


ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ: ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ:ΚΥΜΗΣ-ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ

Αλιβέρι 15/06/2020

Αρ. Πρωτ.:10181

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ, ΜΕ ΣΥΝΑΨΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΕΝΑΝΤΙ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ , ΤΡΙΕΤΟΥΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΥΜΗΣ – ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- 1.- Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81) σε συνδυασμό με το τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 Ν. 3852/2010).
- 2.- Τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ. 1 του ΔΚΚ
- 3.- Την υπ αριθ. 47458 ΕΞ 15/5/2020 **ΚΥΑ** Εσωτερικών - Οικονομικών- Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ 1864 τ. Β' /15-05-2020) (ΑΔΑ:6^H1ΖΗ-ΙΕΣ) «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαιών λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών», όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. 56458 ΕΞ 2020/05-06-2020 (Β' 2198 Κ.Υ.Α.)ι μέχρι και την 31-12-2022
- 4.- Το υπ αριθμ. Πρωτ.: 35007/20-05-2020 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας.
- 5.- Το υπ αριθ. Πρωτ. 35456ΕΞ 2020/22-05-2020 έγγραφο τα της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. ύβοιας
- 6.- Την υπ αριθ.92/2020 (ΑΔΑ: 6ΖΧ5ΩΛΡ-Ψ7Β)) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα τον καθορισμό ανταλλάγματος παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης υδάτινου στοιχείου θάλασσας λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών, πλεύσιμων ποταμών για τα έτη 2020-2022
- 7.- Το υπ αριθ. Πρωτ.:38767 ΑΠΑ 2020/02/06/2020 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Εύβοιας «' Εγκριση ανταλλάγματος παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας».
- 8.- Το υπ αριθ. Πρωτ.:41569 ΑΠΑ 2020/11/06/2020 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Εύβοιας «Διατύπωση γνώμης επί του σχεδίου διακήρυξης δημοπρασίας για πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος της παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας, σε περιοχές της χωρικής αρμοδιότητας του Δήμου Κύμης Αλιβερίου
- 9.- Την υπ αριθ.50/ 2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε η εκμίσθωση τμημάτων αιγιαλού και παραλίας σε διάφορες θέσεις του Δήμου μας και παραπέμπεται στην Οικονομική Επιτροπή για τον καθορισμό των όρων σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010.
- 10.- την υπ αριθ. 106/2020 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.
- 11.- Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001(285 Α') «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 13 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 15 του Ν. 4467/2017, 15 και 31 όπως ισχύουν.
- 12.- Τις διατάξεις του άρθρου 61 του Ν. 4403/2016 (ΦΕΚ 125^{Α'} /07-07-2016) με τις οποίες αντικαθίσταται η διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 172 του Ν. 4261/2014 (Α' 107), με τίτλο «Ρυθμίσεις του Ν. 2971/2001»

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, του Δήμου Κύμης – Αλιβερίου σε τρίτους με αντάλλαγμα, με σύναψη μισθωτικής σχέσης τριετούς διάρκειας (έως 31-12-2022) για τους χώρους που περιγράφονται παρακάτω και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

Άρθρο 1ο

Περιγραφή χώρων παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος.

Οι χώροι παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01, την ΚΥΑ . 47458 ΕΞ 15/5/2020 **ΚΥΑ** Εσωτερικών - Οικονομικών- Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ 1864 τ. Β' /15-05-2020) (ΑΔΑ:6^Η1ΖΗ-ΙΕΣ) «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών), ορίζονται ως εξής:

