

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΣΤΕΡΕΑΣ
ΕΛΛΑΔΑΣ - ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΗΠΕΙΤΟΥ 2007 - 2012

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΥΛΩΝΟΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΥΛΩΝΟΣ



ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ:

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε.
Α. ΔΗΜΗΚΑΣ
Ι. ΣΙΟΛΙΔΗΣ
Ν. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΣ
Μ. ΣΑΝΟΖΙΔΟΥ

ΣΙΟΛΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ & ΣΙΑ Ε.Ε.
δ/τ. <<ΠΕΡ. Γ.Ε. ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΕ>>
ΚΕΡΑΜΟΠΟΥΛΟΥ 1, Τ.Κ. 55133
ΤΗΛ./ΦΑΧ: 2310 860245 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ
ΑΦΜ: 800403510 ΔΟΥ: ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Ιούνιος 2015
4η ΕΚΔΟΣΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Χαλκίδα

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΖΕΡΒΑ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Λαμία

ΑΙΜΙΛΙΟΣ ΡΙΖΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΑΡΧΗ

Εγκρίνεται με την αριθμ.
απόφαση
Λαμία
Ο Προϊστάμενος ΔΙ.Π.Ε.ΧΩ.Σ.

ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΕΡΖΗΣ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ	- 7 -
A.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ	- 8 -
A.2 ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ	- 8 -
A.2.1 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΠΟΑ)	- 8 -
A.2.2 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)	- 8 -
A.2.3 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)	- 8 -
B. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	- 10 -
B.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΡΧΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	- 10 -
B.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ ΣΜΠΕ	- 10 -
C. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	- 11 -
C.1 ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ Η ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	- 11 -
C.1.1 ΣΥΝΑΦΕΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	- 12 -
C.1.2 ΤΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ (ΕΣΠΑ 2007 – 2013)	- 14 -
C.2 ΤΡΟΠΟΣ ΜΕ ΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΤΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ ΛΗΦΘΗΚΑΝ ΥΠΟΨΗ	- 15 -
C.3 ΣΥΣΧΕΤΙΣΗ ΜΕ ΑΛΛΑ ΣΧΕΔΙΑ	- 17 -
D. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	- 18 -
D.1 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	- 18 -
D.2 ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	- 19 -
D.2.1 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΣΧΟΟΑΠ - 19 -	
D.2.2 ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΤΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ	- 20 -
D.2.3 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ	- 22 -
D.2.4 ΜΟΝΤΕΛΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ	- 27 -
D.2.5 ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	- 28 -
D.2.5.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	- 28 -
D.2.5.2 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΠΟΑ)	- 29 -
D.2.5.3 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ) ...	- 31 -
D.2.5.4 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)	- 32 -
D.2.6 ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	- 38 -
D.2.7 ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ	- 39 -
D.2.7.1 ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ	- 39 -
D.2.7.2 ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ	- 41 -
D.2.7.3 ΌΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ	- 44 -
D.2.7.4 ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ .	- 60 -
D.3 ΈΡΓΑ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΩΣ ΘΑ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	- 61 -
D.3.1 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ	- 61 -
D.3.1.1 ΟΛΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ	- 61 -

D.3.1.2	ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ.....	- 61 -
D.3.1.3	ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	- 61 -
D.3.1.4	ΑΡΔΕΥΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ	- 62 -
D.3.1.5	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ.....	- 62 -
D.3.1.6	ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ	- 62 -
D.3.1.7	ΔΙΚΤΥΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ.....	- 63 -
D.3.2	ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	- 63 -
D.3.3	ΖΩΝΕΣ ΙΔΙΑΙΤΕΡΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ.....	- 63 -
D.4	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΟΟΑΠ.....	- 65 -
D.4.1	ΦΟΡΕΑΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΣΧΟΟΑΠ	- 65 -
D.4.2	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΕΣ	- 66 -
D.4.3	ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΕΙΣ.....	- 81 -
E.	ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	- 82 -
E.1	ΜΗΔΕΝΙΚΗ ΛΥΣΗ	- 82 -
E.2	ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΕΞΕΤΑΣΤΗΚΑΝ.....	- 83 -
E.2.1	ΕΠΙΛΟΓΗ ΣΕΝΑΡΙΟΥ.....	- 83 -
E.2.1.1	ΣΕΝΑΡΙΟ 1 ^ο (ΔΥΝΑΜΙΚΟ).....	- 84 -
E.2.1.2	ΣΕΝΑΡΙΟ 2 ^ο (ΡΕΑΛΙΣΤΙΚΟ).....	- 84 -
E.2.2	ΟΙΚΙΣΜΟΙ, ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΙ ΥΠΟΔΟΧΕΙΣ	- 84 -
E.3	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ.....	- 85 -
E.3.1	ΕΠΙΛΟΓΗ ΣΕΝΑΡΙΟΥ.....	- 85 -
E.3.2	ΟΙΚΙΣΜΟΙ, ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΙ ΥΠΟΔΟΧΕΙΣ	- 86 -
E.3.3	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΥΓΡΩΝ ΚΑΙ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ.....	- 86 -
F.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	- 88 -
F.1	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ – ΕΞΕΛΙΞΗ ΧΩΡΙΣ ΤΟ ΣΧΟΟΑΠ	- 88 -
F.1.1	ΑΝΑΓΛΥΦΟ – ΤΟΠΙΟ	- 88 -
F.1.2	ΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ.....	- 90 -
F.1.2.1	ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑ.....	- 91 -
F.1.2.2	ΑΝΕΜΟΙ.....	- 91 -
F.1.2.3	ΒΡΟΧΕΣ.....	- 92 -
F.1.3	ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΑΣ – ΟΧΛΗΣΕΙΣ ΣΤΟ ΑΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΠΙΕΣΕΙΣ - 93 -	
F.1.4	ΥΔΑΤΙΚΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ: ΓΕΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑΣ	- 94 -
F.1.5	ΠΙΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΥΔΑΤΙΚΩΝ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	- 101 -
F.1.5.1	ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	- 101 -
F.1.6	ΠΟΙΟΤΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΥΔΑΤΙΚΩΝ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΡΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ.....	- 106 -
F.1.7	ΈΔΑΦΟΣ – ΥΠΕΔΑΦΟΣ	- 107 -
F.1.7.1	ΣΤΡΩΜΑΤΟΓΡΑΦΙΑ ΤΗΣ Δ.Ε. ΑΥΛΩΝΟΣ.....	- 107 -
F.1.7.2	ΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΗΣ Δ.Ε. ΑΥΛΩΝΟΣ	- 108 -

F.1.7.3	ΡΗΓΜΑΤΑ ΚΑΙ ΡΗΞΙΓΕΝΕΙΣ ΖΩΝΕΣ	- 109 -
F.1.7.4	ΣΕΙΣΜΙΚΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑ ΒΑΣΗ ΕΑΚ	- 110 -
F.1.7.5	ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΚΥΜΑΤΩΝ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ (ΤΣΟΥΝΑΜΙ)	- 111 -
F.1.7.6	ΥΔΡΟΠΕΡΑΤΟΤΗΤΑ.....	- 111 -
F.1.7.7	ΤΕΧΝΙΚΟΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΩΝ.....	- 112 -
F.1.8	ΓΕΩΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΕΥΑΙΣΘΗΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ.....	- 113 -
F.1.8.1	ΚΟΙΤΕΣ ΡΕΜΑΤΩΝ	- 113 -
F.1.8.2	ΚΑΜΕΝΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	- 113 -
F.1.9	ΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ	- 114 -
F.1.9.1	Α ΣΤΑΔΙΟ.....	- 114 -
F.1.9.2	Β1 ΣΤΑΔΙΟ.....	- 114 -
F.1.9.3	ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	- 115 -
F.1.10	ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑΤΑ – ΠΙΕΣΕΙΣ.....	- 115 -
F.1.10.1	ΥΓΡΟΤΟΠΟΣ ΕΚΒΟΛΗΣ ΡΥΑΚΑ ΜΟΥΡΤΕΡΗΣ.....	- 116 -
F.1.10.2	ΤΟΠΙΟ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΛΛΟΥΣ (ΤΙΦΚ) - ΡΕΜΑΤΑ ΜΟΥΡΤΕΡΗΣ ΚΑΙ ΜΑΝΙΚΙΩΤΙΚΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΥΜΗΣ.....	- 116 -
F.1.10.3	ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΆΓΡΙΑΣ ΖΩΗΣ ΟΡΕΙΝΟΥ ΟΓΚΟΥ ΟΚΤΩΝΙΑΣ – ΑΥΛΩΝΑΡΙΟΥ –ΑΧΛΑΔΕΡΗΣ	- 117 -
F.1.10.4	ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑ ΠΕΔΙΝΗΣ ΖΩΝΗΣ	- 117 -
F.1.10.5	ΥΔΑΤΙΝΟ ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑ	- 120 -
F.1.10.6	ΠΑΡΑΚΤΙΟΙ ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΙ	- 122 -
F.1.10.7	ΣΠΗΛΛΙΑ.....	- 123 -
F.2	ΤΑΣΕΙΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	- 124 -
F.2.1.1	ΝΕΡΑ.....	- 124 -
F.2.1.2	ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΑ – ΑΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	- 125 -
F.2.1.3	ΈΔΑΦΟΣ - ΥΠΕΔΑΦΟΣ	- 125 -
G.	ΕΚΤΙΜΗΣΗ, ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	- 127 -
G.1	ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ.....	- 127 -
G.2	ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΣΤΟΧΩΝ.....	- 128 -
G.2.1	ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑ.....	- 128 -
G.2.1.1	ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΑΣ – ΑΚΟΥΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ.....	- 128 -
G.2.1.2	ΤΟΠΙΟ - ΕΔΑΦΟΣ - ΝΕΡΑ.....	- 129 -
G.2.1.3	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ – ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ - ΣΥΝΟΧΗ	- 129 -
G.2.1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ	- 129 -
G.3	ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΑΝΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟ ΣΤΟΧΟ	- 130 -
G.3.1	ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑ.....	- 130 -
G.3.2	ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΑΣ – ΑΚΟΥΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ.....	- 132 -
G.3.3	ΤΟΠΙΟ – ΕΔΑΦΟΣ - ΝΕΡΑ	- 133 -
G.3.4	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ – ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ - ΣΥΝΟΧΗ	- 135 -

G.3.5 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ.....	- 136 -
G.3.6 ΣΩΡΕΥΤΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΑΝΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟ ΣΤΟΧΟ.....	- 137 -
G.3.7 ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΣΩΡΕΥΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΡΑ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ	- 138 -
G.4 ΣΥΝΘΕΤΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ	- 140 -
G.5 ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ, ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΚΑΙ ΜΕΤΡΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ, ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ.....	- 142 -
G.5.1 ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΡΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΔΥΣΜΕΝΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ.....	- 142 -
G.5.1.1 ΒΙΟΠΟΙΚΙΛΟΤΗΤΑ, ΧΛΩΡΙΔΑ ΚΑΙ ΠΑΝΙΔΑ	- 142 -
G.5.1.2 ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΥΓΕΙΑ	- 143 -
G.5.1.3 ΈΔΑΦΟΣ	- 144 -
G.5.1.4 ΎΔΑΤΑ	- 145 -
G.5.1.5 ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΑ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΟΙ ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ	- 146 -
G.5.1.6 ΥΛΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	- 146 -
G.5.1.7 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΗΣ ΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ.....	- 147 -
G.5.1.8 ΤΟΠΙΟ	- 147 -
G.6 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ Η ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ (MONITORING).....	- 147 -
G.6.1 ΒΙΟΠΟΙΚΙΛΟΤΗΤΑ-ΧΛΩΡΙΔΑ, ΠΑΝΙΔΑ.....	- 148 -
G.6.2 ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΥΓΕΙΑ	- 149 -
G.6.3 ΈΔΑΦΟΣ.....	- 150 -
G.6.4 ΎΔΑΤΑ.....	- 150 -
G.6.5 ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΑ – ΚΛΙΜΑΤΙΚΟΙ ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ	- 152 -
G.6.6 ΥΛΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	- 153 -
G.6.7 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ.....	- 153 -
G.6.8 ΤΟΠΙΟ.....	- 154 -
H. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ.....	- 155 -
I. ΔΥΣΚΟΛΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΙΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	- 158 -
J. ΒΑΣΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΕΣ	- 159 -
K. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ	- 162 -
K.1 ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ.....	- 162 -
K.2 ΧΑΡΤΕΣ – ΣΧΕΔΙΑ	- 163 -
K.3 ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ.....	- 163 -

ΕΙΚΟΝΕΣ

Εικόνα 1 Θέση της Δ.Ε. Αυλώνος στην Εύβοια	- 18 -
Εικόνα 2 Κλίσεων – ανάγλυφου της Δ.Ε. Αυλώνος	- 89 -
Εικόνα 3 Χωροθέτηση περιοχής μελέτης	- 90 -
Εικόνα 4 Χωροθέτηση οικιστικών περιοχών εντός της περιοχής μελέτης	- 90 -
Εικόνα 5 Σημεία ύδατος περιοχής Δ.Ε. Αυλώνος	- 96 -
Εικόνα 6 Υδρογραφικό Δίκτυο Δ.Ε. Αυλώνος.....	- 98 -
Εικόνα 7 Χάρτης τομών στα περιθώρια της λεκάνης	- 109 -
Εικόνα 8 Υγρότοπος Εκβολής Ρύακα Μουρτερής	- 116 -
Εικόνα 9 (ΤΙΦΚ) - Ρέματα Μουρτερής και Μανικιώτικο περιοχής Κύμης-	117 -
Εικόνα 10 Εδαφικής κάλυψης και χρήσεων γης από το Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα «CORINE LAND COVER»	- 120 -

ΠΙΝΑΚΕΣ

Πίνακας D-1 Πληθυσμιακή Εξέλιξη Δήμου Αυλώνος	- 22 -
Πίνακας D-2 Μέση πυκνότητα και μέσος συντελεστής δόμησης Π.Ε. στη Δημοτική Ενότητα Αυλώνος.....	- 24 -
Πίνακας D-3 Πληθυσμός Πολεοδομικών Ενοτήτων στη Δημοτική Ενότητα Αυλώνος	- 25 -
Πίνακας D-4 Έκταση χρήσεων γης στο Δήμο Αυλώνος	- 29 -
Πίνακας D-5 Έκταση και κατανομή των προς πολεοδόμηση περιοχών .	- 30 -
Πίνακας D-6 Σταθερότυπο γης για τεχνική - κοινωνική υποδομή για τον οικισμό του Αυλωναρίου	- 40 -
Πίνακας D-7 Απαιτούμενα Έργα και Μελέτες.....	- 66 -
Πίνακας F-1 Μετεωρολογικοί Σταθμοί	- 91 -
Πίνακας F-2 Κατάταξη Κλίματος Περιοχής κατά Thorntwaite	- 91 -
Πίνακας F-3 Συχνότητα ανέμων κατά διεύθυνση και ένταση Μετ. Στ. Κύμης περιόδου 1956-1990.....	- 91 -
Πίνακας F-4 Συχνότητα ανέμων κατά διεύθυνση και ένταση Μετ. Στ. Σκύρου περιόδου 1955-1997	- 92 -
Πίνακας F-5 Μέσες μηνιαίες τιμές	- 93 -

Πίνακας F-6 Υδατικό Ισοζύγιο Ν. Εύβοιας.....	- 95 -
Πίνακας F-7 Δημοτικές υδρευτικές γεωτρήσεις Δ.Ε. Αυλώνας Δήμου Κύμης - Αλιβερίου.....	- 102 -
ΠίνακαςF-8 Πηγές που υδρομαστεύονται στην Δ.Ε. Αυλώνας Δήμου Κύμης - Αλιβερίου.....	- 102 -
ΠίνακαςF-9 Κατανάλωση νερού (μέση τιμή 2009-2011)	- 102 -
ΠίνακαςF-10 Φυσικοχημικά και μικροβιολογικά χαρακτηριστικά.....	- 107 -
Πίνακας F-11 Καλλιεργούμενα είδη στις αροτραίες εκτάσεις	- 118 -
Πίνακας F-12 Λαχανοκομικά είδη.....	- 119 -
Πίνακας G-1 Άξονες αναπτυξιακής οργάνωσης και περιβαλλοντικοί στόχοι ..	129 -
Πίνακας G-2 Αξιολόγηση επίπτωσης σχεδίου στα οικολογικά αποθέματα-	132 -
Πίνακας G-3 Αξιολόγηση επίπτωσης σχεδίου στην ποιότητα του αέρα και στον θόρυβο.....	- 133 -
Πίνακας G-4 Αξιολόγηση επίπτωσης σχεδίου στα φυσικά αποθέματα (έδαφος, τοπίο, νερά)	- 135 -
Πίνακας G-5 Αξιολόγηση επίπτωσης σχεδίου στα κοινωνικά αποθέματα (πληθυσμός, εξυπηρητήσεις, συνοχή)	- 136 -
Πίνακας G-6 Αξιολόγηση επίπτωσης σχεδίου στην πολιτιστική κληρονομιά ..	137 -
Πίνακας G-7 Σωρευτικές επιπτώσεις και αντιμετώπιση	- 138 -

A. ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Η παρούσα Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) αφορά στο ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Αυλώνας, (νυν Δ.Ε. Αυλώνας Δήμου Κύμης – Αλιβερίου) και υποβάλλεται στα πλαίσια της διαδικασίας Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.) με σκοπό να εγκριθεί το εν λόγω ΣΧΟΟΑΠ.

Σκοπός του Δομικού Σχεδίου Χωρικής Οργάνωσης, είναι η διαμόρφωση ενός χωρικού προτύπου για την περιοχή, που να ενσωματώνει τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης, σε εφαρμογή του θεσμικού πλαισίου για τον πολεοδομικό και χωροταξικό σχεδιασμό.

Με το ΣΧΟΟΑΠ διαπιστώνεται η υφιστάμενη κατάσταση, αναγνωρίζονται τα προβλήματα και καθορίζονται οι κατευθύνσεις για τη χωρική οργάνωση του Δήμου, οι οποίες εντάσσονται, αλλά και εξειδικεύουν τις κατευθύνσεις και προτάσεις του Χωροταξικού σχεδιασμού της Περιφέρειας.

Στόχοι του ΣΧΟΟΑΠ είναι:

- Η διατύπωση των βασικών κατευθύνσεων για τη χωρική οργάνωση της Δημοτικής Ενότητας Αυλώνας.
- Ο καθορισμός των μεγεθών της οικιστικής ανάπτυξης, με βάση τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης, τις ανάγκες που διαπιστώνονται, την καταλληλότητα, τις προοπτικές που διαμορφώνονται και τις κατευθύνσεις του Χωροταξικού σχεδιασμού που αφορούν το οικιστικό δίκτυο.
- Ο καθορισμός των ζωνών παραγωγικών δραστηριοτήτων, λαμβάνοντας υπόψη τις ανάγκες, τις προοπτικές και τις σχετικές κατευθύνσεις σε ότι αφορά τους παραγωγικούς τομείς.
- Ο καθορισμός των κατευθύνσεων σε ότι αφορά τη πολεοδομική οργάνωση των θεσμοθετημένων και προς πολεοδόμηση περιοχών οικιστικής ανάπτυξης, ο προσδιορισμός των αναγκαίων μεγεθών σε κοινωνικό εξοπλισμό και ο εντοπισμός των περιοχών που απαιτούν ανασχεδιασμό και παρεμβάσεις.
- Ο προσδιορισμός των Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) οι οποίες δεν επιτρέπεται να πολεοδομηθούν.
- Η χάραξη των κατευθύνσεων πολεοδομικής οργάνωσης των θεσμοθετημένων και προς πολεοδόμηση οικιστικών υποδοχέων, προσδιορίζοντας και τις περιοχές εντός των οικισμών που απαιτούν παρεμβάσεις αναβάθμισης μέσω των μηχανισμών που ορίζει η σχετική νομοθεσία.

Στις κατευθύνσεις του ΣΧΟΟΑΠ είναι η προστασία των εκτάσεων γεωργικής παραγωγής που θεωρείται απαραίτητη. Η προστασία επιτυγχάνεται είτε με γενικές κατευθύνσεις που αποκλείουν χωροθετήσεις δραστηριοτήτων που συγκρούονται με τις δραστηριότητες αγροτικής παραγωγής, είτε με τους εξειδικευμένους περιορισμούς χρήσεων γης μέσω ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ. Επίσης η αντιμετώπιση του προβλήματος της συγκέντρωσης δευτερογενών δραστηριοτήτων γύρω από τα μεγάλα αστικά κέντρα της Περιφέρειας, είναι αναγκαία μέσω του προσδιορισμού σε επίπεδο ΓΠΣ των κατάλληλων χωροταξικών και πολεοδομικών ρυθμίσεων. Ακόμη η διευθέτηση ζητημάτων χωροθέτησης των κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων σε γενικότερες κτηνοτροφικές ζώνες είναι επιθυμητή μακριά από τους οικισμούς. Στις περιοχές όπου η γεωργική εκμετάλλευση αποτελεί κύρια χρήση, είναι δυνατόν να χωροθετούνται εγκαταστάσεις συναφείς με τη γεωργία όπως αγροτικές αποθήκες και μονάδες μεταποίησης και επεξεργασίας αγροτικών προϊόντων. Η δημιουργία ζωνών ημιορεινού οικολογικού μορφωτικού αρχαιολογικού αγροτουρισμού με συνοδευτικές επενδύσεις υποδομών είναι τέλος στις κατευθύνσεις του ΣΧΟΟΑΠ με

οριοθέτηση ζωνών κατά θεματικό αντικείμενο και εκτέλεση "ήπιων" υποδομών προσπέλασης διευθέτησης ανάδειξης.

Για το λόγο αυτό δημιουργούνται Πολεοδομικές Ενότητες και κατηγοριοποιούνται περιοχές.

A.1 Πολεοδομικές Ενότητες

Στο ΣΧΟΟΑΠ δημιουργούνται τέσσερις Πολεοδομικές Ενότητες:

- **ΠΕ 1 Αυλωναρίου.** Προτείνεται η δημιουργία μιας πολεοδομικής ενότητας που θα περιλαμβάνει τους οικισμούς Αυλωνάρι, Χάνια, Λοφίσκος, Δάφνη, Νεοχώρι, Άγιος Γεώργιος, Ελαία και Αγία Θέκλα.
- **ΠΕ 2 Συκεών.** Περιλαμβάνει τους οικισμούς: Συκιές, Αχλαδερή, Κάλαμος, Κορασίδα και Περιβόλια
- **ΠΕ 3 Οκτωνιάς.** Περιλαμβάνει τους οικισμούς: Οκτωνιά, Άγιο Μερκούριο, Μουτερή, και Μονή Αγίου Χαραλάμπους Λευκών
- **ΠΕ 4 Οριού.** Περιλαμβάνει τους οικισμούς: Οριό, Μυρτέα, Πυργί, Ωρολόγι και Πρινάκι.

Σε όλες τις Πολεοδομικές Ενότητες προβλέπεται οικιστική χρήση Α' Κατοικίας, στην ΠΕ 3 Οκτωνιάς επιπλέον προβλέπεται περιοχή και για Τουρισμό-Αναψυχή-Παραθεριστική Κατοικία.

A.2 Κατηγορίες περιοχών

Η Δημοτική Ενότητα Αυλώνος χωρίζεται πλέον σε τρεις βασικές κατηγορίες περιοχών. Στις περιοχές οικιστικής ανάπτυξης, στις περιοχές ελέγχου και περιορισμού της δόμησης και στις περιοχές ειδικής προστασίας.

A.2.1 Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟΑ)

Οι Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟΑ) αποτελούνται από τις περιοχές:

- οικιστικής ανάπτυξης Α Κατοικίας (ΠΟΑ-ΑΚ), έκτασης 2.568,60ha, οι οποίες περιλαμβάνουν τους είκοσι θεσμοθετημένους οικισμούς και τον οικισμό του Αγίου Μερκουρίου, ο οποίος δεν είναι θεσμοθετημένος με απόφαση Νομάρχη.
- και τη Ζώνη Αναζήτησης ΠΕΡΠΟ (Περιοχή Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης) (ΠΟΑ-ΠΕΡΠΟ) στο νοτιοανατολικό τμήμα του ΣΧΟΟΑΠ Αυλώνος, έκτασης 398,2ha.

A.2.2 Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ)

Οι Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ) αποτελούνται από τις:

- ΠΕΠΔ-Γ (Γεωργική γη), έκτασης 8.919,10ha
- και την προς πολεοδόμηση περιοχή Τουρισμού-Αναψυχής-Παραθεριστικής Κατοικίας ΠΕΠΔ-ΤΑ, έκτασης 103,3ha, ανατολικά του Αγίου Μερκουρίου.

A.2.3 Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

Οι Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) που απαγορεύεται η πολεοδόμησή τους αποτελούνται από τις:

- **ΠΕΠ-Δ** (Δασών), έκτασης 2.676,0ha
- **ΠΕΠ-ΠΡ** (Ποταμών - Ρεμάτων), έκτασης 7,5ha
- **ΠΕΠ-ΑΧ** (Αρχαιολογικών Χώρων), έκτασης 66,1ha
- **ΠΕΠ-ΑΓ** (Ακτογραμμής),
- **ΠΕΠ-ΡΜΜ** (Ρέματος Μουρτερής - Μανικιώτικο), έκτασης 897,2ha
- **ΠΕΠ-ΚΑΖ** (Καταφύγιο Άγριας Ζωής), έκτασης 1.200ha.

Η συνολική έκταση των παραπάνω περιοχών είναι 14.340,6 ha. Οι εκτάσεις ΠΕΠ-ΚΑΖ, ΠΕΠ-ΠΕΡΠΟ και ΠΕΠ-ΡΜΜ δεν προσμετρούνται στο άθροισμα διότι οι μεν ΠΕΠ-ΚΑΖ, ΠΕΠ-ΠΕΡΠΟ επικαλύπτουν εκτάσεις της ΠΕΠΔ-Γ και η δε ΠΕΠ-ΡΜΜ επικαλύπτει εκτάσεις των ΠΕΠΔ-Γ, ΠΟΑ-ΑΚ και ΠΕΠ-ΠΡ.

Μεθοδολογικά, η σκοπιμότητα της ΣΜΠΕ στα πλαίσια του ΣΧΟΟΑΠ προσεγγίζεται δια της αξιολόγησης των παρεμβάσεων ανάπτυξης, που προτείνει το Σχέδιο, αναφορικά με το περιβαλλοντικό τους «αποτύπωμα». Αυτό σημαίνει ότι στο Στρατηγικό Πλαίσιο Θεώρησης αυτό που βασικά αξιολογείται είναι η εν γένει δυνατότητα του Σχεδίου να προκαλέσει ουσιαστική διαφοροποίηση της δυναμικής του περιβάλλοντος.

Η εκτίμηση των επιπτώσεων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο το Σχέδιο θα επηρεάσει τον καθένα από τους περιβαλλοντικούς στόχους οι οποίοι καθορίζονται από την αξιολόγηση των τάσεων και των προοπτικών του Δήμου, αλλά και από τους αναπτυξιακούς άξονες παρέμβασης του προτεινόμενου Σχεδίου. Οι επιπτώσεις μπορούν να είναι άμεσες ή έμμεσες, σημαντικές ή όχι, σωρευτικές, συνεργικές, βραχυπρόθεσμες, μεσοπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες, μόνιμες ή προσωρινές, σε τομείς όπως: *η βιοποικιλότητα, ο πληθυσμός, η ανθρώπινη υγεία, η πανίδα και η χλωρίδα, το τοπίο, το έδαφος, τα νερά, ο αέρας και η πολιτιστική κληρονομιά.*

Τέλος προτείνεται η υιοθέτηση ενός απλού και συνεκτικού πλαισίου δεικτών μέτρησης των επιπτώσεων του σχεδίου στο πλαίσιο αξιολόγησης του αποτυπώματος των χωρικών επιπτώσεων στους φυσικούς - πολιτιστικούς πόρους και τα οικολογικά αποθέματα.

B. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

B.1 Στοιχεία Αρχής Σχεδιασμού

Αρμόδιος Έργου-Προϊσταμένη Αρχή

Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας, Οικονομική Επιτροπή

Διευθύνουσα Υπηρεσία

Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας, Γενική Δ/νση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιβάλλοντος & Υποδομών, Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού

Επιβλέποντες:

Χωροταξική Μελέτη, Πολεοδομική μελέτη και Περιβαλλοντική Μελέτη

Δ. Ζέρβα, Τοπογράφος Μηχανικός ΔΤΕ Π.Ε. Εύβοιας,

Τηλ. 2221353820

Ταχ. Δ/νση: Χαϊνά 93, 34100 Χαλκίδα

Γεωλογική Μελέτη

Β. Κουτσώνη, Γεωλόγος ΔΤΕ Π.Ε. Φθιώτιδας.

Τηλ. 2231042848

Ταχ. Δ/νση: Υψηλάντη 4, 35100 Λαμία

B.2 Στοιχεία Μελετητή ΣΜΠΕ

Η μελέτη με τίτλο «Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης Δήμου Αυλώνος» (σήμερα Δ.Ε. Αυλώνος Δήμου Κύμης – Αλιβερίου), ανατέθηκε στα συνεργαζόμενα γραφεία μελετών:

- Σχεδιασμός Α.Ε.
- Δήμηκας Αργύριος
- Σιολίδης Ιωάννης
- Παπαδημητρίου Νικόλαος
- Σανοζίδου Μαρίνα.

Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) συντάχθηκε από:

- Σανοζίδου Μαρίνα, Μηχανικός Περιβάλλοντος - Ταχ. Δ/νση: Πλ. Ελευθερίας 2, Τ.Κ. 35100 Λαμία - Τηλ. και Fax 2231030330, e-mail: t30330@otenet.gr
- Σιολίδης Ιωάννης, «ΠΕΡ.ΓΕ. ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΕ»

Ταχ. Δ/νση: Κεραμοπούλου 1, Τ.Κ. 55133 Καλαμαριά - Τηλ. 2310860-245, Fax. 2310887849, e-mail: gianni.siolidis@hotmail.com

C. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Η εκπόνηση του ΣΧΟΟΑΠ της Δ.Ε. Αυλώνος αντιμετωπίστηκε στο πλαίσιο χωρικού σχεδιασμού που διαμορφώνουν οι νόμοι Ν.2742/99 περί Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου ανάπτυξης και Ν.2508/97 περί της βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών.

Η μελέτη εκπονήθηκε σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ (Υ.Α. 9572/1845/2000) και τα σταθερότυπα της υπουργικής απόφασης 10788 (ΦΕΚ Δ/585/5.3.2004). Σύμφωνα με τις κατευθύνσεις της νέας πολεοδομικής νομοθεσίας το ΣΧΟΟΑΠ καλύπτει όλη τη γεωγραφική περιοχή που περιλαμβάνεται στα όρια της Δημοτικής Ενότητας.

Το ΣΧΟΟΑΠ πέρα από τις αρχές που θέτει η πολεοδομική νομοθεσία εναρμονίζεται και με τις επιλογές και κατευθύνσεις του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, που αποτελεί ανώτερο επίπεδο σχεδιασμού και εγκρίθηκε με την με αρ. 26298/1-7-2003 Υ.Α..

Με το ΣΧΟΟΑΠ διαπιστώνεται η υφιστάμενη κατάσταση, αναγνωρίζονται τα προβλήματα και καθορίζονται οι κατευθύνσεις για τη χωρική οργάνωση του Δήμου, οι οποίες εντάσσονται, αλλά και εξειδικεύουν τις κατευθύνσεις και προτάσεις του Χωροταξικού σχεδιασμού της Περιφέρειας.

Βασικοί στόχοι της μελέτης του ΣΧΟΟΑΠ της Δ.Ε. Αυλώνος είναι:

- Η διατύπωση των βασικών κατευθύνσεων για τη χωρική οργάνωση της Δημοτικής Ενότητας Αυλώνος.
- Ο καθορισμός των μεγεθών της οικιστικής ανάπτυξης, με βάση τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης, τις ανάγκες που διαπιστώνονται, την καταλληλότητα, τις προοπτικές που διαμορφώνονται και τις κατευθύνσεις του Χωροταξικού σχεδιασμού που αφορούν το οικιστικό δίκτυο.
- Ο καθορισμός των ζωνών παραγωγικών δραστηριοτήτων, λαμβάνοντας υπόψη τις ανάγκες, τις προοπτικές και τις σχετικές κατευθύνσεις σε ότι αφορά τους παραγωγικούς τομείς.
- Ο καθορισμός των κατευθύνσεων σε ότι αφορά τη πολεοδομική οργάνωση των θεσμοθετημένων και προς πολεοδόμηση περιοχών οικιστικής ανάπτυξης, ο προσδιορισμός των αναγκαίων μεγεθών σε κοινωνικό εξοπλισμό και ο εντοπισμός των περιοχών που απαιτούν ανασχεδιασμό και παρεμβάσεις.
- Ο προσδιορισμός των Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) οι οποίες δεν επιτρέπεται να πολεοδομηθούν.
- Η χάραξη των κατευθύνσεων πολεοδομικής οργάνωσης των θεσμοθετημένων και προς πολεοδόμηση οικιστικών υποδοχέων, προσδιορίζοντας και τις περιοχές εντός των οικισμών που απαιτούν παρεμβάσεις αναβάθμισης μέσω των μηχανισμών που ορίζει η σχετική νομοθεσία.

C.1 Διεθνείς, κοινοτικοί και εθνικοί στόχοι περιβαλλοντικής προστασίας που αφορούν το σχέδιο ή πρόγραμμα

Η Ευρωπαϊκή πολιτική για το περιβάλλον και την αειφόρο ανάπτυξη εκφράζεται με σειρά στρατηγικών κειμένων και ειδικότερων προβλέψεων μέσα από πληθώρα οδηγιών. Τα βασικά δε κείμενα στρατηγικών κατευθύνσεων με στόχο την αειφορική προσέγγιση της ανάπτυξης αφορούν στο 6^ο Πρόγραμμα Δράσης για το περιβάλλον και στην Στρατηγική της Βιώσιμης Ανάπτυξης.

Το 6^ο Πρόγραμμα Δράσης για το περιβάλλον (COM(2001) 264) ενισχύει την στρατηγική (και όχι νομικίστικη) αντιμετώπιση του περιβαλλοντικού ζητήματος μέσα από 5 άξονες – επιλογές στρατηγικής: βελτίωση της εφαρμογής της ισχύουσας νομοθεσίας, ενσωμάτωση του περιβάλλοντος στις άλλες πολιτικές, συνεργασία με την αγορά, ενεργό συμμετοχή των πολιτών και αλλαγή συμπεριφοράς, συνεκτίμηση του περιβάλλοντος στις αποφάσεις που αφορούν στην χωροταξία και στην χωροταξική διαχείριση. Στο πλαίσιο αυτό, προτεραιότητες αποτελούν: οι κλιματικές αλλαγές, η βιοποικιλότητα, το περιβάλλον και η υγεία, η αειφόρος διαχείριση των πόρων και των αποβλήτων.

Σε σχέση με τους στόχους του ΣΧΟΟΑΠ όπως παρουσιάστηκαν ανωτέρω εντοπίζεται μια πλήρης συνάφεια στο επίπεδο των Ευρωπαϊκών προτεραιοτήτων. Η προστασία και ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος, η διασφάλιση της ποιότητας ζωής, η σωστή χρήση των φυσικών πόρων για την υποστήριξη διαφόρων παραγωγικών δραστηριοτήτων αποτελούν σημεία πλήρους ευθυγράμμισης του παρόντος Σχεδίου με τις προτεραιότητες του 6ου Προγράμματος Δράσης για το περιβάλλον.

