



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΥΜΗΣ-ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ

Αλιβέρι 17-05-2023
Αρ. Πρωτ.7730

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1. Ν.3852/2010.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ. 1 του ΔΚΚ
3. Τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός παραλία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 285), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 15 παρ. 1 του Ν. 4467/2017 (ΦΕΚ Α'56) και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του αρ.75 του Ν.4916/2022 (ΦΕΚ Α'65/28-03-2022)
5. Τις διατάξεις της με αρ. με αριθ. 38609/10-3-2023 (ΦΕΚ 1432/Β'/10-3-2023) κ.υ.α. των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος & Ενέργειας και Εσωτερικών «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας,λίμνης και πλεύσιμου ποταμού”, όπως ισχύει μέχρι και την 31-12-2025
6. Τις διατάξεις της με αρ. 58782 ΕΞ 2023/11-4-2023(ΦΕΚ 2531/Β'/18-4-2023) κ.υ.α των υπουργών Οικονομικών-Περιβάλλοντος και Ενέργειας- Εσωτερικών με τις οποίες τροποποιήθηκαν οι διατάξεις της ως άνω Κ.Υ.Α.
7. Την αρ. **73/2023**(ΑΔΑ: ΩΧΛ7ΩΛΡ-ΔΕΜ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου , που αφορά στην έγκριση μεταβίβασης δικαιώματος και καθορισμός χώρων απλής χρήσης αιγιαλού παραλίας προς τρίτους, ορισμός ανταλλάγματος της σχετικής παραχώρησης, για τα έτη 2023-2025 και παραπομπή στην Οικονομική Επιτροπή για την κατάρτιση των όρων δημοπρασιών.
8. Το υπ αριθ. πρωτ. 37065-ΑΠΑ-2023/19-04-2023 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας με θέμα : Έγκριση ανταλλάγματος παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας Δήμου Κύμης-Αλιβερίου .
9. Το υπ αριθ. πρωτ.: 42545ΑΠΑ2023/11-05--2023 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Εύβοιας «Διατύπωση σύμφωνης γνώμης επί του σχεδίου διακήρυξης δημοπρασίας για πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος της παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού σε περιοχές της χωρικής αρμοδιότητας του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου ».
10. Το αρ. πρωτ. 6339 /26-04-2023 , έγγραφο του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου προς την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ευβοίας.
11. Το αρ. πρωτ. 6552 /28-04-2023 έγγραφο του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου προς την Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων
12. Την αρ.5/2023 (ΑΔΑ:9ΛΗ5ΩΛΡ-Ο06)απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κύμης-Αλιβερίου για την συγκρότηση επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών του ΠΔ 270/81, για το έτος 2023.
13. Την υπ αριθ.113 /2023 (ΑΔΑ : 9ΔΜ2ΩΛΡ-ΚΒ1) απόφαση της Οικονομικής επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης της δημοπρασίας .

ΠΡΟΚΗΡΥΣΟΥΜΕ

δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου σε τρίτους με αντάλλαγμα, με σύναψη μισθωτικής σχέσης διάρκειας τριών ετών (έως 31-12-2025) για τον χώρο που περιγράφεται παρακάτω και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

Όροι Διακήρυξης

Άρθρο 1ο

Περιγραφή χώρου παραχώρησης . του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος.

Ο χώρος παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, που βρίσκεται εντός των ορίων του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου διενεργείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της με αριθ. 38609 ΕΞ 2023/10-3-2023 (ΦΕΚ 1432/Β'/10-3-2023) κ.υ.α. των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος & Ενέργειας και Εσωτερικών «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού”, όπως ισχύει μέχρι και την 31-12-2025 και τις διατάξεις της με αρ. 58782 ΕΞ 2023/11-4-2023(ΦΕΚ 2531/Β'/18-4-2023) κ.υ.α των υπουργών Οικονομικών-Περιβάλλοντος και Ενέργειας- Εσωτερικών με τις οποίες τροποποιήθηκαν οι διατάξεις της ως άνω Κ.Υ.Α. και πιο συγκεκριμένα:

| A/A | Τοποθεσία - Παραλία | Θέση στον Ορθοφωτοχάρτη | | Άσκηση δραστηριότητας | Τετραγωνικά Μέτρα | Τιμή Εκκίνησης/μ2 |
|-----|---------------------------|-------------------------|--------------|--|-------------------|-------------------|
| 1 | Μετόχι | Χ=495785.15 | Ψ=4278877.18 | Λειτουργία τροχήλατου – αυτοκινούμενου ή μη αναψυκτηρίου (Καντίνα) | 15 | 800,00 Ευρώ |
| | | Χ=495783.50 | Ψ=4278874.92 | | | |
| | | Χ=495779.75 | Ψ=4278878.22 | | | |
| | | Χ=495781.73 | Ψ=4278880.47 | | | |
| 2 | Μετόχι | Χ=495792.29 | Ψ=4278889.54 | Σετ Ομπρελών με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι | 100 | 8,00 Ευρώ /τ.μ. |
| | | Χ=495793.67 | Ψ=4278894.35 | | | |
| | | Χ=495812.89 | Ψ=4278888.84 | | | |
| | | Χ=495811.51 | Ψ=4278884.03 | | | |
| 3 | Θαψά-Παραλία Βιτάλου (1) | 500993.69 | 4280551.76 | Εκμίσθωση θαλασσιών μέσω αναψυχής,(κανό,ποδήλατα,κλπ) | 15 | 40,00 Ευρώ/ τ.μ. |
| | | 500996.38 | 4280553.10 | | | |
| | | 500998.79 | 4280548.72 | | | |
| | | 500996.08 | 4280547.39 | | | |
| 4 | Θαψά-Παραλία Βιτάλου(2) | 501002.08 | 4280546.68 | Σετ Ομπρελών με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι | 100 | 8,00 Ευρώ/τ.μ. |
| | | 501006.95 | 4280530.79 | | | |
| | | 501001.20 | 4280529.07 | | | |
| | | 500996.30 | 4280544.95 | | | |
| 5 | Τσίλαρος-Παραλία Βιτάλου | 502138.00 | 4280711.00 | Λειτουργία τροχήλατου – αυτοκινούμενου ή μη αναψυκτηρίου (Καντίνα) | 15 | 800,00 Ευρώ/ τ.μ. |
| | | 502141.78 | 4280707.69 | | | |
| | | 502139.73 | 4280705.51 | | | |
| | | 502135.9 | 4280708.82 | | | |
| 6 | Οξυλίθου (Άγιος Γεώργιος) | 512096.31 | 4269822.00 | Λειτουργία τροχήλατου – αυτοκινούμενου ή μη αναψυκτηρίου (Καντίνα) | 15 | 800,00 Ευρώ |
| | | 512100.18 | 4269818.59 | | | |
| | | 512102.13 | 4269820.81 | | | |
| | | 512098.22 | 4269824.18 | | | |
| 7 | Οξυλίθου (Άγιος Γεώργιος) | 512111.69 | 4269818.87 | Σετ Ομπρελών με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι | 100,00 | 8,00 Ευρώ /τ.μ. |
| | | 512115.13 | 4269822.54 | | | |
| | | 512100.25 | 4269835.87 | | | |
| | | 512096.84 | 4269832.23 | | | |

