



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΥΜΗΣ - ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Αλιβέρι 22-12-2016
Αριθ. πρωτ.24916

Αριθ.Απόφ. 248/2016

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 22^ο /2016 πρακτικό της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΘΕΜΑ: «Σχετικά με τον προσδιορισμό των κατηγοριών των υπόχρεων και τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους για την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού οικ. έτους 2017»

Σήμερα την 21 Δεκεμβρίου 2016 ημέρα Τετάρτη και ώρα 16:00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κύμης – Αλιβερίου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα Κριεζών (αριθ.αποφ.210/14), ύστερα από την με υπ'αριθ.24515/16-12-2016 πρόσκληση του προέδρου Μπενάκη Ιωάννη, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του σχετικού άρθρου.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- 1.Μπενάκης Ιωάννης
- 2.Μπόκαρης Γεώργιος
- 3.Σαμαράς Χρήστος
- 4.Μπαράκος Νικόλαος
- 5.Κούκης Ιωάννης
- 6.Αναστασίου Φώτης
- 7.Μούντριχας Δημήτριος
8. Παγώνης Γεώργιος
9. Χουλιάρης Σταμάτιος
- 10.Μπελιάς Ευάγγελος
- 11.Δημάς Κωνσταντίνος
- 12.Κότσαρης Γεώργιος
13. Μπότης Νικόλαος
14. Αμπελιώτης Ευάγγελος

ΑΠΟΝΤΕΣ

(αν και νόμιμα ειδοποιήθηκαν)

1. Παππάς Βασίλειος
2. Πιλάτης Ιωάννης
3. Αγγελόπουλος Παναγιώτης
4. Θεοδώρου Αλέξανδρος
- 5.Θωμάς Δημήτριος
6. Ποθητάκης Άγγελος
7. Βλάχος Αναστάσιος
8. Κιούσης Νικόλαος
9. Ντούρας Ευστράτιος
- 10.Μιχαήλ Κωνσταντίνος
- 11.Μέξη Μαργαρίτα
- 12.Ντόβολης Βασίλειος
- 13.Μπάτσα – Θωμά Αρετή

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκαν όλοι οι Πρόεδροι και εκπρόσωποι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και παρευρέθηκαν.

Οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων, Αλιβερίου κ. Φούντας Χρήστος και Κύμης κ. Πόγκας Δημήτριος. Παρόντες ήταν και οι Πρόεδροι και εκπρόσωποι των Τ.Κ.

- | | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Ηλίας Αλέξανδρος (Λεπούρων) | 9. Χαϊνάς Βασίλειος (Παρθενίου) |
| 2. Σπανός Γεώργιος (Κονιστρών) | 10. Γκούμας Απόστολος (Πετριών) |
| 3. Ράνιος Ιωάννης (Βρύσης) | 11. Μοιρώτσος Γεώργιος (Δύστου) |
| 4. Μπάνος Νικόλαος (Κριεζών) | 12. Κατσινής Σταύρος (Νεοχωρίου) |
| 5. Ψύχας Αθανάσιος (Μαλετιάνων) | 13. Μπουραντάς Σταμάτης (Κοσκίνων) |
| 6. Κάτσαρη Κλειώ (Οξυλίνθου) | 14. Χαρλαύτης Λεωνίδα (Αχλαδεράς) |
| 7. Αράπη Κων/να (Κήπων) | 15. Σμπιλίρης Άγγελος (Τραχηλίου) |
| 8. Γραβαρίτης Σταύρος (Πρασίνου) | 16. Καλκούνης Κων/νος (Αγ. Ιωάννη) |

Ο Δήμαρχος Μπουραντάς Αθανάσιος προσκλήθηκε και παρίσταται στην συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο Σπύρος Παππάς, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε τον λόγο στο κ. Μπόκαρη Γεώργιο Αντιδήμαρχο, να εισηγηθεί το θέμα της ημερήσιας διάταξης ο οποίος ανέφερε:

Λαμβάνοντας υπόψη την απόφαση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου και την εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου η οποία αναφέρει:

ΘΕΜΑ: ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΩΝ ΤΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΕΝΙΑΙΟΥ ΑΝΑΤΟΠΟΔΟΤΙΚΟΥ ΤΕΛΟΥΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2017.

