκτώβριος κάθε

έτους) και πάντως προ του χρόνου από του οποίου πρέπει να ισχύσει (1η Ιανουαρίου του επομένου έτους), συνιστά παράλειψη οφειλόμενης νόμιμης ενέργειας. (ΣΤΕ 539/2017)

Για την αναπροσαρμογή του τέλους δεν απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Τιμών και Εισοδημάτων. (ΥΠΕΣΔΔΑ 58421/21-12-2004)

Η χρήση ή μη της υπηρεσίας καθαριότητας του Δήμου δεν ασκεί επιρροή στην υποχρέωση καταβολής των αντίστοιχων τελών, λόγω του δημόσιου χαρακτήρα της, αλλά αρκεί η δυνατότητα (ετοιμότητα) παροχής της υπηρεσίας αυτής (Σ.Τ.Ε. 2413/2014, 2624/1985).

Το τέλος πρέπει να καλύπτει όλες τις απαιτούμενες δαπάνες. Ο μη προσδιορισμός υπό του δημοτικού συμβουλίου του τέλους εις το προσήκον ύψος συνιστά βαρεία παράβαση καθήκοντος και επισύρει κατά των μελών αυτού την εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 120 και 124 του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα. Οι διατάξεις του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται επί πάντων των υπό των δήμων και κοινοτήτων επιβαλλομένων ανταποδοτικών τελών και δικαιωμάτων. (άρθρο 25 παρ.12 του Ν.1828/1989, άρθρο 17 του Ν.1080/80)

Εξετάζοντας τα οικονομικά στοιχεία της Υπηρεσίας μας και την πορεία Εσόδων και Εξόδων της ανταποδοτικής υπηρεσίας ηλεκτροφωτισμού και καθαριότητας,

ΚΑ ΕΣΟΔΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ 2022	ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΩΝ 31/12/2022	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2023
0311.001	Τέλος καθαριότητας και φωτισμού)	1.800.000,00	1.931.980,33	2.100.000,00
2111.001	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού [ΠΟΕ 1η Βεβαίωση]	530.000,00	555.690,30	560.000,00
3211.001	Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού [ΠΟΕ Βεβαιωμένα]	392.304,17	26.645,97	365.658,20
	Χρηματικό υπόλοιπο ΠΟΕ	338.734,42	338.734,42	387.319,48
ΣΥΝΟΛΟ		3.061.038,59	2.853.051,02	3.412.977,68

ΚΑ ΔΑΠΑΝΩΝ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ 2022	ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΩΝ 31/12/2022	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2023
------------	-----------	-----------------------	---------------------------------	---------------------

20-60	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.704.055,82	1.632.331,51	1.700.000,00
20-61	Αμοιβές αιρετών και τρίτων	12.690,97	0,00	12.000,00
20-62	Παροχές τρίτων	431.959,96	275.812,92	540.000,00
20-63	Φόροι - Τέλη	8.700,00	3.834,00	8.700,00
20-64	Λοιπά γενικά έξοδα	0,00	0,00	0,00
20-66	Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων	531.289,42	391.805,43	630.000,00
20-71	Αγορές κτιρίων τεχνικών έργων και προμήθειες παγίων	55.002,40	54.230,16	40.000,00
20-73	Έργα	9.185,03	5.005,54	30.000,00
20-81	Πληρωμές υποχρεώσεων (Π.Ο.Ε.)	108.740,77	102.711,98	110.000,00
20-85	Προβλέψεις μη εισπραχθέντων εισπρακτέων υπολοίπων βεβαιωμένων κατά τα Π.Ο.Ε. εντός του οικονομικού έτους	386.890,14	0,00	340.793,44
ΣΥΝΟΛΟ		3.248.514,51	2.465.731,54	3.411.493,44

Παρατηρείται μία διαφορά στην Υπηρεσία των Ανταποδοτικών Τελών Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού ποσού 1.484,24. Η διαφορά αυτή στο σύνολο της

Ανταποδοτικής υπηρεσίας ανάγεται σε ποσοστό 0,04%, ποσοστό που δύναται να θεωρηθεί ότι δεν επηρεάζει τα οριζόμενα περί ανταποδοτικότητας της υπηρεσίας και ως εκ τούτου,