| A/A | Τοποθεσία - Παραλία | Θέση στον Ορθοφωτοχάρτη | | Άσκηση δραστηριότητας | Τετραγωνικά Μέτρα | Τιμή Εκκίνησης/μ2 |
|-----|-----------------------------|-------------------------|------------|--|-------------------|-------------------|
| 8 | Μουρτερή (Άγιος Μερκούριος) | 516393.67 | 4266563.43 | Λειτουργία τροχήλατου αυτοκινούμενου ή αναψυκτηρίου (Καντίνα) – μη | 15 | 800,00 Ευρώ |
| | | 516397.18 | 4266559.85 | | | |
| | | 516399.39 | 4266562.00 | | | |
| | | 516395.69 | 4266565.48 | | | |
| 9 | Μουρτερή (Άγιος Μερκούριος) | 516429.68 | 4266590.78 | Σετ Ομπρελών με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι | 50 | 8,00 Ευρώ/τ.μ. |
| | | 516426.67 | 4266586.68 | | | |
| | | 516434.74 | 4266581.02 | | | |
| | | 516437.75 | 4266585.16 | | | |
| 10 | Χερομύλι | 515860.42 | 4253094.71 | Λειτουργία τροχήλατου – αυτοκινούμενου ή μη αναψυκτηρίου (Καντίνα) | 15 | 800,00 Ευρώ. |
| | | 515863.50 | 4253094.71 | | | |
| | | 515863.70 | 4253089.88 | | | |
| | | 515860.59 | 4253089.72 | | | |
| 11 | Χερομύλι | 515880.40 | 4253112.47 | Σετ Ομπρελών με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι | 150 | 10,00 Ευρώ/τ.μ. |
| | | 515886.02 | 4253114.26 | | | |
| | | 515894.23 | 4253090.77 | | | |
| | | 515888.47 | 4253088.66 | | | |
| 12 | Λιανή Άμμος Πετριών | 515735.35 | 4249193.21 | Λειτουργία τροχήλατου – αυτοκινούμενου ή μη αναψυκτηρίου (Καντίνα) | 15 | 800,00 Ευρώ |
| | | 515735.48 | 4249188.28 | | | |
| | | 515738.55 | 4249188.32 | | | |
| | | 515738.39 | 4249193.25 | | | |
| 13 | Παναγίτσα Καράβου | 502964.89 | 4248881.66 | Λειτουργία τροχήλατου – αυτοκινούμενου ή μη αναψυκτηρίου (Καντίνα) | 15 | 800,00 Ευρώ |
| | | 502969.85 | 4248881.66 | | | |
| | | 502969.98 | 4248878.62 | | | |
| | | 502965.02 | 4248878.62 | | | |
| 14 | Κάμπος Αλιβερίου | 501739.36 | 4248960.41 | Λειτουργία τροχήλατου – αυτοκινούμενου ή μη αναψυκτηρίου (Καντίνα) | 15 | 800,00 Ευρώ |
| | | 501744.36 | 4248960.41 | | | |
| | | 501744.36 | 4248963.41 | | | |
| | | 501739.36 | 4248963.41 | | | |
| 15 | Κάλαμος | 515942.49 | 4255493,22 | Εκμίσθωση θαλασσίων μέσω αναψυχής,(κανό,ποδήλατα,κλπ) | 15,00 | 40,00 Ευρώ/τ.μ. |
| | | 515944.87 | 4255490.12 | | | |
| | | 515947.98 | 4255492.40 | | | |
| | | 515945.89 | 4255495.44 | | | |
| 16 | Μουρτερή | 514843.38 | 4267659.51 | Σετ Ομπρελών με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι | 180,13 | 8,00 Ευρώ/τ.μ. |
| | | 514856.27 | 4267651.84 | | | |
| | | 514850.14 | 4267641.52 | | | |
| | | 514837.24 | 4267649.19 | | | |
| 17 | Λιμανάκι (Παραλίας Κύμης) | 510411.69 | 4274989.32 | Εκμίσθωση θαλασσίων μέσω αναψυχής,(κανό,ποδήλατα,κλπ) | 15,00 | 40,00 Ευρώ/τ.μ. |
| | | 510414.02 | 4274993.75 | | | |
| | | 510416.68 | 4274992.36 | | | |
| | | 510414.36 | 4274987.94 | | | |
| 18 | Λιμανάκι (Παραλίας Κύμης) | 510426.59 | 4275017.30 | Σετ Ομπρελών με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι | 100 | 10,00 Ευρώ /τ.μ. |
| | | 510431.82 | 4275014.32 | | | |
| | | 510423.23 | 4275000.03 | | | |
| | | 510418.03 | 4275003.02 | | | |