Με το άρθρο 25 παρ.11 του Ν. 1828/89, τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθ. 21 και 22 του ΒΔ 24-9/20-10- 58 (ΦΕΚ Α 171)και του άρθ. 4 του ν. 1080/80 (ΦΕΚ Α 246), ενοποιήθηκαν σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος. Το τέλος αυτό επιβάλλεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου για την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές ή κοινοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα. Για τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους και τη διαδικασία βεβαίωσης και είσπραξης του τέλους αυτού εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 25/75 (ΦΕΚ Α 74) όπως τροποποιήθηκαν με το ν. 429/76(ΦΕΚ Α 235)και του άρθ.5 του ν. 1080/80.

..Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 25/75 «Τα οφειλόμενα τέλη καθαριότητας και αποκομιδής απορριμμάτων και φωτισμού υπέρ των δήμων και κοινοτήτων, καθορίζονται για κάθε στεγασμένο ή μη χώρο, ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος προς φωτισμό παρά της ΔΕΗ και εξευρίσκεται δια πολλαπλασιασμού των τετραγωνικών μέτρων της επιφάνειας του χώρου τούτου, επί συντελεστή οριζόμενο σε ακέραιες μονάδες δραχμών»

Σύμφωνα με το άρθρο 43 παρ.1α του Ν. 3979/2011, όπου στις διατάξεις των νόμων 25/1975 (Α' 74), 429/1976 (Α' 235), 1080/1980 (Α' 246), 2130/1993 (Α' 62) και στο άρθρο 9 του ν. 3854/2010 (Α' 94) αναφέρεται η ΔΕΗ νοούνται οι προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας, δηλαδή η ΔΕΗ ή ο εκάστοτε εναλλακτικός προμηθευτής ηλεκτρικής ενέργειας.

Σύμφωνα με την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΔΔΑ 2/2077/14-1-2005 και τη σχετική νομολογία το Δημοτικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο, κατά τη λήψη των σχετικών κανονιστικών αποφάσεων περί επιβολής ανταποδοτικών τελών, να θεσπίζουν τέτοιους κανόνες, κριτήρια και συντελεστές, ώστε τα επιβαλλόμενα τέλη να είναι αντικειμενικά, δίκαια και ανάλογα της

παρεχόμενης υπηρεσίας και της ωφελιμότητας σε κάθε κατηγορία υπόχρεων. Θα πρέπει αυστηρά να τηρείται η θεμελιώδης αρχή της ανταποδοτικότητας και κατά συνέπεια η αύξηση των τελών πρέπει να είναι ανάλογη με την αύξηση του κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών. Η μη ικανοποίηση των ανωτέρω κριτηρίων, που επιτάσσεται από τη φύση των τελών ανταποδοτικού χαρακτήρα, αποστερεί τις αποφάσεις επιβολής τους από το στοιχείο της νομιμότητας.

..Η παραπάνω απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, λαμβάνεται το μήνα Οκτώβριο, κοινοποιείται στην ΔΕΗ μέχρι τις 30 Νοεμβρίου εκάστου έτους. Ο δε οριζόμενος σε αυτήν, συντελεστής ισχύει από 1ης του μηνός Ιανουαρίου του επομένου έτους για ένα ή περισσότερα ημερολογιακά έτη, οριζόμενα σε αυτήν την ίδια απόφαση. (άρθρο 1 παρ.2 Ν.25/75)

..Σύμφωνα με την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΑΗΔ Εγκ. 45/2010: Οι προθεσμίες της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 25/1975 και της παρ.8 του άρθρου 24 του ν.2130/1993 για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου τέλους καθαριότητας και φωτισμού και του ΤΑΠ αντίστοιχα, είναι ενδεικτικές και η υπέρβασή τους για εύλογο χρονικό διάστημα δεν προκαλεί ακυρότητα των σχετικών αποφάσεων (ΣτΕ 4771/87, ΤρΔΠρ Πειρ 4047/91, υπ' αριθμ. 605/03-01-2007 εγκύκλιος μας). Συνεπώς, νόμιμα επιβάλλεται ή αναπροσαρμόζεται το τέλος από 01/01/2011, ακόμη και αν η απόφαση του συμβουλίου εκδοθεί ή κοινοποιηθεί στη ΔΕΗ μετά την ημερομηνία αυτή. Σύμφωνα εξάλλου με τις διατάξεις του άρθρου 29 του ΑΝ 344/1968 (ΦΕΚ 71/Α) «η ισχύς των υπό των δημοτικών ή κοινοτικών συμβουλίων λαμβανομένων αποφάσεων, περί καθορισμού ή τροποποιήσεως των συντελεστών των τελών καθαριότητας και φωτισμού και του δικαιώματος υδρεύσεως δύναται να ορισθή ως αρχομένη από της ενάρξεως του οικονομικού έτους, καθ' ό λαμβάνονται, εφ' όσον καταστούν εκτελεσταί εντός του πρώτου εξαμήνου του έτους τούτου, υπό τον όρον ότι αι αντίστοιχαι υπηρεσίαι υπέρ ων τα τέλη ή το δικαίωμα παρείχοντο από της ενάρξεως του έτους».

Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου δύναται να ορίζεται διαφορετικός συντελεστής κατά κατηγορία υπόχρεων αναλόγως των παρεχόμενων υπηρεσιών καθαριότητας και μέχρις επτά (7) κατηγοριών, από τις οποίες:

- **δύο (2)** για στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται για **κατοικία** ή εγκατάσταση φιλανθρωπικών ή νοσηλευτικών ιδρυμάτων του δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, στα οποία δεν περιλαμβάνονται οι ιδιωτικές κλινικές
- και **πέντε (5)** για στεγασμένους χώρους **άλλης χρήσεως**.

..Η διαφορά του συντελεστή μεταξύ της πρώτης και της τελευταίας κατηγορίας, ανεξαρτήτως αριθμού κατηγοριών κατά τα ανωτέρω, δεν μπορεί να ορισθεί **πέραν του πενταπλασίου**. (άρθρο 1 παρ.4 Ν.25/75, αντικ. από την παρ. 4 του άρθρου 7 του Ν. 2307/95)

Στην περίπτωση που ο παρά του οικείου δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καθοριζόμενος συντελεστής τέλους καθαριότητας και φωτισμού, κατά τετραγωνικό μέτρο, δεν δύναται να υπολογισθεί σε ακέραιες μονάδες δραχμών για τον υπολογισμό του τέλους αυτού επί συντελεστή επί της ακεραίας μονάδας το εμβαδόν προσδιορίζεται πλασματικό κατά τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 2 του Ν.25/75 (άρθρο 8 Ν.25/75)

Για στεγασμένους χώρους άνω των χιλίων (1.000) τ.μ - με εμβαδόν άνω των χιλίων (1.000) τ.μ και μέχρι εμβαδού έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ δύναται να ορισθεί **μειωμένο εμβαδόν** από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο, λαμβανομένων υπόψη των παρεχομένων υπηρεσιών καθαριότητας και του πράγματι εξυπηρετούμενου από την υπηρεσία καθαριότητας χώρου.

Για στεγασμένους χώρους άνω με εμβαδόν άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ, ο συντελεστής του τέλους δεν δύναται να ορισθεί μεγαλύτερος του εξήκοντα επί τοις εκατόν (**60%**) του ορισθέντος για στεγασμένους χώρους **μέχρι χιλίων (1.000) τ.μ.**

Για μη στεγασμένους χώρους άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ δε δύναται να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του τριάκοντα επί τοις εκατόν (**30%**) του ορισθέντος για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη στεγασμένου χώρου (αντικ. από το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν. 1080/80, ΦΕΚ Α' 246). (άρθρο 1 παρ.5 Ν.25/75)

Σύμφωνα με την παρ 14 του άρθρου 9 του ν. 2503/97, όπως ισχύει, ακίνητα που δεν χρησιμοποιούνται σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή του νόμιμου εκπροσώπου του και δεν ηλεκτροδοτούνται, ύστερα από βεβαίωση της Δ.Ε.Η., απαλλάσσονται από την καταβολή δημοτικών τελών καθαριότητας για όσο χρόνο παραμένουν κλειστά.