2. Την υπ αριθ. 199/2022 (ΑΔΑ:6ΙΜ7ΩΛΡ-Ω6Ν) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: Λήψη απόφασης περί καθορισμού τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το οικον. Έτος 2023», η οποία επικυρώθηκε με την υπ αριθ. Πρωτ. :7304/31-1-2023 Απόφαση Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας, με την οποία καθορίστηκε η επιβολή κοινού συντελεστή δημοτικών τελών για όλες τις Δημοτικές και Τοπικές Κοινότητες του Δήμου Κύμης Αλιβερίου για τα ακίνητα που βρίσκονται στις εντός και εκτός σχεδίου περιοχές, λαμβάνοντας υπόψη ότι το ύψος του τέλους καθαριότητας και φωτισμού πρέπει να είναι ανάλογο του κόστους παροχής της αντίστοιχης υπηρεσίας και να προσδιορίζεται αντικειμενικά με κριτήριο το βαθμό χρήσεως της υπηρεσίας από κάθε κατηγορία υπόχρεων, σύμφωνα με τις κάτωθι κατηγορίες :

1. Για οικίες, φιλανθρωπικά ή νοσηλευτικά ιδρύματα, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, κοινόχρηστοι χώροι πολυκατοικιών και ανεγειρόμενες οικοδομές (εργοταξιακές παροχές) δύο συντελεστές **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 1,05 Ευρώ/τ.μ. και 0,95 Ευρώ/τ.μ.**

2. Για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς ένα συντελεστή **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 0,95 Ευρώ/τ.μ.**

3. Για καταστήματα πάσης φύσεως, εκτός των κατωτέρω αναφερόμενων κατηγοριών δύο συντελεστές **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 1,25 Ευρώ/τ.μ. και 1,00 Ευρώ/τ.μ.**

4. Για επιχειρήσεις οικοδομικών υλικών, λατομείων, πάσης φύσεως βιοτεχνιών και βιομηχανιών, ιχθυοτροφείων, οινοποιείων, εργαστηρίων, ξενοδοχείων, κρεοπωλείων και ιχθυοπωλείων.

Α) Στεγασμένοι χώροι μέχρι 6.000 τ.μ. **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 1,75 Ευρώ/τ.μ.**

Β) Στεγασμένοι χώροι από 6.001 τ.μ. και άνω **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 1,00 Ευρώ/τ.μ.**

Γ) Χώροι μη Στεγασμένοι μέχρι 6.000 τ.μ. **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 1,50 Ευρώ/τ.μ.**

Δ) Χώροι μη Στεγασμένοι από 6.001 τ.μ. και άνω **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 0,45 Ευρώ/τ.μ.**

5. Για Super Market, Τράπεζες και ΕΛΤΑ.

Α) Στεγασμένοι χώροι μέχρι 6.000 τ.μ. **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 2,50 Ευρώ/τ.μ.**

Β) Στεγασμένοι χώροι από 6.001 τ.μ. και άνω **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 1,00 Ευρώ/τ.μ.**

Γ) Χώροι μη Στεγασμένοι μέχρι 6.000 τ.μ. **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 2,00 Ευρώ/τ.μ.**

Δ) Χώροι μη Στεγασμένοι από 6.001 τ.μ. και άνω **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 0,60 Ευρώ/τ.μ.**

6. Για εργοστάσια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας - ΔΕΗ/ΑΔΜΗΕ ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ:

Α) Στεγασμένοι χώροι μέχρι 6.000 τ.μ. **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 4,00 Ευρώ/τ.μ.**

Β) Στεγασμένοι χώροι από 6.001 τ.μ. και άνω **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 2,30 Ευρώ/τ.μ.**

Γ) Χώροι μη Στεγασμένοι μέχρι 6.000 τ.μ. **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 3,00 Ευρώ/τ.μ.**

Δ) Χώροι μη Στεγασμένοι από 6.001 τ.μ. και άνω **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 0,90 Ευρώ/τ.μ.**

7. Για εργοστάσιο ΑΓΕΤ:

Α) Στεγασμένοι χώροι μέχρι 6.000 τ.μ. **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 2,50 Ευρώ/τ.μ.**

Β) Στεγασμένοι χώροι από 6.001 τ.μ. και άνω **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 1,50 Ευρώ/τ.μ.**

Γ) Χώροι μη Στεγασμένοι μέχρι 6.000 τ.μ. **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 1,80 Ευρώ/τ.μ.**

Δ) Χώροι μη Στεγασμένοι από 6.001 τ.μ. και άνω **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 0,54 Ευρώ/τ.μ.**

Στον κάτωθι πίνακα περιγράφεται το επικαιροποιημένο (με στοιχεία 12/2022) σύνολο των τετραγωνικών μέτρων ανά οικιακή ή επαγγελματική χρήση, ανά Δημοτική ή Τοπική Κοινότητα με τον ανάλογο συντελεστή που ισχύει σε κάθε περίπτωση.

	τμ οικιακής χρήσης	Τιμή 2023 ανά τμ
ΔΚ ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ	292.036	1,05
ΔΚ ΚΥΜΗΣ	222.277	1,05
ΤΚ ΑΓΙΟΥ ΒΛΑΣΙΟΥ	24.662	1,05
ΤΚ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	14.482	1,05
ΤΚ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ	121.866	1,05
ΤΚ ΑΓΙΟΥ ΛΟΥΚΑ	62.771	1,05
ΤΚ ΑΝΔΡΟΝΙΑΝΩΝ	45.144	1,05
ΤΚ ΑΝΩ ΚΟΥΡΟΥΝΙΟΥ	12.682	1,05
ΤΚ ΑΝΩ ΠΟΤΑΜΙΑΣ	13.188	1,05
ΤΚ ΑΡΓΥΡΟΥ	36.594	0,95

ΤΚ ΑΥΛΩΝΑΡΙΟΥ	80.533	1,05
ΤΚ ΑΧΛΑΔΕΡΗΣ	30.996	1,05
ΤΚ ΒΕΛΟΥΣ	28.901	0,95
ΤΚ ΒΙΤΑΛΩΝ	4.959	1,05
ΤΚ ΒΡΥΣΗΣ	39.108	1,05
ΤΚ ΓΑΒΑΛΑ	23.073	0,95
ΤΚ ΔΥΣΤΟΥ	31.501	0,95
ΤΚ ΕΝΟΡΙΑΣ	27.401	1,05
ΤΚ ΖΑΡΑΚΩΝ	35.096	0,95
ΤΚ ΘΑΡΡΟΥΝΙΩΝ	6.610	0,95
ΤΚ ΚΑΔΙΟΥ	24.468	1,05
ΤΚ ΚΑΛΗΜΕΡΙΑΝΩΝ	33.278	1,05
ΤΚ ΚΑΤΩ ΚΟΥΡΟΥΝΙΟΥ	9.284	1,05
ΤΚ ΚΗΠΩΝ	21.742	1,05
ΤΚ ΚΟΝΙΣΤΡΩΝ	56.713	1,05
ΤΚ ΚΟΣΚΙΝΩΝ	19.611	0,95
ΤΚ ΚΡΕΜΑΣΤΟΥ	9.041	1,05
ΤΚ ΚΡΙΕΖΩΝ	46.036	0,95
ΤΚ ΛΕΠΟΥΡΩΝ	14.003	0,95
ΤΚ ΜΑΚΡΥΧΩΡΙΟΥ	4.593	1,05
ΤΚ ΜΑΛΕΤΙΑΝΩΝ	6.272	1,05
ΤΚ ΜΑΝΙΚΙΩΝ	7.136	1,05
ΤΚ ΜΕΤΟΧΙΟΥ	28.962	1,05
ΤΚ ΜΟΝΟΔΡΙΟΥ	48.709	1,05
ΤΚ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ	27.545	1,05
ΤΚ ΟΚΤΩΝΙΑΣ	40.493	1,05
ΤΚ ΟΞΥΛΙΘΟΥ	116.231	1,05
ΤΚ ΟΡΙΟΥ	25.073	1,05
ΤΚ ΠΑΡΘΕΝΙΟΥ	16.929	0,95
ΤΚ ΠΕΤΡΙΩΝ	69.017	0,95
ΤΚ ΠΛΑΤΑΝΑΣ	43.110	1,05
ΤΚ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	22.280	0,95
ΤΚ ΠΥΡΓΙΟΥ	12.012	1,05
ΤΚ ΠΥΡΓΟΥ	28.980	1,05
ΤΚ ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ	23.607	1,05
ΤΚ ΤΡΑΧΗΛΙΟΥ	10.997	0,95
ΤΚ ΩΡΟΛΟΓΙΟΥ	26.774	1,05