| α/Α | Τοποθεσία - Παραλία | Θέση στον Ορθοφωτοχάρτη | Άσκηση δραστηριότητας | Τετραγωνικά Μέτρα | Τιμή Εκκίνησης/μ2 |
|-----|---------------------------|--|---|-------------------|-------------------|
| 1 | Μετόχι | X=495785.15 Ψ=4278877.18 X=495783.50 Ψ=4278874.92 X=495779.75 Ψ=4278878.22 X=495781.73 Ψ=4278880.47 | Λειτουργία τροχήλατου - αυτοκινούμενου ή μη αναψυκτηρίου (Καντίνα) | 15 | 800,00 Ευρώ |
| 2 | Μετόχι | X=495792.29 Ψ=4278889.54 X=495793.67 Ψ=4278894.35 X=495812.89 Ψ=4278888.84 X=495811.51 Ψ=4278884.03 | Σετ Ομπρελών με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι 5μ*20μ | 100 | 8,00 Ευρώ /τ.μ. |
| 3 | Θαψά- Παραλία Βιτάλου (1) | 500993.69 4280551.76 500996.38 4280553.10 500998.79 4280548.72 500996.08 4280547.39 | Εκμίσθωση θαλασσιών μέσω αναψυχής, (κανό, ποδήλατα, κλπ) | 15 | 40,00 Ευρώ/ τ.μ. |
| 4 | Θαψά- Παραλία Βιτάλου (2) | X Y 501011.66 4280509.45 501008.82 4280525.82 501002.87 4280524.83 501005.74 4280508.46 | Σετ Ομπρελών με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι 5μ*20μ | 100 | 8,00 Ευρώ/τ.μ. |
| 5 | Τσίλαρος- Παραλία Βιτάλου | 502138.00 4280711.00 502141.78 4280707.69 502139.73 4280705.51 502135.9 4280708.82 | Λειτουργία τροχήλατου - αυτοκινούμενου ή μη αναψυκτηρίου (Καντίνα) | 15 | 800,00 Ευρώ/ τ.μ. |
| 6 | Σουτσίνη - Παραλία | 511441.00 4276610.00 511441.00 4276613.00 | Λειτουργία τροχήλατου - | 15 | 800,00 Ευρώ |

| | | | | | | |
|----|-------------------------------|---|---|---|--------|-----------------|
| | Κύμης | 511436.00 511436.00 | 4276613.00 4276610.00 | αυτοκινούμενου ή μη αναψυκτηρίου (Καντ ίνα) | | |
| 7 | Σουτσίνι Παραλία Κύμης | X 511441.87 511429.73 511433.63 511445.73 | Y 4276604.22 4276596.62 4276590.81 4276598.38 | Σετ Ομπρελών με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι | 100,00 | 10,00 Ευρώ/τ.μ. |
| 8 | Οξυλίθου (Άγιος Γεώργιος) | 512096.31 512100.18 512102.13 512098.22 | 4269822.00 4269818.59 4269820.81 4269824.18 | Λειτουργία τροχήλατου – αυτοκινούμενου ή μη αναψυκτηρίου (Καντ ίνα) | 15 | 800,00 Ευρώ |
| 9 | Οξυλίθου (Άγιος Γεώργιος) | 512111.69 512115.13 512100.25 512096.84 | 4269818.87 4269822.54 4269835.87 4269832.23 | Σετ Ομπρελών με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι 5,00 X 20,00 | 100,00 | 8,00 ΕΥΡΩ /τ.μ. |
| 10 | Μουρτερή (Άγιος Μερκούριος) | 516393.67 516397.18 516399.39 516395.69 | 4266563.43 4266559.85 4266562.00 4266565.48 | Λειτουργία τροχήλατου – αυτοκινούμενου ή μη αναψυκτηρίου (Καντ ίνα) | 15 | 800,00 Ευρώ |
| 11 | Μουρτερή (Άγιος Μερκούριος) | 516429.68 516426.67 516434.74 516437.75 | 4266590.78 4266586.68 4266581.02 4266585.16 | Σετ Ομπρελών με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι 5μ*10 | 50 | 8,00 Ευρώ/τ.μ. |
| 12 | Χερομούλι | 515860.42 515863.50 515863.70 515860.59 | 4253094.71 4253094.71 4253089.88 4253089.72 | Λειτουργία τροχήλατου – αυτοκινούμενου ή μη αναψυκτηρίου (Καντ ίνα) | 15 | 800,00 Ευρώ. |
| 13 | Χερομούλι | X 515880.40 515886.02 515894.23 515888.47 | Y 4253112.47 4253114.26 4253090.77 4253088.66 | Σετ Ομπρελών με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι 5μ*30μ | 150 | 10,00 Εϋρώ/τ.μ |
| 14 | Στόμιο Πετριών | 516265.50 516270.23 516271.05 516266.39 | 4252924.01 4252925.67 4252922.79 4252921.10 | Λειτουργία τροχήλατου – αυτοκινούμενου ή μη αναψυκτηρίου (Καντ ίνα) | 15 | 800,00 Ευρώ |