Σύμφωνα με τις παρ 1 & 2 του άρθρου 5 του Ν. 429/76 (ΦΕΚ 235/76) βιομηχανίες, κινηματοθέατρα και εν γένει επιχειρήσεις λειτουργούσες εποχιακά υποχρεούνται σε καταβολή τελών καθαριότητας και φωτισμού αναλόγως προς τον χρόνο λειτουργίας και πάντως όχι λιγότερο του τριμήνου. Χρόνος μεγαλύτερος του δεκαπενθημέρου λογίζεται ολόκληρος μήνας. Σχετικά με το χρόνο της εποχιακής λειτουργίας αποφασίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο με απόφαση του, η οποία εγκρίνεται από το Γ.Γ. της περιφέρειας έπειτα από προηγούμενη υποβολή υπό του υπόχρεου προς τον δήμο ή την κοινότητα σχετικής υπεύθυνης δήλωσης.

Με την περίπτωση ζ της παρ 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/10 ορίζεται ότι η οικονομική επιτροπή εισηγείται προς το δημοτικό συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών. Συνεπώς για τη λήψη απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί επιβολής τελών, δικαιωμάτων και εισφορών απαιτείται μετά την 1/1/2011 η προηγούμενη εισήγηση της οικονομικής επιτροπής.

Ένα από τα σημαντικότερα θεσμοθετημένα τέλη που οφείλουν να επιβάλλουν οι Δήμοι [μέσω των δημοτικών τους συμβουλίων] είναι το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού «για την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από πανίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές ή κοινοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα» [άρθρο 25 παρ. 12 Ν. 1828/89].

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του Ν. 25/75, το Δημοτικό Συμβούλιο με απόφασή του προσδιορίζει τις κατηγορίες των υπόχρεων και καθορίζει τους συντελεστές του τέλους σε τέτοιο ύψος, ώστε να εξασφαλίζεται η είσπραξη εσόδων κατά βάση ανάλογων προς τα αντίστοιχα έξοδα. Η ανωτέρω απόφαση πρέπει να είναι αιτιολογημένη.

ώστε να είναι εφικτός ο έλεγχος της αναλογικότητας που πρέπει να υπάρχει μεταξύ εσόδων και εξόδων [σύμφωνα με τις υπ' αριθμόν 981/92, 2623-4/85, 3850/85, 947/86 αποφάσεις του Σ.τ.Ε.]. Αυτό σημαίνει ότι από το κείμενο της απόφασης ή από τα στοιχεία που τη συνοδεύουν θα προκύπτει σαφώς :

- Όσον αφορά στο σκέλος των εσόδων, το εμβαδόν των ακινήτων επί των οποίων υπολογίζεται ο οικείος συντελεστής, κατά κατηγορία υπόχρεων [κατοικίες, καταστήματα κ.λ.π.], υπολογιζόμενο με βάση επίκαιρα και ακριβή στοιχεία [σύμφωνα με τις υπ' αριθμόν 60/2010 απόφαση του Σ.τ.Ε.].
- Όσον αφορά στο σκέλος των εξόδων, οι δαπάνες αναλυτικά που απαιτούνται για την εν γένει λειτουργία των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού, όπως ορίζουν οι διατάξεις των άρθρων 25 παρ. 12 του Ν. 1828/89 και 17 του Ν. 1080/80.

Αναλυτικά για τον Δήμο Κύμης – Αλιβερίου

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την επιβολή κοινού συντελεστή δημοτικών τελών για όλες τις Δημοτικές και Τοπικές Κοινότητες του Δήμου Κύμης Αλιβερίου, λαμβάνοντας υπόψη ότι το ύψος του τέλους καθαριότητας και φωτισμού πρέπει να είναι ανάλογο του κόστους παροχής της αντίστοιχης υπηρεσίας και να προσδιορίζεται αντικειμενικά με κριτήριο το βαθμό χρήσεως της υπηρεσίας από κάθε κατηγορία υπόχρεων, σύμφωνα με τις κάτωθι κατηγορίες :

1. Για οικίες, φιλανθρωπικά ή νοσηλευτικά ιδρύματα, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, κοινόχρηστοι χώροι πολυκατοικιών και ανεγειρόμενες οικοδομές (εργοταξιακές παροχές) δύο συντελεστές **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 1,05 Ευρώ/τ.μ. και 0,95 Ευρώ/τ.μ**

2. Για καταστήματα πάσης φύσεως, εκτός των κατωτέρω αναφερόμενων κατηγοριών δύο συντελεστές **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 1,25 Ευρώ/τ.μ. και 1,00 Ευρώ/τ.μ.**

3. Για επιχειρήσεις οικοδομικών υλικών, λατομείων, πάσης φύσεως βιοτεχνιών και βιομηχανιών, ιχθυοτροφείων, οινοποιείων, εργαστηρίων, ξενοδοχείων, κρεοπωλείων και ιχθυοπωλείων.