	τμ επαγγελματικής χρήσης	Τιμή 2023 ανά τμ
ΔΚ ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ	124.983	1,25
ΔΚ ΚΥΜΗΣ	37.879	1,25



ΤΚ ΑΓΙΟΥ ΒΛΑΣΙΟΥ	813	1,25
ΤΚ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	1.426	1,25
ΤΚ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ	6.387	1,00
ΤΚ ΑΓΙΟΥ ΛΟΥΚΑ	2.831	1,00
ΤΚ ΑΝΔΡΟΝΙΑΝΩΝ	1.827	1,25
ΤΚ ΑΝΩ ΚΟΥΡΟΥΝΙΟΥ	1.082	1,25
ΤΚ ΑΝΩ ΠΟΤΑΜΙΑΣ	221	1,25
ΤΚ ΑΡΓΥΡΟΥ	6.937	1,25
ΤΚ ΑΥΛΩΝΑΡΙΟΥ	19.718	1,25
ΤΚ ΑΧΛΑΔΕΡΗΣ	4.125	1,25
ΤΚ ΒΕΛΟΥΣ	6.393	1,25
ΤΚ ΒΙΤΑΛΩΝ	1.390	1,25
ΤΚ ΒΡΥΣΗΣ	1.355	1,25
ΤΚ ΓΑΒΑΛΑ	1.294	1,00
ΤΚ ΔΥΣΤΟΥ	1.894	1,25
ΤΚ ΕΝΟΡΙΑΣ	1.124	1,25
ΤΚ ΖΑΡΑΚΩΝ	3.428	1,25
ΤΚ ΘΑΡΡΟΥΝΙΩΝ	187	1,00
ΤΚ ΚΑΔΙΟΥ	2.708	1,25
ΤΚ ΚΑΛΗΜΕΡΙΑΝΩΝ	2.453	1,25
ΤΚ ΚΑΤΩ ΚΟΥΡΟΥΝΙΟΥ	0	1,25
ΤΚ ΚΗΠΩΝ	2.269	1,25
ΤΚ ΚΟΝΙΣΤΡΩΝ	13.353	1,25
ΤΚ ΚΟΣΚΙΝΩΝ	1.200	1,25
ΤΚ ΚΡΕΜΑΣΤΟΥ	467	1,25
ΤΚ ΚΡΙΕΖΩΝ	8.233	1,25
ΤΚ ΛΕΠΟΥΡΩΝ	5.251	1,25
ΤΚ ΜΑΚΡΥΧΩΡΙΟΥ	253	1,25
ΤΚ ΜΑΛΕΤΙΑΝΩΝ	513	1,25
ΤΚ ΜΑΝΙΚΙΩΝ	278	1,25
ΤΚ ΜΕΤΟΧΙΟΥ	2.818	1,25
ΤΚ ΜΟΝΟΔΡΙΟΥ	3.900	1,25
ΤΚ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ	4.550	1,25
ΤΚ ΟΚΤΩΝΙΑΣ	3.086	1,25
ΤΚ ΟΞΥΛΙΘΟΥ	9.603	1,25
ΤΚ ΟΡΙΟΥ	846	1,25
ΤΚ ΠΑΡΘΕΝΙΟΥ	892	1,00
ΤΚ ΠΕΤΡΙΩΝ	9.871	1,25
ΤΚ ΠΛΑΤΑΝΑΣ	3.209	1,25
ΤΚ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	2.138	1,00
ΤΚ ΠΥΡΓΙΟΥ	412	1,25
ΤΚ ΠΥΡΓΟΥ	1.039	1,25