Η Ευρωπαϊκή πολιτική για την βιώσιμη ανάπτυξης (COM(2005) 658) αποσκοπεί στην πραγμάτωση του ορισμού της βιώσιμης ανάπτυξης (ικανοποίηση των τρεχουσών αναγκών χωρίς την υπονόμηση των μελλοντικών γενεών στην ικανοποίηση των δικών τους αναγκών) μέσα από τέσσερις γενικούς άξονες παρεμβάσεων: στην οικονομία, στην κοινωνία, στο περιβάλλον και στα διεθνή ζητήματα. Η στρατηγική βασίζεται στις ακόλουθες αρχές: προώθηση και προστασία των θεμελιωδών δικαιωμάτων, αλληλεγγύη μεταξύ των γενεών, διασφάλιση μιας ανοικτής και δημοκρατικής κοινωνίας, εμπλοκή πολιτών και επιχειρήσεων, συνοχή πολιτικών και διακυβέρνηση, χρήση της καλύτερης γνώσης, ο ρυπαίνων πληρώνει. Στα πλαίσια αυτά η Στρατηγική εντοπίζει επτά πεδία όπου εμφανίζονται σαφείς μη βιώσιμες τάσεις: κοινωνικός αποκλεισμός και γήρανση πληθυσμού, κλιματική αλλαγή και ενέργεια, μεταφορές, παραγωγή και κατανάλωση, φυσικοί πόροι, υγεία, παγκόσμια προαγωγή της βιώσιμης ανάπτυξης. Αντικείμενο της Στρατηγικής είναι η υιοθέτηση σειράς δράσεων για την μεταβολή των αρνητικών τάσεων.

Σε σχέση με τους στόχους του ΣΧΟΟΑΠ όπως παρουσιάστηκαν ανωτέρω εντοπίζεται ταύτιση των επιδιώξεων της Στρατηγικής για την βιώσιμη ανάπτυξης και ειδικά στα θέματα που αφορούν στην διασφάλιση των φυσικών πόρων και στην ορθή ένταξη των παραγωγικών δραστηριοτήτων στην λογική της προστασίας. Επιπλέον θέματα καλύτερης οργάνωσης και ανάδειξης των οικισμών ευθυγραμμίζονται με τα ζητήματα προστασίας των πληθυσμών, της υγείας και της ισότητας των ευκαιριών.

C.1.1 Συνάφεια με το Εθνικό και Περιφερειακό πλαίσιο ανάπτυξης

Το Εθνικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (2008) και μετά την ανάλυση της κατάστασης, των τάσεων και των προοπτικών της χώρας, θέτει ως σκοπό τον προσδιορισμό των στρατηγικών κατευθύνσεων για την ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη και την αειφόρο οργάνωση του εθνικού χώρου για τα επόμενα 15 χρόνια.

Το Γενικό Πλαίσιο στοχεύει στη διαμόρφωση ενός χωρικού προτύπου ανάπτυξης, που θα είναι αποτέλεσμα μιας συνθετικής θεώρησης στο χώρο παραμέτρων που ενισχύουν την κοινωνική και οικονομική συνοχή και την ανταγωνιστικότητα και προωθούν την προστασία και ανάδειξη του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος της χώρας, συμπεριλαμβανομένης της διατήρησης της βιοποικιλότητας, στο πλαίσιο των αρχών της αειφορίας.

Στο Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ 128Α/2008) οι στόχοι που τίθενται για την περιοχή αφορούν την ενίσχυση της

συνοχής, της προσβασιμότητας, της βιώσιμης διαχείρισης των πόρων, της προώθησης εναλλακτικών μορφών τουρισμού, της αναβάθμισης των υφιστάμενων τουριστικών εγκαταστάσεων, της βιώσιμης πολεοδομική οργάνωσης των παραθεριστικών οικισμών, τη στήριξη της υδατοκαλλιεργητικής δραστηριότητας, της βελτίωσης των υποδομών κλπ.

Στο επίπεδο των γενικών στόχων, το παρόν ΣΧΟΟΑΠ εναρμονίζεται πλήρως.

Στο Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Τουρισμού (ΦΕΚ 1138 Β/2009) το βόρειο παραλιακό τμήμα του Δήμου Αυλώνος από την Μουρτερή μέχρι το ακρωτήριο της Πούντας κατατάσσεται στις «αναπτυσσόμενες τουριστικά με περιθώρια ανάπτυξης εναλλακτικού τουρισμού», χωρίς όμως να εντάσσεται σε κάποια από τις περιπτώσεις Β1 (Περιοχές με περιθώρια ανάπτυξης μαζικού τουρισμού) ή Β2 (Περιοχές με περιθώρια ανάπτυξης ήπιου και εναλλακτικού τουρισμού). Συνεπώς ισχύουν οι γενικές κατευθύνσεις

- Συγκέντρωση ιδιαίτερων χαρακτηριστικών φυσικού και πολιτισμικού περιβάλλοντος.
- Αξιόλογη κατά περίπτωση ανάπτυξη τουριστικών δραστηριοτήτων.
- Περιορισμένη αξιοποίηση πόρων που ενδιαφέρουν τον τουρισμό.
- Δυνατότητα μεγαλύτερης διαφοροποίησης και εμπλουτισμού του τουριστικού προϊόντος σε σύγκριση με τις ήδη αναπτυγμένες τουριστικά περιοχές.
- Ύπαρξη ή προγραμματιζόμενη ανάπτυξη αποδεκτού επιπέδου υποδομών.

Στο Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Βιομηχανίας (ΦΕΚ 151 ΑΑΠ/2009) δεν υπάρχει αναφορά για την Δημοτική Ενότητα Αυλώνος. Ωστόσο πρέπει να επισημανθεί ότι η Δημοτική Ενότητα Αυλώνος εντάσσεται στον ενιαίο Δήμο Κύμης-Αλιβερίου στον οποίο το Αλιβέρι κατηγοριοποιείται στους μεμονωμένους πόλους μεγάλης κλίμακας και ως σημαντικός πόλος ηλεκτροπαραγωγής.

Στο Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΦΕΚ 2464 Β/2008) δίνονται οι απαραίτητες κατευθύνσεις καθώς και τα κριτήρια για τη χωροθέτηση εγκαταστάσεων ΑΠΕ στη Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας σε συνδυασμό με τους περιορισμούς που προκύπτουν σε τουριστικές περιοχές, αρχαιολογικούς χώρους, προστατευόμενες περιοχές κ.λπ.. Η περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Αυλώνος εντάσσεται στις Περιοχές Αιολικής Προτεραιότητας (ΠΑΠ2).

Στο ΕΠΧΣΑΑ (Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης) Υδατοκαλλιεργειών (ΦΕΚ 2505 Β/2011) παρέχονται κατευθύνσεις για τη χωροθέτηση υδατοκαλλιεργειών σε εθνικό επίπεδο, ωστόσο δεν υπάρχει αναφορά για την Δημοτική Ενότητα Αυλώνος.

Στο Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 1469 Β / 09.10.2003) οι μακροπρόθεσμοι αναπτυξιακοί στόχοι είναι:

- η δυναμική ενσωμάτωση της Περιφέρειας στο νέο ευρωπαϊκό/εθνικό οικονομικό χώρο με ενισχυμένη ταυτότητα και εξωτερική ανταγωνιστικότητα
- η ενίσχυση της αστικοποίησης και της τριτογενεοποίησης της παραγωγικής της βάσης, χρησιμοποιώντας όσο είναι δυνατόν, τις νέες ευκαιρίες από την εξέλιξη της αποκέντρωσης και της κοινωνίας της πληροφορίας, από τη συνεργασία δημοσίου-ιδιωτικού τομέα και τη διασύνδεση του αναπτυγμένου δευτερογενούς της με την πανεπιστημιακή εκπαίδευση την έρευνα και τη τεχνολογία

- η καλάρωση της εξάρτησης και ανισορρόπησης του χώρου της από τη Μητροπολιτική Αθήνα σε συνδυασμό με την εμφάνιση νέων διαπεριφερειακών συνεργασιών και ο μετριασμός των ενδοπεριφερειακών ανταγωνισμών και ανισοτήτων μέσω ενισχυμένης συνεργασίας, συμπληρωματικότητας σε αναπτυξιακές χωρικές ενότητες που θα αξιοποιούν στο μέγιστο βαθμό το πλουτοπαραγωγικό της δυναμικό σ'όλες τις κατηγορίες χώρου και παραγωγικούς τομείς
- η αξιοποίηση της θετικής ανταπόκρισης της Περιφέρειας στις χωρικές επιπτώσεις των εθνικών και κοινοτικών πολιτικών στους τομείς των μεταφορών, της ενέργειας, της υπαίθρου και των ειδικών κατηγοριών χώρου, της βιομηχανίας – τουρισμού και της φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς, της περιβαλλοντικής αναβάθμισης και πρόληψης, όπως αυτές εξειδικεύονται και σε εθνικό και σε περιφερειακό επίπεδο.

Συγκεκριμένα η Δημοτική Ενότητα Αυλώνος αποτελεί τον ενδιάμεσο συνδετήριο κρίκο-πέρασμα στο αναπτυξιακό δίπολο Κύμης-Αλιβερίου, το οποίο αποτελεί δευτερεύον αναδυόμενο πόλο ανάπτυξης της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας. Ο ισχυρός πόλος του Αλιβερίου στο δευτερογενή τομέα με τον αναδυόμενο πόλο της Κύμης στον τριτογενή τομέα και το εθνικής εμβέλειας λιμάνι της συνδέονται μέσω της Δημοτικής Ενότητας Αυλώνος. Συνεπώς η Δημοτική Ενότητα Αυλώνος μπορεί να αξιοποιήσει όλα τα πλεονέκτημα από τις γειτονικές Δημοτικές Ενότητες αποφεύγοντας τα αρνητικά τους στοιχεία (ρύπανση, υπέρμετρη τουριστική ανάπτυξη) και να αποτελέσει την ομαλή άρθρωση για την μετάβαση από το Αλιβέρι στη Κύμη. Ιδιαίτερα στα πλαίσια του νέου καλλικρατικού Δήμου Κύμης-Αλιβερίου αναβαθμίζεται ο πρώην Δήμος Αυλώνος λόγω της κεντροβαρικής του θέσης που του προσδίδει κομβικό χαρακτήρα για την επιτυχή αναπτυξιακή πορεία του νέου Δήμου.

Ωστόσο, το ΥΠΕΚΑ προγραμματίζει την αναθεώρηση των Περιφερειακών Πλαισίων που έχουν συμπληρώσει τον κύκλο τους θέτοντας τέσσερις βασικούς στόχους που αφορούν:

1. στην εξάλειψη των ανισοτήτων μεταξύ των Περιφερειών και στην ενίσχυση της εσωτερικής συνοχής σε κάθε Περιφέρεια.

2. στην περαιτέρω θωράκιση της μεταρρύθμισης του Καλλικράτη: με κατευθύνσεις και όλα τα απαραίτητα εργαλεία στις τοπικές κοινότητες για την αξιοποίηση των ευκαιριών για τον εκσυγχρονισμό της ελληνικής κοινωνίας και οικονομίας. Ιδιαίτερη έμφαση στην εξειδίκευση των κατευθύνσεων των Περιφερειακών Πλαισίων ώστε να υποστηριχθούν πιο αποτελεσματικά οι Περιφερειακές Αυτοδιοικήσεις και οι νέες Κρατικές Αποκεντρωμένες Διοικήσεις όταν θα καταρτίζουν τα μεσοπρόθεσμα αναπτυξιακά τους προγράμματα.

3. στην ύπαρξη μέσων και των πολιτικών παρεμβάσεων, καθώς και μεγαλύτερη συνέργια των εκτελούμενων έργων και των προγραμμάτων με αναπτυξιακό χαρακτήρα και

4. στην ανάγκη να δοθεί επικαιροποιημένη κατεύθυνση στο υποκείμενο επίπεδο σχεδιασμού, δηλαδή στα Ρυθμιστικά Σχέδια (εκτός του ΡΣ της Αθήνας που ενέχει ισχύ Περιφερειακού Πλαισίου), στα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, στις ζώνες οικιστικού ελέγχου κλπ.

C.1.2 Το Περιφερειακό προγραμματικό πλαίσιο (ΕΣΠΑ 2007 – 2013)

Οι αναπτυξιακές προτεραιότητες και οι στόχοι της Περιφέρειας για την περίοδο 2007-2013 περνούν μέσα από την δυνατότητα να απαντά στις απειλές και να προωθεί τις ευκαιρίες που της παρουσιάζονται, να διορθώνει τις αδυναμίες της

και να αναπτύσσει τις δυνατότητες της, να εντάσσεται στους ευρύτερους εθνικούς στόχους και να συγκροτεί την «όψη» και το «όχημα» των ευρωπαϊκών πολιτικών όπως αυτές εξειδικεύονται προς όφελος της συνολικής ανάπτυξης της, δηλαδή χωρίς δυϊσμό και χωρίς υπέρμετρη εξάρτηση από την οικονομία άλλων περιφερειών.

Ως στόχοι και προτεραιότητες τέθηκαν:

- η επίτευξη υψηλής ανταγωνιστικότητας μέσα από ανασυγκρότηση του παραγωγικού της ιστού,
- ο πολλαπλασιασμός της εξωστρέφειας μέσα από την διεύρυνση της συμμετοχής της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας στο διεθνές εμπόριο αγαθών και υπηρεσιών και την επιτυχή αντιμετώπιση των προκλήσεων,
- η διάθεση συστήματος αξιοποίησης ανθρώπινων πόρων ικανό να προσαρμόζει στις τοπικές ανάγκες καινοτομίες και να υλοποιεί καινοτομίες, εκπαίδευση, δια βίου μάθηση, έρευνα και τεχνολογική ανάπτυξη
- η αναπτυξιακή συνεισφορά όλων των παραγωγικών τομέων στην συνολική ανταγωνιστικότητα και η επίτευξη σε σημαντικό βαθμό της ομογενοποίησης του οικονομικού και κοινωνικού της χώρου,
- η επίτευξη αξιόλογου επιπέδου διατηρησιμότητας της ανάπτυξης και η ενσωμάτωση των απαιτήσεων της αειφορίας στην οικονομική δραστηριότητα και στη χρήση του χώρου,
- η απεξάρτηση από την υποστήριξη των Διαρθρωτικών Ταμείων και η επίτευξη των ουσιαστικότερων από τους κοινούς ευρωπαϊκούς στόχους προσαρμοσμένους στα τοπικά δεδομένα,
- ο επιτυχής συνδυασμός του Περιφερειακού στρατηγικού ρόλου και της επέκτασης της επιχειρηματικότητας, της παραγωγικής κινητοποίησης των ενδογενών χρηματοδοτικών πόρων και της προσέλκυσης εξωτερικών επενδύσεων και δραστηριοτήτων υψηλής τεχνογνωσίας,
- η διασφάλιση της προστασίας και αποκατάστασης του περιβάλλοντος από την αυθαίρετη οικιστική δραστηριότητα αλλά και της προστασίας του θαλασσιού περιβάλλοντος,
- η λειτουργική σύνδεση με τις όμορες Περιφέρειες, η ανάπτυξη σημαντικών δεσμών συνεργασίας, αναπτυξιακών συνεργειών στα πλαίσια της ευρύτερης χωρικής ενότητας και η ελαχιστοποίηση του βαθμού εξάρτησης της από την Αττική οικονομία.

C.2 Τρόπος με τον οποίο οι Περιβαλλοντικοί στόχοι και τα Περιβαλλοντικά ζητήματα λήφθηκαν υπόψη

Η Σ.Μ.Π.Ε. έχει ως στόχο τον εντοπισμό, την περιγραφή και την αξιολόγηση ενδεχόμενων σημαντικών επιπτώσεων που θα έχει η εφαρμογή του προτεινόμενου σχεδίου στο περιβάλλον. Απαραίτητη καθίσταται η μελέτη των κοινωνικών, οικονομικών και περιβαλλοντικών παραγόντων και συνθηκών που διαμορφώνουν τις μελλοντικές ανάγκες οικιστικής ανάπτυξης, αντιμετωπίζοντας έτσι σφαιρικά και ολοκληρωμένα το ζήτημα του χωροταξικού σχεδιασμού, σε αρμονία με την περιβαλλοντική πλευρά αυτού. Επιγραμματικά, οι κατευθύνσεις για μία ορθολογική διαχείριση του περιβάλλοντος στην περιοχή της Δ.Ε. μπορούν να επικεντρωθούν στα εξής:

- Διασφάλιση όχι μόνο της εξυπηρέτησης των ιδιοκτητών για κατοικία, αλλά και της αισθητικής αναβάθμισης της περιοχής, δημιουργώντας δημόσιους κοινωφελείς χώρους (πάρκα, πλατείες, χώρους άθλησης και αναψυχής, χώρους στάθμευσης κ.τ.λ.).

- Προστασία των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων από τα λύματα που θα προκύψουν, καθώς από την περιοχική μελέτη διέρχονται άξονες επιφανειακής απορροής (ρέματα).
- Εκπόνηση των απαραίτητων μελετών διευθέτησης των ρεμάτων και των απαιτούμενων αντιπλημμυρικών έργων, ώστε να καλυφθεί και να διασφαλιστεί το σύνολο της αστικής περιοχής από την δημιουργία τυχόν πλημμυρικών προβλημάτων και κινδύνων.
- Η ανάγκη για οικιστική και οικονομική ανάπτυξη να μην ικανοποιηθεί σε βάρος του φυσικού περιβάλλοντος και της ποιότητας ζωής στην περιοχική, αλλά η πολεοδομική οργάνωση να συμβάλει στην αναβάθμιση του περιβάλλοντος.
- Ο ενεργειακός σχεδιασμός στην περιοχική θα πρέπει να διασφαλίζει την παροχή ενέργειας αξιόπιστα και αδιάλειπτα και την υιοθέτηση καθαρότερων τεχνολογιών. Η εκμετάλλευση των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας μαζί με την εξοικονόμηση και ορθολογική χρήση της ενέργειας πρέπει να αποτελέσουν του βασικότερους άξονες της ενεργειακής πολιτικής της δομημένης περιοχής.

Η Δημοτική Ενότητα Αυλώνας διαθέτει ένα ιδιαίτερης ομορφιάς αναξιοποίητο και για αυτό άθικτο κατά το μεγαλύτερό του τμήμα παραλιακό μέτωπο, το οποίο με κατάλληλη οργάνωση των χρήσεων γης και σε συνδυασμό με την περιοχική ιδιαίτερου φυσικού κάλους των ρεμάτων Μουρτερής - Μανικιώτικο και τον ορεινό όγκο της Οκτωνιάς έχει τη δυνατότητα να αναδείξει τη Δημοτική Ενότητα σε ποιοτικό προορισμό παραθεριστικού και εναλλακτικού τουρισμού. Συγκεκριμένα, το παραλιακό μέτωπο καθώς και οι δυο προστατευόμενες περιοχές φυσικού περιβάλλοντος, η προστατευόμενη περιοχική ρεμάτων Μουρτερής - Μανικιώτικο ΑΤ 2011004 (Τοπίο Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλους-ΤΙΦΚ) καθώς και το καταφύγιο άγριας ζωής στον ορεινό όγκο Αχλαδεράς - Οκτωνιάς - Αυλωναρίου με κωδικό αριθμό Κ360, (ΦΕΚ 499/19-7-88) έκτασης 1200Ha και ονομασία Ορεινός Όγκος Αχλαδεράς - Οκτωνιάς - Αυλωναρίου, αποτελούν τα σημαντικότερα συγκριτικά πλεονεκτήματα της Δημοτικής Ενότητας.

Επιπλέον, η ύπαρξη αξιολογών αρχαιολογικών και βυζαντινών μνημείων δίνουν τη δυνατότητα ανάδειξης της Δημοτικής Ενότητας σε προορισμό αρχαιολογικού και θρησκευτικού τουρισμού.

Επίσης, νέες μορφές τουρισμού, όπως φυσιολατρικός, καταδυτικός τουρισμός και ειδικός θαλάσσιος τουρισμός (wind surfing) αποτελούν εν δυνάμει νέα πεδία αξιοποίησης, προσέλκυσης επισκεπτών και πηγές απασχόλησης.

Τέλος ο τομέας της γεωργίας και κτηνοτροφίας έχει μεγάλες δυνατότητες ανάπτυξης αρκεί να αναδιαρθρωθούν οι καλλιέργειες, να αναπτυχθούν πιο δυναμικές και αποδοτικές καλλιέργειες (π.χ. βιολογικές), οι οποίες θα πρέπει να προγραμματισθούν από σήμερα προκειμένου να αντιμετωπισθούν έγκαιρα οι όποιες επιπτώσεις από την πολιτική της νέας ΚΑΠ. Η ενίσχυση των αγροτουριστικών συνεταιρισμών, των πρότυπων αγροκτημάτων, των παραδοσιακών αγροτικών προϊόντων όπως το κρεμμύδι Οκτωνιάς, τα σύκα, το λάδι και το κρασί είναι δυνατό να αποτελέσουν τον κορμό αγροτικών προϊόντων βιολογικής γεωργίας ή Προϊόντων με Ονομασία Προέλευσης με την κατάλληλη συσκευασία και το αντίστοιχο δίκτυο πωλήσεων.

Επομένως, απαιτείται ένας συνολικός σχεδιασμός σε ότι αφορά την προστασία και ανάπτυξη των φυσικών και πολιτιστικών πόρων της ευρύτερης περιοχής (τουρισμός - αναψυχή), σε συνδυασμό και με την πλήρη ενημέρωση των πολιτών, ώστε η τοπική αυτοδιοίκηση να μπορεί να προγραμματίζει συντονισμένα και σε άμεση συνεργασία με τους όμορους δήμους συγκεκριμένους αναπτυξιακούς στόχους. Ιδιαίτερα σήμερα στον διευρυμένο καλλικρατικό δήμο Κύμης-Αλιβερίου

απαιτούνται συνέργιες μεταξύ των Δημοτικών Ενοτήτων για την αρμονική και ισόρροπη ανάπτυξη.

Για να υποστηριχθεί η ανάπτυξη της Δημοτικής Ενότητας Αυλώνος προς τις παραπάνω κατευθύνσεις, με το ΣΧΟΟΑΠ υιοθετείται δέσμη επιλογών με βάση τις οποίες σημαντικό μέρος των παρεμβάσεων προσανατολίζεται στη προστασία τόσο του φυσικού περιβάλλοντος, όσο και στη δημιουργία αστικού περιβάλλοντος με έμφαση στις ρυθμίσεις του χώρου που αποσκοπούν στην εξασφάλιση της ποιότητας ζωής και στην ορθολογική διαχείριση των δικτύων υποδομής. Ιδιαίτερη προσοχή δίδεται ώστε η σχεδιασμένη οικιστική ανάπτυξη να μη επιβαρύνει το ευαίσθητο φυσικό και δομημένο περιβάλλον.

Τα παραπάνω μαζί με την αναδιοργάνωση του παραγωγικού μοντέλου κρίνεται ότι θα ανασχέσουν την μείωση του πληθυσμού και θα συγκροτήσουν το όραμα της Δημοτικής Ενότητας Αυλώνος το οποίο θα μπορεί να απαντά στις απειλές και να προωθεί τις ευκαιρίες που του παρουσιάζονται, να διορθώνει τις αδυναμίες και να αναπτύσσει τις δυνατότητές του. Για την υλοποίηση αυτού του οράματος, η Δημοτική Ενότητα πρέπει να επιτύχει υψηλή ανταγωνιστικότητα, να ενισχύσει την εξωστρέφειά του, να βελτιώσει το επίπεδο των ανθρώπινων πόρων, να αναπτύξει σημαντικούς δεσμούς διαδημοτικής συνεργασίας με τις όμορες Δημοτικές Ενότητες του Δήμου Κύμης - Αλιβερίου.

C.3 Συσχέτιση με άλλα Σχέδια

Με το ΣΧΟΟΑΠ της Δημοτικής Ενότητας Αυλώνος διαπιστώνεται η υφιστάμενη κατάσταση, αναγνωρίζονται τα προβλήματα και καθορίζονται οι κατευθύνσεις για τη χωρική οργάνωση της Δημοτικής Ενότητας, οι οποίες εντάσσονται, αλλά και εξειδικεύουν τις κατευθύνσεις και προτάσεις του Χωροταξικού σχεδιασμού της Περιφέρειας.

Σύμφωνα με το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας. (ΦΕΚ1469B/09.10.2003) οι μακροπρόθεσμοι αναπτυξιακοί στόχοι είναι:

- η δυναμική ενσωμάτωση της Περιφέρειας στο νέο ευρωπαϊκό/εθνικό οικονομικό χώρο με ενισχυμένη ταυτότητα και εξωτερική ανταγωνιστικότητα
- η ενίσχυση της αστικοποίησης και της τριτογενοποίησης της παραγωγικής της βάσης, χρησιμοποιώντας όσο είναι δυνατόν, τις νέες ευκαιρίες από την εξέλιξη της αποκέντρωσης και της κοινωνίας της πληροφορίας, από τη συνεργασία δημοσίου-ιδιωτικού τομέα και τη διασύνδεση του αναπτυγμένου δευτερογενούς της με την πανεπιστημιακή εκπαίδευση την έρευνα και τη τεχνολογία
- η χαλάρωση της εξάρτησης και ανισορρόπησης του χώρου της από τη Μητροπολιτική Αθήνα σε συνδυασμό με την εμφάνιση νέων διαπεριφερειακών συνεργασιών και ο μετριασμός των ενδοπεριφερειακών ανταγωνισμών και ανισοτήτων μέσω ενισχυμένης συνεργασίας, συμπληρωματικότητας σε αναπτυξιακές χωρικές ενότητες που θα αξιοποιούν στο μέγιστο βαθμό το πλουτοπαραγωγικό της δυναμικό σ' όλες τις κατηγορίες χώρου και παραγωγικούς τομείς
- η αξιοποίηση της θετικής ανταπόκρισης της Περιφέρειας στις χωρικές επιπτώσεις των εθνικών και κοινοτικών πολιτικών στους τομείς των μεταφορών, της ενέργειας, της υπαίθρου και των ειδικών κατηγοριών χώρου, της βιομηχανίας – τουρισμού και της φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς, της περιβαλλοντικής αναβάθμισης και πρόληψης, όπως αυτές εξειδικεύονται και σε εθνικό και σε περιφερειακό επίπεδο.

D. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

D.1 Γεωγραφικό πεδίο εφαρμογής του σχεδίου

Η Δ.Ε. Αυλώνος Δήμου Κύμης – Αλιβερίου ανήκει στην Περιφερειακή Ενότητα Εύβοιας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας. Βρίσκεται στο ανατολικό τμήμα της Π.Ε. και οριοθετείται στα ανατολικά από το Αιγαίο πέλαγος. Συνορεύει στα βόρεια και βορειοδυτικά με τις Δ.Ε. Κύμης και Κονιστρών, νοτιοδυτικά με τη Δ.Ε. Ταμυνέων και νότια με τη Δ.Ε. Δυστίων.



Εικόνα 1 Θέση της Δ.Ε. Αυλώνος στην Εύβοια

Το μέγιστο υψόμετρο του Δήμου είναι 762μ. Βρίσκεται στην Τ.Κ. Οκτωνιάς, ανατολικά του οικισμού Οκτωνιά στο υψομετρικό της ΓΥΣ με το όνομα «Βούνι».

Η Δ.Ε. Αυλώνος έχει έκταση 143,406Km². Το μέγιστο μήκος της είναι περίπου 16,28Km και το ελάχιστο πλάτος 7,54Km.

Η γενικότερη γεωμορφολογική δομή της ευρύτερης περιοχής, έχει άμεση σχέση με το υφιστάμενο γεωλογικό καθεστώς της. Γενικά, το μορφολογικό ανάγλυφο που επικρατεί στην ευρύτερη περιοχή αποτελεί προϊόν της τεκτονικής των μεγάλων ρηγμάτων που υπάρχουν, των ανοδικών κινήσεων που έχουν λάβει χώρα στην περιοχή, καθώς και των διαβρωτικών διεργασιών. Το ανάγλυφο της Δ.Ε. Αυλώνος είναι κυρίως πεδινό, λοφώδες και στα ανατολικά ημιορεινό.

Στο μέσον της Δ.Ε. Αυλώνος συναντάμε το ρέμα Νηλέας με κατεύθυνση Ν-Β. Εκατέρωθεν αυτού συναντάμε μία ζώνη σε νεογενή με ήπια κλίση συνολικού πλάτους 3km περίπου. Στα δυτικά αυτής το ανάγλυφο είναι ήπιο και για μικρή έκταση το υψόμετρο ξεπερνά τα 200μ.

Στα ανατολικά όρια της λεκάνης απορροής του Νηλέας ρέμα το ανάγλυφο είναι ιδιαίτερα έντονο με μεγάλες μορφολογικές κλίσεις. Το βραχώδες υπόβαθρο είναι ανθεκτικό στη διάβρωση.

Οι ακτές της Δ.Ε. Αυλώνος είναι ως επί το πλείστον έντονες διακρίνονται σε απότομες βραχώδεις και μη προσβάσιμες (Ακρωτήριο Οκτωνιάς) και χαμηλές αμμώδεις (Κορασίδα, Κάλαμος κλπ). Στο βόρειο τμήμα οι ακτές έχουν πιο ομαλό ανάγλυφο (Μουρτερή, Άγιος Μερκούριος).

D.2 Περιεχόμενο του σχεδίου

Το Σχέδιο Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) της Δημοτικής Ενότητας Αυλώνος στοχεύει στην επικαιροποίηση και αναθεώρηση του ισχύοντος σχεδιασμού, με την ενσωμάτωση όλων των οικισμών και περιοχών που εντάχθηκαν στον Καποδιστριακό Δήμο και των νέων δεδομένων που προέκυψαν στην περιοχή ιδιαίτερα μετά την ενσωμάτωση του Δήμου στο νέο Καλλικρατικό Δήμο Κύμης-Αλιβερίου. Στοχεύει επίσης στον εμπλουτισμό των χωρικών ρυθμίσεων με τις κατευθύνσεις που απορρέουν από τις Αρχές της Βιωσιμότητας και Αειφορίας που έχουν εισαχθεί στον Χωροταξικό και Πολεοδομικό Σχεδιασμό με τους νόμους 2742/99 για το «Χωροταξικό Σχεδιασμό και την Αειφόρο Ανάπτυξη» και 2508/97 για τη «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των Πόλεων και Οικισμών».

Με μακροπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα το 2027, η παρούσα μελέτη καλείται να αντιμετωπίσει αφενός τις προκλήσεις της αξιοποίησης των ευκαιριών και δυνατοτήτων και αφετέρου τις αδυναμίες και τους κινδύνους που προκαλούνται κατά την αναπτυξιακή διαδικασία. Κεντρική έννοια της χωροταξικής προσέγγισης είναι η αειφόρος χωρική ανάπτυξη, πυλώνες της οποίας είναι η οικονομική ανταγωνιστικότητα, η κοινωνική δικαιοσύνη και η προστασία του περιβάλλοντος, ενώ άξονες είναι η ισόρροπη πολυκεντρική ανάπτυξη και οι σχέσεις πόλης – υπαίθρου, η ισότητα πρόσβασης στα βασικά δίκτυα μεταφορών, ενέργειας και επικοινωνιών, και η συνετή διαχείριση των φυσικών πόρων και της πολιτιστικής κληρονομιάς.

D.2.1 Προγραμματικές κατευθύνσεις και περιεχόμενο του ΣΧΟΟΑΠ

Η πρόταση του ΣΧΟΟΑΠ της Δημοτικής Ενότητας Αυλώνος αντιμετωπίστηκε σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές που καθορίστηκαν με την απόφαση με αρ. 9572/1845/00 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 209/Δ/7.4.2000) και τα πολεοδομικά σταθερότυπα της υπουργικής απόφασης αριθ. 10788/04 (ΦΕΚ 285/Δ/5.3.2004).

Η εκπόνηση ενός νέου σχεδίου επιπέδου ΣΧΟΟΑΠ κρίθηκε αναγκαία καθώς δεν υπήρχαν θεσμοθετημένες ρυθμίσεις που να καλύπτουν ολόκληρη τη διοικητική έκταση της Δημοτικής Ενότητας, όπως επιβάλλεται από την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία. Στο διάστημα από τη δημιουργία του καποδιστριακού δήμου έχουν διαμορφωθεί νέα αναπτυξιακά, θεσμικά και προγραμματικά δεδομένα που απαιτούν ένα νέο συνολικό πλαίσιο σχεδιασμού.

Η ανάλυση των νέων συνθηκών σε Περιφερειακό Επίπεδο αλλά και σε επίπεδο Δήμου και Οικισμών, που έγινε στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης, επιβεβαιώνει τη σκοπιμότητα και αναγκαιότητα θέσπισης ενός νέου Σχεδίου. Ο Χωρικός και Πολεοδομικός Σχεδιασμός της Δημοτικής Ενότητας πρέπει να προσαρμοστεί στα νέα αναπτυξιακά δεδομένα και να λάβει υπόψη του τόσο τις γενικότερες αλλαγές που έχουν συντελεστεί στο ευρύτερο Περιφερειακό Πλαίσιο όσο και τις εξελίξεις στη Διοικητική του Περιφέρεια.

Η μελέτη ΣΧΟΟΑΠ εκπονείται σε δύο στάδια, σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές (Υ.Α. 9572/1845/2000, ΦΕΚ 209/Δ/7-4-2000). Το Α' Στάδιο, που εκπονήθηκε και κατατέθηκε στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας και στο

Δήμο Κύμης Αλιβερίου την 27-12-2012, περιλαμβάνει την ανάλυση της υπάρχουσας κατάστασης, τη διάγνωση των προβλημάτων, προοπτικών και τάσεων του Δήμου και τη διατύπωση της Προκαταρκτικής Πρότασης. Το Α' Στάδιο εγκρίθηκε από την Διευθύνουσα Υπηρεσία στις 2-07-2013 και δόθηκε εντολή έναρξης του Β1 Σταδίου στις 4-07-2013.

Το Β' Στάδιο της Μελέτης του ΣΧΟΟΑΠ (Πρόταση) χωρίζεται με τη σειρά του σε δύο υποστάδια (Β1 και Β2).

Το Β1' Στάδιο περιλαμβάνει την περαιτέρω επεξεργασία, σε επίπεδο οριστικής πρότασης πολεοδομικής οργάνωσης, της προκαταρκτικής πρότασης, που υποβλήθηκε με το Α' Στάδιο, σύμφωνα με τις οδηγίες της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, που περιλαμβάνονταν στην εντολή έναρξης του Β1' Σταδίου (έγγραφο με Αρ. Πρωτ. 2891/4-07-2013).

Το Β2' Στάδιο περιλαμβάνει την οριστική διατύπωση της πρότασης όπως αυτή διαμορφώθηκε μετά τις συμμετοχικές διαδικασίες, τις κατευθύνσεις της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κύμης – Αλιβερίου (έγγραφο με Αρ. Πρωτ. 8347/31-3-2014) καθώς και τις οδηγίες της Διευθύνουσας Υπηρεσίας που περιλαμβάνονταν στην εντολή έγκρισης του Β1' Σταδίου (έγγραφο με Αρ. Πρωτ. 4226/4-11-2014) και στην εντολή εκπόνησης του Β2' Σταδίου (έγγραφο με Αρ. Πρωτ. 3295/6-11-2014).