| A/A | Τοποθεσία - Παραλία | Θέση στον Ορθοφωτοχάρτη | | Άσκηση δραστηριότητας | Τετραγωνικά Μέτρα | Τιμή Εκκίνησης/μ2 |
|-----|---------------------------|-------------------------|------------|--|-------------------|-------------------|
| 19 | Κλιμάκι Αγίων Αποστόλων | 516027.75 | 4250473.74 | Σετ Ομπρελών με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι | 100,84 | 10,00 Ευρώ/τ.μ. |
| | | 516041.11 | 4250470.69 | | | |
| | | 516038.33 | 4250463.68 | | | |
| | | 516025.37 | 4250466.59 | | | |
| 20 | Μουρτερή | 514237.29 | 4268021.85 | Σετ Ομπρελών με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι | 500,00 | 8,00 Ευρώ/τ.μ. |
| | | 514254.17 | 4268046.65 | | | |
| | | 514240.39 | 4268056.03 | | | |
| | | 514223.51 | 4268031.23 | | | |
| 21 | Παραλία Κύμης | 510358.11 | 4274565.92 | Λειτουργία τροχήλατου – αυτοκινούμενου ή μη αναψυκτηρίου (Καντίνα) | 15,00 | 800,00 Ευρώ |
| | | 510358.10 | 4274570.89 | | | |
| | | 510361.11 | 4274570.90 | | | |
| | | 510361.12 | 4274565.90 | | | |
| 22 | Στόμιο Πετριών | 516190.59 | 4252931.11 | Σετ Ομπρελών με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι | 144,00 | 8,00 Ευρώ/τ.μ. |
| | | 516208.56 | 4252929.27 | | | |
| | | 516207.77 | 4252921.37 | | | |
| | | 516189.84 | 4252923.12 | | | |
| 23 | Στόμιο Πετριών | 516265.79 | 4252920.95 | Λειτουργία τροχήλατου – αυτοκινούμενου ή μη αναψυκτηρίου (Καντίνα) | 15,00 | 800,00 Ευρώ |
| | | 516270.53 | 4252922.54 | | | |
| | | 516269.57 | 4252925.39 | | | |
| | | 516264.84 | 4252923.79 | | | |
| 24 | Στόμιο Πετριών | 516249.42 | 4252922.63 | Σετ Ομπρελών με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι | 100,00 | 8,00 Ευρώ/τ.μ. |
| | | 516268.38 | 4252928.99 | | | |
| | | 516266.79 | 4252933.73 | | | |
| | | 516247.82 | 4252927.37 | | | |
| 25 | Σουτσίνη – Παραλία Κύμης | 511311.04 | 4276412.30 | Λειτουργία τροχήλατου – αυτοκινούμενου ή μη αναψυκτηρίου (Καντίνα) | 15,00 | 800,00 Ευρώ |
| | | 511314.61 | 4276417.26 | | | |
| | | 511316.58 | 4276415.92 | | | |
| | | 511313.12 | 4276410.88 | | | |
| 26 | Σουτσίνη Παραλία Κύμης | 511309.13 | 4276408.09 | Σετ Ομπρελών με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι | 100,00 | 10,00 Ευρώ/τ.μ. |
| | | 511313.92 | 4276406.69 | | | |
| | | 511308.52 | 4276387.29 | | | |
| | | 511303.77 | 4276388.65 | | | |
| 27 | Παραλία Δημητρίου Αργυρού | 513000.82 | 4236730.37 | Λειτουργία τροχήλατου – αυτοκινούμενου ή μη αναψυκτηρίου (Καντίνα) | 14,81 | 800,00 Ευρώ |
| | | 513005.56 | 4236728.77 | | | |
| | | 513004.46 | 4236725.97 | | | |
| | | 512999.76 | 4236727.66 | | | |
| 28 | Παραλία Δημητρίου Αργυρού | 512985.37 | 423673222 | Σετ Ομπρελών με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι | 269,37 | 10,00 Ευρώ/τ.μ. |
| | | 513020.16 | 4236720.58 | | | |
| | | 513017.12 | 4236713.50 | | | |
| | | 512982.85 | 4236725.61 | | | |
| 29 | Παραλία Ζαράκων Ζάρακες | 519648.15 | 4240596.86 | Λειτουργία τροχήλατου – αυτοκινούμενου ή μη αναψυκτηρίου (Καντίνα) | 14,72 | 800,00 Ευρώ |
| | | 519650.96 | 4240593.05 | | | |
| | | 519648.32 | 4240591.40 | | | |
| | | 519645.50 | 4240595.21 | | | |
| 30 | Παραλία Ζαράκων | 519658.73 | 4240597.88 | Σετ Ομπρελών με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι | 151,40 | 8,00 Ευρώ/τ.μ. |

| A/A | Τοποθεσία - Παραλία | Θέση στον Ορθοφωτοχάρτη | | Άσκηση δραστηριότητας | Τετραγωνικά Μέτρα | Τιμή Εκκίνησης/μ2 |
|-----|---------------------|-------------------------|------------|-----------------------|-------------------|-------------------|
| | Ζάρακες | 519649.41 | 4240611.70 | | | μ |
| | | 519641.80 | 4240606.28 | | | |
| | | 519650.89 | 4240593.08 | | | |

Άρθρο 2ο

Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν

της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υπεύθυνος για την προσφορά του μέχρι να του γνωστοποιηθεί η ολοκλήρωση της προβλεπόμενης από το νόμο εγκριτικής διαδικασίας, οπότε καθίσταται οριστικός μισθωτής.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει άντ' αυτού άλλος, βάσει, ειδικού νομίμου πληρεξουσίου η δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί ή Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

Άρθρο 3ο

Τόπος, ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις 30 Μαΐου ημέρα Τρίτη και ώρα **11:00 π.μ.** μέχρι την λήξη των προσφορών στο Δημοτικό κατάστημα Κριεζών του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής.