| | | | | | | |
|----|---------------------------------|-----------|------------|---|------------|-------------------------|
| 15 | Στόμιο Πετριών | 516266.02 | 4252935.66 | Σετ Ομπρελών με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι 5μ*20μ | 100 | 8,00 Ευρώ/τ. μ. |
| | | 516267.74 | 4252930.89 | | | |
| | | 516248.70 | 4252924.50 | | | |
| | | 516247.24 | 4252929.24 | | | |
| 16 | Λιανή Άμμος Πετριών | 515735.35 | 4249193.21 | Λειτουργία τροχήλατου - αυτοκινούμενου ή μη αναψυκτηρίου (Καντίνα) | 15 | 800,00 Ευρώ |
| | | 515735.48 | 4249188.28 | | | |
| | | 515738.55 | 4249188.32 | | | |
| | | 515738.39 | 4249193.25 | | | |
| 17 | Παναγίτσα Καράβου | 502964.89 | 4248881.66 | Λειτουργία τροχήλατου - αυτοκινούμενου ή μη αναψυκτηρίου (Καντίνα) | 15 | 800,00 Ευρώ |
| | | 502969.85 | 4248881.66 | | | |
| | | 502969.98 | 4248878.62 | | | |
| | | 502965.02 | 4248878.62 | | | |
| 18 | Κάμπος Αλιβερίου | 501739.36 | 4248960.41 | Λειτουργία τροχήλατου - αυτοκινούμενου ή μη αναψυκτηρίου (Καντίνα) | 15 | 800,00 Ευρώ |
| | | 501744.36 | 4248960.41 | | | |
| | | 501744.36 | 4248963.41 | | | |
| | | 501739.36 | 4248963.41 | | | |
| 19 | Κάλαμος | 515922.40 | 4255483.16 | Εκμίσθωση θαλασσίων μέσων αναψυχής, (κανό, ποδήλ ατα, κλπ) | 35 | 40,00 Ευρώ/ τ.μ. |
| | | 515926.30 | 4255479.59 | | | |
| | | 515930.87 | 4255484.69 | | | |
| | | 515927.16 | 4255488.06 | | | |
| 20 | Μουρτερή | 514858.95 | 4267646.88 | Σετ Ομπρελών με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι 5μ*20μ | 100 | 8,00 Ευρώ/ τ.μ. |
| | | 514856.11 | 4267642.84 | | | |
| | | 514873.24 | 4267632.39 | | | |
| | | 514876.15 | 4267636.56 | | | |
| 21 | Λιμανάκι (Παραλίας Κύμης) | 510425.57 | 4275006.89 | Εκμίσθωση θαλασσίων μέσων αναψυχής, (κανό, ποδήλ ατα, κλπ) | 15,00 | 40,00 Ευρώ/ τ.μ. |
| | | 510428.22 | 4275011.14 | | | |
| | | 510430.77 | 4275009.56 | | | |
| | | 510428.13 | 4275005.32 | | | |
| 22 | Λιμανάκι (Παραλίας Κύμης) | 510441.57 | 4275034.22 | Σετ Ομπρελών με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι | 100 | 10,00 Ευρώ / τ.μ. |
| | | 510446.33 | 4275030.54 | | | |
| | | 510435.83 | 4275017.58 | | | |
| | | 510431.10 | 4275021.27 | | | |
| 23 | Κλιμάκι Αγίων Αποστόλων | | | Σετ Ομπρελών με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι | 100,8 4 | 10,00 Ευρώ/ τ.μ. |
| | | 516027.75 | 4250473.74 | | | |
| | | 516041.11 | 4250470.69 | | | |
| | | 516038.33 | 4250463.68 | | | |

| | | 516025.37 | 4250466.59 | | | |
|----|----------|-----------|------------|--|------------|-----------------------|
| 24 | Μερκούρη | 515693.40 | 4267063.23 | Σετ Ομπρελών με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι 5μ*12μ | 60,00 | 8,00 Ευρώ/ τ.μ. |
| | | 515690.85 | 4267058.97 | | | |
| | | 515701.01 | 4267052.45 | | | |
| | | 515703.52 | 4267056.75 | | | |
| 25 | Μουρτερή | 514202,48 | 4268063,30 | Σετ Ομπρελών με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι | 300 ,00 | 8,00 Ευρώ/ τ.μ. |
| | | 514208,79 | 4268073,51 | | | |
| | | 514230.05 | 4268060,36 | | | |
| | | 514223,74 | 4268050,15 | | | |

Άρθρο 2ο

Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υπεύθυνος για την προσφορά του μέχρι να του γνωστοποιηθεί η ολοκλήρωση της προβλεπόμενης από το νόμο εγκριτικής διαδικασίας, οπότε καθίσταται οριστικός μισθωτής.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει άντ' αυτού άλλος, βάσει, ειδικού νομίμου πληρεξουσίου η δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

Άρθρο 3ο

Τόπος, ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 29^η του μηνός Ιουνίου 2020 ημέρα Δευτέρα .και ώρα 10:00 π.μ.μέχρι την λήξη των προσφορών στο Δημοτικό κατάστημα της Δημοτικής Ενότητας ΚΡΙΕΖΩΝ του Δήμου , ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής

Άρθρο 4ο

Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται στο πίνακα του πρώτου άρθρου , ανάλογα με την τοποθεσία του χώρου παραχώρησης.