D.2.2 Βασικές αρχές της πρότασης

Ο Δήμος Αυλώνος συστάθηκε το 1997 με το νόμο Καποδίστρια 2539/1997 (ΦΕΚ 244/τ.Α'/1997) και ενσωματώθηκε το 2010 με τη *Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης* 3853/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/2010) στο Δήμο Κύμης – Αλιβερίου. Πλέον αποτελεί την Δημοτική Ενότητα Αυλώνος και τα πρώην Δημοτικά Διαμερίσματα Αυλωναρίου, Νεοχωρίου, Οκτωνιάς, Αχλαδεράς, Οριού, Πυργίου, Ωρολογίου αποτελούν τις αντίστοιχες Τοπικές Κοινότητες

Ο πρώην Δήμος Αυλώνος διοικητικά ανήκε στην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ευβοίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας. Συγκεκριμένα ο Δήμος Αυλώνος βρίσκεται στο ανατολικό μέρος της Εύβοιας και με βάση την Καποδιστριακή κατανομή συνορεύει βόρεια με τους Δήμους Κύμης, Κονιστρών, δυτικά με το Δήμο Ταμιναίων και νότια με το Δήμο Δυστίων. Καταλαμβάνει έκταση 143.406 στρεμμάτων και το 2001 είχε (πραγματικό) πληθυσμό 5.335 κατοίκους και είναι 16^{ος} σε πληθυσμό μεταξύ των 27 Δήμων της Εύβοιας. Έδρα του είναι το Αυλωνάρι.

Σήμερα ο Δήμος Αυλώνος αποτελεί πλέον Δημοτική Ενότητα (σύμφωνα με τον Ν. 3852/2010) του νέου Δήμου Κύμης – Αλιβερίου. Η έκταση του νέου Δήμου Κύμης – Αλιβερίου είναι 801.21 τ.χλμ και ο πληθυσμός του 33.527 κάτοικοι σύμφωνα με την απογραφή του 2001. Έδρα του νέου Δήμου ορίστηκε το Αλιβέρι και ιστορική έδρα η Κύμη. Ο Δήμος Κύμης – Αλιβερίου συνορεύει με τους Δήμους Καρύστου στα νότια και Ερέτριας στα δυτικά.

Ο Δήμος Κύμης – Αλιβερίου είναι ο δεύτερος μεγαλύτερος από πληθυσμιακής άποψης δήμος της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας, με μεγαλύτερο το Δήμο Χαλκιδέων (92.202 κατ) και μικρότερο το Δήμο Σκύρου (2.602 κατ). Επίσης ο Δήμος Κύμης – Αλιβερίου είναι ο τέταρτος μεγαλύτερος από πληθυσμιακής άποψης Δήμος της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας μετά τους Δήμους Χαλκιδέων, Λαμιέων και Θηβαίων. Όσον αφορά την έκτασή, ο Δήμος Κύμης – Αλιβερίου είναι ο μεγαλύτερος της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας και ο έβδομος κατά σειρά στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας.

Τα κυριότερα χαρακτηριστικά της σημερινής Δημοτικής Ενότητας Αυλώνος είναι τα εξής:

1. Η χωροταξική θέση της Δ.Ε. Αυλώνος βρίσκεται στο ενδιάμεσο του άξονα που συνδέει την Κύμη με το Αλιβέρι και ως εκ τούτου η εξάρτησή της από τους δυο πόλους του νέου Καλλικρατικού Δήμου Κύμης-Αλιβερίου είναι καθοριστική.
2. Η Δ.Ε. Αυλώνος χαρακτηρίζεται από εκτεταμένο οικιστικό δίκτυο με είκοσι δυο οικισμούς χωρίς να υπάρχει ισχυρή ιεραρχική δομή.
3. Οι περισσότεροι οικισμοί της Δ.Ε. Αυλώνος βρίσκονται εκατέρωθεν του κεντρικού οδικού άξονα που συνδέει την Κύμη με το Αλιβέρι.
4. Η Δ.Ε. Αυλώνος χωρίζεται σε δυο βασικές χωρικές ενότητες, την πεδινή κεντρική περιοχή με την γραμμική οικιστική ανάπτυξη και τους οικισμούς Νεοχώρι, Δάφνη, Λοφίσκος, Χάνια, Αυλωνάρι, Ωρολόγιο, Πρινάκι, Οριό, Πυργί, Μυρτέα και τον ανατολικό ορεινό όγκο με κέντρο την Οκτωνιά, ο ορεινός όγκος απολήγει σε εκτεταμένο παραλιακό μέτωπο, το οποίο αξιοποιείται σημειακά στο βόρειο τμήμα στους οικισμούς Μουρτερή, Άγιος Μερκούριος και στο νότιο τμήμα στους οικισμούς Κορασίδα, Κάλαμος.

Η διοικητική δομή του πρώην Δήμου Αυλώνος μετά τις συνενώσεις που έφερε το Σχέδιο «Ιωάννης Καποδίστριας» το 1997 είχε ως εξής. Ο Δήμος συγκροτείται από οκτώ δημοτικά διαμερίσματα: Αγίου Γεωργίου, Αυλωναρίου, Αχλαδεράς, Νεοχωρίου, Οκτωνιάς, Ορίου, Πυργίου και Ωρολογίου.

- Το Δημοτικό Διαμέρισμα του Αυλωναρίου αποτελείται από τους οικισμούς Αυλωνάρι, Δάφνη, Ελαία, Λοφίσκο, Χάνια, και Μονή Αγίου Χαραλάμπους Λευκών
- Το Δημοτικό Διαμέρισμα Αγίου Γεωργίου αποτελείται από τον οικισμό Άγιο Γεώργιο
- Το Δημοτικό Διαμέρισμα Αχλαδεράς αποτελείται από τους οικισμούς Συκιές, Αχλαδερά, Κάλαμο, Κορασίδα και Περιβόλια
- Το Δημοτικό Διαμέρισμα Νεοχωρίου αποτελείται από τον οικισμό Νεοχώρι
- Το δημοτικό διαμέρισμα Οκτωνιάς αποτελείται από τους οικισμούς Οκτωνιά, Άγιο Μερκούριο και Μουρτερή.
- Το Δημοτικό Διαμέρισμα Ορίου αποτελείται από τους οικισμούς Οριό και Μυρτιά
- Το Δημοτικό Διαμέρισμα Πυργίου αποτελείται από τον οικισμό Πυργί.
- Το Δημοτικό Διαμέρισμα Ωρολογίου αποτελείται από τους οικισμούς Ωρολόγι, Αγία Θέκλα και Πρινάκι.

Η έδρα του Δήμου ορίζεται το Αυλωνάρι. (Νόμος 2539, ΦΕΚ 244/4-12-1997).

Αναλυτικά η διοικητική διάρθρωση της σημερινής Δημοτικής Ενότητας Αυλώνος έχει ως εξής :

- Τ.Κ. Αυλωναρίου (1539 κάτοικοι) με τον ομώνυμο οικισμό των 761 κατοίκων και τους οικισμούς Δάφνη 248 κατοίκων, Ελαία 16 κατοίκων, Λοφίσκος 338 κατοίκων, Μονή Αγίου Χαραλάμπους Λευκών 6 κατοίκων και Χάνια 170 κατοίκων.

- Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου (365 κάτοικοι) με τον ομώνυμο οικισμό των 365 κατοίκων.
- Τ.Κ. Αχλαδεράς (855 κάτοικοι) με τον ομώνυμο οικισμό των 201 κατοίκων, και τους οικισμούς Συκέα 381 κατοίκων, Κάλαμος 44 κατοίκων, Κορασίδα 41 κατοίκων και Περιβόλια 188 κατοίκων.
- Τ.Κ. Νεοχωρίου (571 κάτοικοι) με τον ομώνυμο οικισμό των 571 κατοίκων.
- Τ.Κ. Οκτωνιάς (883 κάτοικοι) με τον ομώνυμο οικισμό των 758 κατοίκων και τους οικισμούς Άγιος Μερκούριος 25 κατοίκων και Μουρτερή 100 κατοίκων.
- Τ.Κ. Ορίου (475 κάτοικοι) με τον οικισμό των 475 κατοίκων.
- Τ.Κ. Πυργί (253 κάτοικοι) με τον οικισμό των 253 κατοίκων.
- Τ.Κ. Ωρολογίου (394 κάτοικοι) με τον οικισμό των 300 κατοίκων και τους οικισμούς Αγία Θέκλα 71 κατοίκων και Πρινάκι 23 κατοίκων.

Συνολικά η Δημοτική Ενότητα Αυλώνος έχει συνολική έκταση 143.406 στρεμμάτων σύμφωνα με τον Οργανισμό Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος (ΟΚΧΕ) και πραγματικό πληθυσμό 4.498 κατοίκων σύμφωνα με την τελευταία απογραφή του 2011 της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας Ελλάδος (ΕΣΥΕ).

D.2.3 Προγραμματικά μεγέθη

Η πρόταση για το Σχέδιο Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) βασίζεται στην παραδοχή ότι το παραγωγικό πρότυπο της περιοχής θα ανατραπεί ριζικά και θα εισέλθει σε μια περίοδο αναδιάρθρωσης. Το «αισιόδοξο» σενάριο στηρίζεται στην υλοποίηση όλων των παρεμβάσεων, δηλαδή αναδιάρθρωσης καλλιεργειών, παραγωγή υψηλής ποιότητας προϊόντων, ανάπτυξη της κτηνοτροφίας, ανάπτυξη των εναλλακτικών μορφών τουρισμού σε συνδυασμό με αξιοποίηση και προβολή των πολιτιστικών πόρων, προσέλκυση νέων κατοίκων για παραμονή στην περιοχή του Δήμου, εξασφάλιση των απαιτούμενων κοινωνικών παροχών και εξοπλισμού κλπ, που θα δημιουργήσουν ελκυστικό περιβάλλον για μόνιμη εγκατάσταση.

Τα προγραμματικά μεγέθη του ΣΧΟΟΑΠ της Δημοτικής Ενότητας Αυλώνος προκύπτουν υιοθετώντας για την πρόταση μας το αισιόδοξο πληθυσμιακό σενάριο σύμφωνα με το οποίο η πληθυσμιακή εξέλιξη της Δημοτικής Ενότητας Αυλώνος θα παρουσιάσει μια συνεχής θετική μεταβολή (15% αύξηση). Έτσι η εκτίμηση του πραγματικού πληθυσμού για το έτος στόχο (2027) φτάνει στους 6.135 κατοίκους μοιρασμένους στα τοπικά διαμερίσματα όπως φαίνεται στον πίνακα που ακολουθεί.

Πίνακας D-1 Πληθυσμιακή Εξέλιξη Δήμου Αυλώνος

οικισμοί	Πραγματικός πληθυσμός							
	1991	Ποσοστό %	2001	Ποσοστό %	2011	Ποσοστό %	2027	Ποσοστό %
Δημοτική Ενότητα ΑΥΛΩΝΟΣ	5.640		5.335		4.498		6.135	
Τ.Κ. Αυλωναρίου	1.517	26,90	1.539	28,85	1.354	30,10	1770	28,85
Αυλωνάριον,το	776	13,76	761	14,26	637	14,16	875	14,26
Δάφνη,η	260	4,61	248	4,65	223	4,96	285	4,65
Ελαία,η	17	0,301	16	0,30	18	0,40	18	0,30

Λοφίσκος,ο	321	5,691	338	6,34	291	6,47	389	6,34
Μονή Αγίου Χαραλάμπους Λευκών,η	5	0,089	6	0,11	7	0,15	7	0,11
Χάνια,τα	138	2,447	170	3,20	178	3,95	196	3,20
Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου	313	5,55	365	6,84	280	6,22	420	6,85
Άγιος Γεώργιος,ο	313	5,55	365	6,84	280	6,22	420	6,85
Τ.Κ. Αχλαδεράς	860	15,25	855	16,03	699	15,54	983	16,02
Αχλαδερά,η	211	3,741	201	3,77	156	3,46	231	3,77
Συκέαι,αι	377	6,684	381	7,14	346	7,69	438	7,14
Κάλαμος,ο	43	0,762	44	0,83	27	0,60	51	0,83
Κορασιδα,η	66	1,17	41	0,77	13	0,29	47	0,77
Περιβόλια,τα	163	2,89	188	3,52	157	3,49	216	3,52
Τ.Κ. Νεοχωρίου	578	10,25	571	10,70	574	12,76	657	10,71
Νεοχώριον,το	578	10,25	571	10,70	574	12,76	657	10,71
Τ.Κ. Οκτωνιάς	1.138	20,18	883	16,55	650	14,45	1015	16,54
Οκτωνιά,η	863	15,3	758	14,21	485	10,78	807	13,15
Άγιος Μερκούριος,ο	172	3,05	25	0,47	39	0,87	51	0,99
Μουρτερά,η	103	1,826	100	1,87	126	2,80	159	2,60
Τ.Κ. Ορίου	550	9,752	475	8,90	406	9,02	546	8,90
Όριον,το	530	9,397	454	8,51	338	7,51	522	8,51
Μυρτέα,η	20	0,355	21	0,39	18	0,40	24	0,39
Τ.Κ. Πυργίου	260	4,61	253	4,74	224	4,98	291	4,74
Πυργίον,το	260	4,61	253	4,74	224	4,98	291	4,74
Τ.Κ. Ωρολογίου	424	7,518	394	7,39	311	6,91	453	7,38
Ωρολόγιον,το	346	6,135	300	5,62	242	5,38	335	5,46
Αγία Θέκλα,η	56	0,993	71	1,33	37	0,82	82	1,34
Πρινάκιον,το	22	0,39	23	0,43	32	0,71	36	0,59

Η εκτίμηση της πληθυσμιακής εξέλιξης της Δημοτικής Ενότητας στο Α' Στάδιο της μελέτης έγινε με βάση τα στοιχεία της απογραφής του 2001 καθώς ακόμα δεν ήταν διαθέσιμα τα αναλυτικά στοιχεία της απογραφής του 2011. Στο διάστημα που μεσολάβησε δημοσιοποιήθηκαν από την ΕΣΥΕ τα πληθυσμιακά στοιχεία του 2011 σύμφωνα με τα οποία παρατηρείται μείωση του πληθυσμού της Δημοτικής Ενότητας Αυλώνος κατά 15,6%. Οι περισσότεροι οικισμοί της Δημοτικής Ενότητας παρουσιάζουν μείωση πληθυσμού με εξαίρεση τα Χάνια Αυλωναρίου, το Νεοχώρι και το Πρινάκι που βρίσκονται πάνω στον κεντρικό οδικό άξονα του Δήμου καθώς και οι παραθαλάσσιοι οικισμοί Μουρτερά και Άγιος Μερκούριος.

Παρ' όλη την δυσμενή εξέλιξη της τελευταίας δεκαετίας διατηρούμε ως πληθυσμό στόχο την πρόταση του δυναμικού σεναρίου της Ανάλυσης ώστε οι προτάσεις να εξυπηρετούν τις μελλοντικές ανάγκες του μόνιμου πληθυσμού καθώς και των επισκεπτών.

Με βάση την αναλυτική προσέγγιση που θα ακολουθήσει στο κεφάλαιο «Π3 Γενική Πολεοδομική Οργάνωση» παρατηρείται ότι ανάγκες για νέες επεκτάσεις με βάση τα πληθυσμιακά στοιχεία δεν προκύπτουν για κανένα οικισμό με εξαίρεση τους παραθαλάσσιους οικισμούς ενώ οι κοινόχρηστοι χώροι δεν επαρκούν για τον προγραμματικό πληθυσμό του 2027. Επιπλέον η απουσία ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια των οικισμών, οι μικροί και ανοργάνωτοι κοινόχρηστοι και κοινωφελής χώροι και η έλλειψη βασικών δικτύων υποδομής δημιουργούν την ανάγκη σωστής πολεοδομικής οργάνωσης όλων των οικισμών.

Συμπερασματικά στο ΣΧΟΟΑΠ δημιουργούνται τέσσερις Πολεοδομικές Ενότητες:

ΠΕ1 ΑΥΛΩΝΑΡΙΟΥ

ΠΕ2 ΣΥΚΕΩΝ

ΠΕ3 ΟΚΤΩΝΙΑΣ

ΠΕ4 ΟΡΙΟΥ

Σε όλες τις Πολεοδομικές Ενότητες προβλέπεται οικιστική χρήση Α' Κατοικίας, στην ΠΕ 3 Οκτωνιάς επιπλέον προβλέπεται περιοχική και για Τουρισμό Αναψυχή-Παραθεριστική κατοικία. Ακολουθεί ο πίνακας με της πολεοδομικές ενότητες, τους μέσους συντελεστές δόμησης και τις πυκνότητες που προτείνονται.

Πίνακας D-2 Μέση πυκνότητα και μέσος συντελεστής δόμησης Π.Ε. στη Δημοτική Ενότητα Αυλώνος

Πολεοδομική Ενότητα	Μέσος Σ.Δ.	Τομέας Σ.Δ.	Μέση Πυκνότητα (κατ/Ha)
ΠΕ 1 ΑΥΛΩΝΑΡΙΟΥ			
Αυλωνάρι	0,8	I	74
Χάνια Αυλωναρίου	0,8	I	74
Άγιος Γεώργιος	0,6	II	62,5
Λοφίσκος	0,6	II	62,5
Δάφνη	0,6	II	62,5
Νεοχώρι	0,6	II	62,5
Αγία Θέκλα	0,6	II	62,5
Ελαιά	0,6	II	62,5
ΠΕ 2 ΣΥΚΕΩΝ			
Αχλαδερή	0,6	II	62,5
Συκιές	0,6	II	62,5
Περιβόλια	0,6	II	62,5
Κορασίδα	0,6	II	62,5
Κάλαμος Α	0,6	II	62,5
Κάλαμος Β (Επέκταση)	0,4	III	47,6
ΠΕ 3 ΟΚΤΩΝΙΑΣ			
Οκτωνιά	0,6	II	62,5
Μουριερή	0,6	II	62,5
Άγιος Μερκούριος	0,6	II	62,5
Τουρισμός Αναψυχή Παραθεριστική κατ.	0,4	III	47,6

Αγίου Μερκουρίου			
ΠΕ 4 ΟΡΙΟΥ			
Οριό	0,6	II	62,5
Μυρτέα	0,6	II	62,5
Πυργί	0,6	II	62,5
Ωρολόγιο	0,6	II	62,5
Πρινάκι	0,6	II	62,5

Η πρόταση που αντιμετωπίζει τους οικισμούς ως πολεοδομικές ενότητες αναλυτικά έχει ως εξής:

ΠΕ 1 Αυλωναρίου. Προτείνεται η δημιουργία μιας πολεοδομικής ενότητας που θα περιλαμβάνει τους οικισμούς Αυλωνάρι, Χάνια, Λοφίσκος, Δάφνη, Νεοχώρι, Άγιος Γεώργιος, Ελαία και Αγία Θέκλα.

Π.Ε. 2 Συκεών. Προτείνεται η δημιουργία μιας πολεοδομικής ενότητας που θα περιλαμβάνει τους οικισμούς: Συκιές, Αχλαδερή, Κάλαμος, Κορασίδα και Περιβόλια

ΠΕ 3 Οκτωνιάς. Προτείνεται η δημιουργία μιας πολεοδομικής ενότητας που θα περιλαμβάνει τους οικισμούς: Οκτωνιά, Άγιο Μερκούριο, Μουρτερή, και Μονή Αγίου Χαραλάμπους Λευκών

ΠΕ 4 Οριού. Προτείνεται η δημιουργία μιας πολεοδομικής ενότητας που θα περιλαμβάνει τους οικισμούς: Οριό, Μυρτέα, Πυργί, Ωρολόγι και Πρινάκι .

Πίνακας D-3 Πληθυσμός Πολεοδομικών Ενοτήτων στη Δημοτική Ενότητα Αυλώνος

οικισμοί	Πραγματικός πληθυσμός		Προγρ/κός 2027	
Δ.Ε. ΑΥΛΩΝΟΣ	4.498		6.135	
ΠΕ 1 ΑΥΛΩΝΑΡΙΟΥ	2.245	49,91	2.929	47,74
Αυλωνάριον,το	637	14,16	875	14,26
Δάφνη,η	223	4,96	285	4,65
Ελαία,η	18	0,40	18	0,30
Λοφίσκος,ο	291	6,47	389	6,34
Μονή Αγίου Χαραλάμπους Λευκών,η	7	0,15	7	0,11
Χάνια,τα	178	3,95	196	3,20
Άγιος Γεώργιος,ο	280	6,22	420	6,85
Αγία Θέκλα,η	37	0,82	82	1,34
Νεοχώριον,το	574	12,76	657	10,71
ΠΕ 2 ΣΥΚΕΩΝ	699	15,54	983	16,02
Συκέαι,αι	346	7,69	438	7,14
Αχλαδερή,η	156	3,46	231	3,77
Κάλαμος,ο	27	0,60	51	0,83
Κορασίδα,η	13	0,29	47	0,77
Περιβόλια,τα	157	3,49	216	3,52

ΠΕ 3 ΟΚΤΩΝΙΑΣ	650	14,45	1016	16,56
Οκτωνιά,η	485	10,78	872	13,15
Άγιος Μερκούριος,ο	39	0,87	51	0,99
Μουρτερή,η	126	2,80	159	2,60
Τουρισμός – Αναψυχή Αγίου Μερκουρίου	-	-	-	-
ΠΕ 4 ΟΡΙΟΥ	854	18,97	1.208	19,69
Όριον,το	338	7,51	522	8,51
Μυρτέα,η	18	0,40	24	0,39
Πυργίον,το	224	4,98	291	4,74
Ωρολόγιον,το	242	5,38	335	5,46
Πρινάκιον,το	32	0,71	36	0,59

Η επιλογή των Πολεοδομικών Ενοτήτων γίνεται με κριτήρια γεωγραφικά, γεωμορφολογίας του εδάφους, πληθυσμιακά και αναπτυξιακά-οικονομικά καθώς επίσης ελήφθησαν υπόψη οι προτάσεις της Δημοτικής Αρχής Κύμης-Αλιβερίου. Ως βασική αρχή θεωρείται η βέλτιστη συγκώνευση των (8) Τοπικών Κοινοτήτων στις μισές σε αριθμό (4) Πολεοδομικές Ενώτητες ώστε να εξυπηρετείται με τις κατάλληλες υποδομές ο μελλοντικός πληθυσμός καθώς και οι επισκέπτες της Δημοτικής Ενότητας. Σύμφωνα με τον Ν.2508/97 Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις:

«Η πολεοδόμηση γίνεται κατά οργανικές πολεοδομικές ενότητες, το μέγεθος και τα όρια των οποίων καθορίζονται με το Γ.Π.Σ. με κριτήριο την εξασφάλιση της καλύτερης δυνατής οργάνωσης των περιοχών κατοικίας, λοιπών γενικών χρήσεων και αναπτυξιακών δραστηριοτήτων, με πρόβλεψη και των απαραίτητων εξυπηρετήσεων των κατοίκων, την αντιμετώπιση των στεγαστικών αναγκών, την απόκτηση γης και κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και την εκτέλεση προγραμμάτων οργανωμένης οικιστικής ανάπτυξης ή παραγωγικών και επαγγελματικών δραστηριοτήτων». (ΦΕΚ Α' 124/13-6-1997)

Επίσης, με βάση την Υ.Α. 10788/2004 «Έγκριση πολεοδομικών σταθερότυπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των γενικών πολεοδομικών σχεδίων, των σχεδίων χωρικής και οικιστικής οργάνωσης “ανοικτής πόλης” και των πολεοδομικών μελετών» (ΦΕΚ 285/Δ/4.03.2004)

«ο πληθυσμός της minimum πολεοδομικής ενότητας κυμαίνεται από 1500-5000 κατοίκους που καλύπτεται από τον min κοινωνικό εξοπλισμό. (...) σε μικρούς αυτοτελείς και “απομονωμένους” οικισμούς μπορεί ο πληθυσμός της πολεοδομικής ενότητας να υπολείπεται των 1.500 κατοίκων»

Συγκεκριμένα, δημιουργείται η κεντρική Π.Ε. 1 Αυλωναρίου, η οποία συγκεντρώνει το σύνολο των οικισμών που βρίσκονται εκατέρωθεν του οδικού και αναπτυξιακού άξονα Κύμης-Αλιβερίου από το Νεοχώρι έως τα Χάνια Αυλωναρίου. Πρόκειται για περιοχή με ενιαία γεωμορφολογικά χαρακτηριστικά, κυρίως πεδινή, η οποία παρόλη την μεγάλη της έκταση έχει μικρές χρονοαποστάσεις μεταξύ των οικισμών, λόγω του οδικού άξονα Νεοχώρι - Χάνια Αυλωναρίου. Η εκ πρώτης όψεως μεγάλη πληθυσμιακή διαφορά που έχει με τις υπόλοιπες Π.Ε. κυρίως τις Π.Ε. 2 και Π.Ε. 3 αντισταθμίζεται με το γεγονός ότι οι Π.Ε. 2 Οκτωνιάς και Π.Ε. 3 έχουν το πλεονέκτημα της τουριστικής ανάπτυξης και τους θερινούς μήνες αυξάνεται ο πληθυσμός τους με την έλευση επισκεπτών. Στην πραγματικότητα η Π.Ε. 2

ταυτίζεται με τη Τοπική Κοινότητα Αχλαδερής και η Π.Ε. 3 με την Τοπική Κοινότητα Οκτωνιάς. Συνεπώς στις Π.Ε. 2 και Π.Ε. 3 δεν διαταράσσεται η υφιστάμενη οργανική, κοινωνική και οικονομική σύνδεση των οικισμών. Τέλος η Π.Ε. 4 Οριού πρόκειται για την συγκώνευση των Τ.Κ. Οριού, Πυργίου, Ωρολογίου, οι οποίες ως ένα ενιαίο σύνολο συνιστούν την βόρεια απόληξη της Δημοτικής Ενότητας Αυλώνος και την σύνδεση της με τις Δημοτικές Ενότητες Κύμης και Κονιστρών. Πρόκειται συνεπώς για ένα σύνολο οικισμών με κομβικό χαρακτήρα στην άρθρωση της Δ.Ε. Αυλώνος με τις γειτονικές Δ.Ε. Επιπλέον, χαρακτηρίζονται από την ύπαρξη της προστατευόμενης περιοχής ρεμάτων Μουρτερής - Μανικιώτικο ΑΤ 2011004 (Τοπίο Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλους-ΤΙΦΚ)

Τέλος, θα πρέπει να επισημανθεί ότι στη Δημοτική Ενότητα Αυλώνος δεν προτείνεται η δημιουργία οργανωμένου υποδοχέα συγκέντρωσης βιοτεχνικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων μέσης και χαμηλής Όχλησης, καθώς αφενός δεν υπάρχει ιδιαίτερες πιέσεις και αφετέρου στο υπό εκπόνηση ΣΧΟΟΑΠ Διστύων προβλέπεται η δημιουργία τέτοιας ζώνης σε κοντινή απόσταση από τη Δημοτική Ενότητα Αυλώνος, νότια του οικισμού του Νεοχωρίου.

D.2.4 Μοντέλο χωρικής οργάνωσης

Με βάση τα συμπεράσματα και τις διαπιστώσεις από την επεξεργασία και ανάλυση των στοιχείων της υφιστάμενης κατάστασης, έχοντας υπόψη τις προτάσεις και απόψεις του Δήμου, και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας αλλά και τους προβληματισμούς των εκπροσώπων των τοπικών διαμερισμάτων οι μελετητές προχώρησαν στη διατύπωση των προτάσεων που έχουν στόχο την αντιμετώπιση των προβλημάτων που παρουσιάζει η περιοχή και παράλληλα τη διατύπωση των κατευθύνσεων, οι οποίες θα εξασφαλίζουν την προστασία των ευαίσθητων περιοχών, την ισόρροπη ανάπτυξη της περιοχής, τη διατήρηση και ανάπτυξη των παραγωγικών δραστηριοτήτων, την αναβάθμιση της ποιότητας των οικιστικών περιοχών και τη σύνδεση με τις αναπτυξιακές δράσεις της ευρύτερης περιοχής όπως αυτές καθορίζονται από τις κατευθύνσεις του Χωροταξικού σχεδίου της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας. Το βασικό στοιχείο της οριστικής πρότασης, η οποία θα περάσει και από το φίλτρο της συμμετοχικής διαδικασίας είναι ο καθορισμός των χρήσεων γης.

Η προτεινόμενη με το ΣΧΟΟΑΠ οικιστική οργάνωση της Δημοτικής Ενότητας Αυλώνος διατηρεί την υπάρχουσα δομή του οικιστικού δικτύου και δεν διαφοροποιεί το βασικό χαρακτήρα των υφιστάμενων χρήσεων στις μη αστικοποιημένες περιοχές. Στην προτεινόμενη χωρική οργάνωση ενσωματώνονται σε λειτουργικό και ολοκληρωμένο σύνολο τα στοιχεία της υπάρχουσας κατάστασης και οι τάσεις οικιστικής ανάπτυξης, στην προοπτική της βιωσιμότητας και αειφορίας. Οι υφιστάμενες χρήσεις οι περισσότερες από τις οποίες απαιτούν προστασία διέπονται από ίδιο νομοθετικό καθεστώς, όπως αρχαιολογικοί χώροι, ποτάμια και ρέματα και υποδεικνύονται μονοσήμαντα.

Με βάση τα παραπάνω καθορίστηκαν οι βασικές χρήσεις γης:

- **Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟΑ).** Οι περιοχές αυτές διακρίνονται στους θεσμοθετημένους οικισμούς και στις επεκτάσεις τους. Όλοι οι οικισμοί διαθέτουν αδόμητες εκτάσεις εντός του ορίου απόφασης Νομάρχης, οι οποίες καλύπτουν τις ανάγκες για το προγραμματικό μέγεθος πληθυσμού του 2027.-
- Οι **Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ)** οι οποίες αποτελούνται από τις ΠΕΠΔ-Γ (Γεωργική γη) και τις ΠΕΠΔ-ΤΑ (Τουρισμού-Αναψυχής).
- Οι **Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)** που απαγορεύεται η πολεοδόμησή τους αποτελούνται από τις ΠΕΠ-Δ (Δασών), ΠΕΠ-ΠΡ

(Ποταμών-Ρεμάτων), ΠΕΠ-ΑΧ (Αρχαιολογικών χώρων), ΠΕΠ-ΑΓ (Ακτογραμμής), ΠΕΠ-ΡΜΜ (Ρέματος Μουρτερής-Μανικιώτικο), ΠΕΠ-ΚΑΖ (Καταφύγιο Άγριας Ζωής). Πρόκειται για περιοχές διαφόρων κατηγοριών με ιδιαίτερη αξία που απαιτείται η προστασία τους. Οι περιοχές αυτές διακρίνονται στις περιοχές δασών και δασικών εκτάσεων, ποταμών και ρεμάτων, αρχαιολογικών χώρων. Αναλυτικά οι περιοχές είναι:

- Περιοχές Ειδικής Προστασίας Δασών και Δασικών Εκτάσεων. Πρόκειται για όλα τα δάση, τις αναδασωτές και τις δασικές εκτάσεις που περιλαμβάνονται εντός των διοικητικών ορίων του δήμου.
- Περιοχές Ειδικής Προστασίας Ποταμών και Ρεμάτων. Περιλαμβάνονται όλα τα ποτάμια και τα ρέματα εντός των διοικητικών ορίων του δήμου.
- Περιοχές Ειδικής Προστασίας Αρχαιολογικών Χώρων. Περιλαμβάνεται οι κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι «Κεραμιδάκια» στη Μουρτερή, Λόφος Παλαιοκαστρί Αυλωναρίου και Λόφος Ανάληψης Ωρολογίου καθώς και οι υπόλοιποι εντοπισμένοι (μη κηρυγμένοι) αρχαιολογικοί χώροι.

Τέλος προτείνεται η δημιουργία Ζώνης Αναζήτησης ΠΕΡΠΟ (Περιοχή Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης). Η ΠΕΡΠΟ σύμφωνα με το άρθρο 24 του Νόμου 2508/97 είναι ο μηχανισμός εκείνος που στοχεύει στην οικιστική οργάνωση περιοχών για την εξυπηρέτηση μιας ή περισσότερων κατηγοριών χρήσεων γης του από 23-2-1987 (ΦΕΚ166Δ/87) Π.Δ. με εξαίρεση τις προβλεπόμενες χρήσεις γης του αρθρ.6 του Π.Δ. από 23-2-87 (ΦΕΚ 166/Δ) καθώς και την εξυπηρέτηση των αναγκών β' κατοικίας κατά το Π.Δ. 16-8-1985 (ΦΕΚ 416Δ/85). Πριν την ενεργοποίηση της ΠΕΡΠΟ επιτρεπόμενες χρήσεις για την περιοχή είναι κατοικία και γεωργικές καλλιέργειες. Η έκταση της προτεινόμενης Ζώνης είναι 3.982 στρέμματα και η προβλεπόμενη ΠΕΡΠΟ ορίζεται να έχει έκταση έως 600 στρ. Η

D.2.5 Οργάνωση χρήσεων γης και προστασία περιβάλλοντος

D.2.5.1 Γενικές αρχές

Το Σχέδιο Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) της Δημοτικής Ενότητας Αυλώνας εφαρμόζοντας τις αρχές του μοντέλου χωρικής οργάνωσης που αναλύθηκε στο προηγούμενο κεφάλαιο οργανώνει ολόκληρη την εδαφική περιφέρεια του δήμου σε γενικές ζώνες ανάλογα με τη χρήση και το βαθμό προστασίας τους. Στο παρόν κεφάλαιο, οι ζώνες αυτές εξειδικεύονται χωρικά, προσδιορίζεται ο βαθμός ανάπτυξής τους και καθορίζονται οι βασικοί όροι δόμησής τους.

Η Δημοτική Ενότητα Αυλώνας χωρίζεται πλέον σε τρεις βασικές κατηγορίες περιοχών. Στις περιοχές οικιστικής ανάπτυξης, στις περιοχές ελέγχου και περιορισμού της δόμησης και στις περιοχές ειδικής προστασίας.

Οι **Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟΑ)** αποτελούνται από τις περιοχές οικιστικής ανάπτυξης Α Κατοικίας (**ΠΟΑ-ΑΚ**), οι οποίες περιλαμβάνουν τους είκοσι θεσμοθετημένους οικισμούς. Επίσης προβλέπεται Ζώνη Αναζήτησης ΠΕΡΠΟ (Περιοχή Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης) (**ΠΟΑ-ΠΕΡΠΟ**) στο νοτιοανατολικό τμήμα του ΣΧΟΟΑΠ Αυλώνας. Η ΠΕΡΠΟ με πρόβλεψη έως 600 στρέμματα θα βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός οικισμών. Από τη ζώνη αναζήτησης ΠΕΡΠΟ εξαιρούνται οι αναδασωτές εκτάσεις.

Οι **Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ)** οι οποίες αποτελούνται από τις **ΠΕΠΔ-Γ** (Γεωργική γη) και την προς πολεοδόμηση περιοχή Τουρισμού-Αναψυχής - Παραθεριστική Κατοικία **ΠΕΠΔ-ΤΑ** ανατολικά της Μουρτερής και περιμετρικά του Καλάμου. Στις περιοχές ΤΑ μέχρι την πολεοδόμησή τους η δόμηση γίνεται με τους όρους της έκτος σχεδίου δόμησης, πλην του ορίου κατάτμησης που ορίζεται στα 6 στρ. και του ορίου αρτιότητας που

ορίζεται στα 4 στρ. χωρίς παρεκκλίσεις, και μόνο για χρήση κατοικίας. Ορίζεται ρητά ότι η διάταξη για όριο αρτιότητας 4 στρ. και όριο κατάτμησης 6 στρ. ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης. Υπάρχουσες άλλες χρήσεις πλην κατοικίας που δεν επιτρέπονται στο μέλλον, μεταφέρονται σε μεταβατικό στάδιο 12 χρόνων από την έγκριση του ΣΧΟΟΑΠ. Μέχρι τότε επιτρέπονται εργασίες συντήρησης και επισκευής μόνο για περιβαλλοντικούς ορούς και λόγους υγιεινής και ασφάλειας.

Οι **Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)** που απαγορεύεται η πολεοδόμησή τους αποτελούνται από τις **ΠΕΠ-Δ** (Δασών), **ΠΕΠ-ΠΡ** (Ποταμών-Ρεμάτων), **ΠΕΠ-ΑΧ** (Αρχαιολογικών Χώρων), **ΠΕΠ-ΑΓ** (Ακτογραμμής), **ΠΕΠ-ΡΜΜ** (Ρέματος Μουρτερής-Μανικιώτικο), **ΠΕΠ-ΚΑΖ** (Καταφύγιο Άγριας Ζωής).