Σημειώνεται ότι η προσκόμιση του φακέλου δικαιολογητικών που αναφέρεται στο προηγούμενο άρθρο γίνεται την ώρα έναρξης της δημοπρασίας.

Σε περίπτωση μη προσέλευσης κανενός πλειοδότη ή ακύρωσης των πρακτικών του σχετικού διαγωνισμού αυτός θα επαναληφθεί στις **5 / 6 /2023** ημέρα και ώρα **11:00 π.μ.**, σύμφωνα με τους όρους της Διακήρυξης και τις διατάξεις του ΠΔ 270/81, όπως ισχύει.

Άρθρο 4ο

Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς ορίζεται στο άρθρο 1 της παρούσας διακήρυξης.

Άρθρο 5ο

Εγγυητική Επιστολή

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου οποιός ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπέζης, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό **ίσο προς το ένα δέκατο (1/10)** του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης.

Η εγγυητική επιστολή αυτή θα αντικατασταθεί με την υπογραφή της σύμβασης με άλλη, ίσου ποσού με το ανωτέρω ποσοστό επί του συνολικού μισθώματος για τα τρία έτη, που θα επιτευχθεί και θα επιστραφεί μετά την λήξη της μισθωτικής περιόδου και την παράλληλη εξόφληση του μισθώματος.

Οι εγγυητικές επιστολές που θα κατατεθούν από τους πλειοδότες θα επιστραφούν σ' αυτούς, εκτός από του τελευταίου πλειοδότη, που θα παραμείνει στο Δήμο, μέχρι την οριστική κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας και την υπογραφή από αυτόν και τον Δήμο της μισθωτικής σύμβασης.

Στην εγγυητική επιστολή τίθεται όρος, ότι θα καταπέσει άμεσα υπέρ του Δημοσίου μετά την έγκαιρη ειδοποίηση της Υπηρεσίας, σε περίπτωση μη τήρησης των όρων και προϋποθέσεων της σύμβασης

Άρθρο 6ο

Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 7

Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα. Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν τροποποιήσεων ή μη συναποστολής μαζί με τα 3 αντίγραφα της μισθωτικής σύμβασης του πρωτοτύπου διπλοτύπου είσπραξης, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.

Άρθρο 8

Σύμβαση Παραχώρησης

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται, όπως εντός πέντε (5) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Η σύμβαση παραχώρησης συντάσσεται σε τρία (3) αντίγραφα που υπογράφονται από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη και προσυπογράφονται από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας, αφού καταβληθεί από τον πλειοδότη το ποσόν του ανταλλάγματος χρήσης.

Είναι δυνατή η καταβολή του ποσοστού του ανταλλάγματος υπέρ του Δημοσίου και υπέρ του οικείου Δήμου, είτε στο σύνολό του με την υπογραφή της σύμβασης είτε σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις μετά από αίτηση του ενδιαφερομένου, της πρώτης δόσης άμεσα καταβλητέας πριν την υπογραφή της σύμβασης.

Οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες αναγράφονται στη σύμβαση παραχώρησης και αποστέλλονται για το ποσοστό του Δημοσίου στην αρμόδια ΔΟΥ.

Ο υπέρ ου η παραχώρηση οφείλει εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από τη λήξη της προθεσμίας πληρωμής της δόσης να υποβάλει το διπλότυπο καταβολής του μισθώματος στην Κτηματική Υπηρεσία Εύβοιας.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής έστω και μίας δόσης, είτε αυτή αφορά στο ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του δημοσίου είτε στο ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του δήμου, η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας (άρθρο 27 ν.2971/2001).

Για το υπέρ του Δήμου αντάλλαγμα και σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής έστω μίας δόσης, ο Δήμος ενημερώνει άμεσα την Κτηματική Υπηρεσία Εύβοιας, προκειμένου να ακολουθηθεί η διαδικασία του προηγούμενου εδαφίου.

Το αντάλλαγμα αποδίδεται κατά 60% υπέρ του οικείου Δήμου και κατά 40% υπέρ του Δημοσίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.7 της με αριθ. 38609/10-3-2023 (ΦΕΚ 1432/Β'/10-3-2023) κ.υ.α.

Ειδικά για τις προστατευόμενες περιοχές (NATURA), για τις οποίες έχουν ιδρυθεί Φορείς Διαχείρισης του ν.4519/2018, από το αντάλλαγμα, ποσοστό 1% εκ του αποδιδόμενου στους ΟΤΑ και 1% εκ του αποδιδόμενου στο Δημόσιο, αποδίδεται στο Πράσινο Ταμείο.

Στο μισθωτήριο συμβόλαιο προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, η διάρκεια της μίσθωσης, η θέση (με παραπομπή σε σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα ή υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της Κτηματολόγιο Α.Ε., με αναφορά των συντεταγμένων του παραχωρούμενου χώρου), το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητά του (αιγιαλός, παραλία κ.τ.λ.), το είδος της χρήσης και ποσόν του ανταλλάγματος χρήσης και ο καθορισμός τυχόν δόσεων για την καταβολή του, με τις ημερομηνίες καταβολής.