A) Στεγασμένοι χώροι μέχρι 6.000 τ.μ. **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 1,75 Ευρώ/τ.μ.**

B) Στεγασμένοι χώροι από 6.001 τ.μ. και άνω **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 1,00 Ευρώ/τ.μ.**

Γ) Χώροι μη Στεγασμένοι μέχρι 6.000 τ.μ. **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 1,50 Ευρώ/τ.μ.**

Δ) Χώροι μη Στεγασμένοι από 6.001 τ.μ. και άνω **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 0,45 Ευρώ/τ.μ.**

4. Για Super Market, Τράπεζες και ΕΛΤΑ.

A) Στεγασμένοι χώροι μέχρι 6.000 τ.μ. **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 2,50 Ευρώ/τ.μ.**

Β) Στεγασμένοι χώροι από 6.001 τ.μ. και άνω **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 1,00 Ευρώ/τ.μ.**

Γ) Χώροι μη Στεγασμένοι μέχρι 6.000 τ.μ. **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 2,00 Ευρώ/τ.μ.**

Δ) Χώροι μη Στεγασμένοι από 6.001 τ.μ. και άνω **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 0,60 Ευρώ/τ.μ.**

5. Για εργοστάσια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας - ΔΕΗ/ΑΔΜΗΕ ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ:

Α) Στεγασμένοι χώροι μέχρι 6.000 τ.μ. **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 4,00 Ευρώ/τ.μ.**

Β) Στεγασμένοι χώροι από 6.001 τ.μ. και άνω **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 2,30 Ευρώ/τ.μ.**

Γ) Χώροι μη Στεγασμένοι μέχρι 6.000 τ.μ. **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 3,00 Ευρώ/τ.μ.**

Δ) Χώροι μη Στεγασμένοι από 6.001 τ.μ. και άνω **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 0,90 Ευρώ/τ.μ.**

6. Για εργοστάσιο ΑΓΕΤ:

Α) Στεγασμένοι χώροι μέχρι 6.000 τ.μ. **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 2,50 Ευρώ/τ.μ.**

Β) Στεγασμένοι χώροι από 6.001 τ.μ. και άνω **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 1,50 Ευρώ/τ.μ.**

Γ) Χώροι μη Στεγασμένοι μέχρι 6.000 τ.μ. **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 1,80 Ευρώ/τ.μ.**

Δ) Χώροι μη Στεγασμένοι από 6.001 τ.μ. και άνω **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 0,54 Ευρώ/τ.μ.**

Στον κάτωθι πίνακα περιγράφεται το σύνολο των τετραγωνικών μέτρων ανά οικιακή ή επαγγελματική χρήση, ανά Δημοτική ή Τοπική Κοινότητα με τον ανάλογο συντελεστή που ισχύει σε κάθε περίπτωση.

	τμ οικιακής χρήσης	ισχύουσα τιμή ανα τμ	νέα ισχύουσα τιμή 2017 ανά τμ
ΔΚ ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ	273.784,00	0,95	1,05
ΔΚ ΚΥΜΗΣ	198.035,00	0,90	1,05
ΤΚ ΑΓΙΟΥ ΒΛΑΣΙΟΥ	20.492,00	1,00	1,05
ΤΚ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	17.958,00	1,15	1,05
ΤΚ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ	108.840,00	0,70	1,05
ΤΚ ΑΓΙΟΥ ΛΟΥΚΑ	61.552,00	0,70	1,05
ΤΚ ΑΝΔΡΟΝΙΑΝΩΝ	39.491,00	0,90	1,05
ΤΚ ΑΝΩ ΚΟΥΡΟΥΝΙΟΥ	11.960,00	1,00	1,05
ΤΚ ΑΝΩ ΠΟΤΑΜΙΑΣ	11.133,00	0,90	1,05
ΤΚ ΑΡΓΥΡΟΥ	33.274,00	0,65	0,95