Πίνακας D-4 Έκταση χρήσεων γης στο Δήμο Αυλώνος

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ		
Περιοχές	Είδος Περιοχής	Έκταση (Ha)
Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟΑ)	ΠΟΑ-ΑΚ (Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης Α Κατοικίας)	2.568,6
	ΠΟΑ-ΠΕΡΠΟ (Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης Ζώνη Αναζήτησης ΠΕΡΠΟ)	398,2*
Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ)	ΠΕΠΔ-Γ (Γεωργική γη)	8.919,1
	ΠΕΠΔ-ΤΑ (Τουρισμού-Αναψυχής)	103,3
Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)	ΠΕΠ-Δ (Δασών)	2.676,0
	ΠΕΠ-ΠΡ (Ποταμών-Ρεμάτων)	7,5
	ΠΕΠ-ΑΧ (Αρχαιολογικών χώρων)	66,1
	ΠΕΠ-ΑΓ (Ακτογραμμής),	-
	ΠΕΠ-ΡΜΜ (Ρέματος Μουρτερής-Μανικιώτικο)	897,2*
	ΠΕΠ-ΚΑΖ (Καταφύγιο Άγριας Ζωής)	1.200,0*
Δήμος Αυλώνος Συνολική Έκταση		14.340,6

* οι εκτάσεις ΠΕΠ-ΚΑΖ, ΠΕΠ-ΠΕΡΠΟ και ΠΕΠ-ΡΜΜ δεν προσμετρούνται στο άθροισμα διότι οι μεν ΠΕΠ-ΚΑΖ, ΠΕΠ-ΠΕΡΠΟ επικαλύπτουν εκτάσεις της ΠΕΠΔ-Γ και η δε ΠΕΠ-ΡΜΜ επικαλύπτει εκτάσεις των ΠΕΠΔ-Γ, ΠΟΑ-ΑΚ και ΠΕΠ-ΠΡ.

D.2.5.2 Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟΑ)

Τα προβλήματα πολεοδομικού επιπέδου (κορεσμός ή μη των εγκεκριμένων οικισμών, χαμηλό ποσοστό κοινόχρηστων – κοινωφελών χώρων, έλλειψη κοινωνικών υποδομών), οι πληθυσμιακές τάσεις και η άμεση ικανοποίηση της ανάγκης πιθανής εισροής μόνιμων κατοίκων και υποδοχής επισκεπτών καθιστούν απολύτως αναγκαία την πολεοδομική οργάνωση των οικιστικών υποδοχέων. Λαμβάνοντας υπόψη τις αναπτυξιακές δυνατότητες και το ρόλο των οικισμών, τα φυσικά (ρέματα, δάση, γεωλογική καταλληλότητα κ.α.) και τεχνητά - ανθρωπογενή (αρχαιολογικοί χώροι, τεχνικά έργα υποδομής, κ.α.) στοιχεία, προτείνονται περιοχές προς πολεοδόμηση σε όλους τους οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας Αυλώνος ανάλογα με τη δυναμική τους.

D.2.5.2.1 Θεσμοθετημένοι οικισμοί

Οι περιοχές αυτές περιλαμβάνουν όλους τους υφιστάμενους οικισμούς που είτε διαθέτουν ρυμοτομικό σχέδιο είτε οριοθέτηση από αποφάσεις Νομαρχών για οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων.

Προτείνεται η πολεοδόμηση του δομημένου τμήματος των οικισμών όπως φαίνεται στους χάρτες με την ένδειξη «Περιοχές προς πολεοδόμηση»

Όσον αφορά τις χρήσεις γης των θεσμοθετημένων οικισμών προτείνεται για τις προς πολεοδόμηση περιοχές όλων των οικισμών οι χρήσεις (ΟΙ) του Άρθρου 30 του Ν. 4269/14 (ΦΕΚ 142/Α/28-5-2014), για τα Πολεοδομικά Κέντρα (ΠΚ) αυτές του Άρθρου 18 του Ν. 4269/14 (ΦΕΚ 142/Α/28-5-2014) και για τις περιοχές «Τουρισμού – Αναψυχής Παραθεριστικής Κατοικίας» (ΤΑ) αυτές του Άρθρου 19 του Ν. 4269/14 (ΦΕΚ 142/Α/28-5-2014).

Πίνακας D-5 Έκταση και κατανομή των προς πολεοδόμηση περιοχών

Όνομα Οικισμού	Έκταση οικισμού (εκτ.)	Επέκταση οικισμού (εκτ.)	Έκταση προς πολεοδόμηση (εκτ.)
ΠΕ 1 ΑΥΛΩΝΑΡΙΟΥ	1218,5	0	466,3
Αυλωνάρι	174,7	0	174,7
Χάνια Αυλωναρίου	66,2	0	66,2
Λοφίσκος	228,4	0	62,2
Δάφνη	198,4	0	27,3
Νεοχώρι	129,5	0	63,1
Αγία Θέκλα	158,1	0	25,8
Ελαία	201,1	0	20,8
Άγιος Γεώργιος	62,1	0	26,2
ΠΕ 2 ΣΥΚΕΩΝ	335,1	6,3	163,1
Αχλαδερή	83,0	0	26,6
Συκιές	130,0	0	62,4
Περιβόλια	93,1	0	38,8
Κορασίδα	27,2	0	27,2
Κάλαμος	1,8	0	1,8
Τουρισμός Αναψυχή Παραθεριστική κατοικία Κάλαμου	- - -	6,3	6,3
ΠΕ 3 ΟΚΤΩΝΙΑΣ	219,0	54,7	316
Οκτωνιά	165,4	0	165,4
Μουριερή	53,6	0	53,6
Τουρισμός Αναψυχή Παραθεριστική κατοικία Αγίου Μερκουρίου	- - -	97	97
ΠΕ 4 ΟΡΙΟΥ	796,0	0	159,1
Οριό	193,6	0	57,7
Μυριέα	176,6	0	18,1
Πυργί	69,8	0	30,1
Ωρολόγιο	178,0	0	40,2

Πριβάκι	178,0	0	13,0
ΣΥΝΟΛΟ	2.568,6	97	1.104,5

D.2.5.3 Περιοχές ελέγχου και περιορισμού δόμησης (ΠΕΠΔ)

Οι **Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ)** αποτελούνται από τις ΠΕΠΔ-Γ (Γεωργική γη) και τις ΠΕΠΔ-ΤΑ (Τουρισμού-Αναψυχής).

Οι **ΠΕΠΔ-Γ** (Γεωργική γη). Πρόκειται για γεωργικές κατά κύριο λόγο περιοχές που δέχονται την εκτός σχεδίου δόμηση και στις οποίες είναι αναγκαίο να μπου κανόνες και περιορισμοί. Οι περιοχές αυτές οργανώνονται με καθορισμένες χρήσεις, όρους και περιορισμούς δόμησης, όπως ακολουθούν.

Στις περιοχές αυτές επιτρέπονται οι εξής χρήσεις:

1. Γεωργοκτηνοτροφικές και γεωργοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, καθώς και εγκαταστάσεις αποθήκευσης φαρμάκων, λιπασμάτων, γεωργικών και αλιευτικών εφοδίων και γεωργικών προϊόντων, δεξαμενές και θερμοκήπια σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Π.Δ. 24.05.85 (ΦΕΚ 270/Δ'/31.5.1985).

2. Αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές και φρέατα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Π.Δ. 24.05.85 (ΦΕΚ 270/Δ'/31.5.1985).

3. Γραφεία και καταστήματα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Π.Δ. 24.05.85 (ΦΕΚ 270/Δ'/31.5.1985).

4. Κατοικία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ. 24.05.85 (ΦΕΚ 270/Δ'/31.5.1985).

5. Κτίρια κοινής ωφέλειας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Π.Δ. 24.05.85 (ΦΕΚ 270/Δ'/31.5.1985).

6. Εγκαταστάσεις ραδιοτηλεοπτικών και τηλεπικοινωνιακών σταθμών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Π.Δ. 24.05.85 (ΦΕΚ 270/Δ'/31.5.1985).

7. Εμπορικές αποθήκες σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Π.Δ. 24.05.85 (ΦΕΚ 270/Δ'/ 31.5.1985).

8. Τουριστικές εγκαταστάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Π.Δ. 6.10.78 (ΦΕΚ 538/Δ'/ 17.10.1978).

9. Αθλητικές εγκαταστάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Π.Δ. 6.10.78 (ΦΕΚ 538/Δ'/ 17.10.1978).

10. Ιεροί ναοί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του από 6.10.78 Π.Δ. (ΦΕΚ 538/Δ'/17.10.1978).

11. Ιδιαίτερες χρήσεις, όπως νεκροταφεία, κ.α.

12. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις σύμφωνα με το άρθρο 5 του ΠΔ 23-2/6-3-87 (ΦΕΚ 166Δ) αλλά μόνο χαμηλής όχλησης (και όχι μέσης)

Επιπλέον, προτείνεται περιοχή Τουρισμού-Αναψυχής ανατολικά και νοτιά του Αγίου Μερκουρίου.

Οι **ΠΕΠΔ-ΤΑ** (Τουρισμού-Αναψυχής-Παραθεριστικής κατοικία) αφορούν περιοχή 970 στρ. ανατολικά και νοτιά της Μουρτερής στη περιοχή του Αγίου

Μερκουρίου καθώς και 63 στρ. περιμετρικά του οικισμού Κάλαμος. Στις περιοχές επέκτασης Τουρισμού - Αναψυχής μέχρι την πολεοδόμησή τους η δόμηση γίνεται με τους όρους της έκτος σχεδίου δόμησης, πλην του ορίου κατάτμησης που ορίζεται στα 6 στρ. και του ορίου αρτιότητας που ορίζεται στα 4 στρ. χωρίς παρεκκλίσεις, και μόνο για χρήση κατοικίας. Ορίζεται ρητά ότι η διάταξη για όριο αρτιότητας 4 στρ. και όριο κατάτμησης 6 στρ. ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης. Υπάρχουσες άλλες χρήσεις πλην κατοικίας που δεν επιτρέπονται στο μέλλον, μεταφέρονται σε μεταβατικό στάδιο 12 χρόνων από την έγκριση του ΣΧΟΟΑΠ. Μέχρι τότε επιτρέπονται εργασίες συντήρησης και επισκευής μόνο για περιβαλλοντικούς ορούς και λόγους υγιεινής και ασφάλειας.

D.2.5.4 Περιοχές ειδικής προστασίας (ΠΕΠ)

Οι Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) περιλαμβάνουν εκτάσεις με ιδιαίτερη οικολογική, περιβαλλοντική και πολιτιστική αξία. Οργανώνονται στις επιμέρους ζώνες προστασίας δασών και δασικών εκτάσεων, ποταμών και ρεμάτων, αρχαιολογικών χώρων και παράκτιας ζώνης.

D.2.5.4.1 Π.Ε.Π.Δ (Δασών και Δασικών Εκτάσεων)

Περιλαμβάνει τις περιοχές οι οποίες σύμφωνα με το Δασαρχείο αποτελούν δάσος ή δασική έκταση και οι οποίες διέπονται από ίδιο νομικό καθεστώς, τον ισχύοντα δασικό νόμο.

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

- Στις περιοχές αυτές απαγορεύεται η δόμηση
- Επιτρέπονται μόνο υποδομές για την προστασία του δάσους, τη δασική παραγωγή και την υπαίθρια αναψυχή

Εάν στις περιοχές αυτές υφίστανται αγροτεμάχια, τα οποία χαρακτηρίζονται από την αρμόδια υπηρεσία ως μη δασική έκταση, επιτρέπεται σ' αυτά η δόμηση σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

D.2.5.4.2 ΠΕΠ-ΠΡ (Ποταμών και Ρεμάτων)

Περιλαμβάνονται το κύριο ρέμα που διασχίζει την περιοχή του ΣΧΟΟΑΠ κατάντη του Νεοχωρίου και το ρέμα Μουρτερής. Στις περιοχές αυτές απαγορεύεται αυστηρά οποιαδήποτε δόμηση. Το πλάτος τους ορίζεται ως εξής: α) Εκτός οικισμών και μέχρι την οριοθέτησή τους πλάτος 50 μ. εκατέρωθεν της βαθιάς γραμμής. Μετά την οριοθέτηση 10 μ. πέραν της οριογραμμής, β) Εντός οικισμών 20 μ. από την προσωρινή οριοθέτηση και 10 μ. πέραν της οριογραμμής μετά την οριστική οριοθέτηση. Επίσης ισχύουν οι διατάξεις της ΚΥΑ 391/2013 (ΦΕΚ 104/Β) και του ΠΔ περί νησιωτικών υγροτόπων (ΦΕΚ 229/ΑΑΠ/2012).

Για τα υπόλοιπα ρέματα στις περιοχές επέκτασης αυτά οριοθετούνται σύμφωνα με το Ν. 4258/14, πλην των εξαιρέσεων του άρθρου 4 του νόμου. Στη συνέχεια τα οριοθετημένα ρέματα εξαιρούνται της πολεοδόμησης από τις πολεοδομικές μελέτες που θα εκπονηθούν. Επίσης, ισχύουν οι διατάξεις της ΚΥΑ 391/2013 (ΦΕΚ 104/Β) και του ΠΔ περί νησιωτικών υγροτόπων (ΦΕΚ 229/ΑΑΠ/2012).

D.2.5.4.3 Υγρότοπος εκβολής ρύακα Μουρτερής

Ο υγρότοπος με κωδικό Υ242ΕΥΒ061 έχει έκταση 75 στρ. Αποτελεί το καταληκτικό τμήμα του ρέματος Μουρτερής ή Καμάρα ρέμα ή Νηλέας ρέμα. Το καθεστώς προστασίας κατοχυρώνεται από το Π.Δ. έγκρισης καταλόγου νησιωτικών υγροτόπων και καθορισμού όρων και περιορισμών για την προστασία και ανάδειξη

των μικρών παράκτιων υγροτόπων που περιλαμβάνονται σε αυτόν όπως θεωρήθηκαν με την υπ αριθμ. 160856/1511/14-6-2011 απόφαση Γεν. Δ/ντή Περιβάλλοντος ΥΠΕΚΑ και στους νόμους που έχουν εκδοθεί για τους υγροτόπους όπως Ν.2971/2001, Ν 3199/2003 και το Προεδρικό Διάταγμα 51 (ΦΕΚ Α 54/08.03.2007)

Στην προστατευόμενη περιοχή απαγορεύονται εργασίες δόμησης, που δεν σχετίζονται άμεσα με την προστασία και διατήρηση ή επιστημονική παρακολούθηση ή περιβαλλοντική ενημέρωση του υγροτόπου, διάνοιξη οδικών δικτύων, εκχερνώσεις φυσικής βλάστησης, αποξηράνσεις και αποστραγγιστικά έργα, επικωματώσεις, ρίψη στερεών, υγρών αποβλήτων, εξορύξεις αδρανών, βόσκηση, αλιεία και ιχθυοκαλλιέργειες, αμμοληψίες και γενικώς παρεμβάσεις που προκαλούν αλλαγή του υδρολογικού καθεστώτος, γεωτρήσεων, άντλησης υδάτων και αλλοίωσης του τοπίου.

D.2.5.4.4 ΠΕΠ-PMM (Προστατευόμενη περιοχή ρεμάτων Μουρτερής και Μανικιώτικο)

Η περιοχή αυτή με κωδικό ΑΤ2011004 καταλαμβάνει εντός των ορίων του Δήμου μια έκταση 8.972σπρ, ενώ η συνολική της έκταση ανέρχεται σε 3.843,41 εκτάρια. Η φυσική κατάσταση της περιοχής είναι πολύ καλή, με νερά, παρόχθια βλάστηση και καλλιέργειες. Μικρά ρέματα τροφοδοτούν τα δύο κύρια ρέματα. Στην βλάστηση μεταξύ άλλων περιλαμβάνονται πλατάνια, καλαμιές συκιές, αμπέλια κλπ. Στο μανικιώτικο ρέμα ζει το υπό εξαφάνιση ενδημικό ψάρι Πετρόψαρο “Barbus euboicus”. Θεωρούνται ιδιαίτερα ευαίσθητα οικοσυστήματα και κινδυνεύουν με άμεση υποβάθμιση.

Στις περιοχές εκτός των ορίων οικισμών επιτρέπονται οι χρήσεις της ΠΕΠΔ-Γ (Γεωργική γη) πλην γραφείων και καταστημάτων, β) κτιρίων κοινής ωφέλειας, γ) εγκαταστάσεων ραδιοτηλεοπτικών και τηλεπικοινωνιακών σταθμών, δ) τουριστικών εγκαταστάσεων, ε) αθλητικών εγκαταστάσεων και επιπλέον περιορισμοί

Α) για τα κτίρια του άρθρου 2 του ΠΔ της 24/31-5-85 μέγιστο εμβαδό 300 τ.μ. και χωρίς παρεκκλίσεις ως προς το ύψος.

Β) Για τις κατοικίες μέγιστο εμβαδόν 150 τ.μ.

Γ) για τις εμπορικές αποθήκες του άρθρου 9 του ΠΔ της 24/31-5-85 μέγιστο εμβαδόν 300 τ.μ.

D.2.5.4.5 ΠΕΠ-KAZ (Οικοσυστήματος ειδικού ενδιαφέροντος – προστατευόμενη περιοχή Ορεινού Όγκου Αχλαδερής-Οκτωνιάς-Αυλωναρίου – Καταφύγιο Άγριας Ζωής Κ360)

Το καταφύγιο έχει κωδικό Κ360 και καταλαμβάνει τον ορεινό όγκο της Δ.Ε. Αυλώνος. Θεσμοθετήθηκε το 1988 με το ΦΕΚ 499/19-7-88 και καταλαμβάνει συνολική έκταση 12.000 σπρ. Με τον Ν. 177/75, όπως αυτός τροποποιήθηκε από τον Ν. 2637/1998 οι περιοχές των καταφυγίων προστατεύονται. Σε αυτές τις περιοχές απαγορεύεται το κυνήγι κάθε ζώου και η καταστροφή κάθε είδους ζώνης με φυσική βλάστηση, των φυτοφρακτών, ή αμμοληψία, η ρύπανση των υδατικών πόρων και η ένταξη της έκτασης του καταφυγίου άγριας ζωής σε πολεοδομικό ή ρυμοτομικό σχεδιασμό. Στις περιοχές αυτές επιτρέπεται η σύλληψη ζώων και η συλλογή φυτών για επιστημονικούς σκοπούς. Η μεταφορά άγριας πανίδας για τον εμπλουτισμό άλλων περιοχών επιτρέπεται να εκτελείται μόνο από τη Δασική Υπηρεσία. Η Δασική Υπηρεσία είναι αρμόδια και καθορίζει τα ειδικά έργα βελτίωσης του βιοτόπου των καταφυγίων άγριας ζωής και έργα ικανοποίησης των οικολογικών αναγκών τους.

Πρέπει να επισημανθεί ότι το Καταφύγιο Άγριας Ζωής με κωδικό αριθμό Κ360, (ΦΕΚ 499/19-7-88) και ονομασία «Ορεινός Όγκος Αχλαδεράς - Οκτωνιάς – Αυλωναρίου» τέμνει τον οικισμό Κορασίδα και εντάσσει εντός της περιοχής του καταφυγίου άγριας ζωής έκταση 18 εκταρίων, που αντιστοιχεί στο 67% της έκτασης του οικισμού. Ο οικισμός της Κορασίδας αποτελεί δυναμικό οικισμό παραθεριστικής κατοικίας και βασικό αναπτυξιακό πόλο του Δήμου. Επιπλέον, στην περιοχή του ορίου Νομάρχη του οικισμού της Κορασίδας, που εντάσσεται το Καταφύγιο Άγριας Ζωής, έχει ήδη αναπτυχτεί οικιστική χρήση. Συνεπώς, επισημαίνεται η σύγκρουση των χρήσεων γης που προκύπτει και η οποία θα πρέπει μελλοντικά να επιλυθεί για την ορθή και αρμονική συμβατότητα.

D.2.5.4.6 Π.Ε.Π.-ΑΧ (Αρχαιολογικών Χώρων)

Σκοπός αυτών των περιοχών είναι η προστασία των αρχαιολογικών χώρων και γενικά της πολιτιστικής κληρονομιάς. Οι περιοχές αυτές διέπονται από ίδιο νομικό καθεστώς (αρχαιολογικός νόμος) και κατά συνέπεια εξαιρούνται από τις παρούσες ρυθμίσεις.

Αναλυτικά οι εντοπισμένοι αρχαιολογικοί χώροι με βάση τα στοιχεία της ΙΑ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων είναι :

- Θέση «Κεραμιδάκια» στη Μουρτερή Κύμης. ΥΑ ΥΠΠΕ αριθ. Φ11/55449/2132/22-11-1984, ΦΕΚ 921/Β/31-12-1984
- Λόφος «Παλαιοκαστρί» Αυλωναρίου ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/13820/667/21-3-1996 ΦΕΚ 269/Β/23-4-1996
- Λόφος της Ανάληψης Κοινότητας Ωρολογίου. ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/51740/3186/11-11-1999 ΦΕΚ 2149/Β/13-12-1999

Όσον αφορά τα στοιχεία για τα βυζαντινά μνημεία στα όρια του Δήμου προέρχονται από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού που είναι η 23η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων με έδρα την Χαλκίδα. Αναλυτικά τα βυζαντινά μνημεία είναι τα παρακάτω:

Τ.Κ. Αυλωναρίου:

1. Μεσαιωνικός πύργος
2. Ναός Αγίου Δημητρίου (θέση Χάνια) (κήρυξη: ΥΑ 153249/6217 Π.Ε./10-4-1958, ΦΕΚ 121/Β/29-4-1958)
3. Κάστρο «Ποτήρι» όπου ερείπια κτιρίων και ναός Κοίμησης Θεοτόκου
4. Μονή Αγίου Χαραλάμπους Λεύκων (κήρυξη: ΥΑ 153249/6217 π.έ/10-4-1958, ΦΕΚ 121/29-4-1958)
5. Ναός Αγίας Σοφίας ή Παλαιοκκλησιά (οικισμός Δάφνης)
6. Ναός Αγίου Νικολάου (οικισμός Δάφνης)
7. Ναός Αγίου Αθανασίου (οικισμός Δάφνης) (χωρίς χωρική αναφορά)
8. Ναός Αγίου Γεωργίου (οικισμός Δάφνης)
9. Ναός Αγίου Δημητρίου (οικισμός Δάφνης)
10. Ναός Αγίου Ιωάννου (οικισμός Δάφνης)
11. Ναός Κοίμησης Θεοτόκου (οικισμός Δάφνης)

Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου:

1. Ναός Αγίου Ιωάννη Ρεβυθά ή Κασκεσή (θέση Χόνδρος)
2. Μονή Αγίου Γεωργίου Μπερνάγι
3. Ναός Κοίμησης Θεοτόκου (θέση Αρτεμίσιο)

Τ.Κ. Αχλαδεράς:

1. Μονή Αγίου Ιωάννη Προδρόμου Καρυών (οικισμός Συκεών) (κήρυξη: ΥΑ 153249/6217 π.έ./10-4-1958, ΦΕΚ 121/Β/29-4-1958 και ΥΑ 153249/6217/10-4-1958, ΦΕΚ 2256/Β/31-12-1999)
2. Ναός Αγίου Νικολάου (μετόχι Μονής Καρυών)
3. Ναός Κοίμησης Θεοτόκου (θέση Αμπελουσιά)

Τ.Κ. Νεοχωρίου:

1. Ναός Τιμίου Προδρόμου

Τ.Κ. Οριού:

1. Ναός Γενεσίου Προδρόμου ή «Αγριογιάννης» (χωρίς χωρική αναφορά)
2. Ναός Αγίας Ελένης
3. Ναός Αγίου Γεωργίου
4. Ναός Κοίμησης Θεοτόκου (οικισμός Μυρτιά)

Τ.Κ. Οκτωνιάς:

1. Μονή Αγίου Δημητρίου Καταρράκτου (κήρυξη: ΒΔ 19-4-1921, ΦΕΚ 68/Α/26-4-1921)
2. Μονή Ταξιάρχη ή Μονή Κοτζικιάς
3. Μονή Εισοδίων Θεοτόκου Παπαβλασσά
4. Μονή Αγίου Γεωργίου Κουτσουρού
5. Κάστρο Οκτωνιάς
6. Ναός Αγίου Ιωάννη (θέση Καρβούνι)

Τ.Κ. Πυργίου:

1. Ναός Μεταμόρφωσης Σωτήρος (κήρυξη: ΥΑ 153249/6217π.έ./10-4-1958, ΦΕΚ 121/Β/29-4-1958)
2. Ναός Αγίας Παρασκευής

Τ.Κ. Ωρολογίου:

1. Ναός Αγίας Θέκλας (οικισμός Αγίας Θέκλας) (κήρυξη: ΥΑ 153249/6217π.έ./10-4-1958, ΦΕΚ 121/Β/29-4-1958)

2. Μονή Μεταμόρφωσης Σωτήρος ή Γερμανού
3. Ναός Αγίας Μαρίνας (οικισμός Αγίας Θέκλας)

Από τα στοιχεία της **Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων** Αττικής προκύπτει ότι στα διοικητικά όρια του Δήμου Αυλώνας τα κηρυγμένα νεώτερα μνημεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 3028/2002 «Προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» είναι τα παρακάτω:

1. Το κτήριο ιδιοκτησίας Ευαγγελίας Παππά και Λουκίας Κωνσταντινίδου, στο Δημοτικό Διαμέρισμα του Αυλωναρίου, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ιστορικό διατηρητέο μνημείο, με την αριθ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1557/44859/12-9-95 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 828/Β/5-10-1995)
2. Το κτήριο ιδιοκτησίας Ευθυμίου Γ. Κάλλη (νυν Δήμου Αυλώνας), στη Τ.Κ. Αυλωναρίου, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ιστορικό διατηρητέο μνημείο, με την υπ.αριθ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3674/1519/3-1-86 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 47/Β/19-2-1986)
3. Τον ανεμόμυλο ιδιοκτησίας κληρονόμων Γεωργ. Καρόζη, στη Δημοτική Κοινότητα Νεοχωρίου, με ζώνη προστασίας 10μ. περιμετρικά του, ο οποίος έχει χαρακτηρίσει ιστορικό διατηρητέο μνημείο, με την αριθ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/317/1809/2-2-96 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 177/Β/19-3-1996)

Τέλος, από τα στοιχεία της **Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας - Σπηλαιολογίας** Νοτ. Ελλάδος προκύπτει ότι στα διοικητικά όρια του Δήμου Αυλώνας τα μνημεία αρμοδιότητας εντοπίζονται κατά κύριο λόγο στον ορεινό όγκο Καλιμάνι με σημαντικότερο την Γρασπηλαία στην Ασκάλα Οκτωνιάς με χρήση από τους νεολιθικούς χρόνους. Από τα υπόλοιπα, ίχνη αρχαίας χρήσης παρουσιάζουν η μεγάλη βραχοσκεπή του Μπόνου καθώς και ένα μικρό σπήλαιο στην περίμετρο του υψώματος Καστρί. Το σπήλαιο «Σκληρό», επίσης αρχαιολογικού ενδιαφέροντος βρίσκεται στην περιοχή του Αυλωναρίου, στον οικισμό Λοφίσκος. Από τα υπόλοιπα πρέπει να αναφερθεί η σειρά θαλασσιών σπηλαίων που εντοπίζονται από την παραλία της Οκτωνιάς έως την παραλία Καλαμί. Τα σπήλαια αυτά σχηματίζονται στο επίπεδο της θαλάσσιας στάθμης και αποτελούν εντυπωσιακές γεωμορφές.

	ΣΠΗΛΑΙΟ	ΘΕΣΗ	X	Y
1	Τρύπα του Μπότη	Ορεινός όγκος Καλιμάνι, Κακόρρεμα Οκτωνιάς	516714	4261979
2	Αγίασμα ή Γρασπηλαία	Ορεινός όγκος Καλιμάνι, Ασκάλα Οκτωνιάς	516527	4262307
3	Σπήλαιο Ζωοδόχου Πηγής	Ορεινός όγκος Καλιμάνι, Τσούκα, προαύλιο του ομώνυμου ναού	515086	4264549
4	Σπήλαιο ανώνυμο	Ορεινός όγκος Καλιμάνι, θέση Πηγάδι 2 km ανατολικά της Οκτωνιάς		
5	Βραχοσκεπή του Μπόνου ή Μπονίτσα	Ορεινός όγκος Καλιμάνι, σε μικρή απόσταση από το προηγούμενο, υψ. 565 μ.		
6	Σπήλαιο Μπούρμπουλα	Ορεινός όγκος Καλιμάνι, ίδια περιοχή ΒΑ, υψ. 400μ.		
7	Σπήλαιο Μεταμορφώσεως	Ορεινός όγκος Καλιμάνι, ύψωμα Καστρί, ΝΔ πρανές του υψώματος, Α. της Οκτωνιάς	514466	4264369
8	Τρύπια Σπηλιά	Ορεινός όγκος Καλιμάνι		

9	Χάσκουσα	Ορεινός όγκος Καλιμάνι		
10	Χοιροσιπηλιά	Ορεινός όγκος Καλιμάνι, δεξιά του ομώνυμου φαραγγιού προς τη θάλασσα		
12	Σπήλαιο ανώνυμου παραλίας Οκτωνιάς	Ιδιωτικός χώρος στην παραλία Οκτωνιάς	516714	4264369
13	Θαλάσσια σπήλαια	Παράλια ζώνη ΒΔ και ΝΔ του ακρωτηρίου Πούντα, από την παραλία της Οκτωνιάς έως την παραλία Καλαμί		
14	Σπήλαιο Σκληρό	Θέση Σκληρό οικισμός Λοφίσκος Αυλωναρίου, κοντά στην εκκλησία της Αγίας Παρασκευής		

Προτείνεται η δημιουργία πολιτιστικής διαδρομής η οποία πρέπει να οργανωθεί και υποστηριχτεί με την κατάλληλη υποδομή και να αναδειχτεί ως συνολικός πολιτιστικός αναπτυξιακός πόρος της περιοχής. Η πολιτιστική διαδρομή προτείνεται σύμφωνα με το ερευνητικό «*Διερεύνηση των Αναπτυξιακών Δυνατοτήτων του Δήμου Αυλώνας. Δημιουργία Μηχανισμού Επιλογής/Υποστήριξης των Αναπτυξιακών Προτεραιοτήτων του Δήμου*» του Ε.Μ.Π. (Σαμαρτζή Π. κ.α. 2008) να περιλαμβάνει τους βυζαντινούς ναούς του Αγίου Δημητρίου στα Χάνια, της Αγίας Θέκλης στον ομώνυμο οικισμό, της Ι.Μ. Αγίου Χαραλάμπους, της Παναγίας στο Ποτήρι καθώς και τους μεταβυζαντινούς ναούς του Αγίου Ιωάννη στον Χόνδρο, του Αγίου Γεωργίου στο Μπερνάγι, της Μεταμόρφωσης του Σωτήρος στο Πυργί και του Αγίου Δημητρίου Καταρράκτη στην Οκτωνιά.

D.2.5.4.7 Π.Ε.Π. ΑΓ (Ακτογραμμής, Παράκτιας Ζώνης)

Σύμφωνα με το Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (ΦΕΚ Β' 1138/11.06.2009) Αρθ. 5 παρ.3

«Για το σύνολο του παράκτιου χώρου και τα νησιά ορίζεται, για τις εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές, ελάχιστη απόσταση (Ε) τοποθέτησης των κτισμάτων, που εξυπηρετούν υποδομές φιλοξενίας, εστίασης και αναψυχής, από τη γραμμή αιγιαλού πενήντα (50,00μ.) μέτρα. Σε περίπτωση που η υψομετρική στάθμη του φυσικού εδάφους (Υ) στο πλησιέστερο στην ακτογραμμή σημείο τοποθέτησης του κτιρίου είναι μικρότερη των δέκα (10,00) μέτρων από την στάθμη της θάλασσας, η ελάχιστη απόσταση τοποθέτησης των κτισμάτων (Ε1) από την ακτογραμμή δίδεται από τη σχέση $E1=50+(10-Y)X5$. Σε τμήματα με υψομετρική στάθμη εδάφους μικρότερη των δύο μέτρων από τη στάθμη της θάλασσας δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση κτισμάτων.»

Ως εκ τούτου προτείνεται ο καθορισμός Αιγιαλού και Παραλίας σε όλο το μήκος της ακτογραμμής του Δήμου. Εντός των πολεοδομούμενων περιοχών προτείνεται η δημιουργία ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων στο θαλάσσιο μέτωπο που θα εξειδικεύονται στα πλαίσια της πολεοδόμησης. Στις εκτός σχεδίου περιοχές και μέχρι το καθορισμό Αιγιαλού και Παραλίας, ορίζεται ζώνη πλάτους 50 μέτρων από την ακτογραμμή, όπου απαγορεύεται κάθε είδους δόμηση. Επιτρέπονται μόνο οι γεωργικές καλλιέργειες, οι εργασίες προστασίας και ανάδειξης του φυσικού περιβάλλοντος και η κατασκευή μη μόνιμων και ελαφριών κατασκευών υπαίθριας αναψυχής.

Επιπλέον στην ΠΕΠ-ΑΓ ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.2971/01 σύμφωνα με το οποίο:

Περιπτώσεις υποχρεωτικής χάραξης αιγιαλού – παραλίας

1. Με την επιφύλαξη του άρθρου 17, πριν από την έγκριση ή επέκταση του σχεδίου πόλης ή από οποιαδήποτε εκποίηση ή παραχώρηση δημόσιου κτήματος ή από την εκτέλεση λιμενικών, βιομηχανικών, τουριστικών και συγκοινωνιακών έργων ή από την έκδοση άδειας για οικοδομικές εργασίες, εφόσον οι πράξεις αυτές αναφέρονται σε ακίνητα, που απέχουν μέχρι εκατό (100) μέτρα από την ακτογραμμή, απαιτείται να γίνει, με ποινή ακυρότητας των πράξεων αυτών, ο καθορισμός του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή αυτή. Το προηγούμενο εδάφιο δεν εφαρμόζεται προκειμένου για εκμισθώσεις ή παραχωρήσεις δημόσιων λιμνών και θαλασσών με σκοπό την αλιευτική εκμετάλλευση σύμφωνα με την αλιευτική νομοθεσία, εφόσον δεν κατασκευάζονται μόνιμα κτίσματα.

2. Για την έκδοση άδειας οικοδομής σε ακίνητα που αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο προσδιορίζεται, με ευθύνη του μηχανικού που υπογράφει τη μελέτη της άδειας, η ακριβής θέση του αιγιαλού σε αντίγραφο του τοπογραφικού διαγράμματος, που απαραίτητα συνοδεύει την αίτηση.

3. Προκειμένου για έκδοση οικοδομικής άδειας που αφορά τουριστικά έργα ή εγκαταστάσεις, ο καθορισμός του αιγιαλού και της παραλίας γίνεται εντός εξαμήνου από την κατάθεση της αίτησης.

D.2.6 Γενικές κανονιστικές ρυθμίσεις και μεταβατικές διατάξεις

Εκτός των ειδικών ρυθμίσεων που αναλύσαμε παραπάνω για όλες τις περιοχές ισχύουν και οι παρακάτω γενικές διατάξεις:

1. Οι ισχύουσες μέχρι σήμερα απαγορεύσεις και τα όρια κατάτμησης και αρτιότητας που είναι μεγαλύτερα από τα προβλεπόμενα στην παρούσα απόφαση εξακολουθούν να ισχύουν.