Ο Δήμος αποστέλλει στην Κτηματική Υπηρεσία Εύβοιας αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και το συναφθέν, σε εκτέλεση του Πρακτικού, μισθωτήριο συμβόλαιο με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, συνοδευόμενα από τα δικαιολογητικά του άρθρου 3 της κ.υ.α., το υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη και τα πρωτότυπα διπλότυπα είσπραξης καταβολής του οφειλόμενου ποσού υπέρ του Δημοσίου και υπέρ του Δήμου. Στο μισθωτήριο συμβόλαιο πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ακυρότητας της μισθωτικής σύμβασης, οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας, λόγω μη τήρησης των καθώς και να αναγράφεται, επί ποινή ακυρότητας της σύμβασης, ο αριθμός του διπλοτύπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του Δημοσίου.

Μόνο μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ Δήμου και μισθωτή και την προσυπογραφή του από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας ο μισθωτής έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο του αιγιαλού.

Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής του μισθωτηρίου από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας, λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν τροποποιήσεων ή μη συναποστολής μαζί με τα 3 αντίγραφα της μισθωτικής σύμβασης του πρωτοτύπου διπλοτύπου είσπραξης, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει άμεσα από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.

Η παραχώρηση μπορεί να ανακληθεί για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, συκοινωνιακούς, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων.

Η ανάκληση της παραχώρησης από το Δημόσιο προς τον Δήμο συνεπάγεται αυτοδικαίως και την ανάκληση της παρούσας παραχώρησης και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει άμεσα από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.

Στις περιπτώσεις στις οποίες η χρήση των ομπρελών και ξαπλωστρών από τους λουόμενους θα γίνεται με καταβολή αντιτίμου ο πλειοδότης υποχρεούται να προσκομίσει πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου βεβαίωση

έναρξης της εν λόγω δραστηριότητας από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. (όπου να αναφέρονται οι ΚΑΔ : Υπηρεσίες Κινητής Μονάδας εστίασης & Υπηρεσίες Μίσθωσης Ομπρελών – ξαπλωστρών).

Άρθρο 9

Σκοπός παραχώρησης - ανάπτυξη δραστηριοτήτων

Η παραχώρηση του κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού και παραλίας γίνεται αποκλειστικά για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού (όπως εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, σετ ομπρελών με ξαπλώστρες, λειτουργία τροχήλατου- αυτοκινούμενου ή μη αναψυκτηρίου).

Η άσκηση κάθε άλλης δραστηριότητας επιφέρει τις κυρώσεις του άρθρου 15 της ΚΥΑ και της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας για τον αιγιαλό και την παραλία.

Άρθρο 10

Διάρκεια εκμίσθωσης

Η διάρκεια της παραχώρησης είναι τρία έτη (3) έτη αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης συμφωνητικού και λήγει στις 31/12/2025.

Άρθρο 11

Λήξη παραχώρησης

Μετά την με οποιοδήποτε τρόπο λήξη της συμβατικής διάρκειας της παραχώρησης, ο δικαιούχος της παραχώρησης, υποχρεούται να εγκαταλείψει τον χώρο, απομακρύνοντας όλες τις κατασκευές και παραδίδοντάς τον στην αρχική του κατάσταση, διαφορετικά λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας. Τυχόν ζημιές θα επιβαρύνουν τους μισθωτές και η αποκατάστασή τους θα γίνει με την επίβλεψη του Δήμου.

Άρθρο 12

Υποχρεώσεις μισθωτή-Λοιποί όροι παραχώρησης

Ο πλειοδότης υπόκειται στις υποχρεώσεις του Ν.2971/2001 καθώς και στους όρους και τις προϋποθέσεις που τίθενται στην αριθ. 38609 ΕΞ 2023/10-3-2023 κ.υ.α. Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος & Ενέργειας και Εσωτερικών και των παραρτημάτων τους, των οποίων υποχρεούνται να λάβει γνώση :

1. Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να μεριμνά για τον καθημερινό καθαρισμό των κοινόχρηστων χώρων, την τοποθέτηση καλαίσθητων δοχείων απορριμμάτων και γενικά για την εξασφάλιση της καθαριότητας και της αισθητικής του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου. Υποχρεούται επίσης να τηρεί τις διατάξεις του ΠΔ31/18 και γενικά να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας και ασφάλειας των λουομένων, των εργαζομένων, αλλά και όσων κινούνται στους χώρους αυτούς.
2. Οι παραχωρούμενοι χώροι θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά και μόνο για το σκοπό που αναφέρεται στο άρθρο 12 και στις θέσεις του άρθρου 1 της παρούσας με την προϋπόθεση να μην υποβαθμίζεται το περιβάλλον από την άσκηση της δραστηριότητας και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη και απρόσκοπτη πρόσβαση των πολιτών χωρίς να δημιουργηθεί καν ένα εμπόημα δικαίωμα για οποιονδήποτε.
3. Απαγορεύεται η περίφραξη του παραχωρούμενου χώρου και η επέκταση της χρήσης σε χώρο εκτός του παραχωρούμενου. Ο παραχωρούμενος χώρος πρέπει να εξασφαλίζεται από πλευράς υγιεινής, αισθητικής και ρύπανσης ή αλλοίωσης του περιβάλλοντος.
4. Η μέγιστη κάλυψη χρήσης να μην υπερβαίνει το 60% του παραχωρούμενου χώρου, με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ελεύθερη πρόσβαση του κοινού κάθετα και παράλληλα προς τη θάλασσα και ελεύθερη ζώνη από την ακτογραμμή πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων από την ακτογραμμή, για την ελεύθερη κίνηση των λουομένων και την αποφυγή ατυχημάτων.
5. Η μέγιστη κάλυψη των παραχωρούμενων χώρων που έχουν ενταχθεί στο δίκτυο NATURA 2000 δεν μπορεί να υπερβαίνει το 30% και εφόσον δεν επηρεάζονται οι στόχοι διατήρησης για το προστατευτέο αντικείμενο. Επιπλέον στις περιοχές αυτές εφαρμόζονται οι περιορισμοί που αναφέρονται αναλυτικά στην απόφαση του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «ΠΙΝΑΚΑΣ ΘΕΣΕΩΝ ΟΠΟΥ ΔΕΝ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Ή ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΥΠΟ ΟΡΟΥΣ Η ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ Κ.Λ.Π.», που συνοδεύει την αριθμ.38609 ΕΞ 2023/10-03-2023 (Β' 1432) Κ.Υ.Α. ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.