ΤΚ ΑΥΛΩΝΑΡΙΟΥ	85.980,00	1,15	1,05
ΤΚ ΑΧΛΑΔΕΡΗΣ	47.699,00	1,15	1,05
ΤΚ ΒΕΛΟΥΣ	29.956,00	0,65	0,95
ΤΚ ΒΙΤΑΛΩΝ	32.072,00	0,90	1,05
ΤΚ ΒΡΥΣΗΣ	38.214,00	1,00	1,05
ΤΚ ΓΑΒΑΛΑ	21.603,00	0,70	0,95
ΤΚ ΔΥΣΤΟΥ	30.282,00	0,65	0,95
ΤΚ ΕΝΟΡΙΑΣ	22.464,00	0,90	1,05
ΤΚ ΖΑΡΑΚΩΝ	33.443,00	0,65	0,95
ΤΚ ΘΑΡΡΟΥΝΙΩΝ	6.088,00	0,60	0,95
ΤΚ ΚΑΔΙΟΥ	19.097,00	1,00	1,05
ΤΚ ΚΑΛΗΜΕΡΙΑΝΩΝ	27.997,00	0,90	1,05
ΤΚ ΚΑΤΩ ΚΟΥΡΟΥΝΙΟΥ	9.698,00	1,00	1,05
ΤΚ ΚΗΠΩΝ	20.235,00	1,00	1,05
ΤΚ ΚΟΝΙΣΤΡΩΝ	47.554,00	1,00	1,05
ΤΚ ΚΟΣΚΙΝΩΝ	18.330,00	0,65	0,95
ΤΚ ΚΡΕΜΑΣΤΟΥ	7.190,00	1,00	1,05
ΤΚ ΚΡΙΕΖΩΝ	45.974,00	0,65	0,95
ΤΚ ΛΕΠΟΥΡΩΝ	12.462,00	0,65	0,95
ΤΚ ΜΑΚΡΥΧΩΡΙΟΥ	3.807,00	1,00	1,05
ΤΚ ΜΑΛΕΤΙΑΝΩΝ	11.689,00	0,90	1,05
ΤΚ ΜΑΝΙΚΙΩΝ	5.836,00	1,00	1,05
ΤΚ ΜΕΤΟΧΙΟΥ	26.417,00	0,90	1,05
ΤΚ ΜΟΝΟΔΡΙΟΥ	46.488,00	1,00	1,05
ΤΚ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ	30.362,00	1,15	1,05
ΤΚ ΟΚΤΩΝΙΑΣ	51.560,00	1,15	1,05
ΤΚ ΟΞΥΛΙΘΟΥ	95.219,00	0,90	1,05
ΤΚ ΟΡΙΟΥ	26.654,00	1,15	1,05
ΤΚ ΠΑΡΘΕΝΙΟΥ	17.313,00	0,60	0,95
ΤΚ ΠΕΤΡΙΩΝ	60.561,00	0,65	0,95
ΤΚ ΠΛΑΤΑΝΑΣ	39.826,00	0,90	1,05
ΤΚ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	17.140,00	0,70	0,95
ΤΚ ΠΥΡΓΙΟΥ	12.107,00	1,15	1,05
ΤΚ ΠΥΡΓΟΥ	26.481,00	0,90	1,05
ΤΚ ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ	21.066,00	0,90	1,05
ΤΚ ΤΡΑΧΗΛΙΟΥ	10.599,00	0,60	0,95
ΤΚ ΩΡΟΛΟΓΙΟΥ	28.947,00	1,15	1,05

	τμ επαγγελματικής χρήσης	ισχύουσα τιμή ανα τμ	νέα ισχύουσα τιμή 2017 ανά τμ
ΔΚ ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ	130.812,00	1,30	1,25
ΔΚ ΚΥΜΗΣ	43.688,00	1,20	1,25
ΤΚ ΑΓΙΟΥ ΒΛΑΣΙΟΥ	1.521,00	1,20	1,25
ΤΚ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	1.972,00	1,15	1,25