Άρθρο 5ο

Εγγυητική Επιστολή

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπέζης, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό **ίσο προς το ένα δέκατο (1/10)** του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης.

Η εγγυητική επιστολή αυτή θα αντικατασταθεί με την υπογραφή της σύμβασης με άλλη , ίσου ποσού με το ανωτέρω ποσοστό επί του συνολικού μισθώματος για τα τρία έτη , που θα επιτευχθεί και θα επιστραφεί μετά την λήξη της μισθωτικής περιόδου και την παράλληλη εξόφληση του μισθώματος.

Οι εγγυητικές επιστολές που θα κατατεθούν από τους πλειοδότες θα επιστραφούν σ' αυτούς , εκτός από του τελευταίου πλειοδότη, που θα παραμείνει στο Δήμο , μέχρι την οριστική κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας και την υπογραφή από αυτόν και τον Δήμο της μισθωτικής σύμβασης .

Άρθρο 6ο

Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 7ο

Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Άρθρο 8ο

Σύμβαση Παραχώρησης

Η σύμβαση παραχώρησης συντάσσεται σε τρία (3) αντίγραφα που υπογράφονται από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη και συνυπογράφονται από τον

Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Εύβοιας , αφού καταβληθεί από το πλειοδότη στο σύνολό του το ετήσιο αντάλλαγμα κατά τα αναλογούντα ποσοστά υπέρ του Δήμου και Υπέρ του Δημοσίου.

Για το δεύτερο και τρίτο έτος της παραχώρησης το ετήσιο αντάλλαγμα θα καταβληθεί την 31-03-2021 και 31-03-2022 αντίστοιχα, κατά τα αναλογούντα σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, ποσοστά υπέρ του Δήμου και υπέρ του Δημοσίου. Ειδικώς κατ'εξαίρεση για το έτος 2020 το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται σε ποσοστό 40 % του επιτευχθέντος ανταλλάγματος.

Στο μισθωτήριο συμβόλαιο προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, η διάρκεια της μίσθωσης, η θέση και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητά του (αιγιαλός, παραλία κ.λ.), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα. Ο χώρος αυτός αποτυπώνεται με επιμέλεια του Δήμου και χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του αντισυμβαλλομένου σε επισυναπτόμενο στο μισθωτήριο: ί) υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της Κτηματολόγιο Α.Ε. («ελεύθερη θέαση ορθοφωτοχαρτών») όπου δεν υφίσταται καθορισμένος αιγιαλός ή απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού, όπου αυτός υφίσταται.

Ο Δήμος αποστέλλει στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία Νομού Εύβοιας αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και τη συναφθείσα , σε εκτέλεση του Πρακτικού, σύμβαση παραχώρησης του πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Εύβοιας , συνοδευόμενα από τα δικαιολογητικά του άρθρου 3 της Κ.Υ.Α. , το υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη και τα πρωτότυπα διπλότυπα είσπραξης καταβολής του οφειλόμενου ποσού υπέρ του Δημοσίου και υπέρ του Δήμου

. Στις η σύμβαση παραχώρησης πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ακυρότητας της παραχώρησης , οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας του Ν. Εύβοιας ή του εξουσιοδοτημένου υπαλλήλου της Κτηματικής Υπηρεσίας , λόγω μη τήρησης των καθώς και να αναγράφεται, επί ποινή ακυρότητας της παραχώρησης , ο αριθμός του διπλοτύπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του Δημοσίου.

Μόνο μετά την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης μεταξύ Δήμου και πλειοδότη και την προσυπογραφή του από τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Εύβοιας ο πλειοδότης έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο του αιγιαλού.

Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής της σύμβασης παραχώρησης από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Εύβοιας ή τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Εύβοιας , λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν τροποποιήσεων ή μη συναποστολής μαζί με τα 3 αντίγραφα της σύμβασης παραχώρησης του πρωτοτύπου διπλοτύπου είσπραξης, η σύμβαση παραχώρησης είναι άκυρη και ο πλειοδότης υποχρεούται να αποχωρήσει άμεσα από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.

Η παραχώρηση μπορεί να ανακληθεί για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, συγκοινωνιακούς, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων.