2. Σε περίπτωση γηπέδου που εμπίπτει σε περισσότερες της μιας περιοχής ή ζώνης, η αρτιότητα υπολογίζεται εφ' ολοκλήρου του γηπέδου, τα κτίρια όμως κατασκευάζονται στην περιοχή ή ζώνη στην οποία εμπίπτει κατά το μεγαλύτερο τμήμα του το γήπεδο και σύμφωνα με τη χρήση που επιτρέπεται στην περιοχή ή ζώνη αυτή.

3. Το όριο αρτιότητας σε όλες τις εκτός σχεδίου και εκτός ορίου οικισμών ζώνες ορίζεται σε 4 στρέμματα χωρίς παρεκκλίσεις, εκτός αν ειδικότερα ορίζεται στην παρούσα.

4. Ο καθορισμός και η τροποποίηση ορίων αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και των ζωνών προστασίας τους, ιστορικών τόπων, περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, ορίων ρεμάτων και περιοχών προστασίας της φύσης, ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις όπως κάθε φορά ισχύουν, οι οποίες και κατισχύουν των διατάξεων της παρούσας, υπό την προϋπόθεση ότι οι προβλεπόμενοι όροι και περιορισμοί είναι αυστηρότεροι αυτών της παρούσας απόφασης.

5. Μέχρι την πολεοδόμηση των οριοθετημένων οικισμών ισχύουν οι υφιστάμενοι όροι δόμησης αυτών.

6. Για κτίρια και εγκαταστάσεις εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες της παρούσας διατάξεις, εφ' όσον υπάρχουν οι προϋποθέσεις που τίθενται στην παράγραφο 2, του άρθρου 16, του Ν.4164/13.

7. Σε όλες τις ζώνες του ΣΧΟΟΑΠ υφιστάμενες νόμιμα δραστηριότητες που η χρήση τους δεν είναι συμβατή με τις προβλεπόμενες από το ΣΧΟΟΑΠ χρήσεις παραμένουν, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στην παρούσα απόφαση. Επιτρέπεται η ανανέωση της άδειας λειτουργίας τους, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, οι

επισκευές κλπ και η επέκτασή τους εντός των ορίων των γηπέδων τους, όπως αυτά υφίστανται την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης. Για τις δραστηριότητες μέσης και χαμηλής όχλησης τίθεται ως προϋπόθεση ότι το επίπεδο όχλησης δεν θα υπερβεί το επίπεδο μέσης όχλησης.

8. Σε όλες τις περιοχές επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα μεταφοράς φυσικού αερίου, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία του άρθρου 6, παρ.3, του Ν.2052/1992 όπως κάθε φορά ισχύει.

9. Οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα διανομής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, ύδατος, οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα συλλογής, μεταφοράς, επεξεργασίας λυμάτων και στερεών αποβλήτων, οι εγκαταστάσεις ΑΠΕ, οι εγκαταστάσεις αφαλάτωσης, τα νεκροταφεία, εφ' όσον δεν απαγορεύονται από άλλες διατάξεις, ή ειδικότερα από διατάξεις της παρούσας, δύνανται να χωροθετούνται σε όλες τις ζώνες, αφού τηρηθούν οι απαιτούμενες διαδικασίες περιβαλλοντικής και λοιπής αδειοδότησης.

10. Διατάξεις της παρούσας οι οποίες αυξάνουν τις αρτιότητες των γηπέδων εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών εφαρμόζονται μετά την πάροδο δύο ετών από τη δημοσίευσή της, εκτός αν ρητά ορίζεται ότι έχουν εφαρμογή από την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας. Οι περιορισμοί επί των επιτρεπομένων χρήσεων έχουν εφαρμογή από την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας. Τα γήπεδα νοούνται ως αυτά υφίστανται με βάση το πιστοποιητικό μεταγραφής στο υποθηκοφυλακείο την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας.

D.2.7 Γενική πολεοδομική οργάνωση

D.2.7.1 Πρόταση πολεοδομικής οργάνωσης

Σύμφωνα με τις κατευθύνσεις της νέας πολεοδομικής νομοθεσίας, το νόμο 2508/99 για τη «βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών», το Σχέδιο Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) της Δημοτικής Ενότητας Αυλώνος καλύπτει ολόκληρη τη γεωγραφική περιοχή που περιλαμβάνεται στα διοικητικά όρια της Δημοτικής Ενότητας Αυλώνος (πρώην Δήμος Αυλώνος). Με τον τρόπο αυτό ενσωματώνονται σε ένα ενιαίο και συνεκτικό χωρικό σχέδιο όλες οι προς πολεοδόμηση περιοχές όλων των Τοπικών Κοινοτήτων της Δημοτικής Ενότητας Αυλώνος.

Η οριστική διατύπωση της πρότασης διαμορφώθηκε από τους μελετητές μετά από τη διαδικασία της ανάλυσης και της προκαταρκτικής πρότασης που κατατέθηκε με το Α' στάδιο της μελέτης. Επίσης λήφθηκαν υπόψη οι παρατηρήσεις των Τοπικών Κοινοτήτων της Δημοτικής Ενότητας Αυλώνος. Τέλος αποφασιστική σημασία για την όλη κατεύθυνση του σχεδιασμού είχαν οι υποδείξεις και οδηγίες της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Κύμης - Αλιβερίου και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Η πρόταση βασίζεται στην παραδοχή ότι το παραγωγικό πρότυπο της περιοχής θα ανατραπεί και θα εισέλθει σε μια περίοδο αναδιάρθρωσης. Η αναδιάρθρωση αυτή θα στηρίζεται στην παραγωγή υψηλής ποιότητας προϊόντων και την ανάπτυξη των καθετοποιημένων και ολοκληρωμένων σχέσεων στο σύστημα αγροδιατροφής, στις δυναμικές καλλιέργειες καθώς και στην ήπια τουριστική ανάπτυξη ιδίως του παραλιακού μετώπου. Έτσι η πληθυσμιακή εξέλιξη της Δημοτικής Ενότητας Αυλώνος θα παρουσιάσει μια σταδιακή και συνεχής θετική μεταβολή.

Η νέα πρόταση πολεοδομικής οργάνωσης της Δημοτικής Ενότητας Αυλώνος για το έτος στόχο 2027 προβλέπει προγραμματικό μέγεθος πληθυσμού 6.135 κατοίκων, σύμφωνα με το αισιόδοξο σενάριο της εξέλιξης του πληθυσμού, και

προτείνει τη δημιουργία 4 πολεοδομικών ενότητων όλες για οικιστική ανάπτυξη πρώτης κατοικίας, καθώς επίσης και μια περιοχής για δεύτερη κατοικία και μιας περιοχής για ανάπτυξη δραστηριοτήτων τουρισμού-αναψυχής.

Η συνολική προς πολεοδόμηση έκταση είναι 1.216 εκτάρια εκ των οποίων τα 998,9 εκτάρια αποτελούν τμήμα των θεσμοθετημένων περιοχών εντός των ορίων Νομάρχη και τα υπόλοιπα 217,1 αποτελούν νέες επεκτάσεις. Το συνολικό εμβαδό των θεσμοθετημένων περιοχών με απόφαση Νομάρχη είναι 2530,9 εκτάρια, έκταση η οποία κρίνεται υπερβολικά μεγάλη για να προταθεί για πολεοδόμηση τόσο για τον λόγο ότι δεν δικαιολογεί την πληθυσμιακή εξέλιξη της περιοχής όσο και λόγω του ότι το κόστος κατασκευής υποδομών δεν θα μπορεί να καλυφθεί από την Δημοτική Αρχή. Συνεπώς προτείνεται από την συνολική θεσμοθετημένη έκταση των ορίων Νομάρχη ένα τμήμα της τάξεως του 39,5% προς πολεοδόμηση. Στο υπόλοιπο τμήμα μεταξύ ορίου πολεοδόμησης και ορίου Νομάρχη διατηρούνται οι όροι δόμησης ως έχουν έως σήμερα.

Ο υπολογισμός της απομένουσας κωρητικότητας έγινε με βάση την ΥΑ «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των γενικών πολεοδομικών σχεδίων, των σχεδίων χωρικής και οικιστικής οργάνωσης “ανοικτής πόλης” και των πολεοδομικών μελετών» (ΦΕΚ 285 / Δ / 5.03.2004).

Συγκεκριμένα:

- Σε οικισμούς μικρότερους των 2.000 κατοίκων το οδικό δίκτυο καταλαμβάνει έκταση ποσοστού τουλάχιστον 7% με βάση το άρθρο 4 παρ. Ζ Δίκτυα Κυκλοφορίας (σ. 3308) (ΦΕΚ 285 / Δ / 5.03.2004) συνεπώς η έκταση της πολεοδομικής ενότητας η οποία συμμετέχει στον υπολογισμό της απομένουσας κωρητικότητας μειώνεται κατά 7%
- Για το «Σταθερότυπο ωφέλιμης επιφ. Κατοικίας» ελήφθη η τιμή 45 τμ./κατ. με βάση το άρθρο 4 παρ. Ε Κατοικία (σ. 3305) (ΦΕΚ 285 / Δ / 5.03.2004)
- Για τον «Βαθμό Κορεσμού (λ)» ελήφθη η τιμή 0,4 με βάση το άρθρο 4 παρ Β Συντελεστής κορεσμού λ (σ. 3305) (ΦΕΚ 285 / Δ / 5.03.2004) όπου αναφέρεται ότι σε «οικισμούς 4ου και 5ου επιπέδου» αντιστοιχεί λ μεγαλύτερο ή ίσο του 0,4
- Το «Σταθερότυπο γης για τεχνική - κοινωνική υποδομή» υπολογίζεται με βάση το άρθρο 5 παρ. Κοινωνική και Τεχνική Υποδομή (σ. 3306) (ΦΕΚ 285 / Δ / 5.03.2004). Ενδεικτικά για τον οικισμό του Αυλωναρίου το Σταθερότυπο γης για τεχνική - κοινωνική υποδομή υπολογίστηκε ως το άθροισμα του παρακάτω πίνακα.

Πίνακας D-6 Σταθερότυπο γης για τεχνική - κοινωνική υποδομή για τον οικισμό του Αυλωναρίου

ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ	0,2 τ.μ./κάτοικο
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	20 τ.μ./χρήση
ΔΗΜΟΤΙΚΟ	10 τ.μ./χρήση
ΓΥΜΝΑΣΙΟ	11 τ.μ./χρήση
ΛΥΚΕΙΟ	11 τ.μ./χρήση
ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	15 τ.μ./χρήση
ΚΑΠΗ	0,5 τ.μ./κάτοικο
ΙΑΤΡΕΙΟ	0,5 τ.μ./κάτοικο
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	0,2 τ.μ./κάτοικο
Ι. ΝΑΟΙ	1,5 τ.μ./κάτοικο
ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	6 τ.μ./κάτοικο

ΠΛΑΤΕΙΑ -ΠΑΡΚΟ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	8 τ.μ./κάτοικο
ΣΥΝΟΛΟ	83,9

Συνεπώς στην περίπτωση του Αυλωναρίου το $u=83,9$ τ.μ./κάτοικο, στους υπόλοιπους οικισμούς υπολογίζεται σε 62 τ.μ./κάτοικο

Στην περίπτωση του τουρισμού αναψυχής και της Β κατοικίας γίνεται μια προσαύξηση κατά 4τμ/κατ με βάση το Παράρτημα «Χωρητικότητα – Υπολογισμός συντελεστή κορεσμού», παρ. «Για οικισμούς με έντονη τουριστική-παραθεριστική κίνηση» (σ. 3311) (ΦΕΚ 285 / Δ / 5.03.2004).

D.2.7.2 Χρήσεις γης πολεοδομικών ενότητων

Λαμβάνοντας υπόψη τις αναπτυξιακές δυνατότητες και το ρόλο των οικισμών καθώς και τα φυσικά (ρέματα, δάση, γεωλογική καταλληλότητα κ.α.) και τεχνητά - ανθρωπογενή (αρχαιολογικοί χώροι, τεχνικά έργα υποδομής, κ.α.) στοιχεία, προτείνονται νέες χρήσεις γης για όλες τις πολεοδομικές ενότητες.

Με το ΣΧΟΟΑΠ η κάθε πολεοδομική ενότητα αντιμετωπίζεται ξεχωριστά, ανεξάρτητα από το πληθυσμιακό της μέγεθος, ενώ οι κεντρικές της λειτουργίες θεωρούνται ότι αντιστοιχούν σε τοπικό κέντρο γειτονιάς. Επειδή θεσμοθετημένες χρήσεις γης δεν είχε κανένας από τους οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας Αυλώνος, με εξαίρεση τα Χάνια Αυλωναρίου προτείνονται με το ΣΧΟΟΑΠ χρήσεις γης για όλες τις πολεοδομικές ενότητες. Συγκεκριμένα προτείνεται για τις προς πολεοδόμηση περιοχές όλων των οικισμών οι χρήσεις (ΟΙ) του Άρθρου 30 του Ν. 4269/14 (ΦΕΚ 142/Α/28-5-2014), για τα Πολεοδομικά Κέντρα (ΠΚ) αυτές του Άρθρου 18 του Ν. 4269/14 (ΦΕΚ 142/Α/28-5-2014) και για τις περιοχές «Τουρισμού – Αναψυχής Παραθεριστικής Κατοικίας» (ΤΑ) αυτές του Άρθρου 19 του Ν. 4269/14 (ΦΕΚ 142/Α/28-5-2014).

Αναλυτικά οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης για όλες τις πολεοδομικές ενότητες έχουν ως εξής:

1. Στις περιοχές εντός των ορίων οικισμών με πληθυσμό μικρότερο από 2.000 κατοίκους (ή και οικισμών προϋφιστάμενων του 1923), στους οποίους δεν έχουν καθοριστεί χρήσεις γης, επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις:

1.1. Κατοικία

1.2. Κοινωνική πρόνοια

1.3. Εκπαίδευση προσχολική, πρωτοβάθμια και δευτεροβάθμια

1.4. Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (της κατηγορίας Α – Δ' 285)

1.5. Θρησκευτικοί χώροι

1.6. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 600 τ.μ. ανά γήπεδο

1.7. Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών, συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 300 τ.μ. ανά γήπεδο

1.8. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 600 τ.μ. ανά γήπεδο

1.9. Περίθαλψη (πλην Νοσοκομείων) μέχρι 40 κλίνες ή συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 600 τ.μ. ανά γήπεδο

- 1.10. Εστιάτορια συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 300 τ.μ. ανά γήπεδο
- 1.11. Αναψυκτήρια συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 100 τ.μ. ανά γήπεδο
- 1.12. Ξενοδοχεία και Τουριστικές εγκαταστάσεις (εκτός κατασκηνώσεων – Camping)
- 1.13. Στάθμευση (αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους)
- 1.14. Συνεργεία συνήθων οχημάτων – αυτοκινήτων (εξαιρούνται τα συνεργεία επισκευής μεγάλων και βαρέων οχημάτων, αγροτικών μηχανημάτων, μηχανημάτων έργων)
- 1.15. Επαγγελματικά εργαστήρια και εγκαταστάσεις αποθήκευσης χαμηλής όχλησης και συνολικής επιφάνειας δόμησης μέχρι 600 τ.μ. ανά γήπεδο
- 1.16. Διοίκηση
- 1.17. Πρατήρια Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας (υγρών, αερίων καυσίμων και ηλεκτρικής ενέργειας)

2. Στις χρήσεις με τα στοιχεία 1.6, 1.7, 1.10, 1.11 και 1.15 δύναται να επιτρέπεται υπέρβαση της συνολικής επιτρεπόμενης επιφάνειας δόμησης, υπό την προϋπόθεση ότι πρόκειται για χρήσεις που συνδέονται με προβολή, προώθηση και επεξεργασία προϊόντων τοπικής προέλευσης με συμβολή στην ανάπτυξη των τοπικών οικονομιών ή πρόκειται για εγκατάσταση χρήσεων που αξιοποιούν τα ιδιαίτερα πλεονεκτήματα του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος των οικισμών, καθώς και με την προϋπόθεση ότι αυτές προβλέπονται από εγκεκριμένο ειδικό χωρικό σχέδιο, του άρθρου 8 του παρόντος νόμου. Σε αξιόλογους, παραλιακούς, τουριστικούς και παραδοσιακούς οικισμούς επιτρέπονται οι χρήσεις 1.13, 1.14 και 1.17 εφόσον προβλέπονται από το ως άνω ειδικό χωρικό σχέδιο. Η, με το στοιχείο 1.16, χρήση της Διοίκησης επιτρέπεται αποκλειστικά και μόνο για λειτουργίες εξυπηρέτησης του Δήμου ή του οικισμού.

Επιπλέον ορίζονται χρήσεις Πολεοδομικών Κέντρων στο κέντρο του Αυλωναρίου (ΠΕ 1) καθώς και στα Χάνια Αυλωναρίου (ΠΕ 1). Συγκεκριμένα προτείνονται οι χρήσεις του Άρθρου 18 του Ν. 4269/14 (ΦΕΚ 142/Α/28-5-2014).

Αναλυτικά οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης για όλα τα **Πολεοδομικά Κέντρα** έχουν ως εξής:

- 1.1. Κατοικία
- 1.2. Κοινωνική Πρόνοια
- 1.3. Εκπαίδευση
- 1.4. Αθλητικές εγκαταστάσεις εκτός μεγάλων αθλητικών εγκαταστάσεων
- 1.5. Θρησκευτικοί χώροι
- 1.6. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις
- 1.7. Χώροι συνάθροισης κοινού, εκθεσιακά κέντρα
- 1.8. Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών, υπεραγορές, πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα, εμπορικές εκθέσεις

- 1.9. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινωφελείς οργανισμοί
- 1.10. Διοίκηση
- 1.11. Περίθαλψη
- 1.12. Εστίαση, σνακ μπαρ, καφετέριες, αναψυκτήρια και γενικά καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στο χώρο της εστίασης – αναψυχής
- 1.13. Κέντρα διασκέδασης – αναψυχής: Μπαρ, κέντρα διασκέδασης
- 1.14. Ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις
- 1.15. Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα)
- 1.16. Πρατήρια Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας(υγρών, αερίων καυσίμων και ηλεκτρικής Ενέργειας)
- 1.17. Συνεργεία αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων (εξαιρούνται τα συνεργεία επισκευής μεγάλων και βαρέων οχημάτων)
- 1.18. Πλυντήρια- λιπαντήρια αυτοκινήτων
- 1.19. Επαγγελματικά εργαστήρια και εγκαταστάσεις αποθήκευσης χαμηλής όχλησης
- 1.20. Σταθμοί μετεπιβίβασης MMM
- 1.21. Σταθμοί λεωφορείων (υπεραστικών, διεθνών)
- 1.22. Εμπορευματικοί σταθμοί αυτοκινήτων

Οι χρήσεις με τα στοιχεία 1.20, 1.21 και 1.22 επιτρέπονται, εφόσον προβλέπονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο συγκεκριμένοι χώροι ή Ο.Τ. για την ανάπτυξή τους.

Με τον πολεοδομικό σχεδιασμό για τις χρήσεις με στοιχεία 1.15 έως και 1.19, είναι δυνατό να επιβάλλονται περιορισμοί ως προς την πυκνότητα εγκατάστασής τους ή και να απαγορεύεται πλήρως η εγκατάσταση νέων, προκειμένου να εξυγιανθούν πολεοδομικά επιβαρυσμένες περιοχές. Με προεδρικό διάταγμα ύστερα από πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής μπορούν να διαφοροποιούνται οι ως άνω χρήσεις για τις οποίες επιτρέπεται να επιβληθούν περιορισμοί για την πρόσθεση ή απομείωση χρήσεων και την επιβολή περιορισμών.

Αναλυτικά οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης για τις περιοχές «**Τουρισμού – Αναψυχής Παραθεριστικής Κατοικίας**» (ΤΑ) είναι αυτές του Άρθρου 19 του Ν. 4269/14 (ΦΕΚ 142/Α/28-5-2014):

- 1.1. Κατοικία
- 1.2. Κοινωνική Πρόνοια
- 1.3. Αθλητικές εγκαταστάσεις εκτός μεγάλων αθλητικών εγκαταστάσεων
- 1.4. Θρησκευτικοί χώροι
- 1.5. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις

- 1.6. Χώροι συνάθροισης κοινού
 - 1.7. Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών, υπεραγορές, πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα, εμπορικές εκθέσεις.
 - 1.8. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινοφελείς οργανισμοί
 - 1.9. Περίθαλψη (μόνο πρωτοβάθμια χωρίς νοσηλεία)
 - 1.10. Εστίαση, σνακ μπαρ, καφετέριες, αναψυκτήρια και γενικά καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στο χώρο της εστίασης – αναψυχής
 - 1.11. Κέντρα διασκέδασης – αναψυχής: Μπαρ, κέντρα διασκέδασης
 - 1.12. Ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις
 - 1.13. Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα, στάθμευσης αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους) και στάθμευση τουριστικών λεωφορείων
 - 1.14. Πρατήρια Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας (υγρών, αερίων καυσίμων και ηλεκτρικής Ενέργειας)
 - 1.15. Συνεργεία αυτοκινήτων και συνήθων οχημάτων (εξαιρούνται τα συνεργεία επισκευής μεγάλων και βαρέων οχημάτων)
 - 1.16. Πλυντήρια – λιπαντήρια αυτοκινήτων
 - 1.17. Σταθμοί μετεπιβίβασης Μέσων Μαζικής Μεταφοράς (MMM)
 - 1.18. Σταθμοί λεωφορείων (υπεραστικών, διεθνών)
 - 1.19. Ελικοδρόμιο (μόνο για την εξυπηρέτηση Ξενοδοχείων και λοιπών Τουριστικών εγκαταστάσεων)
 - 1.20. Εμπορευματικοί σταθμοί αυτοκινήτων
2. Οι χρήσεις με τα στοιχεία 1.17, 1.18 και 1.20 επιτρέπονται, υπό την προϋπόθεση ότι προβλέπονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο συγκεκριμένοι χώροι ή Ο.Τ. για την ανάπτυξή τους.

D.2.7.3 Όροι δόμησης πολεοδομικών ενότητων

Οι όροι δόμησης που ισχύουν σήμερα για όλους τους οικισμούς του Δήμου Αυλώνος προέκυψαν από τις Αποφάσεις Νομαρχών που καθόρισαν τα όρια τους, τους γενικούς και ειδικούς όρους δόμησης τους με εξαίρεση τον οικισμό Άγιο Μερκούριο ο οποίος παρόλο που είναι καταγεγραμμένος οικισμός και εμφανίζεται τις τελευταίες δεκαετίες στις απογραφές της ΕΣΥΕ , δεν έχει οριοθετηθεί με απόφαση Νομάρχη. Το ΣΧΟΟΑΠ προτείνει τους γενικούς όρους δόμησης που θα ισχύουν για κάθε πολεοδομική ενότητα και οι οποίοι θα εξειδικευτούν από τις αντίστοιχες πολεοδομικές μελέτες.

Αναλυτικά οι ισχύοντες και οι προτεινόμενοι όροι δόμησης για κάθε πολεοδομική ενότητα έχουν ως εξής:

D.2.7.3.1 Π.Ε.1 Αυλωναρίου

Η ΠΕ 1 Αυλωναρίου αποτελείται από τους οικισμούς Αυλωνάρι, Χάνια Αυλωναρίου, Λοφίσκος, Δάφνη, Νεοχώρι, Άγιος Γεώργιος, Αγία Θέκλα και Ελαία.

Ο οικισμός του **Αυλωναρίου** αποτελεί τον μεγαλύτερο οικισμό και έδρα της Δημοτικής Ενότητας Αυλώνος. Βρίσκεται σε κεντροβαρική θέση στη Δημοτική Ενότητα και είναι χτισμένο επάνω σε λόφο με τον βενετσιάνικο πύργο στην κορυφή του να δεσπόζει στην ευρύτερη περιοχή. Το Αυλωνάρι συγκεντρώνει όλες τις βασικές λειτουργίες και εξυπηρετήσεις της ευρύτερης περιοχής. Η γειτνίαση και εύκολη πρόσβαση με την Κύμη και το Αλιβέρι προκαλεί έντονες εξαρτήσεις και αλληλεπιδράσεις με αυτές.

Ο οικισμός του Αυλωναρίου οριοθετήθηκε (ΦΕΚ 1521/Δ/1996) με βάση την απόφαση της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Εύβοιας Δ/ση Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος με αρ.πρ. 5020/3-10-1996 «Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης των οικισμών Αυλωνάρι, Δάφνη, Ελαία, Λοφίσκος, Χάνια Λοφίσκου και κοινότητας Αυλωναρίου» σύμφωνα με το άρθρο 2 του 24-4-85 Π.Δ/τος «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» (Φ.Ε.Κ. 181 Δ'/3-5-85) στην κατηγορία αξιόλογος, στάσιμος, συνεκτικός και μεσαίος οικισμός. Το Αυλωνάρι διαθέτει σημαντικό αριθμό αρχοντικών, τα οποία είναι χτισμένα από μάρμαρο και πέτρα και πολλά αυτά διαθέτουν αξιόλογες τοιχογραφίες στο εσωτερικό τους. Αρκετά κτίσματα είναι μέτριας κατασκευής, ακολουθούν την τυπική απλοϊκή, ουδέτερη ογκοπλαστική και μορφολογική οργάνωση των κτισμάτων που προορίζονται για αγροτική κατοικία, ακριβώς όπως διαπιστώνεται και στους άλλους οικισμούς.

Ο Οικισμός του Αυλωναρίου χωρίζεται σε δυο τμήματα Α', Β'. Το πρώτο τμήμα Α' που αφορά το πυρήνα του οικισμού δεν έχει ρυμοτομικό σχέδιο ως εκ τούτου ισχύουν οι γενικοί οροί δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ της 24-4-85 (Φ.Ε.Κ. 181 Δ'/3-5-85) και οι τροποποιήσεις του. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύει αρτιότητα οικοπέδων (κατάτμηση) επτακόσια (700) τετραγωνικά μέτρα και η τοποθέτηση των κατοικιών κατά μήκος των Επαρχιακών Οδών που διέρχονται από τα όρια του οικισμού θα πρέπει να γίνεται στα είκοσι (20) μέτρα από τον άξονα τους για λόγους κυκλοφοριακούς. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Δ/τος

Συμπερασματικά σύμφωνα με τις αποφάσεις αυτές οι ισχύοντες όροι δόμησης για τον οικισμό του Αυλωναρίου σήμερα είναι:

- Αρτιότητα. Ελάχιστο εμβαδόν : 700τ.μ.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 7,5μ. συν στέγη
- Συντελεστής δόμησης : κλιμακωτός
- Οι υπόλοιποι γενικοί όροι δόμησης σύμφωνα με το Π.Δ. 24.4.1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης»

Το Β' τμήμα **Χάνια Αυλωναρίου** το οποίο βρίσκεται εκατέρων της επαρχιακής Οδού Κύμης-Αλιβερίου έχει ρυμοτομικό σχέδιο που καθορίστηκε αρχικά με τα 27-3-29 και 30.6.31 Δ/γμα ρυμοτομίας Χανίων Αυλωναρίου και τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 506/Δ/12.10.83, στο οποίο ορίστηκε πάνω στην επαρχιακή οδό Κύμης-Αλιβερίου οικόπεδα με εμβαδό 120 τ.μ. πρόσωπο 8 μ. βάθος 12 μ., για το υπόλοιπο σχέδιο ορίστηκαν οικόπεδα 200 τ.μ. πρόσωπο 12 μ. βάθος 15 μ. και 30-6-31 Δ/τα ρυμοτομίας τα οποία τροποποιήθηκαν με το ρυμοτομικό σχέδιο ΦΕΚ Δ/506/12-10-1983 και ισχύουν οι οροί δόμησης της με αρ. 737/8-3-1989 απόφασης Νομάρχη σύμφωνα με τους όποιους καθορίζεται μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 12,00μ.

Επίσης σύμφωνα με την 5020/3-10-1996 η τοποθέτηση των κατοικιών κατά μήκος των Επαρχιακών Οδών που διέρχονται από τα όρια του οικισμού θα πρέπει να γίνεται στα είκοσι (20) μέτρα από τον άξονα τους για λόγους κυκλοφοριακούς.

Συμπερασματικά σύμφωνα με τις αποφάσεις αυτές οι ισχύοντες όροι δόμησης για το τμήμα Β' Χάνια Αυλωναρίου σήμερα είναι:

- Αρτιότητα. Ελάχιστο εμβαδόν : 120 τ.μ. πάνω στην επαρχιακή οδό Κύμης Αλιβερίου και 200 τ.μ. για το υπόλοιπο του ρυμοτομικού σχεδίου
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 12,0 μ. συν στέγη
- Συντελεστής δόμησης : κλιμακωτός
- Πρόσωπο : 8 μ. για τα οικοπέδο που βρίσκονται πάνω στην Επαρχιακή οδό Κύμης - Αλιβερίου και 12 μ. για τα υπόλοιπα
- Βάθος : 12 μ. για τα οικοπέδο που βρίσκονται πάνω στην Επαρχιακή οδό Κύμης - Αλιβερίου και 15 μ. για τα υπόλοιπα
- Οι υπόλοιποι γενικοί όροι δόμησης σύμφωνα με το Π.Δ. 24.4.1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης»

Ο οικισμός της **Δάφνης** αποτελεί έναν πεδινό, περιαστικό οικισμό που βρίσκεται πάνω στον επαρχιακό οδικό άξονα Κύμης-Αλιβερίου. Η γειτνίαση και εύκολη πρόσβαση τόσο με την Κύμη και το Αλιβέρι όσο και με το Αυλωνάρι προκαλεί έντονες εξαρτήσεις και αλληλεπιδράσεις με αυτές.

Ο οικισμός της Δάφνης οριοθετήθηκε (ΦΕΚ 1521/Δ/1996) με βάση την απόφαση της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Εύβοιας Δ/νση Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος με αρ.πρ. 5020 3-10-1996 «Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης των οικισμών Αυλωνάρι, Δάφνη, Ελαία, Λοφίσκος, Χάνια Λοφίσκου και κοινότητας Αυλωναρίου» σύμφωνα με το άρθρο 2 του 24-4-85 Π.Δ/τος «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» (Φ.Ε.Κ. 181 Δ'/3-5-85) στην κατηγορία αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός και μεσαίος οικισμός. Επίσης λόγω του ότι ο οικισμός είναι στάσιμος σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ 1β. του Π.Δ/τος 24-4-85 καθορίζεται ως όριο του οικισμού κύκλος με ακτίνα οκτακοσίων (800) μέτρων από το κέντρο του οικισμού. Τα κτίσματα είναι μέτριας κατασκευής, ακολουθούν την τυπική απλοϊκή, ουδέτερη ογκοπλαστική και μορφολογική οργάνωση των κτισμάτων που προορίζονται για αγροτική κατοικία, ακριβώς όπως διαπιστώνεται και στους άλλους οικισμούς. Παλαιότερα ο οικισμός ονομάζονταν Βαρυμπόπη. Ο παλιός οικισμός βρισκόταν βορειοδυτικά του σημερινού στην κορυφή λόφου. Καταστράφηκε το 1821 από τον Οθωμανικό στρατό. Σήμερα σώζονται ερείπια στη θέση «Παλιοχώρι» ή «Παλιοβαρύμπομπο» που κτίστηκε κατά την φραγκοκρατία από Αλβανούς μετοίκους από την Αττική.

Ο οικισμός της Δάφνης δεν έχει ρυμοτομικό σχέδιο ως εκ τούτου ισχύουν οι γενικοί οροί δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ της 24-4-85 (Φ.Ε.Κ. 181 Δ'/3-5-85) και οι τροποποιήσεις του. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύει αρτιότητα οικοπέδων (κατάτμηση) επτακόσια (700) τετραγωνικά μέτρα και η τοποθέτηση των κατοικιών κατά μήκος των Επαρχιακών Οδών που διέρχονται από τα όρια του οικισμού θα πρέπει να γίνεται στα είκοσι (20) μέτρα από τον άξονα τους για λόγους κυκλοφοριακούς. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Δ/τος

Συμπερασματικά σύμφωνα με τις αποφάσεις αυτές οι ισχύοντες όροι δόμησης για τον οικισμό της Δάφνης σήμερα είναι:

- Αρτιότητα. Ελάχιστο εμβαδόν : 700τ.μ.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 7,5μ. συν στέγη
- Συντελεστής δόμησης : κλιμακωτός
- Οι υπόλοιποι γενικοί όροι δόμησης σύμφωνα με το Π.Δ. 24.4.1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης»

Ο οικισμός της **Ελαιάς** αποτελεί έναν πεδινό, περιαστικό οικισμό που βρίσκεται στην ενδοχώρα του Δήμου Αυλώνας. Είναι κτισμένος εντός μιας χαράδρας και ιδιαίτερο γνώρισμά του είναι η πλούσια βλάστηση με βελανιδιές, ιτιές, ελιές και οπωροφόρα δέντρα. Η γειτνίασή του με τους οικισμούς της Οκτωνιάς και του Αυλωναρίου προκαλεί έντονες εξαρτήσεις και αλληλεπιδράσεις με αυτές.

Ο οικισμός της Ελαιάς οριοθετήθηκε (ΦΕΚ 1521/Δ/1996) με βάση την απόφαση της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Εύβοιας Δ/ση Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος με αρ. πρ. 5020 3-10-1996 «Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης των οικισμών Αυλωνάρι, Δάφνη, Ελαία, Λοφίσκος, Χάνια Λοφίσκου και κοινότητας Αυλωναρίου» σύμφωνα με το άρθρο 2 του 24-4-85 Π.Δ/τος «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» (Φ.Ε.Κ. 181 Δ'/3-5-85) στην κατηγορία αξιόλογος, στάσιμος, διάσπαρτος και μικρός οικισμός. Επίσης λόγω του ότι ο οικισμός είναι στάσιμος σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ 1β. του Π.Δ/τος 24-4-85 καθορίζεται ως όριο του οικισμού κύκλος με ακτίνα οκτακοσίων (800) μέτρων από το κέντρο του οικισμού. Τα κτίσματα είναι μέτριας κατασκευής, ακολουθούν την τυπική απλοϊκή, ουδέτερη ογκοπλαστική και μορφολογική οργάνωση των κτισμάτων που προορίζονται για αγροτική κατοικία, ακριβώς όπως διαπιστώνεται και στους άλλους οικισμούς.

Ο οικισμός της Ελαιάς δεν έχει ρυμοτομικό σχέδιο ως εκ τούτου ισχύουν οι γενικοί οροί δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ της 24-4-85 (Φ.Ε.Κ. 181 Δ'/3-5-85) και οι τροποποιήσεις του. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύει αρτιότητα οικοπέδων (κατάτμηση) επτακόσια (700) τετραγωνικά μέτρα και η τοποθέτηση των κατοικιών κατά μήκος των Επαρχιακών Οδών που διέρχονται από τα όρια του οικισμού θα πρέπει να γίνεται στα είκοσι (20) μέτρα από τον άξονα τους για λόγους κυκλοφοριακούς. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Δ/τος

Συμπερασματικά σύμφωνα με τις αποφάσεις αυτές οι ισχύοντες όροι δόμησης για τον οικισμό της Λοφίσκος σήμερα είναι:

- Αρτιότητα. Ελάχιστο εμβαδόν : 700τ.μ.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 7,5μ. συν στέγη
- Συντελεστής δόμησης : κλιμακωτός
- Οι υπόλοιποι γενικοί όροι δόμησης σύμφωνα με το Π.Δ. 24.4.1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης»

Ο οικισμός **Λοφίσκος** αποτελεί έναν πεδινό, περιαστικό οικισμό που βρίσκεται πάνω στον επαρχιακό οδικό άξονα Κύμης-Αλιβερίου. Η γειτνίαση και εύκολη πρόσβαση τόσο με την Κύμη και το Αλιβέρι όσο και με το Αυλωνάρι προκαλεί έντονες εξαρτήσεις και αλληλεπιδράσεις με αυτές.