ΤΚ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ	5.502,00	0,70	1,00
ΤΚ ΑΓΙΟΥ ΛΟΥΚΑ	3.950,00	0,70	1,00
ΤΚ ΑΝΔΡΟΝΙΑΝΩΝ	2.023,00	0,90	1,25
ΤΚ ΑΝΩ ΚΟΥΡΟΥΝΙΟΥ	876,00	1,20	1,25
ΤΚ ΑΝΩ ΠΟΤΑΜΙΑΣ	360,00	0,90	1,25
ΤΚ ΑΡΓΥΡΟΥ	9.491,00	1,20	1,25
ΤΚ ΑΥΛΩΝΑΡΙΟΥ	23.018,00	1,15	1,25
ΤΚ ΑΧΛΑΔΕΡΗΣ	7.363,00	1,15	1,25
ΤΚ ΒΕΛΟΥΣ	13.607,00	1,20	1,25
ΤΚ ΒΙΤΑΛΩΝ	3.424,00	0,90	1,25
ΤΚ ΒΡΥΣΗΣ	2.264,00	1,20	1,25
ΤΚ ΓΑΒΑΛΑ	1.107,00	0,70	1,00
ΤΚ ΔΥΣΤΟΥ	2.865,00	1,20	1,25
ΤΚ ΕΝΟΡΙΑΣ	1.005,00	0,90	1,25
ΤΚ ΖΑΡΑΚΩΝ	4.416,00	1,20	1,25
ΤΚ ΘΑΡΡΟΥΝΙΩΝ	380,00	0,60	1,00
ΤΚ ΚΑΔΙΟΥ	3.448,00	1,20	1,25
ΤΚ ΚΑΛΗΜΕΡΙΑΝΩΝ	4.475,00	0,90	1,25
ΤΚ ΚΑΤΩ ΚΟΥΡΟΥΝΙΟΥ	142,00	1,20	1,25
ΤΚ ΚΗΠΩΝ	2.931,00	1,20	1,25
ΤΚ ΚΟΝΙΣΤΡΩΝ	14.051,00	1,20	1,25
ΤΚ ΚΟΣΚΙΝΩΝ	1.969,00	1,20	1,25
ΤΚ ΚΡΕΜΑΣΤΟΥ	191,00	1,20	1,25
ΤΚ ΚΡΙΕΖΩΝ	9.985,00	1,20	1,25
ΤΚ ΛΕΠΟΥΡΩΝ	9.003,00	1,20	1,25
ΤΚ ΜΑΚΡΥΧΩΡΙΟΥ	278,00	1,20	1,25
ΤΚ ΜΑΛΕΤΙΑΝΩΝ	694,00	0,90	1,25
ΤΚ ΜΑΝΙΚΙΩΝ	467,00	1,20	1,25
ΤΚ ΜΕΤΟΧΙΟΥ	3.020,00	0,90	1,25
ΤΚ ΜΟΝΟΔΡΙΟΥ	5.415,00	1,20	1,25
ΤΚ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ	5.690,00	1,15	1,25
ΤΚ ΟΚΤΩΝΙΑΣ	5.904,00	1,15	1,25
ΤΚ ΟΞΥΛΙΘΟΥ	11.597,00	0,90	1,25
ΤΚ ΟΡΙΟΥ	1.968,00	1,15	1,25
ΤΚ ΠΑΡΘΕΝΙΟΥ	1.345,00	0,60	1,00
ΤΚ ΠΕΤΡΙΩΝ	6.133,00	1,20	1,25
ΤΚ ΠΛΑΤΑΝΑΣ	4.682,00	1,20	1,25
ΤΚ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	2.663,00	0,70	1,00
ΤΚ ΠΥΡΓΙΟΥ	524,00	1,15	1,25
ΤΚ ΠΥΡΓΟΥ	1.381,00	0,90	1,25
ΤΚ ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ	2.813,00	0,90	1,25
ΤΚ ΤΡΑΧΗΛΙΟΥ	796,00	0,60	1,00
ΤΚ ΩΡΟΛΟΓΙΟΥ	7.070,00	1,15	1,25

Λαμβανομένου υπόψη ότι κατά τη διάταξη της παρ.4 του αρθ.1 του Ν.25/75 όπως τροποποιήθηκε σε περίπτωση καθορισμού περισσότερων συντελεστών, ο Δήμος γνωστοποιεί υποχρεωτικά στη ΔΕΗ δύο (2) μόνον συντελεστές, έναν για τις κατοικίες και ένα για τους λοιπούς χώρους επαγγελματικής χρήσεως, καθορίζει ότι θα γνωστοποιήσει στη ΔΕΗ τους συντελεστές των κατηγοριών 1 και 2 και θα προσδιορίσει πλασματικό εμβαδόν για τις λοιπές κατηγορίες υπόχρεων σύμφωνα με το νόμο.