Η ανάκληση της παραχώρησης από το Δημόσιο προς τον Δήμο συνεπάγεται αυτοδικαίως και την ανάκληση της παρούσας παραχώρησης και ο πλειοδότης υποχρεούται να αποχωρήσει άμεσα από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.

Στις περιπτώσεις στις οποίες η χρήση των ομπρελών και ξαπλωστών από τους λουόμενους θα γίνεται με καταβολή αντιτίμου ο πλειοδότης υποχρεούται να προσκομίσει πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου βεβαίωση έναρξης της εν λόγω δραστηριότητας από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. .

Βεβαίωση έναρξης δραστηριότητας από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. υποχρεούνται επίσης να προσκομίσουν πριν την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και οι πλειοδότες για την εκμετάλλευση καντινών και εκμίσθωσης θαλασσίων μέσων αναψυχής .

Άρθρο 9ο

Σκοπός παραχώρησης-ανάπτυξη δραστηριοτήτων

Η παραχώρηση του κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού και παραλίας γίνεται αποκλειστικά για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού (όπως εμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, σετ ομπρελών με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι, λειτουργία τροχήλατου- αυτοκινούμενου ή μη αναψυκτηρίου) .

Τα αυτοκινούμενα ή ρυμουλκούμενα τροχήλατα αναψυκτήρια (καντίνες) , προκειμένου να τοποθετηθούν στους κοινόχρηστους χώρους αιγιαλού - παραλίας, πρέπει να είναι εφοδιασμένα με κατάλληλη άδεια λειτουργίας και σύμφωνα με τις προδιαγραφές των παρ. 4β του άρθρου 14, της αριθ. Υ1γ/ΓΠ/οικ. 47829/21-06-2017 (Β´2161) απόφασης του 6 Υπ. Υγείας και του αριθ. Δ1γ/ΓΠ/37278 και 36879/25-06-2019 εγγράφου του τμ. Υγιεινής και Υγειονομικών ελέγχων της Δ/νσης Δημ. Υγείας του Υπ. Υγείας.

Η άσκηση κάθε άλλης δραστηριότητας επιφέρει τις κυρώσεις του άρθρου 13 της ΚΥΑ και της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας για τον αιγιαλό και την παραλία.

Άρθρο 10ο

Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της παραχώρησης αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και λήγει στις **31/12/2022**.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται, όπως εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας, που θα γίνει με την έκδοση επικυρωτικής απόφασης της αρμόδιας διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Άρθρο 11ο

Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

-Με την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης θα καταβληθεί από το πλειοδότη ποσοστό **30%** επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και ποσοστό **70%** υπέρ του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου όπως περιγράφεται στο άρθρ. 8 της παρούσας) και **θα καταβληθεί εφάπαξ Σύμφωνα με την παρ. β του άρθρου 17 της ΚΥΑ αναφορικά με το ύψος του**

καταβαλλόμενου ανταλλάγματος κατ' εξαίρεση για το έτος 2020 καθορίζεται στο 40 % του ανταλλάγματος

Για τα επόμενα δύο έτη της μίσθωσης , και εφόσον η καταβολή θα γίνει σε δόσεις εάν πρόκειται για δύο δόσεις υποχρεωτικά η πρώτη δόση πρέπει να καταβληθεί για το δεύτερο έτος την 31-03-2021 και η δεύτερη την 30-04-2021 και για το τρίτο έτος αντίστοιχα την 31-03-2022 και 30-04-2022 , ενώ εάν πρόκειται για τρεις δόσεις η πρώτη την 31-03, η δεύτερη την 31-04 και η Τρίτη την 31-05 εκάστου έτους (άρθρο 7 της Κ.Υ.Α.)

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής έστω και μιας δόσης, είτε αυτή αφορά στο ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του δημοσίου (40 %) , είτε στο ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του δήμου (60 %) , η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει, λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας (άρθρο 27 Ν. 2971/2001).

Άρθρο 12ο

Υποχρεώσεις μισθωτή-Λοιποί όροι παραχώρησης

Ο πλειοδότης υπόκειται στις υποχρεώσεις του **Ν.2971/2001** καθώς και στους όρους και τις προϋποθέσεις που τίθενται στην αριθμ. 47458 ΕΞ 15/5/2020 **ΚΥΑ** Εσωτερικών - Οικονομικών- Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ 1864 τ. Β' /15-05-2020) (ΑΔΑ:6^Η1ΖΗ-ΙΕΣ) , όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 56468 ΕΞ 2020 /05-06-2020 (Β' 2198) Κ.Υ.Α. και των παραρτημάτων του , των οποίων υποχρεούται να λάβει γνώση.