ΤΚ ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ	3.057	1,25
ΤΚ ΤΡΑΧΗΛΙΟΥ	685	1,00
ΤΚ ΩΡΟΛΟΓΙΟΥ	1.499	1,25

3. Το υπ' αριθ. 47580/596/13-3-2023 έγγραφο του ΑΗΣ Αλιβερίου με θέμα: «Πρόταση εξωδικαστικού Συμβιβασμού».
4. Την υπ' αριθ. 2646/23-3-2023 προσφυγή και αίτηση συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς Ενώπιον του Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Χαλκίδας της ΔΕΗ Α.Ε
5. Την υπ' αριθ. 1/2023 απόφαση της Επιτροπής Συμβιβαστικής Επίλυσης φορολογικών διαφορών και αμφισβητήσεων μας, με την οποία αιτήθηκε την παροχή γνωμοδότησης από Δικηγόρο σχετικά με το αν είναι συμφέρουσα για τον Δήμο η πρόταση εξωδικαστικού συμβιβασμού μεταξύ του Δήμου και της ΔΕΗ Α.Ε., που αναφέρεται στο με αρ. πρωτ. 47580/596/13-3-2023 έγγραφο του ΑΗΣ Αλιβερίου με θέμα: «Πρόταση εξωδικαστικού Συμβιβασμού».
6. Την υπ' αριθ. 5137/5-4-2023 θετική γνωμοδότηση του δικηγόρου Αθηνών κ. Γανωτή, ως προς την πρόταση του εξωδικαστικού συμβιβασμού.
7. Την υπ. αρ. 2/2023 απόφαση της Επιτροπής Συμβιβαστικής Επίλυσης φορολογικών διαφορών και αμφισβητήσεων με θέμα: « Λήψη απόφασης περί εξέτασης αιτήσεως πρότασης εξωδικαστικού συμβιβασμού με την ΔΕΗ Α.Ε.», με την οποία προτείνεται ομόφωνα η αποδοχή του εξωδικαστικού συμβιβασμού μεταξύ του Δήμου και της ΔΕΗ Α.Ε., που αναφέρεται στο με αρ. πρωτ. 47580/596/13-3-2023 έγγραφο του ΑΗΣ Αλιβερίου.
8. Την υπ αριθ. 72/2023 (ΑΔΑ:6ΗΒΑΩΛΡ-Θ10) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «Λήψη απόφασης περί έγκρισης ή μη της υπ αριθ. 2/2023 απόφασης της Επιτροπής Συμβιβαστικής Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών και αμφισβητήσεων με θέμα: Λήψη απόφασης περί εξέτασης αιτήσεως πρότασης εξωδικαστικού συμβιβασμού με την ΔΕΗ Α.Ε.»
9. Το άρθρο 32 του Ν. 1080/80 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
10. Το υπ αριθ. Πρωτ. 8982/6-6-2023 έγγραφο του Δήμου Κύμης Αλιβερίου
11. Το υπ αριθ. Σειρά Τ Διπλότυπο είσπραξης ποσού **342.331,62 Ευρώ** για Δημοτικά Τέλη Καθαριότητας και Φωτισμού έτους 2014, 2015 και 2016.

#### **Ενόψει των παραπάνω εισηγούμεσ τε την λήψη απόφασης**

A.- για την τροποποίηση της υπ αριθ. 199/2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα : «Λήψη απόφασης περί καθορισμού τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το οικον. Έτος 2023» σύμφωνα με την 72/2023 απόφαση του ΔΣ, **ως προς το αποφασιστικό σκέλος αυτής και συγκεκριμένα ως προς την παράγραφο (-6-) αυτής και καθορίζει το Τέλος καθαριότητας και Φωτισμού (από την λήψη της απόφασης και εφεξής) για:**

**Τα εργοστάσια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας- ΔΕΗ /ΑΔΜΗΕ ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ ως εξής:**

**A) Στεγασμένοι χώροι μέχρι 6.000 τ.μ. Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 3,00Ευρώ/τ.μ.**

**Για όλες τις υπόλοιπες Κατηγορίες ισχύει η υπ αριθ. 199/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.**

**Για όλο το έτος 2023 η αλλαγή του συντελεστή Τελών καθαριότητας και φωτισμού για τους στεγασμένους χώρους από 4,00 €/τμ σε 3,00 €/τμ θα επιφέρει συνολική μείωση στα Δημοτικά Τέλη για τον Δήμο 6.000,00 €.**