Παρακαλούμε για την λήψη της σχετικής απόφασης.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο, αφού αποφάσισε να συζητηθεί το θέμα, άκουσε την εισήγηση, είδε τις κείμενες διατάξεις και έπειτα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

(καταψηφίζει ο κ. Αμπελιώτης)

A.-Αποδέχεται την εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής σχετικά με τον προσδιορισμό των κατηγοριών των υποχρέων και του καθορισμού των συντελεστών του ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους Καθαριότητας και φωτισμού για το οικον. έτος 2017.

B.- Καθορίζει αναλυτικά του συντελεστές για το οικ. έτος 2017 ως εξής:

1. **Για οικίες, φιλανθρωπικά ή νοσηλευτικά ιδρύματα, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, κοινόχρηστοι χώροι πολυκατοικιών και ανεγειρόμενες οικοδομές (εργοταξιακές παροχές) δύο συντελεστές Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 1,05**

Ευρώ/τ.μ. και 0,95 Ευρώ/τ.μ

2. **Για καταστήματα** πάσης φύσεως, εκτός των κατωτέρω αναφερόμενων κατηγοριών δύο συντελεστές **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 1,25 Ευρώ/τ.μ. και 1,00 Ευρώ/τ.μ.**

3. Για επιχειρήσεις οικοδομικών υλικών, λατομείων, πάσης φύσεως βιοτεχνιών και βιομηχανιών, ιχθυοτροφείων, οινοποιείων, εργαστηρίων, ξενοδοχείων, κρεοπωλείων και ιχθυοπωλείων.

A) Στεγασμένοι χώροι μέχρι 6.000 τ.μ. **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 1,75 Ευρώ/τ.μ.**

B) Στεγασμένοι χώροι από 6.001 τ.μ. και άνω **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 1,00 Ευρώ/τ.μ.**

Γ) Χώροι μη στεγασμένοι μέχρι 6.000 τ.μ. **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 1,50 Ευρώ/τ.μ.**

Δ) Χώροι μη Στεγασμένοι από 6.001 τ.μ. και άνω **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 0,45 Ευρώ/τ.μ.**

4. Για Super Market, Τράπεζες και ΕΛΤΑ.

Α) Στεγασμένοι χώροι μέχρι 6.000 τ.μ. **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 2,50 Ευρώ/τ.μ.**

Β) Στεγασμένοι χώροι από 6.001 τ.μ. και άνω **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 1,00 Ευρώ/τ.μ.**

Γ) Χώροι μη Στεγασμένοι μέχρι 6.000 τ.μ. **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 2,00 Ευρώ/τ.μ.**

Δ) Χώροι μη Στεγασμένοι από 6.001 τ.μ. και άνω **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 0,60 Ευρώ/τ.μ.**

5. Για εργοστάσια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας - ΔΕΗ/ΑΔΜΗΕ ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ:

Α) Στεγασμένοι χώροι μέχρι 6.000 τ.μ. **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 4,00 Ευρώ/τ.μ.**

Β) Στεγασμένοι χώροι από 6.001 τ.μ. και άνω **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 2,30 Ευρώ/τ.μ.**

Γ) Χώροι μη Στεγασμένοι μέχρι 6.000 τ.μ. **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 3,00 Ευρώ/τ.μ.**

Δ) Χώροι μη Στεγασμένοι από 6.001 τ.μ. και άνω **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 0,90 Ευρώ/τ.μ.**

6. Για εργοστάσιο ΑΓΕΤ:

Α) Στεγασμένοι χώροι μέχρι 6.000 τ.μ. **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 2,50 Ευρώ/τ.μ.**

Β) Στεγασμένοι χώροι από 6.001 τ.μ. και άνω **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 1,50 Ευρώ/τ.μ.**

Γ) Χώροι μη Στεγασμένοι μέχρι 6.000 τ.μ. **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 1,80 Ευρώ/τ.μ.**

Δ) Χώροι μη Στεγασμένοι από 6.001 τ.μ. και άνω **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 0,54 Ευρώ/τ.μ.**

Γ)- Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 66 του ΒΔ 24/9-20-10-1958

Αφού δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση.
Γι' αυτό γράφτηκε και υπογράφηκε το παρόν πρακτικό.

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

ΤΥ Υπογραφή

ΤΥ Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

Μπενάκης Ιωάννης