1.Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να μεριμνά για τον καθημερινό καθαρισμό των κοινόχρηστων χώρων, την τοποθέτηση καλαίσθητων δοχείων απορριμμάτων και γενικά για την εξασφάλιση της καθαριότητας και της αισθητικής του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου.

2. Οι παραχωρούμενοι χώροι θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά και μόνο για το σκοπό που αναφέρεται στο άρθρο 9 και στις θέσεις του άρθρου 1 της παρούσας με την προϋπόθεση να μην υποβαθμίζεται το περιβάλλον από την άσκηση της δραστηριότητας και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη και απρόσκοπτη πρόσβαση των πολιτών χωρίς να δημιουργηθεί κανένα εμπόδιο δικαίωμα για οποιονδήποτε.

3.Απαγορεύεται η επέκταση της χρήσης σε χώρο εκτός του παραχωρούμενου.

4.Η μέγιστη κάλυψη χρήσης να μην υπερβαίνει το 60 % του παραχωρούμενου χώρου , με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ελεύθερη πρόσβαση του κοινού κάθετα και παράλληλα προς τη θάλασσα και ελεύθερη ζώνη από την ακτογραμμή πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων

Ο/Η πλειοδότης είναι υποχρεωμένος/η να επισημαίνει επι του εδάφους τα όρια του παραχωρούμενου χώρου με τρόπο αναγνωρίσιμο και εύκολα αντιληπτό από τους χρήστες του αιγιαλού, της παραλίας. Επίσης είναι υποχρεωμένος/η να ανρτά σε εμφανές σημείο πινακίδα συγκεκριμένων διαστάσεων με το σχέδιο και τη φωτογραφία του παραχωρούμενου χώρου, ώστε να γίνεται εύκολα αντιληπτή ή ενδεχόμενη παραβίαση των ορίων της παραχώρησης και οι αρμόδιες Υπηρεσίες στις οποίες ο χρήστης του αιγιαλού μπορεί να καταγγείλει τις παραβάσεις.

Σε περίπτωση παραβίασης των ορίων της παραχώρησης επιτρέπεται στον χρήστη (επισκέπτη ή λουόμενο) του αιγιαλού - παραλίας η ελεύθερη χρήση του αυθαιρέτως καθ' υπέρβαση της παραχώρησης καταληφθέντος κοινόχρηστου χώρου.

Σε περίπτωση διαπίστωσης παραβάσεων των όρων της παρούσας, της ισχύουσας Κ.Υ.Α. καθώς και εν γένει της νομοθεσίας περί αιγιαλού και παραλίας ν. 2971/2001, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ανεξάρτητα από το καθορισθέν αντάλλαγμα, επιβάλλονται και όλα τα μέτρα προστασίας και οι κυρώσεις του άρθρου 15 της Κ.Υ.Α

Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο:

Α) Για λόγους υπέρτερου δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης, ασφάλειας, δημόσιας υγείας, προστασίας αρχαιοτήτων και προστασίας του περιβάλλοντος εφαρμογής των τοπικών χωρικών σχεδίων και του θαλάσσιου χωροταξικού σχεδίου, όπως αυτό ορίζεται στον ν. 4546/2018 (101 Α') , καθώς και για την αποκατάσταση του κοινόχρηστου χαρακτήρα των χώρων , αζημίως για το Δημόσιο.

Β) Αν ο δικαιούχος παραχώρησης , αρχικός ή τελικός , παραβιάζει διατάξεις του νόμου ή όρους και περιορισμούς που έχουν τεθεί με την ισχύουσα Κ.Υ.Α. ή προβαίνει σε μεταβολή του σκοπού, της χρήσης ή της φύσης του παραχωρηθέντος ακινήτου. Στην περίπτωση αυτή ανακαλείται υποχρεωτικά η παραχώρηση, αζημίως για το Δημόσιο, με την έκδοση σχετικής απόφασης του Υπουργού Οικονομικών, εφαρμόζονται τα άρθρα 27 και 29 και τυχόν υφιστάμενα έργα καταλαμβάνονται από το Δημόσιο.

Η ανάκληση της παραχώρησης συνεπάγεται την καταβολή του συνόλου του ανταλλάγματος χρήσης υπέρ του Δημοσίου μέχρι τη λήξη της συναφθείσας σύμβασης παραχώρησης και επιτρέπεται η

παραχώρηση των χώρων σε τρίτους για το υπολειπόμενο διάστημα μέχρι τη λήξη της παρούσας αποκλειστικά από την Κτηματική Υπηρεσία.