Ο οικισμός Λοφίσκος οριοθετήθηκε (ΦΕΚ 1521/Δ/1996) με βάση την απόφαση της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Εύβοιας Δ/νση Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος με αρ. πρ. 5020 3-10-1996 «Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης των οικισμών Αυλωνάρι, Δάφνη, Ελαία, Λοφίσκος, Χάνια Λοφίσκου και κοινότητας Αυλωναρίου» σύμφωνα με το άρθρο 2 του 24-4-85 Π.Δ/τος «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» (Φ.Ε.Κ. 181 Δ'/3-5-85) στην κατηγορία αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός και μεσαίος οικισμός. Επίσης λόγω του ότι ο οικισμός είναι στάσιμος σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ 1β. του Π.Δ/τος 24-4-85 καθορίζεται ως όριο του οικισμού κύκλος με ακτίνα οκτακοσίων (800) μέτρων από το κέντρο του οικισμού. Τα κτίσματα είναι μέτριας κατασκευής, ακολουθούν την τυπική απλοϊκή, ουδέτερη ογκοπλαστική και μορφολογική οργάνωση των κτισμάτων που προορίζονται για αγροτική κατοικία, ακριβώς όπως διαπιστώνεται και στους άλλους οικισμούς.

Ο οικισμός Λοφίσκος δεν έχει ρυμοτομικό σχέδιο ως εκ τούτου ισχύουν οι γενικοί οροί δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ της 24-4-85 (Φ.Ε.Κ. 181 Δ'/3-5-85) και οι τροποποιήσεις του. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύει αρτιότητα οικοπέδων (κατάτμηση) επιτάκσια (700) τετραγωνικά μέτρα. Επίσης η τοποθέτηση κατοικιών κατά μήκος των Επαρχιακών Οδών που διέρχονται από τα όρια του οικισμού, θα περιοριστεί στα 12,00 μ. όπως ορίζει το ΦΕΚ 169/Α/98 "Λήψη μέτρων Ασφάλειας της υπεραστικής συγκοινωνίας" και ΦΕΚ 949/Δ/98 "Καθορισμός ορίων και όρων Δόμησης Αυλωνάρι, Δάφνη, Ελαία, Λοφίσκος, Χάνια Λοφίσκου της κοινότητας Αυλωναρίου Εύβοιας". Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Δ/τος

Συμπερασματικά σύμφωνα με τις αποφάσεις αυτές οι ισχύοντες όροι δόμησης για τον οικισμό της Λοφίσκος σήμερα είναι:

- Αρτιότητα. Ελάχιστο εμβαδόν : 700τ.μ.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 7,5μ. συν στέγη
- Συντελεστής δόμησης : κλιμακωτός
- Οι υπόλοιποι γενικοί όροι δόμησης σύμφωνα με το Π.Δ. 24.4.1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» καθώς και τις τροποποιήσεις με βάση το Π.Δ. περί «Όροι και περιορισμοί δόμησης εντός των ορίων των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους» (ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/2011).

Ο οικισμός **Χάνια Λοφίσκου** αποτελεί έναν πεδινό, περιαστικό οικισμό που βρίσκεται στην ενδοχώρα του Δήμου Αυλώνας. Η γειτνίαση του με τους οικισμούς της Λοφίσκος, Αυλωνάρι, Δάφνη, Νεοχώρι προκαλεί έντονες εξαρτήσεις και αλληλεπιδράσεις με αυτές.

Ο οικισμός Χάνια Λοφίσκου οριοθετήθηκε (ΦΕΚ 1521/Δ/1996) με βάση την απόφαση της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Εύβοιας Δ/νση Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος με αρ. πρ. 5020 3-10-1996 «Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης των οικισμών Αυλωνάρι, Δάφνη, Ελαία, Λοφίσκος, Χάνια Λοφίσκου και κοινότητας Αυλωναρίου» σύμφωνα με το άρθρο 2 του 24-4-85 Π.Δ/τος «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» (Φ.Ε.Κ. 181 Δ'/3-5-85) στην κατηγορία αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός και μικρός οικισμός. Τα κτίσματα είναι μέτριας κατασκευής, ακολουθούν την τυπική απλοϊκή, ουδέτερη ογκοπλαστική και μορφολογική

οργάνωση των κτισμάτων που προορίζονται για αγροτική κατοικία, ακριβώς όπως διαπιστώνεται και στους άλλους οικισμούς.

Ο οικισμός Χάνια Λοφίσκου δεν έχει ρυμοτομικό σχέδιο ως εκ τούτου ισχύουν οι γενικοί οροί δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ της 24-4-85 (Φ.Ε.Κ. 181 Δ'/3-5-85) και οι τροποποιήσεις του. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύει αρτιότητα οικοπέδων (κατάτμηση) επτακόσια (700) τετραγωνικά μέτρα και η τοποθέτηση των κατοικιών κατά μήκος των Επαρχιακών Οδών που διέρχονται από τα όρια του οικισμού θα πρέπει να γίνεται στα είκοσι (20) μέτρα από τον άξονα τους για λόγους κυκλοφοριακούς. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Δ/τος

Συμπερασματικά σύμφωνα με τις αποφάσεις αυτές οι ισχύοντες όροι δόμησης για τον οικισμό Χάνια Λοφίσκου σήμερα είναι:

- Αρτιότητα. Ελάχιστο εμβαδόν : 700τ.μ.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 7,5μ. συν στέγη
- Συντελεστής δόμησης : κλιμακωτός
- Οι υπόλοιποι γενικοί όροι δόμησης σύμφωνα με το Π.Δ. 24.4.1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης»

Ο οικισμός **Αγίου Γεωργίου** αποτελεί έναν πεδινό, περιαστικό οικισμό που βρίσκεται στην ενδοχώρα της Δημοτικής Ενότητας Αυλώνος. Ο οικισμός είναι σχετικά αποκομμένος από τον κεντρικό οδικό άξονα στον οποίο συγκεντρώνεται η πλειοψηφία των οικισμών της Δημοτικής Ενότητας και κυρίως εξαρτάται από τα Χάνια Αυλωναρίου και από το Αυλωνάρι.

Ο οικισμός Αγίου Γεωργίου οριοθετήθηκε (ΦΕΚ 513/Δ/1987) με βάση την απόφαση της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Εύβοιας Δ/νση Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος με αρ. πρ. 1754/ ΕΠΑ 287 Χαλκίδα 20-3-1987 «Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Άγιος Γεώργιος κοινότητας Αγίου Γεωργίου» σύμφωνα με το άρθρο 2 του 24-4-85 Π.Δ/τος «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» (Φ.Ε.Κ. 181 Δ'/3-5-85) στην κατηγορία αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός και μεσαίος οικισμός. Τα κτίσματα του οικισμού είναι μέτριας κατασκευής, ακολουθούν την τυπική απλοϊκή, ουδέτερη ογκοπλαστική και μορφολογική οργάνωση των κτισμάτων που προορίζονται για αγροτική κατοικία, ακριβώς όπως διαπιστώνεται και στους άλλους οικισμούς.

Ο οικισμός Αγίου Γεωργίου δεν έχει ρυμοτομικό σχέδιο ως εκ τούτου ισχύουν οι γενικοί οροί δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ της 24-4-85 (Φ.Ε.Κ. 181 Δ'/3-5-85) και οι τροποποιήσεις του. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύει αρτιότητα οικοπέδων (κατάτμηση) πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Δ/τος

Συμπερασματικά σύμφωνα με τις αποφάσεις αυτές οι ισχύοντες όροι δόμησης για τον οικισμό Αγίου Γεωργίου σήμερα είναι:

- Αρτιότητα. Ελάχιστο εμβαδόν : 500 τ.μ.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 7,5μ. συν στέγη
- Συντελεστής δόμησης : κλιμακωτός

- Οι υπόλοιποι γενικοί όροι δόμησης σύμφωνα με το Π.Δ. 24.4.1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης»

Ο οικισμός **Νεοχωρίου** αποτελεί έναν πεδινό, περιαστικό οικισμό που βρίσκεται στην ενδοχώρα της Δημοτικής Ενότητας Αυλώνος πάνω στον κεντρικό οδικό άξονα. Συγκεντρώνει αρκετές βασικές λειτουργίες και εξυπηρετήσεις της ευρύτερης περιοχής.

Ο οικισμός Νεοχωρίου οριοθετήθηκε (ΦΕΚ 936/Δ/ 7-10-1986) με βάση την απόφαση της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Εύβοιας Δ/ση Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος με αρ.πρ. 5992/ ΕΠΑ 880 Χαλκίδα 30-6-1986 (Φ.Ε.Κ. 937 Δ'/07-10-1986) «Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης Του οικισμού Νεοχωρί κοινότητας Νεοχωρίου» σύμφωνα με το άρθρο 2 του 24-4-85 Π.Δ/τος «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» (Φ.Ε.Κ. 181 Δ'/3-5-85) στην κατηγορία αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος και μεσαίος οικισμός. Ακολούθησε διόρθωση σφάλματος 5992/ΕΠΑ 880/30-6-1986 με την 5835/30-9-1998. Τα κτίσματα του οικισμού είναι μέτριας κατασκευής, ακολουθούν την τυπική απλοϊκή, ουδέτερη ογκοπλαστική και μορφολογική οργάνωση των κτισμάτων που προορίζονται για αγροτική κατοικία, ακριβώς όπως διαπιστώνεται και στους άλλους οικισμούς.

Ο οικισμός Νεοχωρίου δεν έχει ρυμοτομικό σχέδιο ως εκ τούτου ισχύουν οι γενικοί οροί δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ της 24-4-85 (Φ.Ε.Κ. 181 Δ'/3-5-85) και οι τροποποιήσεις του. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύει αρτιότητα οικοπέδων (κατάτμηση) πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα και η τοποθέτηση των κατοικιών κατά μήκος των Επαρχιακών Οδών που διέρχονται από τα όρια του οικισμού θα πρέπει να γίνεται στα είκοσι (20) μέτρα από τον άξονα τους για λόγους κυκλοφοριακούς. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Δ/τος

Συμπερασματικά σύμφωνα με τις αποφάσεις αυτές οι ισχύοντες όροι δόμησης για τον οικισμό Νεοχωρίου σήμερα είναι:

- Αρτιότητα. Ελάχιστο εμβαδόν : 500 τ.μ.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 7,5μ. συν στέγη
- Συντελεστής δόμησης : κλιμακωτός
- Οι υπόλοιποι γενικοί όροι δόμησης σύμφωνα με το Π.Δ. 24.4.1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης»

Ο οικισμός **Αγία Θέκλα** αποτελεί έναν πεδινό, περιαστικό οικισμό που βρίσκεται στην ενδοχώρα της Δημοτικής Ενότητας Αυλώνος. Η γειτνίαση του με τους οικισμούς Χάνια Αυλωναρίου, Αυλωνάρι και Ωρολόγιο προκαλεί έντονες εξαρτήσεις και αλληλεπιδράσεις.

Ο οικισμός της Αγίας Θέκλας οριοθετήθηκε (ΦΕΚ 1285/Δ/1986) με βάση την απόφαση της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Εύβοιας Δ/ση Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος με αρ. πρ. 9733/ ΕΠΑ 1429 Χαλκίδα 31-10-1986 «Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης των οικισμών α) Ωρολόγι, β) Αγία Θέκλα και γ) Πρινάκι του Ν. Εύβοιας» σύμφωνα με το άρθρο 2 του 24-4-85 Π.Δ/τος «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» (Φ.Ε.Κ. 181 Δ'/3-5-85) στην κατηγορία ενδιαφέρων, στάσιμος, συνεκτικός και μικρός οικισμός. Ακολούθησε τροποποίηση της 9733/ΕΠΑ

1429/31-10-86 με την 776/23-2-1996 σύμφωνα με την όποια η οριοθέτησή τους γίνεται στην ακτίνα των οκτακοσίων (800) μέτρων από το κέντρο του οικισμού. Τα κτίσματα του οικισμού είναι μέτριας κατασκευής, ακολουθούν την τυπική απλοϊκή, ουδέτερη ογκοπλαστική και μορφολογική οργάνωση των κτισμάτων που προορίζονται για αγροτική κατοικία, ακριβώς όπως διαπιστώνεται και στους άλλους οικισμούς.

Ο οικισμός της Αγίας Θέκλας δεν έχει ρυμοτομικό σχέδιο ως εκ τούτου ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ της 24-4-85 (Φ.Ε.Κ. 181 Δ'/3-5-85) και οι τροποποιήσεις του. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύει αρτιότητα οικοπέδων (κατάτμηση) πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα και η τοποθέτηση των κατοικιών κατά μήκος των Επαρχιακών Οδών που διέρχονται από τα όρια του οικισμού θα πρέπει να γίνεται στα είκοσι (20) μέτρα από τον άξονα τους για λόγους κυκλοφοριακούς. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Δ/τος

Συμπερασματικά σύμφωνα με τις αποφάσεις αυτές οι ισχύοντες όροι δόμησης για τον οικισμό της Αγίας Θέκλας σήμερα είναι:

- Αρτιότητα. Ελάχιστο εμβαδόν : 500τ.μ.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 7,5μ. συν στέγη
- Συντελεστής δόμησης : κλιμακωτός
- Οι υπόλοιποι γενικοί όροι δόμησης σύμφωνα με το Π.Δ. 24.4.1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης»

Προτείνεται από το ΣΧΟΟΑΠ η δημιουργία μίας ενιαίας πολεοδομικής ενότητας χωρισμένης σε οκτώ υποενότητες για τους οκτώ οικισμούς συνολικής έκτασης 4.401 στρεμμάτων που περιλαμβάνει το υφιστάμενο σχέδιο του οικισμού Χάνια - Αυλωναρίου, την περιοχική οριοθέτηση του Νομάρχη για τους οικισμούς Αυλωνάρι και Χάνια - Αυλωναρίου και τμήματα των περιοχών ορίων Νομάρχη για τους οικισμούς Λοφίσκος, Δάφνη, Νεοχώρι, Ελαία, Αγία Θέκλα, Άγιος Γεώργιος. Ο μέσος συντελεστής δόμησης ορίζεται για το Αυλωνάρι και τα Χάνια Αυλωναρίου στο 0,8 και η πυκνότητά στα 74 άτομα ανά εκτάριο, και για τους οικισμούς Λοφίσκος, Δάφνη, Νεοχώρι, Ελαία, Αγία Θέκλα, Άγιος Γεώργιος ορίζεται μέσος συντελεστής δόμησης στο 0,6 και η πυκνότητα 62,5 άτομα ανά εκτάριο. Οι υφιστάμενοι όροι δόμησης παραμένουν ως έχουν μέχρι της πολεοδόμησης.

D.2.7.3.2 Π.Ε.2 Συκεών

Η ΠΕ 2 Συκεών αποτελείται από τους οικισμούς Συκιές, Αχλαδερή, Περιβόλια, Κορασίδα και Κάλαμος.

Ο οικισμός **Συκιές** αποτελεί έναν πεδινό, περιαστικό οικισμό που βρίσκεται στην ενδοχώρα της Δημοτικής Ενότητας Αυλώνος. Η γειτνίαση του με τους οικισμούς Αχλαδερή, Περιβόλια, Δάφνη, Νεοχώρι προκαλεί έντονες εξαρτήσεις και αλληλεπιδράσεις.

Ο οικισμός Συκιές οριοθετήθηκε (ΦΕΚ 359/Δ/1987) με βάση την απόφαση της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Εύβοιας Δ/νση Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος με αρ. πρ. 10564/ ΕΠΑ 203 Χαλκίδα 18-2-1987 «Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης των οικισμών α) Αχλαδερός, β) Περιβόλια και γ) Συκιές του Νομού Εύβοιας» σύμφωνα με το άρθρο 2 του 24-4-85 Π.Δ/τος «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» (Φ.Ε.Κ. 181 Δ'/3-5-85) στην κατηγορία αδιάφορος, δυναμικός,

διάσπαρτος και μεσαίος οικισμός. Τα κτίσματα του οικισμού είναι μέτριας κατασκευής, ακολουθούν την τυπική απλοϊκή, ουδέτερη ογκοπλαστική και μορφολογική οργάνωση των κτισμάτων που προορίζονται για αγροτική κατοικία, ακριβώς όπως διαπιστώνεται και στους άλλους οικισμούς.

Ο οικισμός Συκιές δεν έχει ρυμοτομικό σχέδιο ως εκ τούτου ισχύουν οι γενικοί οροί δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ της 24-4-85 (Φ.Ε.Κ. 181 Δ'/3-5-85) και οι τροποποιήσεις του. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύει αρτιότητα οικοπέδων (κατάτμηση) επτακόσια (700) τετραγωνικά μέτρα. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Δ/τος

Συμπερασματικά σύμφωνα με τις αποφάσεις αυτές οι ισχύοντες όροι δόμησης για τον οικισμό Συκιές σήμερα είναι:

- Αρτιότητα. Ελάχιστο εμβαδόν : 700 τ.μ.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 7,5μ. συν στέγη
- Συντελεστής δόμησης : κλιμακωτός
- Οι υπόλοιποι γενικοί όροι δόμησης σύμφωνα με το Π.Δ. 24.4.1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης»

Ο οικισμός **Αχλαδεράς** αποτελεί έναν πεδινό, περιαστικό οικισμό που βρίσκεται κοντά παραλιακό μέτωπο της Δημοτικής Ενότητας Αυλώνος. Η γειτνίαση του οικισμού με το παραλιακό οικισμό της Κορασίδας προκαλεί έντονες εξαρτήσεις και αλληλεπιδράσεις.

Ο οικισμός Αχλαδεράς οριοθετήθηκε (ΦΕΚ 359/Δ/1987) με βάση την απόφαση της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Εύβοιας Δ/νση Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος με αρ. πρ. 1056/ ΕΠΑ 203 Χαλκίδα 18-2-1987 «Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης των οικισμών α) Αχλαδεράς, β) Περιβόλια και γ) Συκιές του Νομού Εύβοιας» σύμφωνα με το άρθρο 2 του 24-4-85 Π.Δ/τος «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» (Φ.Ε.Κ. 181 Δ'/3-5-85) στην κατηγορία αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός και μεσαίος οικισμός. Τα κτίσματα του οικισμού είναι μέτριας κατασκευής, ακολουθούν την τυπική απλοϊκή, ουδέτερη ογκοπλαστική και μορφολογική οργάνωση των κτισμάτων που προορίζονται για αγροτική κατοικία, ακριβώς όπως διαπιστώνεται και στους άλλους οικισμούς.

Ο οικισμός Αχλαδεράς δεν έχει ρυμοτομικό σχέδιο ως εκ τούτου ισχύουν οι γενικοί οροί δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ της 24-4-85 (Φ.Ε.Κ. 181 Δ'/3-5-85) και οι τροποποιήσεις του. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύει αρτιότητα οικοπέδων (κατάτμηση) επτακόσια (700) τετραγωνικά μέτρα. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Δ/τος

Συμπερασματικά σύμφωνα με τις αποφάσεις αυτές οι ισχύοντες όροι δόμησης για τον οικισμό Αχλαδεράς σήμερα είναι:

- Αρτιότητα. Ελάχιστο εμβαδόν : 700 τ.μ.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 7,5μ. συν στέγη
- Συντελεστής δόμησης : κλιμακωτός
- Οι υπόλοιποι γενικοί όροι δόμησης σύμφωνα με το Π.Δ. 24.4.1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης»

Ο οικισμός **Περιβόλια** αποτελεί έναν πεδινό, περιαστικό οικισμό που βρίσκεται στην ενδοχώρα της Δημοτικής Ενότητας Αυλώνος. Η γειτνίαση του με τον οικισμό του Νεοχωρίου προκαλεί έντονες εξαρτήσεις και αλληλεπιδράσεις.

Ο οικισμός Περιβόλια οριοθετήθηκε (ΦΕΚ 359/Δ/1987) με βάση την απόφαση της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Εύβοιας Δ/νση Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος με αρ. πρ. 1056/ ΕΠΑ 203 Χαλκίδα 18-2-1987 «Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης των οικισμών α) Αχλαδεράς, β) Περιβόλια και γ) Συκιές του Νομού Εύβοιας» σύμφωνα με το άρθρο 2 του 24-4-85 Π.Δ/τος «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» (Φ.Ε.Κ. 181 Δ'/3-5-85) στην κατηγορία αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός και μεσαίος οικισμός. Τα κτίσματα του οικισμού είναι μέτριας κατασκευής, ακολουθούν την τυπική απλοϊκή, ουδέτερη ογκοπλαστική και μορφολογική οργάνωση των κτισμάτων που προορίζονται για αγροτική κατοικία, ακριβώς όπως διαπιστώνεται και στους άλλους οικισμούς.

Ο οικισμός Περιβόλια δεν έχει ρυμοτομικό σχέδιο ως εκ τούτου ισχύουν οι γενικοί οροί δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ της 24-4-85 (Φ.Ε.Κ. 181 Δ'/3-5-85) και οι τροποποιήσεις του. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύει αρτιότητα οικοπέδων (κατάτμηση) επτακόσια (700) τετραγωνικά μέτρα. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Δ/τος

Συμπερασματικά σύμφωνα με τις αποφάσεις αυτές οι ισχύοντες όροι δόμησης για τον οικισμό Περιβόλια σήμερα είναι:

- Αρτιότητα. Ελάχιστο εμβαδόν : 700 τ.μ.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 7,5μ. συν στέγη
- Συντελεστής δόμησης : κλιμακωτός
- Οι υπόλοιποι γενικοί όροι δόμησης σύμφωνα με το Π.Δ. 24.4.1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης»

Ο οικισμός **Κορασίδα** αποτελεί έναν παραλιακό οικισμό που βρίσκεται στην ανατολική ακτογραμμή της Δημοτικής Ενότητας Αυλώνος.

Ο οικισμός Κορασίδα οριοθετήθηκε (ΦΕΚ 990/Δ/22-4-1994) με βάση την απόφαση της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Εύβοιας Δ/νση Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος με αρ. πρ. 6908/ Χαλκίδα 7-9-1994 «Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Κορασίδα κοινότητας Αχλαδεράς» σύμφωνα με το άρθρο 2 του 24-4-85 Π.Δ/τος «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» (Φ.Ε.Κ. 181 Δ'/3-5-85) στην κατηγορία παραλιακός, αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος και μικρός οικισμός. Τα κτίσματα του οικισμού είναι μέτριας κατασκευής, ακολουθούν την τυπική απλοϊκή, ουδέτερη ογκοπλαστική και μορφολογική οργάνωση των κτισμάτων που προορίζονται για αγροτική κατοικία, ακριβώς όπως διαπιστώνεται και στους άλλους οικισμούς.

Ο οικισμός Κορασίδα δεν έχει ρυμοτομικό σχέδιο ως εκ τούτου ισχύουν οι γενικοί οροί δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ της 24-4-85 (Φ.Ε.Κ. 181 Δ'/3-5-85) και οι τροποποιήσεις του. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύει αρτιότητα οικοπέδων (κατάτμηση) επτακόσια (700) τετραγωνικά μέτρα. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Δ/τος

Συμπερασματικά σύμφωνα με τις αποφάσεις αυτές οι ισχύοντες όροι δόμησης για τον οικισμό Κορασίδα σήμερα είναι:

- Αρτιότητα. Ελάχιστο εμβαδόν : 700 τ.μ.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 7,5μ. συν στέγη
- Συντελεστής δόμησης : κλιμακωτός
- Οι υπόλοιποι γενικοί όροι δόμησης σύμφωνα με το Π.Δ. 24.4.1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης»

Ο οικισμός **Κάλαμος** αποτελεί έναν παραλιακό οικισμό που βρίσκεται στην ανατολική ακτογραμμή της Δημοτικής Ενότητας Αυλώνος.

Ο οικισμός Κάλαμος οριοθετήθηκε (ΦΕΚ 199/Δ/4-3-88) με βάση την απόφαση της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Εύβοιας Δ/ση Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος με αρ. πρ. 9246/ ΕΠΑ 1675 Χαλκίδα 4-12-1987 «Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Κάλαμος Κοινότητας Αχλαδεράς του Νομού Εύβοιας» σύμφωνα με το άρθρο 2 του 24-4-85 Π.Δ/τος «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» (Φ.Ε.Κ. 181 Δ'/3-5-85) στην κατηγορία παραλιακός, αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός και μικρός οικισμός. Τα κτίσματα του οικισμού είναι μέτριας κατασκευής, ακολουθούν την τυπική απλοϊκή, ουδέτερη ογκοπλαστική και μορφολογική οργάνωση των κτισμάτων που προορίζονται για αγροτική κατοικία, ακριβώς όπως διαπιστώνεται και στους άλλους οικισμούς.

Ο οικισμός Κάλαμος δεν έχει ρυμοτομικό σχέδιο ως εκ τούτου ισχύουν οι γενικοί οροί δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ της 24-4-85 (Φ.Ε.Κ. 181 Δ'/3-5-85) και οι τροποποιήσεις του. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύει αρτιότητα οικοπέδων (κατάτμηση) επτακόσια (700) τετραγωνικά μέτρα. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Δ/τος

Συμπερασματικά σύμφωνα με τις αποφάσεις αυτές οι ισχύοντες όροι δόμησης για τον οικισμό Κάλαμος σήμερα είναι:

- Αρτιότητα. Ελάχιστο εμβαδόν : 300 τ.μ.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 7,5μ. συν στέγη
- Συντελεστής δόμησης : κλιμακωτός
- Οι υπόλοιποι γενικοί όροι δόμησης σύμφωνα με το Π.Δ. 24.4.1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης»

Προτείνεται από το ΣΧΟΟΑΠ η δημιουργία μίας πολεοδομικής ενότητας χωρισμένης σε πέντε υποενότητες, μία για κάθε οικισμό, συνολικής έκτασης 1.568 στρεμμάτων που θα περιλαμβάνει ολόκληρη την περιοχή οριοθέτησης του Νομάρχη για τους οικισμούς Κορασίδα και Κάλαμο, τμήματα των περιοχών οριοθέτησης Νομάρχη για τους οικισμούς Συκιές, Αχλαδερά, Περιβόλια και νέα επέκταση Β' Κατοικίας για τον οικισμό Κάλαμο. Ο μέσος συντελεστής δόμησης για ολόκληρη την πολεοδομική ενότητα ορίζεται στο 0,6 και η πυκνότητά της στα 62,5 άτομα ανά εκτάριο. Οι υφιστάμενοι όροι δόμησης παραμένουν ως έχουν μέχρι της πολεοδόμησης. Για τις περιοχές επέκτασης Β' κατοικίας ορίζεται μέσος συντελεστής δόμησης 0,4 και αρτιότητα 500 τ.μ. Οι υπόλοιποι οροί δόμησης θα καθαρισθούν από την πολεοδομική μελέτη, η οποία μπορεί να καθορίσει και μεγαλύτερα των 500 τ.μ. όρια αρτιότητας.

Πρέπει να επισημανθεί ότι το Καταφύγιο Άγριας Ζωής με κωδικό αριθμό Κ360, (ΦΕΚ 499/19-7-88) και ονομασία «Ορεινός Όγκος Αχλαδεράς - Οκτωνιάς – Αυλωναρίου» τέμνει τον οικισμό Κορασίδα και εντάσσει εντός της περιοχής του καταφυγίου άγριας ζωής έκταση 18 εκταρίων, που αντιστοιχεί στο 67% της έκτασης του οικισμού. Ο οικισμός της Κορασίδας αποτελεί δυναμικό οικισμό παραθεριστικής κατοικίας και βασικό αναπτυξιακό πόλο του Δήμου. Επιπλέον, στην περιοχή του ορίου Νομάρχη του οικισμού της Κορασίδας, που εντάσσει το Καταφύγιο Άγριας Ζωής, έχει ήδη αναπτυχτεί οικιστική χρήση. Συνεπώς, επισημαίνεται η σύγκρουση των χρήσεων γης που προκύπτει και η οποία θα πρέπει μελλοντικά να επιλυθεί για την ορθή και αρμονική συμβατότητα.

D.2.7.3.3 Π.Ε.3 Οκτωνιάς

Η ΠΕ 3 Οκτωνιάς αποτελείται από τους οικισμούς Οκτωνιά, Μουρτερή, Άγιος Μερκούριος, Β Κατοικία Μουρτερής και Τουρισμός-Αναψυχή Αγίου Μερκουρίου.

Ο οικισμός **Οκτωνιάς** αποτελεί έναν ημιορεινό, περιαστικό οικισμό που βρίσκεται στην ενδοχώρα της Δημοτικής Ενότητας Αυλώνος. Συγκεντρώνει όλες τις βασικές λειτουργίες και εξυπηρετήσεις της ευρύτερης περιοχής.

Ο οικισμός Οκτωνιάς οριοθετήθηκε (ΦΕΚ 509/Δ/1987) με βάση την απόφαση της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Εύβοιας Δ/νση Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος με αρ. πρ. 1055/ ΕΠΑ 202 Χαλκίδα 18-2-1987 «Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Οκτωνιά κοινότητας Οκτωνιάς» σύμφωνα με το άρθρο 2 του 24-4-85 Π.Δ/τος «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» (Φ.Ε.Κ. 181 Δ'/3-5-85) στην κατηγορία ενδιαφέρων, στάσιμος, διάσπαρτος και μεγάλος οικισμός. Τα κτίσματα του οικισμού είναι μέτριας κατασκευής, ακολουθούν την τυπική απλοϊκή, ουδέτερη ογκοπλαστική και μορφολογική οργάνωση των κτισμάτων που προορίζονται για αγροτική κατοικία, ακριβώς όπως διαπιστώνεται και στους άλλους οικισμούς.

Ο οικισμός Οκτωνιάς δεν έχει ρυμοτομικό σχέδιο ως εκ τούτου ισχύουν οι γενικοί οροί δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ της 24-4-85 (Φ.Ε.Κ. 181 Δ'/3-5-85) και οι τροποποιήσεις του. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύει αρτιότητα οικοπέδων (κατάτμηση) πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Δ/τος

Συμπερασματικά σύμφωνα με τις αποφάσεις αυτές οι ισχύοντες όροι δόμησης για τον οικισμό Οκτωνιάς σήμερα είναι:

- Αρτιότητα. Ελάχιστο εμβαδόν : 500 τ.μ.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 7,5μ. συν στέγη
- Συντελεστής δόμησης : κλιμακωτός
- Οι υπόλοιποι γενικοί όροι δόμησης σύμφωνα με το Π.Δ. 24.4.1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης»

Ο οικισμός **Μουρτερής** αποτελεί έναν παραλιακό, περιαστικό οικισμό που βρίσκεται στην βόρεια ακτογραμμή της Δημοτικής Ενότητας Αυλώνος. Η γειτνίαση του με τον οικισμό της Οκτωνιάς προκαλεί έντονες εξαρτήσεις και αλληλεπιδράσεις με αυτές.

Ο οικισμός Μουρτερής οριοθετήθηκε (ΦΕΚ 607/Δ/1988) με βάση την απόφαση της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Εύβοιας Δ/νση Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος με αρ. πρ. 4971/ ΕΠΑ 877 Χαλκίδα 23-6-1988 «Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Μουρτερή κοινότητας Οκτωνιάς» σύμφωνα με το άρθρο 2 του 24-4-85 Π.Δ/τος «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» (Φ.Ε.Κ. 181 Δ'/3-5-85) στην κατηγορία παραλιακός, αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος και μικρός οικισμός. Τα κτίσματα του οικισμού είναι μέτριας κατασκευής, ακολουθούν την τυπική απλοϊκή, ουδέτερη ογκοπλαστική και μορφολογική οργάνωση των κτισμάτων που προορίζονται για αγροτική κατοικία, ακριβώς όπως διαπιστώνεται και στους άλλους οικισμούς.

Ο οικισμός Μουρτερής δεν έχει ρυμοτομικό σχέδιο ως εκ τούτου ισχύουν οι γενικοί οροί δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ της 24-4-85 (Φ.Ε.Κ. 181 Δ'/3-5-85) και οι τροποποιήσεις του. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύει αρτιότητα οικοπέδων (κατάτμηση) πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Δ/τος

Συμπερασματικά σύμφωνα με τις αποφάσεις αυτές οι ισχύοντες όροι δόμησης για τον οικισμό Μουρτερής σήμερα είναι:

- Αρτιότητα. Ελάχιστο εμβαδόν : 500 τ.μ.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 7,5μ. συν στέγη
- Συντελεστής δόμησης : κλιμακωτός
- Οι υπόλοιποι γενικοί όροι δόμησης σύμφωνα με το Π.Δ. 24.4.1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης»

Προτείνεται από το ΣΧΟΟΑΠ η δημιουργία μίας πολεοδομικής ενότητας χωρισμένης σε δύο υποενότητες, μία για την Οκτωνιά και μια για την ενιαία έκταση Μουρτερή – Τουρισμός - Αναψυχή Αγίου Μερκουρίου, συνολικής έκτασης 3.160 στρεμμάτων. Για τον οικισμό της Οκτωνιάς προτείνεται να περιλαμβάνει ολόκληρη την περιοχή οριοθέτησης του Νομάρχη. Για τον οικισμό της Μουρτερής προτείνεται επίσης να περιλαμβάνει ολόκληρη την περιοχή οριοθέτησης του Νομάρχη. Για τον οικισμό του Αγίου Μερκουρίου, ο οποίος δεν έχει οριοθετηθεί με απόφαση Νομάρχη, προτείνεται έκταση 970 στρεμμάτων προς πολεοδόμηση χρήση Τουρισμός – Αναψυχή – Παραθεριστική κατοικία. Ο μέσος συντελεστής δόμησης για τους οικισμούς Οκτωνιά, Μουρτερή, ορίζεται στο 0,6 και η πυκνότητά της στα 62,5 άτομα ανά εκτάριο. Οι υφιστάμενοι όροι δόμησης παραμένουν ως έχουν μέχρι της πολεοδόμησης. Για τις περιοχές Τουρισμού-Αναψυχής-Παραθεριστική κατοικία ορίζεται μέσος συντελεστής δόμησης 0,4 και αρτιότητα 500 τ.μ. Οι υπόλοιποι οροί δόμησης θα καθορισθούν από την πολεοδομική μελέτη, η οποία μπορεί να καθορίσει και μεγαλύτερα των 500 τ.μ. όρια αρτιότητας.

D.2.7.3.4 Π.Ε.4 Οριού

Η ΠΕ 4 Οριού αποτελείται από τους οικισμούς Οριό, Μυρτέα, Πυργί, Ωρολόγι, Πρινάκι.

Ο οικισμός **Οριό** αποτελεί έναν πεδινό, περιαστικό οικισμό που βρίσκεται στην ενδοχώρα της Δημοτικής Ενότητας Αυλώνος. Η γειννίαση του με τους οικισμούς της Ωρολόγιο, Πυργί, Αυλωνάρι προκαλεί έντονες εξαρτήσεις και αλληλεπιδράσεις.

Ο οικισμός Οριό οριοθετήθηκε (ΦΕΚ 265/Δ/3-4-1986) με βάση την απόφαση της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Εύβοιας Δ/ση Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος με αρ. πρ. 13468/ ΕΠΑ/ 3283 Χαλκίδα 28-1-86 «Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης στους οικισμούς α) Οριό και β) Μυρτιά» σύμφωνα με το άρθρο 2 του 24-4-85 Π.Δ/τος «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» (Φ.Ε.Κ. 181 Δ'/3-5-85) στην κατηγορία αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός και μεσαίος οικισμός. Ακολούθησε τροποποίηση της 13468/ ΕΠΑ/ 3283/ 28-1-86 με την 7164/3-9-1992 σύμφωνα με την όποια η οριοθέτησή τους γίνεται στην ακτίνα των οκτακοσίων (800) μέτρων από το κέντρο του οικισμού. Τα κτίσματα του οικισμού είναι μέτριας κατασκευής, ακολουθούν την τυπική απλοϊκή, ουδέτερη ογκοπλαστική και μορφολογική οργάνωση των κτισμάτων που προορίζονται για αγροτική κατοικία, ακριβώς όπως διαπιστώνεται και στους άλλους οικισμούς.