6. Ο/Η πλειοδότης είναι υποχρεωμένος/η να επισημαίνει επί του εδάφους τα όρια του παραχωρούμενου χώρου με τρόπο αναγνωρίσιμο και εύκολα αντιληπτό από τους χρήστες του αιγιαλού, της παραλίας. Επίσης είναι υποχρεωμένος/η να αναρτά σε εμφανές σημείο πινακίδα συγκεκριμένων διαστάσεων με το σχέδιο και τη φωτογραφία του παραχωρούμενου χώρου, ώστε να γίνεται εύκολα αντιληπτή η ενδεχόμενη παραβίαση των ορίων της παραχώρησης και οι αρμόδιες Υπηρεσίες στις οποίες ο χρήστης του αιγιαλού μπορεί να καταγγείλει τις παραβάσεις.

7. Σε περίπτωση παραβίασης των ορίων της παραχώρησης επιτρέπεται στον χρήστη (επισκέπτη ή λουόμενο) του αιγιαλού-παραλίας η ελεύθερη χρήση του αυθαιρέτως καθ' υπέρβαση της παραχώρησης καταληφθέντος κοινόχρηστου χώρου.

8. Σε περίπτωση διαπίστωσης παραβάσεων των όρων της παρούσας, της ισχύουσας κ.υ.α. καθώς και εν γένει της νομοθεσίας περί αιγιαλού και παραλίας ν.2971/2001, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ανεξάρτητα από το καθορισθέν αντάλλαγμα, επιβάλλονται και όλα τα μέτρα προστασίας και οι κυρώσεις του άρθρου 15 της κ.υ.α.

9. Επιτρέπονται, αποκλειστικά προς διευκόλυνση της πρόσβασης και κυκλοφορίας των λουομένων και για την ασφάλεια αυτών κατά την παραμονή τους εντός των παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου, κατασκευές μη μόνιμου χαρακτήρα, που περιοριστικά προβλέπονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ-ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ- ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ (επιτρεπόμενες χρήσεις, προσβασιμότητα – προσπελασιμότητα – σήμανση, φύτευση, αρχές – προδιαγραφές χρήσης υλικών, φωτισμός – ηχητικές εγκαταστάσεις, περιορισμοί κατάληψης παραχωρηθείσας ζώνης αιγιαλού – παραλίας, έδραση κατασκευών – στερέωση – πάκτωση)», που επισυνάπτεται στην υπ' αριθ. 38609 ΕΞ 2023/10-03-2023 ΚΥΑ Εσωτερικών - Οικονομικών- Περιβάλλοντος και Ενέργειας "(ΦΕΚ 1432 τ. Β' /10- 03-2023), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει .

10. Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών. Απαγορεύεται η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή τοποθέτηση κατασκευάσματος που συνδέεται σταθερά με το έδαφος (πάκτωση με σκυρόδεμα,τσιμεντοστρώσεις, πλακοστρώσεις, επιχωματώσεις κτλ) καθώς και η τοποθέτηση σκηνών και η στάθμευση τροχόσπιτων, αυτοκινήτων κτλ. Θα γίνει χρήση υλικών εναρμονισμένων με το περιβάλλον σύμφωνα με το παράρτημα της ανωτέρω ΚΥΑ.

Άρθρο 13 **Λύση μίσθωσης**

1. Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο:

α) Για λόγους υπέρτερου δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης, ασφάλειας, δημόσιας υγείας, προστασίας αρχαιοτήτων και προστασίας του περιβάλλοντος, εφαρμογής των τοπικών χωρικών σχεδίων και του θαλάσσιου χωροταξικού σχεδίου, όπως αυτό ορίζεται στον ν. 4546/2018 (101Α'), καθώς και για την αποκατάσταση του κοινόχρηστου χαρακτήρα των χώρων, αζημίως για το Δημόσιο.

β) Αν ο δικαιούχος παραχώρησης, αρχικός ή τελικός, παραβιάζει διατάξεις του νόμου ή όρους και περιορισμούς που έχουν τεθεί με την ισχύουσα κ.υ.α. ή προβαίνει σε μεταβολή του σκοπού, της χρήσης ή της φύσης του παραχωρηθέντος ακινήτου. Στην περίπτωση αυτή ανακαλείται υποχρεωτικά η παραχώρηση, αζημίως για το Δημόσιο, με την έκδοση σχετικής απόφασης του Υπουργού Οικονομικών, εφαρμόζονται τα άρθρα 27 και 29 και τυχόν υφιστάμενα έργα καταλαμβάνονται από το Δημόσιο. Η ανάκληση της παραχώρησης συνεπάγεται την καταβολή του συνόλου του ανταλλάγματος χρήσης υπέρ του Δημοσίου μέχρι τη λήξη της συναφθείσας σύμβασης παραχώρησης και επιτρέπεται η παραχώρηση των χώρων σε τρίτους για του υπολειπόμενο διάστημα μέχρι τη λήξη της παρούσας αποκλειστικά από την Κτηματική Υπηρεσία.

2. Η παραβίαση των όρων που τίθενται στην απόφαση του Υπουργείου περιβάλλοντος και Ενέργειας(ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2) της ισχύουσας Κ.Υ.Α., επιφέρει την ανάκληση της παραχώρησης.