Ειδικώς για το έτος 2020, ο δικαιούχος της παραχώρησης (μισθωτής) οφείλει να τηρεί στο πλαίσιο προστασίας των πολιτών από την πανδημία, τις διατάξεις της εκάστοτε κοινής υπουργικής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Προστασίας του Πολίτη, Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, Υγείας και Εσωτερικών «Κανόνες τήρησης αποστάσεων σε οργανωμένες ιδιωτικές ή μη, παραλίες στο σύνολο της επικράτειας, προς περιορισμό της διασποράς του κορωνοϊού Covid-19» .

5.Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών. Απαγορεύεται η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή τοποθέτηση κατασκευάσματος που συνδέεται σταθερά με το έδαφος (πάκτωμα με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, πλακοστρώσεις, επιχωμάτωσεις κτλ) καθώς και η τοποθέτηση σκηνών και η στάθμευση τροχόσπιτων, αυτοκινήτων κτλ. Θα γίνει χρήση υλικών εναρμονισμένων με το περιβάλλον σύμφωνα με το παράρτημα της ανωτέρω ΚΥΑ.

6.Επιτρέπονται, αποκλειστικά προς διευκόλυνση της πρόσβασης και κυκλοφορίας των λουομένων και για την ασφάλεια αυτών κατά την παραμονή τους εντός των παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου, κατασκευές μη μόνιμου χαρακτήρα που περιοριστικά προβλέπονται στην υπ αριθ. 47458 ΕΞ 15/5/2020 ΚΥΑ Εσωτερικών - Οικονομικών- Περιβάλλοντος και Ενέργειας "(ΦΕΚ 1864 τ. Β'/15-05-2020) (ΑΔΑ:6Ή1ΖΗ-ΙΕΣ) **Η ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ – ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ – ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ (άρθρο 3 του Ν. 2971/2001)**» (παρ. 1 "επιτρεπόμενες χρήσεις", παρ. 2 "προσβασιμότητα – προσπελασιμότητα – σήμανση", παρ. 3 "φύτευση", παρ. 4 "αρχές – προδιαγραφές χρήσης υλικών", παρ.5 " φωτισμός – ηχητικές εγκαταστάσεις", παρ. 6 "περιορισμοί κατάληψης παραχωρηθείσας ζώνης αιγιαλού -παραλίας", παρ. 7 "έδραση κατασκευών – στερέωση – πάκτωση").

7.Ειδικά για την εκμίσθωση κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας για τα θαλάσσια σπορ ισχύουν οι όροι και οι περιορισμοί του Γενικού Κανονισμού Λιμένα και των οριζόμενων στο συνημμένο παράρτημα τεχνικών προδιαγραφών της Κ.Υ.Α.

Άρθρο 13ο

Λήξη μίσθωσης

Ο δικαιούχος της παραχώρησης (μισθωτής) υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Τυχόν ζημιές θα επιβαρύνουν τους μισθωτές και η αποκατάστασης τους θα γίνει με την επίβλεψη του Δήμου.

Άρθρο 14ο

Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Απαγορεύεται απόλυτα οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του παραχωρούμενου χώρου πέραν αυτής που ορίζεται στην παρούσα, όπως και η ολική ή μερική μεταβίβαση του δικαιώματος του/της δικαιούχου την παραχώρηση σε άλλον ή σύναψη οποιασδήποτε σχέσης γι' αυτόν τον χώρο με ή χωρίς αντάλλαγμα (η συνολική ή μερική υπεκμίσθωση, η με οποιονδήποτε τίτλο με ή χωρίς αντάλλαγμα παραχώρηση της χρήσης του χώρου σε τρίτους,) με την επιφύλαξη των διατάξεων των παρ. 5γ και 5δ του άρθρου 13 ν. 2971/2001..

Απαγορεύεται η παραμονή του μισθωτή στον παραχωρούμενο χώρο μετά τη λήξη, με οποιοδήποτε τρόπο, της μισθωτικής σχέσης.

Άρθρο 15ο

Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί από εντεταλμένα όργανα του Δήμου επεμβάσεις επί του παραχωρούμενου χώρου καθ' υπέρβαση των παραπάνω οριζόμενων ή αυθαίρετες κατασκευές, ο Δήμος είναι υποχρεωμένος να ενημερώσει άμεσα τα κατά τόπους αρμόδια Αυτοτελή Γραφεία Δημόσιας Περιουσίας προκειμένου να εφαρμοσθούν μέτρα προστασίας του κοινόχρηστου χώρου σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη κείμενη νομοθεσία.