Ο οικισμός Οριό δεν έχει ρυμοτομικό σχέδιο ως εκ τούτου ισχύουν οι γενικοί οροί δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ της 24-4-85 (Φ.Ε.Κ. 181 Δ'/3-5-85) και οι τροποποιήσεις του. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύει αρτιότητα οικοπέδων (κατάτμηση) οκτακόσια (800) τετραγωνικά μέτρα. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Δ/τος

Συμπερασματικά σύμφωνα με τις αποφάσεις αυτές οι ισχύοντες όροι δόμησης για τον οικισμό Οριό σήμερα είναι:

- Αρτιότητα. Ελάχιστο εμβαδόν : 800 τ.μ.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 7,5μ. συν στέγη
- Συντελεστής δόμησης : κλιμακωτός
- Οι υπόλοιποι γενικοί όροι δόμησης σύμφωνα με το Π.Δ. 24.4.1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης»

Ο οικισμός **Μυρτιά** αποτελεί έναν πεδινό, περιαστικό οικισμό που βρίσκεται στην ενδοχώρα της Δημοτικής Ενότητας Αυλώνος. Η γειτνίαση του με τους οικισμούς Οριό και Πυργί προκαλεί έντονες εξαρτήσεις και αλληλεπιδράσεις.

Ο οικισμός Μυρτιά οριοθετήθηκε (ΦΕΚ 265/Δ/3-4-1986) με βάση την απόφαση της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Εύβοιας Δ/ση Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος με αρ. πρ. 13468/ ΕΠΑ/ 3283 Χαλκίδα 28-1-86 «Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης στους οικισμούς α) Οριό και β) Μυρτιά» σύμφωνα με το άρθρο 2 του 24-4-85 Π.Δ/τος «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» (Φ.Ε.Κ. 181 Δ'/3-5-85) στην κατηγορία στην κατηγορία αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός και μικρός οικισμός. Ακολούθησε τροποποίηση της 4971/ΕΠΑ 877/23-6-88 με την 7164/3-9-1992 σύμφωνα με την όποια η οριοθέτησή τους γίνεται στην ακτίνα των οκτακοσίων (800) μέτρων από το κέντρο του οικισμού. Τα κτίσματα του οικισμού είναι μέτριας κατασκευής, ακολουθούν την τυπική απλοϊκή, ουδέτερη ογκοπλαστική και μορφολογική οργάνωση των κτισμάτων που προορίζονται για αγροτική κατοικία, ακριβώς όπως διαπιστώνεται και στους άλλους οικισμούς.

Ο οικισμός Μυρτιά δεν έχει ρυμοτομικό σχέδιο ως εκ τούτου ισχύουν οι γενικοί οροί δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ της 24-4-85 (Φ.Ε.Κ. 181 Δ'/3-5-85) και οι τροποποιήσεις του. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύει αρτιότητα οικοπέδων (κατάτμηση) οκτακόσια (800) τετραγωνικά μέτρα. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Δ/τος

Συμπερασματικά σύμφωνα με τις αποφάσεις αυτές οι ισχύοντες όροι δόμησης για τον οικισμό Μυρτέα σήμερα είναι:

- Αρτιότητα. Ελάχιστο εμβαδόν : 800 τ.μ.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 7,5μ. συν στέγη
- Συντελεστής δόμησης : κλιμακωτός
- Οι υπόλοιποι γενικοί όροι δόμησης σύμφωνα με το Π.Δ. 24.4.1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης»

Ο οικισμός **Πυργί** αποτελεί έναν πεδινό, περιαστικό οικισμό που βρίσκεται στην ενδοχώρα της Δημοτικής Ενότητας Αυλώνος. Η γειτνίαση του με τους οικισμούς Οριό και Αυλωνάρι προκαλεί έντονες εξαρτήσεις και αλληλεπιδράσεις με αυτές.

Ο οικισμός Πυργί οριοθετήθηκε (ΦΕΚ 803/Δ/1986) με βάση την απόφαση της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Εύβοιας Δ/νση Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος με αρ. πρ. 5278/ ΕΠΑ 810 Χαλκίδα 3-6-1986 «Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Πυργί κοινότητας Πυργίου» σύμφωνα με το άρθρο 2 του 24-4-85 Π.Δ/τος «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» (Φ.Ε.Κ. 181 Δ'/3-5-85) στην κατηγορία στην κατηγορία ενδιαφέρων, στάσιμος, διάσπαρτος και μεσαίος οικισμός. Τα κτίσματα του οικισμού είναι μέτριας κατασκευής, ακολουθούν την τυπική απλοϊκή, ουδέτερη ογκοπλαστική και μορφολογική οργάνωση των κτισμάτων που προορίζονται για αγροτική κατοικία, ακριβώς όπως διαπιστώνεται και στους άλλους οικισμούς.

Ο οικισμός Πυργί δεν έχει ρυμοτομικό σχέδιο ως εκ τούτου ισχύουν οι γενικοί οροί δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ της 24-4-85 (Φ.Ε.Κ. 181 Δ'/3-5-85) και οι τροποποιήσεις του. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύει αρτιότητα οικοπέδων (κατάτμηση) χιλίων (1000) τετραγωνικών μέτρων. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Δ/τος

Συμπερασματικά σύμφωνα με τις αποφάσεις αυτές οι ισχύοντες όροι δόμησης για τον οικισμό Πυργί σήμερα είναι:

- Αρτιότητα. Ελάχιστο εμβαδόν : 1000 τ.μ.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 7,5μ. συν στέγη
- Συντελεστής δόμησης : κλιμακωτός
- Οι υπόλοιποι γενικοί όροι δόμησης σύμφωνα με το Π.Δ. 24.4.1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης»

Ο οικισμός **Ωρολόγιο** αποτελεί έναν πεδινό, περιαστικό οικισμό που βρίσκεται στο βόριο όριο της Δημοτικής Ενότητας Αυλώνος. Η γειτνίαση του με τους οικισμούς Χάνια Αυλωναρίου, Αυλωνάρι και Οριό προκαλεί έντονες εξαρτήσεις και αλληλεπιδράσεις.

Ο οικισμός Ωρολόγιο οριοθετήθηκε (ΦΕΚ 1285/Δ/1986) με βάση την απόφαση της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Εύβοιας Δ/νση Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος με αρ. πρ. 9733/ ΕΠΑ 1429 Χαλκίδα 31-10-1986 «Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης των οικισμών α) Ωρολόγι, β) Αγία Θέκλα και γ) Πρινάκι του Ν. Εύβοιας» σύμφωνα με το άρθρο 2 του 24-4-85 Π.Δ/τος «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000

κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (Φ.Ε.Κ. 181 Δ'/3-5-85) στην κατηγορία ενδιαφέρων, στάσιμος, συνεκτικός και μεσαίος οικισμός. Ακολούθησε τροποποίηση της 9733/ΕΠΑ 1429/31-10-86 με την 776/23-2-1996 σύμφωνα με την όποια η οριοθέτησή τους γίνεται στην ακτίνα των οκτακοσίων (800) μέτρων από το κέντρο του οικισμού. Τα κτίσματα του οικισμού είναι μέτριας κατασκευής, ακολουθούν την τυπική απλοϊκή, ουδέτερη ογκοπλαστική και μορφολογική οργάνωση των κτισμάτων που προορίζονται για αγροτική κατοικία, ακριβώς όπως διαπιστώνεται και στους άλλους οικισμούς.

Ο οικισμός Ωρολόγι δεν έχει ρυμοτομικό σχέδιο ως εκ τούτου ισχύουν οι γενικοί οροί δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ της 24-4-85 (Φ.Ε.Κ. 181 Δ'/3-5-85) και οι τροποποιήσεις του. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύει αρτιότητα οικοπέδων (κατάτμηση) πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα και η τοποθέτηση των κατοικιών κατά μήκος των Επαρχιακών Οδών που διέρχονται από τα όρια του οικισμού θα πρέπει να γίνεται στα είκοσι (20) μέτρα από τον άξονα τους για λόγους κυκλοφοριακούς. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Δ/τος.

Συμπερασματικά σύμφωνα με τις αποφάσεις αυτές οι ισχύοντες όροι δόμησης για τον οικισμό Ωρολόγιο σήμερα είναι:

- Αρτιότητα. Ελάχιστο εμβαδόν : 500τ.μ.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 7,5μ. συν στέγη
- Συντελεστής δόμησης : κλιμακωτός
- Οι υπόλοιποι γενικοί όροι δόμησης σύμφωνα με το Π.Δ. 24.4.1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής»

Ο οικισμός **Πρινάκι** αποτελεί έναν πεδινό, περιαστικό οικισμό που βρίσκεται στο βόριο όριο της Δημοτικής Ενότητας Αυλώνος. Η γειτνίαση του με τον οικισμό Ωρολόγιο όσο και με τον οικισμό Μονόδρυο της γειτονικής Δημοτικής Ενότητας Κονιστρών προκαλεί έντονες εξαρτήσεις και αλληλεπιδράσεις.

Ο οικισμός Πρινάκι οριοθετήθηκε (ΦΕΚ 1285/Δ/1986) με βάση την απόφαση της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Εύβοιας Δ/ση Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος με αρ. πρ. 9733/ ΕΠΑ 1429 Χαλκίδα 31-10-1986 «Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης των οικισμών α) Ωρολόγι, β) Αγία Θέκλα και γ) Πρινάκι του Ν. Εύβοιας» σύμφωνα με το άρθρο 2 του 24-4-85 Π.Δ/τος «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (Φ.Ε.Κ. 181 Δ'/3-5-85) στην κατηγορία ενδιαφέρων, στάσιμος, συνεκτικός και μικρός οικισμός. Ακολούθησε τροποποίηση της 9733/ΕΠΑ 1429/31-10-86 με την 776/23-2-1996 σύμφωνα με την όποια η οριοθέτησή τους γίνεται στην ακτίνα των οκτακοσίων (800) μέτρων από το κέντρο του οικισμού. Τα κτίσματα του οικισμού είναι μέτριας κατασκευής, ακολουθούν την τυπική απλοϊκή, ουδέτερη ογκοπλαστική και μορφολογική οργάνωση των κτισμάτων που προορίζονται για αγροτική κατοικία, ακριβώς όπως διαπιστώνεται και στους άλλους οικισμούς.

Ο οικισμός Πρινάκι δεν έχει ρυμοτομικό σχέδιο ως εκ τούτου ισχύουν οι γενικοί οροί δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ της 24-4-85 (Φ.Ε.Κ. 181 Δ'/3-5-85) και οι τροποποιήσεις του. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύει αρτιότητα οικοπέδων (κατάτμηση) πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα και η τοποθέτηση των κατοικιών κατά μήκος των Επαρχιακών Οδών που διέρχονται από τα όρια του οικισμού θα πρέπει να γίνεται στα είκοσι (20) μέτρα από τον άξονα τους για λόγους κυκλοφοριακούς. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια

τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Δ/τος.

Συμπερασματικά σύμφωνα με τις αποφάσεις αυτές οι ισχύοντες όροι δόμησης για τον οικισμό Πρινάκι σήμερα είναι:

- Αρτιότητα. Ελάχιστο εμβαδόν : 500τ.μ.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 7,5μ. συν στέγη
- Συντελεστής δόμησης : κλιμακωτός
- Οι υπόλοιποι γενικοί όροι δόμησης σύμφωνα με το Π.Δ. 24.4.1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης»

Προτείνεται από το ΣΧΟΟΑΠ η δημιουργία μίας πολεοδομικής ενότητας χωρισμένης σε πέντε υπο-ενότητες, μία για κάθε οικισμό, συνολικής έκτασης 1.591 στρεμμάτων που θα περιλαμβάνει, τμήματα των περιοχών οριοθέτησης Νομάρχη των οικισμών. Ο μέσος συντελεστής δόμησης για ολόκληρη την πολεοδομική ενότητα ορίζεται στο 0,6 και η πυκνότητά της στα 62,5 άτομα ανά εκτάριο. Οι υφιστάμενοι όροι δόμησης παραμένουν ως έχουν μέχρι της πολεοδόμησης.

D.2.7.4 Κοινοφελείς εξυπηρετήσεις και κοινόχρηστοι χώροι

Ως ρεαλιστικό προγραμματικό μέγεθος για τη Δημοτική Ενότητα Αυλώνος του Δήμου Κύμης - Αλιβερίου σε χρονικό ορίζοντα δεκαπενταετίας (2027) λαμβάνεται πληθυσμός 6.135 κατοίκων. Από την ανάλυση έχει προκύψει ότι οι ανάγκες των οικισμών σε γη για τις βασικές πολεοδομικές λειτουργίες κατοικίας, κατανάλωσης, παραγωγής και κοινωνικής και τεχνικής υποδομής καλύπτονται με μεγάλη επάρκεια στα όρια των οικισμών με απόφαση Νομάρχη.

Με το νέο ΣΧΟΟΑΠ και τη δημιουργία πολεοδομούμενων περιοχών εντός των ορίων Νομάρχη εξασφαλίζεται η οργάνωση και η προσθήκη νέων κοινοφελών και κοινόχρηστων χώρων, ενισχύεται ο εξοπλισμός τους, ώστε να αντιμετωπίζονται και οι μελλοντικές ανάγκες. Η επάρκεια δηλαδή αναφέρεται όχι μόνο στον σημερινό και στον προγραμματικό πληθυσμό, αλλά και για να εξασφαλιστεί προσφορά κατάλληλης γης κοινοφελών εξυπηρετήσεων και για δραστηριότητες στρατηγικής σημασίας στην αναπτυξιακή προοπτική του δήμου.

Σε μια πρώτη αποτίμηση γίνεται φανερό η ανάγκη κατασκευής κοινόχρηστων χώρων πρασίνου, χώρων αθλητισμού, και χώρων πρόνοιας (ΚΑΠΗ, παιδικό σταθμό).

Όσον αφορά τα νεκροταφεία προβλέπεται νεκροταφείο σε κάθε τοπική κοινότητα, υφιστάμενο αν υπάρχει και δημιουργία νέου, όπου δεν υφίσταται.

Το μέγεθος και τα όρια της τελικής δομήσιμης έκτασης αυτών των χώρων θα καθοριστούν από τις σχετικές πολεοδομικές μελέτες, όπως προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία (Ν.2508/97).

Η αναγκαία γη σε κοινόχρηστες και κοινοφελείς υποδομές αποτυπώνεται στη σειρά χαρτών «Π3.1 Πολεοδομική Οργάνωση». Πρέπει να τονιστεί ότι οι ακριβείς θέσεις και τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά των προτεινόμενων υποδομών θα καθοριστούν από τις μελλοντικές πολεοδομικές μελέτες. Ως εκ τούτου στους χάρτες Π3.1 αποδίδεται μόνο η θεματική πληροφορία των κοινόχρηστων και κοινοφελών υποδομών με επιφανειακά σύμβολα χωρίς να δεσμεύονται οι ιδιοκτησίες και οι χρήσεις γης που βρίσκονται στην περιοχή των συμβόλων.

D.3 Έργα και δραστηριότητες που ενδεχομένως θα προκύψουν από την εφαρμογή του σχεδίου

D.3.1 Προτεινόμενα δίκτυα υποδομής

Με βάση τα συμπεράσματα και τις διαπιστώσεις από την επεξεργασία και ανάλυση των στοιχείων της υφιστάμενης κατάστασης των δικτύων και έχοντας υπόψη τις προτάσεις του Δήμου, και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας προτείνονται τα παρακάτω:

D.3.1.1 Οδικό δίκτυο

Αναλυτικά οι προτάσεις για το οδικό δίκτυο της Δημοτικής Ενότητας Αυλώνος είναι οι παρακάτω:

- Το σημαντικότερο έργο οδοποιίας στα όρια της Δημοτικής Ενότητας Αυλώνος αποτελεί η **οδική σύνδεση Κύμης-Αλιβερίου**, η οποία και συνιστά την ραχοκοκαλιά και τον αναπτυξιακό άξονα τόσο της Δημοτικής Ενότητας Αυλώνος όσο και του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου. Προτείνεται η δυτική εναλλακτική χάραξη της όδευσης του κεντρικού άξονα Κύμης-Αλιβερίου, η οποία παρακάμπτει τους οικισμούς Νεοχώρι, Δάφνη, Λοφίσκος, διέρχεται ανάμεσα από τους οικισμούς Αυλωνάρι και Χάνια Αυλωναρίου και συνεχίζει βόρεια προς Οριό. Με την προτεινόμενη χάραξη αποσυμφορίζεται ο σημερινός οδικός άξονας και ταυτόχρονα εξυπηρετούνται και οι οικισμοί Περιβόλια, Συκιές και Αχλαδερή καθώς επίσης μειώνεται η χρονοαπόσταση των προς τουριστική ανάπτυξη παραλιακών οικισμών Κορασίδα και Κάλαμος.
- Προτείνεται η αναβάθμιση σε συλλεκτήρια οδό της οδικής σύνδεσης που συνδέει τη Μυρτιά με το Οριό και κατ' επέκταση με το βασικό οδικό άξονα του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου. Επίσης προτείνεται η παράκαμψη του Οριού από τη νότια πλευρά του οικισμού.
- Προτείνεται νέα οδική σύνδεση Ελαιάς – Οκτωνιάς, ώστε να βελτιωθεί η προσπελασιμότητα και να ενισχυθεί αναπτυξιακά η ορεινή περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Αυλώνος.
- Προτείνεται η βελτίωση της οδικής σύνδεσης Κορασίδα-Κάλαμος, Μουρτερή-Άγιος Μερκούριος, ώστε να ενισχυθούν οι οικισμοί και να εξυπηρετηθούν οι προς πολεοδόμηση περιοχές Τουρισμού - Αναψυχής Αγίου Μερκουρίου, και η επέκταση του Κάλαμου.
- Τέλος είναι απαραίτητη η βελτίωση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του επαρχιακού οδικού δικτύου στα διοικητικά όρια του Δήμου και η συνεχής συντήρησή του.

D.3.1.2 Δίκτυο ύδρευσης

Η σημερινή κατάσταση του δικτύου ύδρευσης της Δημοτικής Ενότητας Αυλώνος κρίνεται ικανοποιητική. Προτείνεται ενιαίος και συνολικός τρόπος διαχείρισης του δικτύου σε ολόκληρη τη Δημοτική Ενότητα καθώς και σταδιακή αντικατάσταση στο μέλλον του παλαιού τμήματος του δικτύου.

D.3.1.3 Δίκτυο αποχέτευσης

Προτείνεται η κατασκευή δικτύου αποχέτευσης και για όλους τους οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας. Σήμερα δίκτυο αποχέτευσης διαθέτουν το Αυλωνάρι, η Δάφνη, το Οριό, ο Άγιος Γεώργιος, το Ωρολόγι και πρόσφατα κατασκευάστηκε δίκτυο αποχέτευσης στην Οκτωνιά, το οποίο ωστόσο δεν λειτουργεί λόγω έλλειψης αποδέκτη. Έχουν εκπονηθεί οριστικές μελέτες για τα εσωτερικά

δίκτυα αποχέτευσης Αχλαδεράς, Συκιάς, Περιβολιών και έχουν μελετηθεί σε επίπεδο προμελέτης τα εσωτερικά δίκτυα αποχέτευσης Νεοχωρίου, Λοφίσκου, Χάνια και Πυργίου. Υπολείπεται η οριστική μελέτη και η κατασκευή τους.

Επίσης, υπάρχει ολοκληρωμένη και οριστική μελέτη των κεντρικών συλλεκτήριων αγωγών για όλους τους οικισμούς, ενώ ο Βιολογικός Καθαρισμός (ΒΙΟΚΑ) Αυλώνας έχει δημοπρατηθεί και συμβασιοποιηθεί (2010) και έχει ενταχθεί στο ΕΣΠΑ (ΑΔΑ: ΒΕΝΧΝ-Ε5Λ Απόφαση Ένταξης, Κωδικός ΜΙΣ 444260). Κατασκευάζεται με το σύστημα μελέτη-κατασκευή, έχει εκπονηθεί η μελέτη εφαρμογής (2010) δεν έχει όμως ξεκινήσει ακόμα η κατασκευή του. Όταν κατασκευαστεί θα είναι ο αποδέκτης του δικτύου της Οκτωιάς.

D.3.1.4 Αρδευτικό δίκτυο

Στη Δημοτική Ενότητα Αυλώνας δεν υπάρχουν αρδευόμενες εκτάσεις και ως εκ τούτου δεν απαιτείται η κατασκευή αρδευτικού δικτύου.

D.3.1.5 Διαχείριση στερεών αποβλήτων

Η Δ.Ε. Αυλώνας (πρώην Δήμος Αυλώνας) έχει κλείσει όλες τις ανεξέλεγκτες χωματερές (ΧΑΔΑ Κόσκινα Ωρολογίου, Σωτήρας Αυλωναρίου, Λυκόρραχη Οκτωιάς, Τσουκαλά Αχλαδεράς, Αγ. Ιωάννη Αγίου Γεωργίου και Μαλιάλα Νεοχωρίου), στις οποίες κατέληγαν όλα τα στερεά αστικά απόβλητα της περιοχής, καθώς και άλλα απόβλητα από βιομηχανικές εγκαταστάσεις, γεωργικές εκμεταλλεύσεις και άλλα ογκώδη αντικείμενα.

Σήμερα τα αστικά απορρίμματα της Δ.Ε. Αυλώνας διαχειρίζονται από τον Δήμο Κύμης Αλιβερίου, συλλέγονται από τα απορριμματοφόρα οχήματα του Δήμου και οδηγούνται σε δύο χωματερές, ακόμη ενεργές, που βρίσκονται η μια στην Δ.Ε. Κύμης και η άλλη στην Δ.Ε. Αλιβερίου.

Στη βάση μάλιστα του Περιφερειακού Σχεδιασμού, η Δ.Ε. Αυλώνας προβλέπεται να εξυπηρετηθεί από τον ΣΜΑ που πρόκειται να λειτουργήσει εντός των γεωγραφικών της ορίων με τα απορρίμματα που θα συλλέγονται και θα διαχειρίζονται από τον ΧΥΤΑ της 3ης Διαχειριστικής Ενότητας Ν. Εύβοιας. Συνεπώς, το ζήτημα της διάθεσης των αστικών απορριμμάτων μπορεί να θεωρηθεί διευθετημένο δεδομένου ότι υπάρχει σχεδιασμός ο οποίος αναμένεται να υλοποιηθεί.

Τα βιομηχανικά απόβλητα γενικά διαχειρίζονται από εξειδικευμένες εταιρίες που είναι αδειοδοτημένες για την επεξεργασία και διάθεση τους.

Απομένει η διαχείριση των αδρανών και άχρηστων οικοδομικών υλικών, υλικών κατεδαφίσεων κλπ. που μέχρι σήμερα εναποθέτονται ανεξέλεγκτα σε διάφορες θέσεις. Υπάρχουν σκέψεις από πλευράς Δημοτικής Αρχής Κύμης Αλιβερίου να ανευρεθεί ένας χώρος- σταθμός προσωρινής απόθεσης εντός του γεωγραφικού διαμερίσματος και διαχείρισης από εξειδικευμένες εταιρίες. Προς την κατεύθυνση αυτή στην παρούσα φάση της μελέτης υποδεικνύεται ως πιθανή θέση το εγκαταλελειμμένο Λατομείο στην περιοχή Νεοχωρίου, όπου για να λειτουργήσει θα πρέπει να ακολουθηθεί η διαδικασία της ΠΠΕΑ και ΕΠΟ.

D.3.1.6 Αλιευτικό Καταφύγιο

Η αναγκαιότητα χωροθέτησης αλιευτικού καταφυγίου στην περιοχή της Δ.Ε. Αυλώνας αναδείχθηκε την προηγούμενη δεκαετία από την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και θα συμβάλλει ουσιαστικά στην αύξηση της αλιευτικής κίνησης και τουριστικής ανάπτυξης της ευρύτερης παράκτιας περιοχής Δ.Ε. Αυλώνας. Για τον λόγο αυτό η Ν.Α. Εύβοιας είχε αναθέσει την εκπόνηση ειδικής μελέτης για την

κατασκευή του καταφυγίου με τίτλο «Προκαταρκτική μελέτη – Μικρά Λιμενικά έργα παραλίας Οκτωνιάς» για την προστασία μικρών σκαφών στις δύσκολες ανεμολογικές συνθήκες που επικρατούν στην περιοχή. Στα πλαίσια της μελέτης εξετάστηκαν τέσσερις πιθανές θέσεις και προκρίθηκε η μια που πληροί τα κριτήρια κοντά στον οικισμό Μουρτερής. Θεωρείται έργο πνοής για την περιοχή, που θα δώσει ώθηση στην τουριστική ανάπτυξη. Απαιτείται ολοκλήρωση των εγκρίσεων της μελέτης και των περιβαλλοντικών όρων. Στα πλαίσια του ΣΧΟΟΑΠ επισημαίνεται στον χάρτη «Π2 χρήσεις γης και προστασία περιβάλλοντος» ως ενδεικτική θέση του αλιευτικού καταφυγίου η τρίτη εναλλακτική πρόταση της παραπάνω μελέτης λίγο νοτιότερα του ακρωτηρίου Μπουρνιά.

D.3.1.7 Δίκτυα ενέργειας και επικοινωνιών

Η σημερινή κατάσταση των δικτύων ενέργειας και επικοινωνιών στη Δημοτική Ενότητα Αυλώνος κρίνεται ικανοποιητική. Αυτό που απαιτείται για το μέλλον είναι η καλή συντήρηση και ο συνεχής εκσυγχρονισμός των δικτύων ώστε να καλύπτουν τις μελλοντικές ανάγκες.

Τέλος θα πρέπει να αναφερθεί ότι στο Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας, (ΦΕΚ Β' 2464/03.12.2008) «Ειδικό πλαίσιο χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας» η Δημοτική Ενότητα Αυλώνος εντάσσεται στις Περιοχές Αιολικής Προτεραιότητας (ΠΑΠ2).

D.3.2 Ασφάλεια και προστασία

Το σχέδιο προστασίας και ασφάλειας του πληθυσμού της Δημοτικής Ενότητας Αυλώνος πρέπει να προσαρμοστεί στη νέα πολεοδομική οργάνωση, αξιοποιώντας τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους. Σκοπός του σχεδίου είναι η εξασφάλιση των όρων και των υποδομών για την πρόληψη και ελαχιστοποίηση των συνεπειών από φυσικές καταστροφές (σεισμοί, πλημμύρες, θεομηνίες κλπ).

Ειδικότερα προτείνονται:

- Σταθμοί πρώτων βοηθειών στα ιατρεία και στα δημοτικά καταστήματα των οικισμών.
- Χώροι συγκέντρωσης του πληθυσμού για όλους τους οικισμούς στις αυλές των σχολείων, στα γήπεδα και στις υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις.
- Χώροι αποθήκευσης υλικών έκτακτου ανάγκης στους χώρους εγκατάστασης των τεχνικών υποδομών του δήμου και στις αποθήκες των Αγροτικών Συνεταιρισμών των οικισμών.

D.3.3 Ζώνες ιδιαίτερων περιβαλλοντικών συνθηκών και στοιχείων

Αφορούν σε περιοχές εντός του Δήμου που για συγκεκριμένους λόγους, είτε φυσικούς είτε ανθρωπογενείς διαμορφώνουν παράγοντες ειδικότερων διαχειριστικών προβλέψεων. Αναλυτικότερα εντοπίζονται τα εξής:

- **Οικοσύστημα ρέματος Μουρτερής** που περιλαμβάνει το ρέμα και την παρόχθια ζώνη με την φυσική βλάστηση στο τμήμα από το Πυργί έως τις εκβολές όπου διαμορφώνεται ένα αξιολογο φυσικό περιβάλλον το οποίο εντάσσεται τόσο στην ζώνη προστασίας ΑΤ2011004 και στην ζώνη Υ242ΕΥΒ061. Στην περιοχή αυτή ωστόσο εντοπίζονται και πλημμυρικά προβλήματα που πλήττουν κατά καιρούς την περιοχή (πλημμύρα 2004 και 2009) Προτείνεται η περαιτέρω ανάδειξη και αξιοποίηση του για σκοπούς αναψυχής με ταυτόχρονη αντιμετώπιση και αποκατάσταση από τα

πλημμυρικά προβλήματα, με εκπόνηση ειδικής μελέτης σε συνεργασία ειδικών επιστημόνων (Περιβαλλοντολόγου, Υδραυλικού και Τοπογράφου)

- **Οι θέσεις ή σημεία νερού (πηγές)** που εντοπίζεται σε διάφορα σημεία του γεωγραφικού διαμερίσματος Αυλώνος, που δεν έχουν αξιοποιηθεί έως σήμερα και τα οποία καταγράφηκαν στο Α στάδιο της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ. Για την ανάδειξη και αξιοποίηση τους απαιτείται εκπόνηση ειδικής υδρογεωλογικής μελέτης και τεχνικής περιβαλλοντικής μελέτης ανάπλασης χώρου που θα αναδείξουν τα αξιοποιήσιμα σημεία νερού και θα σχεδιάσουν την αξιοποίηση τους και με την δημιουργία διαδρομών – μονοπατιών νερού με σημεία αναψυχής και περιβαλλοντικής πληροφόρησης.
- **Παράκτια ζώνη Αυλώνος** και ειδικότερα των χαμηλών προσβάσιμων ακτών από το βορειότερο τμήμα (Μουρτερής) έως το νοτιότερο σημείο του παράκτιου μετώπου Αυλώνος (Ακτή Μάγειρα), όπου έχουν εντοπισθεί οι παράκτιες αποθέσεις και ειδικότερα οι ακτόλιθοι με τους συνεκτικούς ψαμμίτες σημαντικής γεωπεριβαλλοντικής και επιστημονικής αξίας, αλλά και όπου έχουν παρατηρηθεί προβλήματα έντονης και συνεχούς διάβρωσης (θαλάσσιας διάβρωσης). Τα προβλήματα αυτά δημιουργούν ζημιές στις διάφορες υποδομές όπως στον παραλιακό δρόμο (πρανές δρόμου) Μουρτερής- Αγίου Μερκουρίου και στον παραλιακό δρόμο Κορασίδας όπου η υποσκαφή του πόδα του πρανούς προκάλεσε την κατάπτωση τμήματος του οδοστρώματος καθιστώντας επισφαλή έως αδύνατη την κυκλοφορία των οχημάτων, ενώ θέτει σε επισφάλεια και την ευστάθεια των ανάντη οικοπέδων και κτισμάτων. Η οριστική επίλυση του προβλήματος θα προκύψει από την εκπόνηση ειδικών υδραυλικών – λιμενικών και γεωλογικών – γεωτεχνικών μελετών, ενώ η προστασία –ανάδειξη των ειδικών παράκτιων μορφών μέσα από ειδική μελέτη
- **Πυρόπληκτη περιοχή Αυλώνος** που επεκτείνεται σχεδόν σε όλο το γεωγραφικό διαμέρισμα Αυλώνος. Η περιοχή αυτή πλήττεται σχεδόν κάθε χρόνο από μικρές και μεγάλες πυρκαγιές. Από τις μαρτυρίες των κατοίκων της περιοχής προκύπτει ότι από το 2001 έως και το 2012 κατακάηκε σχεδόν το 80% του γεωγραφικού χώρου, από τον Άγιο Γεώργιο και το Ωρολόγιο στα δυτικά μέχρι τον Κάλαμο και την ακτή Μάγειρα στα νοτιοανατολικά. Η πιο πρόσφατη πυρκαγιά του Αυγούστου του τρέχοντος έτους έχει κάψει σχεδόν το σύνολο της δασικής βλάστησης της λοφώδους και ημιορεινής περιοχής, καθώς και δενδροκαλλιέργειες, ενώ προκάλεσε σημαντικές ζημιές στο ζωικό κεφάλαιο της περιοχής, σε μοναστήρια, σε κατοικίες, εκκλησίες και σχολεία στον οικισμό Αχλαδεράς και Κορασίδας. Η αντιμετώπιση του προβλήματος πρέπει να προκύψει μέσον ολοκληρωμένου σχεδιασμού αναδάσωσης-δενδροφύτευσης - φυτοπροστασίας, αντιδιαβρωτικών- αντιπλημμυρικών έργα και υλοποίησης μόνιμων υποδομών για την αντιπυρική και αντιπλημμυρική προστασία.
- **Σπήλαιο Αγίασμα** που βρίσκεται στην περιοχή ΝΑ της Οκτιωνιάς στο οποίο θα πρέπει να πραγματοποιηθεί καταγραφή και αποτύπωση ώστε να προστατευθεί από ανθρωπογενείς παρεμβάσεις π.χ. δονήσεις.
- **Ακτόλιθοι Μπουρνιά** στην θέση όπου εμφανίζονται με τη μορφή κομμένων ταινιόπλακων και στην επιφάνεια των οποίων αναγνωρίζονται οπές που προέρχονται από την τοπική περιστροφική κίνηση του νερού, αύλακες που οφείλονται στην παλινδρομική κίνηση του νερού και δύο συστήματα ρηγμάτων. Κρίνεται αναγκαία η προστασία και περαιτέρω ανάδειξη τους.
- **Κατοπτρική επιφάνεια ρήγματος Τρυπητής** που βρίσκεται στο βορειοανατολικό και ανατολικό τμήμα της Δ.Ε. στην περιοχή Τρυπητής με ενδιαφέρουσες από επιστημονική πλευρά τεκτονικές μικροδομές. Κρίνεται αναγκαία η περαιτέρω ανάδειξη και προστασία.

- **Καταρράκτης Αγίου Δημητρίου** κρίνεται αναγκαία η προστασία της γύρω περιοχής η οποία πρόσφατα πλήχθηκε από πυρκαγιά.
- **Παράκτιοι βράχοι Καλάμου** ανιενδείκνυται η κατασκευή λιμενικών έργων όπως αγκυροβόλια, αλιευτικά καταφύγια και πρόβολοι που είναι πιθανό να διαφοροποιήσουν το γεωπεριβάλλον.
- **Αλιευτικό Καταφύγιο παραλίας Οκτωνιάς.** Η κατασκευή λιμενικών έργων και υποδομών στην περιοχή αυτή θα συμβάλλει ουσιαστικά στην αύξηση της αλιευτικής κίνησης και τουριστικής ανάπτυξης της ευρύτερης παράκτιας περιοχής Αυλώνος. Το έργο μελετήθηκε και σχεδιάστηκε για να εξυπηρετήσει κυρίως αλιευτικά και τουριστικά σκάφη, όπως προκύπτει από την ειδική λιμενική μελέτη με τίτλο «Προκαταρκτική μελέτη – Μικρά Λιμενικά έργα παραλίας Οκτωνιάς» που εκπονήθηκε για την Ν.Α. Εύβοιας, και θα παρέχει προστασία στα μικρά σκάφη στις δύσκολες ανεμολογικές συνθήκες που επικρατούν στην περιοχή. Εξετάσθηκαν 4 πιθανές θέσεις και προκρίθηκε η μια που πληροί τα κριτήρια κοντά στον οικισμό Μουρτερής. Έργο πνοής για την περιοχή που θα δώσει ώθηση και στην τουριστική ανάπτυξη. Απαιτείται ολοκλήρωση των εγκρίσεων της μελέτης και των περιβαλλοντικών όρων.
- **Ρέματα** στα οποία εντοπίζονται πλημμυρικά προβλήματα λόγω υπερχειλίσης σε περιόδους υψηλής στάθμης σε συνδυασμό με την παρουσία – απουσία τεχνικών έργων κατάλληλων για την διευθέτηση των πλημμυρικών προβλημάτων. Από τις επιτόπιες καταγραφές και τις μαρτυρίες των κατοίκων της περιοχής προκύπτει ότι έντονα πλημμυρικά προβλήματα εντοπίστηκαν την τελευταία δεκαετία στις παραρεμάτιες περιοχές του Νηλέα, του Χόνδρος Ρ., της Αχλαδεράς, του Κάλαμου και της Μουρτερής από το Οριό έως την εκβολή του. Απαιτείται ειδική υδραυλική μελέτη οριοθέτησης και με έργα διευθέτησης σε συνδυασμό με την υφιστάμενη κατάσταση (όπως πχ. η ανεπάρκεια διατομών κοίτης ρέματος Καλάμου κατάντη του τεχνικού στην εντός οικισμού περιοχή) καθώς και εξέταση όλων των υφιστάμενων τεχνικών στα τμήματα που εντοπίζονται τα προβλήματα αυτά.