3. Λύση της σύμβασης αζημίως για τον δικαιούχο της παραχώρησης, είναι δυνατή μόνο για την περίπτωση τη ζως άνω παρ.α καθώς και στις παρακάτω περιπτώσεις:

α) Έγκαιρης έγγραφης ενημέρωσης της Κτηματικής Υπηρεσίας από 01-01 έως 31-03 εκάστου έτους

β) Για λόγους αποδεικνυόμενης ανωτέρας βίας, που καθιστά αδύνατη την πραγματοποίηση του σκοπού της σύμβασης. Τη συνδρομή της ανωτέρας βίας εξετάζει η Επιτροπή Διεξαγωγής της Δημοπρασίας και εκδίδεται απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας η οποία κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο.

Σε κάθε άλλη περίπτωση ο δικαιούχος υποχρεούται να καταβάλλει το σύνολο του προβλεπόμενου στη σύμβαση ανταλλάγματος, κατόπιν σχετικής βεβαίωσης του ποσού.

Άρθρο 14

Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Απαγορεύεται απόλυτα οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του παραχωρούμενου χώρου πέραν αυτής που ορίζεται στην παρούσα, όπως και η ολική ή μερική μεταβίβαση του δικαιώματος του/της δικαιούχου την παραχώρηση σε άλλον ή σύναψη οποιασδήποτε σχέσης γι' αυτόν το χώρο με ή χωρίς αντάλλαγμα (η συνολική ή μερική υπεκμίσθωση, η με οποιονδήποτε τίτλο με ή χωρίς αντάλλαγμα παραχώρηση της χρήσης του χώρου σε τρίτους), με την επιφύλαξη των διατάξεων των παρ.5γ και 5δ του άρθρου 13 ν.2971/2001.

Άρθρο 15

Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί από εντεταλμένα όργανα του Δήμου επεμβάσεις επί του παραχωρούμενου χώρου καθ' υπέρβαση των παραπάνω οριζόμενων ή αυθαίρετες κατασκευές, ο Δήμος είναι υποχρεωμένος να ενημερώσει άμεσα την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία προκειμένου να εφαρμοσθούν μέτρα προστασίας του κοινόχρηστου χώρου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη κείμενη νομοθεσία.

Άρθρο 16

Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας, με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος, στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του Δήμου και της Τοπικής Κοινότητας Αλιβερίου .

Η διακήρυξη επίσης θα δημοσιευθεί στο ΔΙΑΥΓΕΙΑ καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Κύμης Αλιβερίου (<http://www.kimis-aliveriou.gr>).

Άρθρο 17

Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν Αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης, επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 18

Πρόσθετοι όροι

. Για την παραχώρηση της απλής χρήσης του κοινόχρηστου χώρου δεν ισχύουν οι διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων.

β. Τα αυτοκινούμενα ή ρυμουλκούμενα τροχήλατα αναψυκτήρια (καντίνες), προκειμένου να τοποθετηθούν στους κοινόχρηστους χώρους αιγιαλού-παραλίας, πρέπει να είναι εφοδιασμένα με κατάλληλη άδεια λειτουργίας και σύμφωνα με τις προδιαγραφές των παρ.4β του άρθρου 14, της αριθμ.Υ1γ/ΓΠ/οικ.47829/21-06-2017 (Β' 2161) απόφασης του Υπ. Υγείας και του αριθμ.Δ1γ/ΓΠ/37278 και 36879/25-06-2019 εγγράφου του τμ. Υγιεινής και Υγειονομικών ελέγχων της Δ/σης Δημ. Υγείας του Υπ. Υγείας.

Στα αυτοκινούμενα ή ρυμουλκούμενα τροχήλατα αναψυκτήρια (καντίνες), απαγορεύεται η κάθε είδους ανάπτυξη τραπέζοκαθισμάτων.

γ. Για την παραχώρηση της απλής χρήσης του κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού και παραλίας για την τοποθέτηση της τροχήλατης καντίνας δεν ισχύουν οι διατάξεις περί υπαίθριου εμπορίου. Ο μέγιστος χώρος δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 15 τ.μ. Οι καντίνες πρέπει να απέχουν τουλάχιστον 100 μέτρα από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις (ξενοδοχεία, κέντρα αναψυχής κτλ) και επίσης τουλάχιστον 100μ. μεταξύ τους.

δ. Σε περίπτωση που δεν υπάρξει σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών του Υπ. Πολιτισμού & Αθλητισμού για κάποια από τις υπό δημοπράτηση θέσεις, για λόγους προστασίας αρχαιοτήτων, ακυρώνεται η παραχώρηση των θέσεων αυτών σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας δημοπράτησης και δεν συνάπτεται η σύμβαση παραχώρησης χωρίς δικαίωμα προσβολής της διαδικασίας από τους συμμετέχοντες σε αυτή και χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης σε βάρος του Δήμου ή του Δημοσίου.

ε. Η συγκεκριμένη παραχώρηση της απλής χρήσης του κοινόχρηστου χώρου δεν υποκαθιστά τυχόν άδειες άλλων αρχών ή υπηρεσιών ή φορέων όπου απαιτούνται κάθε φορά για την άσκηση δραστηριοτήτων στον κοινόχρηστο χώρο για τον οποίο παραχωρήθηκε το δικαίωμα της απλής χρήσης.

στ. Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο μπορεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία για την παραχώρηση μέχρι δύο -2- θέσεων αιγιαλού και παραλίας του άρθρου 1 του παρόντος με την προϋπόθεση ότι αφορούν διαφορετική άσκηση δραστηριότητας της παραγράφου 1 του παρόντος. Σε περίπτωση που είναι κάτοχος άδειας κοινόχρηστου χώρου (στάσιμο εμπόριο του Ν. 4264/2014) μπορεί να λάβει μέρος για μία και μόνο θέση παραχώρηση χώρου αιγιαλού και παραλίας του άρθρου 1 του παρόντος και μόνο για διαφορετική άσκηση δραστηριότητας.