Άρθρο 16ο

Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και των Δημοτικών Ενοτήτων .

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία εφημερίδα του Νομού ΕΥΒΟΪΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (ημερήσια) .

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο κατά τις διατάξεις του νόμου 3861/2010 και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Άρθρο 17ο

Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότες.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 18ο

Άλλες διατάξεις

α. Για την παραχώρηση της απλής χρήσης του κοινόχρηστου χώρου δεν ισχύουν οι διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων.

β. Για την παραχώρηση της απλής χρήσης του κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού και παραλίας για την τοποθέτηση της τροχήλατης καντίνας δεν ισχύουν οι διατάξεις περί υπαίθριου εμπορίου. Οι καντίνες πρέπει να απέχουν τουλάχιστον 100 μέτρα από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις (ξενοδοχεία, κέντρα αναψυχής κτλ) και μεταξύ τους.

γ. Η συγκεκριμένη παραχώρηση της απλής χρήσης του κοινόχρηστου χώρου δεν υποκαθιστά τυχόν άδειες άλλων αρχών ή υπηρεσιών ή φορέων όπου απαιτούνται κάθε φορά για την άσκηση δραστηριοτήτων στον κοινόχρηστο χώρο για τον οποίο παραχωρήθηκε το δικαίωμα της απλής χρήσης.

δ. Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο μπορεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία για την παραχώρηση μέχρι **δύο -2- θέσεων** αιγιαλού και παραλίας του άρθρου 1 του παρόντος με την προϋπόθεση ότι αφορούν διαφορετική άσκηση δραστηριότητας της παραγράφου 1 του παρόντος. **Σε περίπτωση που είναι κάτοχος άδειας κοινόχρηστου χώρου (στάσιμο εμπόριο του Ν. 4264/2014) μπορεί να λάβει μέρος για μία και μόνο θέση παραχώρηση χώρου αιγιαλού και παραλίας του άρθρου 1 του παρόντος και μόνο για διαφορετική άσκηση δραστηριότητας.**

Άρθρο 19ο

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Αρμόδιο Τμήμα Οικονομικού του Δήμου Κύμης - Αλιβερίου, Αλιβέρι ΤΚ 34500 (τηλ 22233-50239) κατά τις εργάσιμες ημέρες.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση τρεις ημέρες πριν από την διενέργεια του διαγωνισμού.

Άρθρο 20ο

Δικαιολογητικά συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας τα εξής:

α) *Έλληνες Πολίτες:*

1. Φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας του συμμετέχοντος και του εγγυητή του.
2. Εγγυητική επιστολή (όπως αναφέρεται στο άρ.5 της παρούσας)
3. Δημοτική ενημερότητα.

4. Φορολογική ενημερότητα
 5. Ασφαλιστική ενημερότητα
 6. Ποινικό Μητρώο
 7. Άδεια λειτουργίας της δραστηριότητας »
 8. Έναρξη επιτηδεύματος για όλες τις δραστηριότητες (αρμόδιας ΔΟΥ)
 - 9.-Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 που θα δηλώνει ότι «έχω υποβάλλει δικαιολογητικά για την χορήγηση άδειας λειτουργίας στο (αρμόδια υπηρεσία) με αριθ. Πρωτ.: και θα την υποβάλω στο δήμο με τη σύναψη του μισθωτηρίου συμβολαίου» για τις 8, και 7 περιπτώσεις του παρόντος άρθρου.
 - 10.- Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 που θα δηλώνει ότι "έλαβα πλήρη γνώση των όρων της υπ'αριθ...διακήρυξης δημοπρασίας του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου για την εκμίσθωση χώρων αιγιαλού και παραλίας σύμφωνα με τα οριζόμενα στη υπ αριθ. 47458 ΕΞ 15/5/2020 **ΚΥΑ** Εσωτερικών - Οικονομικών- Περιβάλλοντος και Ενέργειας "(ΦΕΚ 1864 τ. Β' /15-05-2020) (ΑΔΑ:6^Η1ΖΗ-ΙΕΣ) «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών και τους αποδέχομαι χωρίς καμία επιφύλαξη".
- β) *Άλλοδαποί:*
1. Άδεια διαμονής.
 2. Διαβατήριο.
3. Τα δικαιολογητικά 2,3, 4, 5, 6,7,8,9 της περίπτωσης (α) του παρόντος άρθρου (στα Ελληνικά) .

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