**Ταυτόχρονα όμως θα εισρεύσουν στο ταμείο του Δήμου πολλαπλάσια χρήματα από την απόδοση του υπολειπόμενου 60% που εκκρεμεί λόγω προσφυγών και θα μας καταβάλει η ΔΕΗ (ήδη έχει καταβληθεί η πρώτη δόση συνολικού ποσού 342.331,62 €) και έτσι θα σταματήσει ο Δήμος να ταλαιπωρείται από τις προσφυγές και την δικαστική διαμάχη.**

*Παρακαλούμε για την λήψη της σχετικής απόφασης .*

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

- Την 199/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.
- Την υπ. αρ. 199/2023 με ΑΔΑ(6ΕΤΥΩΛΡ-0Ι1) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής .
- Την εισήγηση
- Το άρθρο 65του Ν. 3852/2010
- Το άρθρο 25 παρ.12 του Ν.1828/1989, άρθρο 17 του Ν.1080/80 .
- Την εγκύκλιο 117/2019 με αρ. πρωτ. 90814.
- Το γεγονός ότι δεν κατατέθηκε καμία άλλη πρόταση.
- Τη διαλογική συζήτηση όπου ο επικεφαλής της ήσσοнос αντιπολίτευσης κ. Κέκης δήλωσε ότι καταψηφίζει.

( Ολόκληρη η διαλογική συζήτηση είναι καταγεγραμμένη στην απομαγνητοφώνηση των πρακτικών)

Στο σημείο αυτό είχαν αποχωρήσει οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Ανδριώτη , Φραγκούλης Στουπή και Αναγνώστου , Θωμάς , Μπάτσα – Θωμά , Βλάχος, Μάγειρας, Κιούσης και Γλυκός χωρίς αυτό να επηρεάζει την απαρτία.

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

( Καταψήφισε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Κέκης)

- Τροποποιεί την υπ αριθ. 199/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα : «Λήψη απόφασης περί καθορισμού τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το οικον. Έτος 2023» σύμφωνα με την 72/2023 απόφαση του ΔΣ, ως προς το αποφασιστικό σκέλος αυτής και συγκεκριμένα ως προς την παράγραφο (-6-) αυτής και καθορίζει το Τέλος καθαριότητας και Φωτισμού (από την λήψη της απόφασης και εφεξής) για:

Τα εργοστάσια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας- ΔΕΗ /ΑΔΜΗΕ ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ ως εξής:

Α) Στεγασμένοι χώροι μέχρι 6.000 τ.μ. Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 3,00Ευρώ/τ.μ.

Για όλες τις υπόλοιπες Κατηγορίες ισχύει η υπ αριθ. 199/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Για όλο το έτος 2023 η αλλαγή του συντελεστή Τελών καθαριότητας και φωτισμού για τους στεγασμένους χώρους από 4,00 €/τμ σε 3,00 €/τμ θα επιφέρει συνολική μείωση στα Δημοτικά Τέλη για τον Δήμο 6.000,00 €.

Ταυτόχρονα όμως θα εισρεύσουν στο ταμείο του Δήμου πολλαπλάσια χρήματα από την απόδοση του υπολειπόμενου 60% που εκκρεμεί λόγω προσφυγών και θα μας καταβάλει η ΔΕΗ (ήδη έχει καταβληθεί η πρώτη δόση συνολικού ποσού 342.331,62 €) και έτσι θα σταματήσει ο Δήμος να ταλαιπωρείται από τις προσφυγές και την δικαστική διαμάχη.

Αφού δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση.

Γι' αυτό γράφτηκε και υπογράφηκε το παρόν πρακτικό.

Ο Πρόεδρος  
ΤΥ Υπογραφή

Τα μέλη  
ΤΥ Υπογραφές

Ακριβές  
απόσπασμα  
Ο Πρόεδρος

**Ζέρβας Γεώργιος**