η. Προκειμένου να λάβει μέρος στη δημοπρασία πρέπει να είναι εφοδιασμένος με την κατάλληλη άδεια λειτουργίας και έναρξη επιτηδεύματος της αρμόδιας ΔΟΥ, κατά περίπτωση, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην περ.9 του άρθρου 20 της παρούσας.

Άρθρο 19

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου (τηλ. 22233-50239 – Πληρ. Μ. Μπαιρακτάρη), κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παρακάτω διεύθυνση, τρεις ημέρες πριν από την διενέργεια του διαγωνισμού.

Άρθρο 20

Δικαιολογητικά συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας κατά την ημέρα και την ώρα διεξαγωγής αυτής, τα ακόλουθα απαραίτητα δικαιολογητικά:

1. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας, αν είναι φυσικό πρόσωπο
2. Σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης αν είναι εταιρεία ή κοινοπραξία
3. Εγγυητική επιστολή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 5 της παρούσας
4. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του συμμετέχοντος, (εξίσου και για τους υπόλοιπους εταίρους, αν είναι εταιρεία) και Υπεύθυνη Δήλωση των εταίρων μη συμμετοχής σε άλλη εταιρεία οποιασδήποτε νομικής μορφής η οποία έχει οφειλές προς τον Δήμο Κύμης-Αλιβερίου
5. Βεβαίωση της αρμόδιας Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας (Δ.Ο.Υ.), για χρέη προς το δημόσιο του συμμετέχοντος (φορολογική ενημερότητα) κατά την ημέρα του διαγωνισμού εξίσου και για τους υπόλοιπους εταίρους, αν είναι εταιρεία.
6. Αντίγραφο ποινικού μητρώου που έχει εκδοθεί εντός του τελευταίου τριμήνου.

- A) των φυσικών προσώπων
 Β) των εταιρών των προσωπικών εταιριών
 Γ) για τις κεφαλαιουχικές εταιρίες του προέδρου, του διευθύνοντα συμβούλου, του διαχειριστή της εταιρείας και
 Δ) για συνεταιρισμούς του προέδρου του συνεταιρισμού
7. Ασφαλιστική ενημερότητα
 8. Άδεια λειτουργίας της δραστηριότητας,
 9. Έναρξη επιτηδεύματος για όλες τις δραστηριότητες (αρμόδιας ΔΟΥ),
 10. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 που θα δηλώνει ότι «έχω υποβάλλει δικαιολογητικά για την χορήγηση άδειας λειτουργίας στο (αρμόδια υπηρεσία) με αριθ. Πρωτ.: και θα την υποβάλω στο δήμο με τη σύναψη του μισθωτηρίου συμβολαίου»
 11. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 που θα δηλώνει ότι «έλαβα πλήρη γνώση των όρων της υπ' αριθ.....διακήρυξης δημοπρασίας του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου για την εκμίσθωση χώρων αιγιαλού και παραλίας σύμφωνα με τα οριζόμενα στη υπ αριθ. 47458 ΕΞ 15/5/2020 ΚΥΑ Εσωτερικών - Οικονομικών- Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β' 1864) «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών», σύμφωνα με την αριθμ.38609 ΕΞ 2023/10-03-2023 Κ.Υ.Α και τους αποδέχομαι χωρίς καμία επιφύλαξη.
 12. Απόφαση του ΔΣ της εταιρίας (κεφαλαιουχική /συνεταιρισμός) για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την ως άνω απόφαση να συμμετέχει σε αυτόν.
 13. Αντίγραφο (επικυρωμένο) της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε. ή άδεια διαμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε. καθώς και διαβατήριο και όλα τα προαναφερόμενα δικαιολογητικά στα Ελληνικά
 14. Πληρεξούσιο Συμβολαιογραφικό εφόσον ο συμμετέχων ή α) υποβάλει τα δικαιολογητικά μέσω αντιπροσώπου ή β) όταν πλειοδοτεί μέσω αντιπροσώπου
 15. Όλες οι εταιρείες θα προσκομίζουν τα καταστατικά ή εταιρικά τους καθώς και όλες τις τροποποιήσεις τους. Επιπλέον οι μεν ΑΕ πιστοποιητικό της αρμόδιας Υπηρεσίας Εμπορίου περί του καταστατικού κατ των τυχόν τροποποιήσεών του, καθώς και τα ΦΕΚ που έχουν δημοσιευθεί, οι δε λοιπές (ΕΠΕ, ΟΕ, ΕΕ) πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου, που θα αναφέρεται η σύσταση και οι τροποποιήσεις που έχουν γίνει και οι εξ αυτών ΕΠΕ τα ΦΕΚ στα οποία έχουν δημοσιευθεί. Τα συμμετέχοντα από κοινού φυσικά ή νομικά πρόσωπα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο.

Αναφορικά με το πρόσωπο του εγγυητή θα πρέπει να προσκομιστούν:

1. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας
2. Βεβαίωση της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. για χρέη προς το Δημόσιο (φορολογική ενημερότητα
3. Αντίγραφο του φορολογικού εντύπου Ε9 (ύπαρξη οπωσδήποτε περιουσιακών στοιχείων)
4. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του
5. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, στην οποία θα αναφέρει ότι δεν μετέχει σε οποιαδήποτε μορφής εταιρεία η οποία οφείλει στο Δήμο
6. Αντίγραφο (επικυρωμένο) της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε. ή άδεια παραμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε. καθώς και διαβατήριο
7. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του, ότι έλαβε γνώση των όρων διακήρυξης και τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα στο σύνολό τους.

Έλλειψη ενός ή περισσότερων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από τη δημοπρασία. Την ευθύνη για την συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών την φέρει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος.

Ο Δήμαρχος

Αθανάσιος Μπουραντάς