D.4 Πρόγραμμα ενεργοποίησης του ΣΧΟΟΑΠ

D.4.1 Φορέας εφαρμογής του ΣΧΟΟΑΠ

Για την εφαρμογή του ΣΧΟΟΑΠ της Δημοτικής Ενότητας Αυλώνος που ανήκει πλέον στον Δήμο Κύμης - Αλιβερίου και στην ευρύτερη περιοχή της Π.Ε. Εύβοιας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, σύμφωνα με τη πρόβλεψη του άρθρου 6 του ν. 2508/97 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» πρέπει να συσταθεί συγκεκριμένος φορέας.

Ο φορέας εφαρμογής σε κάθε Περιφερειακή Ενότητα (πρώην Νομό) μπορεί να συνίσταται, με απόφαση του Περιφερειακού συμβουλίου που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου που έχει ως σκοπό την παρακολούθηση της εφαρμογής των Γ.Π.Σ., των Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και των Ζ.Ο.Ε. της Π.Ε. (πρώην Νομού). Με την απόφαση αυτή θα ορίζεται η έδρα του νομικού προσώπου και η επωνυμία του, η οποία θα περιέχει τον όρο "Οργανισμός Εφαρμογής Πολεοδομικού Σχεδιασμού....." ακολουθούμενο από το όνομα της Περιφερειακής Ενότητας.

Μέχρι τη θεσμοθέτηση του συγκεκριμένου φορέα η παρακολούθηση της εφαρμογής και η εξασφάλιση της πραγματοποίησης του ΣΧΟΟΑΠ γίνεται από την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας σε συνεργασία με το Δήμο Κύμης - Αλιβερίου. Επίσης η Περιφέρεια έχει τη μέριμνα για την εναρμόνιση με τα ΓΠΣ - ΣΧΟΟΑΠ των γειτονικών Δήμων και την εφαρμογή μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος,

καθώς και τον έλεγχο έργων και δραστηριοτήτων που έχουν επιπτώσεις στο περιβάλλον της ευρύτερης περιοχής.

D.4.2 Απαιτούμενα έργα και μελέτες

Για την ενεργοποίηση και την εφαρμογή του ΣΧΟΟΑΠ της Δημοτικής Ενότητας Αυλώνας θα απαιτηθούν ποικίλα έργα και μελέτες, ώστε να υλοποιηθεί ο νέος χωροταξικός και πολεοδομικός σχεδιασμός.

Τα απαραίτητα έργα και μελέτες μαζί με τους προϋπολογισμούς τους φαίνονται αναλυτικά στον Πίνακα D-7 που ακολουθεί:

Πίνακας D-7 Απαιτούμενα Έργα και Μελέτες

A. ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	Δείκτης (μ ²)	Δυνητικός Φορέας Υλοποίησης	Δυνητική Πηγή Χρηματοδότησης	Χρονοδιάγραμμα έναρξης εργασιών
Κτηματογράφηση- πολεοδόμηση-πράξη εφαρμογής ΠΕ 1	3.531.000	Δήμος Κύμης- Αλιβερίου	Πόροι ΟΤΑ Εισφορά σε χρήμα	1η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
Κτηματογράφηση- πολεοδόμηση-πράξη εφαρμογής ΠΕ 2	1.568.000	Δήμος Κύμης- Αλιβερίου	Πόροι ΟΤΑ Εισφορά σε χρήμα	1η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
Κτηματογράφηση- πολεοδόμηση-πράξη εφαρμογής ΠΕ 3	3.278.000	Δήμος Κύμης- Αλιβερίου	Πόροι ΟΤΑ Εισφορά σε χρήμα	1η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
Κτηματογράφηση- πολεοδόμηση-πράξη εφαρμογής ΠΕ 4	1.591.000	Δήμος Κύμης- Αλιβερίου	Πόροι ΟΤΑ Εισφορά σε χρήμα	1η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
ΣΥΝΟΛΟ	9.968.000			
B. ΕΡΓΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	Δείκτης (μ ²)	Δυνητικός Φορέας Υλοποίησης	Δυνητική Πηγή Χρηματοδότησης	Χρονοδιάγραμμα έναρξης εργασιών
Κατασκευή Παιδικών σταθμών	915	Δήμος Κύμης- Αλιβερίου	Πόροι ΟΤΑ	2η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
Κατασκευή Κ.Α.Π.Η.	257	Δήμος Κύμης- Αλιβερίου	Πόροι ΟΤΑ	2η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
Πλατείες-Πράσινο- διαμόρφωση υπαίθριων χώρων-πεζόδρομοι ΠΕ 1	14.500	Δήμος Κύμης- Αλιβερίου	Πόροι ΟΤΑ	2η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
Πλατείες-Πράσινο- διαμόρφωση υπαίθριων χώρων-πεζόδρομοι ΠΕ 2	6.000	Δήμος Κύμης- Αλιβερίου	Πόροι ΟΤΑ	2η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
Πλατείες-Πράσινο- διαμόρφωση υπαίθριων χώρων-πεζόδρομοι ΠΕ 3	7.000	Δήμος Κύμης- Αλιβερίου	Πόροι ΟΤΑ	4η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
Πλατείες-Πράσινο- διαμόρφωση υπαίθριων χώρων-πεζόδρομοι ΠΕ 4	9.000	Δήμος Κύμης- Αλιβερίου	Πόροι ΟΤΑ	4η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
ΣΥΝΟΛΟ	27.750			
Γ. ΕΡΓΑ ΔΙΚΤΥΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΗΣ	Δείκτης (κλμ)	Δυνητικός Φορέας Υλοποίησης	Δυνητική Πηγή Χρηματοδότησης	Χρονοδιάγραμμα έναρξης εργασιών
Διάνοιξη δρόμων στους	30	Δήμος	Πόροι ΟΤΑ	2η

νέους οικιστικούς υποδοχείς		Κύμης-Αλιβερίου		ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
Βελτίωση επαρχιακού οδικού δικτύου	60	Π.Ε. Εύβοιας	Δημ. Επενδύσεις	2η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
Υδρευση (Δίκτυο ύδρευσης Επεκτάσεων)	40	ΔΕΥΑ	Πόροι ΟΤΑ	3η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
Κατασκευή αποχετευτικού δικτύου ομβρίων στους οικισμούς του Δήμου	40	ΔΕΥΑ	Πόροι ΟΤΑ Δημ. Επενδύσεις	3η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
Κατασκευή αγωγών δικτύου ακαθάρτων στους οικισμούς του Δήμου	50	ΔΕΥΑ	Πόροι ΟΤΑ Δημ. Επενδύσεις	3η ΠΕΝΤΑΕΤΙΑ
ΣΥΝΟΛΟ	220			

Με βάση τα στοιχεία της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας προτείνονται τα παρακάτω:

1. Τα φαινόμενα αστάθειας, πρόσφατα και παλαιότερα, (κατολισθήσεις, ερπυσοί κλπ) και οι αστοχίες που επηρεάζουν τεχνικά έργα, όπως εντοπίζονται και οριοθετούνται στον χάρτη γεωλογικών συνθηκών και τεχνικογεωλογικών στοιχείων, θα πρέπει, μετά την έγκριση του ΣΧΟΟΑΠ, να μελετηθούν και να δρομολογηθούν τα έργα αποκατάστασής τους.

2. Να οριοθετηθούν όλα τα ρέματα που διασχίζουν ή επηρεάζουν τους οικισμούς και γενικά τις περιοχές που μελετήθηκαν, όπως προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία περί υδατορευμάτων (Ν.3010/2002), και να εκτελεστούν όλα τα έργα διευθέτησης, ώστε να αποφεύγονται στο μέλλον προβλήματα πλημμυρών που πλήττουν τις υπόψη περιοχές.

3. Για τις πηγές και γεωτρήσεις που υδροδοτούν τους οικισμούς θα πρέπει να καθοριστούν ζώνες προστασίας με εκπόνηση ειδικής υδρογεωλογικής μελέτης, όπως επισημάνθηκε και στην προκαταρκτική μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας του Α' σταδίου ΣΧΟΟΑΠ. Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δοθεί όταν το σημείο υδροληψίας βρίσκεται εντός ορίων περιοχής που προτείνεται α) οικιστική χρήση, β) για συγκεντρώσεων παραγωγικών ή μεγάλων εγκαταστάσεων και τεχνικών έργων, γ) για άλλες θεσμοθετημένες χρήσεις ή ειδικές ρυθμίσεις και δ) για γενικά δίκτυα υποδομής. Κατά περίπτωση και ανάλογα με τις τοπικές υδροδυναμικές συνθήκες της θέσης και υδραυλικά χαρακτηριστικά του υδροφορέα οι ζώνες προστασίας του υδροληπτικού έργου μπορεί να περιλαμβάνουν :

α) Ζώνη προστασίας I (άμεσης προστασίας ή απαγορευμένη ζώνη)

β) Ζώνη προστασίας II (ζώνη μικροβιολογικής προστασίας ή ζώνη 50 ημερών)

γ) Ζώνη προστασίας III (ζώνη χημικής προστασίας ή επιτηρούμενη ζώνη)

4. Για την θαλάσσια διάβρωση (κυρίως στις περιοχές Μουρτερής και Κορασίδας) λόγω του υψηλού κυματισμού, θα πρέπει να εκπονηθούν ειδικές ακτομηχανικές και λιμενικές μελέτες, ώστε να αντιμετωπισθεί το πρόβλημα με κατάλληλα μέτρα προστασίας και τεχνικές επεμβάσεις για τον περιορισμό ή την εξάλειψη του και την αποφυγή ανεπιθύμητων γεωμορφολογικών μεταβολών στις παραλιακές περιοχές.

5. Θα πρέπει να ληφθεί πρόνοια ώστε να διατίθενται σε Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων το σύνολο των λυμάτων της Δ.Ε. Αυλώνος.

6. Για τα κοιμητήρια που βρίσκονται σε απόσταση < των 250 μ. από την οικιστική περιοχή ή από το όριο του εγκεκριμένου σχεδίου απαιτείται η μεταφορά τους από την ισχύουσα νομοθεσία. Διαφορετικά θα πρέπει να ακολουθηθεί η διαδικασία για την μείωση της απόστασης της προς πολεοδόμηση περιοχής από τα όρια των κοιμητηρίων σύμφωνα με την Υ.Α. 26882/5769/ΦΕΚ 838 Δ/23-10-98. Στα πλαίσια αυτά συντάσσονται ειδικές μελέτες (Περιβαλλοντική, Γεωλογική μελέτη και Υδρογεωτεχνική), που επαναπροσδιορίζουν την ελάχιστη απόσταση του οικιστικού ορίου από τα όρια των κοιμητηρίων.

7. Για τα ρήγματα της περιοχής και ειδικότερα για τα νεοτεκτονικά ρήγματα που εντοπίζονται ή επηρεάζουν τις οικιστικές περιοχές θα πρέπει να εκπονηθούν ειδικές γεωλογικές μελέτες για διερεύνηση της ενεργότητάς τους.

8. Στα πλαίσια των μελετών κτηματογράφησης – πολεοδόμησης και πράξης εφαρμογής θα πρέπει για τις περιοχές που μελετήθηκαν στο Β1 στάδιο να εκπονηθούν λεπτομερέστερες γεωλογικές μελέτες σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΦΕΚ 723/Β/98 και σε κλίμακες 1:1000 ή 1:500, στο υπόβαθρο της επίγειας τοπογραφικής αποτύπωσης, για τον λεπτομερή διαχωρισμό των σχηματισμών, που εναλλάσσονται τόσο κατά την οριζόντια όσο και κατά την κατακόρυφο ανάπτυξη τους, για την ακριβή οριοθέτηση των ζωνών καταλληλότητας και για την διερεύνηση του πάχους των εδαφικών σχηματισμών του μανδύα αποσάθρωσης (ή/και ελλουβιο-κολλουβιακού μανδύα), χαλαρών κορημάτων κλπ μέσον ερευνητικών εργασιών (Ερευνητικά Φρέατα - γεωτρήσεις) και εργαστηριακών αναλύσεων για την εξακρίβωση των τοπικών γεωτεχνικών συνθηκών θεμελίωσης των μελλοντικών κτιρίων.

9. Για τις οικιστικές κλπ περιοχές για τις οποίες δεν θα προβλεφθούν μελέτες κτηματογράφησης – πολεοδόμησης και πράξης εφαρμογής και η δόμηση τους θα γίνεται σύμφωνα με τους γενικούς όρους δόμησης του ΣΧΟΟΑΠ και την ισχύουσα νομοθεσία, θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι παρακάτω προτάσεις, που διατυπώνονται ανά οικιστική περιοχή. Η υλοποίηση των προτάσεων θα ελέγχεται με ευθύνη της αρμόδιας πολεοδομίας κατά την διαδικασία έκδοσης οικοδομικής αδειάς:

Άγιος Γεώργιος

Απαραίτητο είναι να καθοριστούν οι οριογραμμές σε όλα τα υδατορρέματα που διασχίζουν τον οικισμό. Η έκταση της περιοχής (ΑΚ1) επαναπροσδιορίζεται μετά την οριοθέτηση και τα πιθανά έργα διευθέτησης.

Για την περιοχή που δομείται σε νεογενή και έχει κλίσεις μεγαλύτερες των 25ο και προσδιορίστηκε ως κατ' αρχήν κατάλληλη για δόμηση υπό προϋποθέσεις (ΚΠ1), για την έκδοση οικοδομικής αδειάς θα πρέπει να συντάσσεται γεωλογική – γεωτεχνική μελέτη που θα διερευνά το πάχος του αποσαθρωμένου μανδύα και τα τοπικά γεωμηχανικά χαρακτηριστικά των εδαφών θεμελίωσης, πέραν των όσων προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία. Κατά την θεμελίωση να υπάρχει επίβλεψη γεωλόγου.

Στις κατ' αρχήν κατάλληλες για δόμηση η δόμηση θα γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και ευθύνη του επιβλέποντα μηχανικού.

Αγία Θέκλα

Απαραίτητο είναι να καθοριστούν οι οριογραμμές σε όλα τα υδατορρέματα που διασχίζουν τον οικισμό. Η έκταση της περιοχής (ΑΚ1) επαναπροσδιορίζεται μετά την οριοθέτηση και τα πιθανά έργα διευθέτησης.

Για την περιοχή που δομείται σε νεογενή και έχει κλίσεις μεγαλύτερες των 25ο και προσδιορίστηκε ως κατ' αρχήν κατάλληλη για δόμηση υπό προϋποθέσεις (ΚΠ1), για την έκδοση οικοδομικής αδείας θα πρέπει να συντάσσεται γεωλογική – γεωτεχνική μελέτη που θα διερευνά το πάχος του αποσαθρωμένου μανδύα και τα τοπικά γεωμηχανικά χαρακτηριστικά των εδαφών θεμελίωσης, πέραν των όσων προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία. Κατά την θεμελίωση να υπάρχει επίβλεψη γεωλόγου.

Στις κατ' αρχήν κατάλληλες για δόμηση η δόμηση θα γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και με ευθύνη του επιβλέποντα μηχανικού.

Αυλωνάρι

Απαραίτητο είναι να καθοριστούν οι οριογραμμές σε όλα τα υδατορρέματα που διασχίζουν τον οικισμό. Η έκταση της περιοχής (ΑΚ1) επαναπροσδιορίζεται μετά την οριοθέτηση και τα πιθανά έργα διευθέτησης και αίρεται η κατ' αρχήν αμφιβολία (ΑΜΦ) εφόσον αντιμετωπίζεται επαρκώς ο παράγοντας που την δημιούργησε .

Για την περιοχή που δομείται σε νεογενή και έχει κλίσεις μεγαλύτερες των 25ο και προσδιορίστηκε ως κατ' αρχήν κατάλληλη για δόμηση υπό προϋποθέσεις (ΚΠ1), για την έκδοση οικοδομικής αδείας θα πρέπει να συντάσσεται γεωλογική – γεωτεχνική μελέτη που θα διερευνά το πάχος του αποσαθρωμένου μανδύα και τα τοπικά γεωμηχανικά χαρακτηριστικά των εδαφών θεμελίωσης, πέραν των όσων προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία. Κατά την θεμελίωση να υπάρχει επίβλεψη γεωλόγου.

Για τις περιοχές που χαρακτηρίζονται ως κατ' αρχήν κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση (ΚΠ3), θα πρέπει κατά τη θεμελίωση να λαμβάνεται υπόψη ο υψηλός υδροφόρος ορίζοντας και να εφαρμόζονται τα απαραίτητα μέτρα.

Στις κατ' αρχήν κατάλληλες για δόμηση η δόμηση θα γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και ευθύνη του επιβλέποντα μηχανικού.

Αχλαδερή

Απαραίτητο είναι να καθοριστούν οι οριογραμμές σε όλα τα υδατορρέματα που διασχίζουν τον οικισμό. Η έκταση της περιοχής (ΑΚ1) επαναπροσδιορίζεται μετά την οριοθέτηση και τα πιθανά έργα διευθέτησης.

Η έκταση των περιοχών (ΑΚ2) μπορεί να περιοριστεί και να οριοθετηθεί με ακρίβεια μετά από:

α) Γεωλογική μελέτη που θα περιλαμβάνει: ι. χαρτογράφηση της ευρύτερης έκτασης και της ανάντη περιοχής με ιδιαίτερη έμφαση στον εντοπισμό του πάχους του αποσαθρωμένου μανδύα. ιι. Το υδατικό ισοζύγιο ιιι. τις πιθανές επιφάνειες ολίσθησης και ιν. τα μέτρα πρόληψης καταστροφικών γεωλογικών φαινομένων

β) Υδραυλική μελέτη αποστράγγισης της περιοχής

γ) Εδαφοτεχνική έρευνα σε περιοχές που θα εντοπισθούν ως επισφαλείς στην γεωλογική μελέτη

δ) Απαραίτητο θεωρείται μετά τη λήψη των μέτρων που θα προσδιορίσουν οι παραπάνω έρευνες να γίνει γεωλογική παρακολούθηση, για ικανό διάστημα, της συμπεριφοράς με τακτική μέτρηση και αξιολόγηση των εξής οργάνων: 1. Μάρτυρες τοπογραφικής παρακολούθησης και 2. αποκλισιόμετρα μεγάλου βάθους (ίση με το υψόμετρο).

Για την περιοχή που δομείται σε μεταφλύσχη και έχει χαρακτηριστεί ως κατ' αρχήν κατάλληλη για δόμηση υπό προϋποθέσεις (ΚΠ2), για την έκδοση οικοδομικής αδείας για δόμηση θα πρέπει να συντάσσεται γεωλογική – γεωτεχνική μελέτη, που θα διερευνά το πάχος του αποσαθρωμένου μανδύα και τα τοπικά γεωμηχανικά χαρακτηριστικά των εδαφών θεμελίωσης, την ευστάθεια των πρανών, πέραν των όσων προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία. Κατά την θεμελίωση να υπάρχει επίβλεψη γεωλόγου.

Στις κατ' αρχήν κατάλληλες για δόμηση η δόμηση θα γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και ευθύνη του επιβλέποντα μηχανικού.

Δάφνη

Απαραίτητο είναι να καθοριστούν οι οριογραμμές σε όλα τα υδατορρέματα που διασχίζουν τον οικισμό. Η έκταση της περιοχής (ΑΚ1) επαναπροσδιορίζεται μετά την οριοθέτηση και τα πιθανά έργα διευθέτησης.

Για τις περιοχές που χαρακτηρίζονται ως κατ' αρχήν κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση (ΚΠ3), θα πρέπει κατά τη θεμελίωση να λαμβάνεται υπόψη ο υψηλός υδροφόρος ορίζοντας και να εφαρμόζονται τα απαραίτητα μέτρα.

Στις κατ' αρχήν κατάλληλες για δόμηση η δόμηση θα γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και ευθύνη του επιβλέποντα μηχανικού.

Ελαία

Απαραίτητο είναι να καθοριστούν οι οριογραμμές σε όλα τα υδατορρέματα που διασχίζουν τον οικισμό. Η έκταση της περιοχής (ΑΚ1) επαναπροσδιορίζεται μετά την οριοθέτηση και τα πιθανά έργα διευθέτησης.

Η έκταση των περιοχών (ΑΚ2) μπορεί να περιοριστεί και να οριοθετηθεί με ακρίβεια μετά από:

α) Γεωλογική μελέτη που θα περιλαμβάνει: ι. χαρτογράφηση της ευρύτερης έκτασης και της ανάντη περιοχής με ιδιαίτερη έμφαση στον εντοπισμό του πάχους του αποσαθρωμένου μανδύα. ιι. Το υδατικό ισοζύγιο ιιι. τις πιθανές επιφάνειες ολίσθησης και ιν. τα μέτρα πρόληψης καταστροφικών γεωλογικών φαινομένων

β) Υδραυλική μελέτη αποστράγγισης της περιοχής

γ) Εδαφοτεχνική έρευνα σε περιοχές που θα εντοπισθούν ως επισφαλείς στην γεωλογική μελέτη

δ) Απαραίτητο θεωρείται, μετά τη λήψη των μέτρων που θα προσδιορίσουν οι παραπάνω έρευνες, να υπάρξει ικανό διάστημα παρακολούθησης της επίμαχης περιοχής με τακτικές μετρήσεις και αξιολόγηση των εξής οργάνων: 1. Μάρτυρες τοπογραφικής παρακολούθησης και 2. αποκλισιόμετρα μεγάλου βάθους (έως την βάση της επιφάνειας ολίσθησης).

Για την περιοχή που δομείται σε νεογενή και έχει κλίσεις μεγαλύτερες των 25ο και προσδιορίστηκε ως κατ' αρχήν κατάλληλη για δόμηση υπό προϋποθέσεις (ΚΠ1), για την έκδοση οικοδομικής αδείας θα πρέπει να συντάσσεται γεωλογική – γεωτεχνική μελέτη, που θα διερευνά το πάχος του αποσαθρωμένου μανδύα, τα τοπικά γεωμηχανικά χαρακτηριστικά των εδαφών θεμελίωσης και την ευστάθεια των πρανών, πέραν των όσων προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία. Κατά την θεμελίωση να υπάρχει επίβλεψη γεωλόγου.

Στις κατ' αρχήν κατάλληλες για δόμηση η δόμηση θα γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και ευθύνη του επιβλέποντα μηχανικού.

Κάλαμος

Απαραίτητο είναι να καθοριστούν οι οριογραμμές στα υδατορρέματα που διασχίζουν τον οικισμό. Η έκταση της περιοχής (AK1) επαναπροσδιορίζεται μετά την οριοθέτηση και τα πιθανά έργα διευθέτησης και αίρεται η κατ' αρχήν αμφιβολία (ΑΜΦ) εφόσον αντιμετωπίζεται επαρκώς ο παράγοντας που την δημιουργήσε.

Η έκταση των περιοχών (AK3) μπορεί να αρθεί μετά από υδραυλική μελέτη για την διαστασιολόγηση του τεχνικού του ρέματος και την κατασκευή νέου.

Η έκταση των περιοχών (AK4) μπορεί να επαναπροσδιοριστεί μετά από λεπτομερή τοπογράφηση και γεωλογική μελέτη που θα περιλαμβάνει τεκτονικά διαγράμματα και θα λαμβάνει υπόψη την ευστάθεια των βραχωδών πρηνών.

Η έκταση των περιοχών (AK5) μπορεί να οριοθετηθεί με ακρίβεια μετά από λεπτομερή τοπογραφική αποτύπωση και εφαρμογή των θεσμικών ορίων αιγιαλού και παραλίας.

Για την περιοχή που δομείται σε σχιστόλιθους, χαλαζίτες και μάρμαρα και έχουν χαρακτηριστεί ως κατ' αρχήν κατάλληλη για δόμηση υπό προϋποθέσεις (ΚΠ2), για την έκδοση οικοδομικής άδειας για δόμηση θα πρέπει να συντάσσεται γεωλογική – γεωτεχνική μελέτη, που θα διερευνά το πάχος του αποσαθρωμένου μανδύα, τα τοπικά γεωμηχανικά χαρακτηριστικά των εδαφών θεμελίωσης, την τεκτονική καταπόνηση με τεκτονικά διαγράμματα και θα λαμβάνει υπόψη την ευστάθεια των βραχωδών πρηνών και τη γεωμορφολογία της εγγύς περιοχής, πέραν των όσων προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία. Κατά την θεμελίωση να υπάρχει επίβλεψη γεωλόγου.

Στις κατ' αρχήν κατάλληλες για δόμηση η δόμηση θα γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και με ευθύνη του επιβλέποντα μηχανικού.

Κορασίδα

Απαραίτητο είναι να καθοριστούν οι οριογραμμές στα υδατορρέματα που διασχίζουν τον οικισμό. Η έκταση της περιοχής (AK1) επαναπροσδιορίζεται μετά την οριοθέτηση και τα πιθανά έργα διευθέτησης.

Η έκταση των περιοχών (AK2) μπορεί να περιοριστεί και να οριοθετηθεί με ακρίβεια μετά από:

α) Γεωλογική μελέτη που θα περιλαμβάνει: ι. χαρτογράφηση της ευρύτερης έκτασης και της ανάντη περιοχής με ιδιαίτερη έμφαση στον εντοπισμό του πάχους του αποσαθρωμένου μανδύα. ιι. Το υδατικό ισοζύγιο ιιι τις πιθανές επιφάνειες ολίσθησης και ιν. τα μέτρα πρόληψης καταστροφικών γεωλογικών φαινομένων

β) Υδραυλική μελέτη αποστράγγισης της περιοχής

γ) Εδαφοτεχνική έρευνα σε περιοχές που θα εντοπισθούν ως επισφαλείς στην γεωλογική μελέτη

δ) Απαραίτητο θεωρείται, μετά τη λήψη των μέτρων που θα προσδιορίσουν οι παραπάνω έρευνες, να υπάρξει ικανό διάστημα παρακολούθησης της επίμαχης περιοχής με τακτικές μετρήσεις και αξιολόγηση των εξής οργάνων: 1. Μάρτυρες

τοπογραφικής παρακολούθησης και 2. αποκλισόμετρα μεγάλου βάθους (έως την βάση της επιφάνειας ολίσθησης).

Η έκταση των περιοχών (AK3) μπορεί να περιοριστεί και να οριοθετηθεί με ακρίβεια μετά από γεωλογική και αν απαιτηθεί γεωτεχνική μελέτη και επειδή η περιοχική γεινιάζει με τη θάλασσα θα πρέπει να εκπονηθεί και ακτομηχανική μελέτη.

Η έκταση των περιοχών (AK4) μπορεί να επαναπροσδιοριστεί μετά από λεπτομερή τοπογράφιση και γεωλογική μελέτη που θα περιλαμβάνει τεκτονικά διαγράμματα και θα λαμβάνει υπόψη την ευστάθεια των βραχωδών πρηνών.

Η έκταση των περιοχών (AK5) μπορεί να οριοθετηθεί με ακρίβεια μετά από λεπτομερή τοπογραφική αποτύπωση και εφαρμογή των θεσμικών ορίων αιγιαλού και παραλίας.

Για τις περιοχές που δομούνται με μεταφλύσχη και σχιστολίθους, καλαζίτες και μάρμαρα και έχουν χαρακτηριστεί ως κατ' αρχήν κατάλληλες για δόμηση υπό προϋποθέσεις (ΚΠ2), για την έκδοση οικοδομικής αδείας για δόμηση θα πρέπει να συντάσσεται γεωλογική – γεωτεχνική μελέτη, που θα διερευνά το πάχος του αποσαθρωμένου μανδύα, τα τοπικά γεωμηχανικά χαρακτηριστικά των εδαφών θεμελίωσης, την τεκτονική καταπόνηση με τεκτονικά διαγράμματα και θα λαμβάνει υπόψη την ευστάθεια των βραχωδών πρηνών και τη γεωμορφολογία της εγγύς περιοχής, πέραν των όσων προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία. Κατά την θεμελίωση να υπάρχει επίβλεψη γεωλόγου.

Στις κατ' αρχήν κατάλληλες για δόμηση η δόμηση θα γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και με ευθύνη του επιβλέποντα μηχανικού.

Λοφίσκος

Απαραίτητο είναι να καθοριστούν οι οριογραμμές στα υδατορρέματα που διασχίζουν τον οικισμό. Η έκταση της περιοχής (AK1) επαναπροσδιορίζεται μετά την οριοθέτηση και τα πιθανά έργα διευθέτησης και αίρεται η κατ' αρχήν αμφιβολία (ΑΜΦ), εφόσον αντιμετωπίζεται επαρκώς ο παράγοντας που την δημιουργήσε.

Για τις περιοχές που χαρακτηρίζονται ως κατ' αρχήν κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση (ΚΠ3), θα πρέπει κατά τη θεμελίωση να λαμβάνεται υπόψη ο υψηλός υδροφόρος ορίζοντας και να εφαρμόζονται τα απαραίτητα μέτρα.

Στις κατ' αρχήν κατάλληλες για δόμηση η δόμηση θα γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και με ευθύνη του επιβλέποντα μηχανικού.

Μουρτερή- Περιοχή Β' κατοικίας Μουρτερής - Άγιος Μερκούριος- Περιοχή Τουρισμού Αναψυχής Αγίου Μερκουρίου

Απαραίτητο είναι να καθοριστούν οι οριογραμμές στα υδατορρέματα που διασχίζουν τον οικισμό. Η έκταση της περιοχής (AK1) επαναπροσδιορίζεται μετά την οριοθέτηση και τα πιθανά έργα διευθέτησης και αίρεται η κατ' αρχήν αμφιβολία (ΑΜΦ), εφόσον αντιμετωπίζεται επαρκώς ο παράγοντας που την δημιουργήσε.

Η έκταση των περιοχών (AK2) μπορεί να περιοριστεί και να οριοθετηθεί με ακρίβεια μετά από:

α) Γεωλογική μελέτη που θα περιλαμβάνει: 1. χαρτογράφιση της ευρύτερης έκτασης και της ανάντη περιοχής με ιδιαίτερη έμφαση στον εντοπισμό του πάχους

του αποσαθρωμένου μανδύα. ιι. Το υδατικό ισοζύγιο ιιι τις πιθανές επιφάνειες ολίσθησης και ιν. τα μέτρα πρόληψης καταστροφικών γεωλογικών φαινομένων

β) Υδραυλική μελέτη αποστράγγισης της περιοχής

γ) Εδαφοτεχνική έρευνα σε περιοχές που θα εντοπισθούν ως επισφαλείς στην γεωλογική μελέτη

δ) Απαραίτητο θεωρείται, μετά τη λήψη των μέτρων που θα προσδιορίσουν οι παραπάνω έρευνες, να υπάρξει ικανό διάστημα παρακολούθησης της επίμαχης περιοχής με τακτικές μετρήσεις και αξιολόγηση των εξής οργάνων: 1. Μάρτυρες τοπογραφικής παρακολούθησης και 2. αποκλισιόμετρα μεγάλου βάθους (έως την βάση της επιφάνειας ολίσθησης).

Σε περίπτωση που η περιοχή γειτνιάζει με τη θάλασσα θα πρέπει να εκπονηθεί και ακτομηχανική μελέτη.

Η έκταση των περιοχών (ΑΚ3) μπορεί να περιοριστεί και να οριοθετηθεί με ακρίβεια μετά από γεωλογική μελέτη που θα περιλαμβάνει τεκτονικά διαγράμματα και θα λαμβάνει υπόψη την ευστάθεια των βραχωδών πρηνών και τη γεωμορφολογία της εγγύς περιοχή.

Για τις περιοχές που δομούνται σε νεογενή και βασικά εκρηξιγενή και έχουν χαρακτηριστεί ως κατ' αρχήν κατάλληλες για δόμηση υπό προϋποθέσεις (ΚΠ1), για την έκδοση οικοδομικής αδείας θα πρέπει να συντάσσεται γεωλογική – γεωτεχνική μελέτη, που θα διερευνά το πάχος του αποσαθρωμένου μανδύα, τα τοπικά γεωμηχανικά χαρακτηριστικά των εδαφών θεμελίωσης και την ευστάθεια των πρηνών, πέραν των όσων προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία. Κατά την θεμελίωση να υπάρχει επίβλεψη γεωλόγου.

Για τις περιοχές που χαρακτηρίζονται ως κατ' αρχήν κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση (ΚΠ3), θα πρέπει κατά τη θεμελίωση να λαμβάνεται υπόψη ο υψηλός υδροφόρος ορίζοντας και να εφαρμόζονται τα απαραίτητα μέτρα.

Στις κατ' αρχήν κατάλληλες για δόμηση η δόμηση θα γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και με ευθύνη του επιβλέποντα μηχανικού.

Μυρτιά

Απαραίτητο είναι να καθοριστούν οι οριογραμμές στα υδατορρέματα που διασχίζουν τον οικισμό. Η έκταση της περιοχής (ΑΚ1) επαναπροσδιορίζεται μετά την οριοθέτηση και τα πιθανά έργα διευθέτησης και αίρεται η κατ' αρχήν αμφιβολία (ΑΜΦ), εφόσον αντιμετωπίζεται επαρκώς ο παράγοντας που την δημιουργήσε.

Για την περιοχή που δομείται σε νεογενή και έχει κλίσεις μεγαλύτερες των 25ο και προσδιορίστηκε ως κατ' αρχήν κατάλληλη για δόμηση υπό προϋποθέσεις (ΚΠ1), για την έκδοση οικοδομικής αδείας θα πρέπει να συντάσσεται γεωλογική – γεωτεχνική μελέτη, που θα διερευνά το πάχος του αποσαθρωμένου μανδύα, τα τοπικά γεωμηχανικά χαρακτηριστικά των εδαφών θεμελίωσης και την ευστάθεια των πρηνών, πέραν των όσων προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία. Κατά την θεμελίωση να υπάρχει επίβλεψη γεωλόγου.

Στις κατ' αρχήν κατάλληλες για δόμηση η δόμηση θα γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και με ευθύνη του επιβλέποντα μηχανικού.

Νεοχώρι

Απαραίτητο είναι να καθοριστούν οι οριογραμμές στα υδατορρέματα που διασχίζουν τον οικισμό. Η έκταση της περιοχής (ΑΚ1) επαναπροσδιορίζεται μετά την οριοθέτηση και τα πιθανά έργα διευθέτησης και αίρεται η κατ' αρχήν αμφιβολία (ΑΜΦ), εφόσον αντιμετωπίζεται επαρκώς ο παράγοντας που την δημιούργησε.

Για τις περιοχές που δομούνται με μεταφλύσχη και σχιστολίθους, καλαζίτες και μάρμαρα και έχουν χαρακτηριστεί ως κατ' αρχήν κατάλληλες για δόμηση υπό προϋποθέσεις (ΚΠ2), για την έκδοση οικοδομικής αδείας για δόμηση θα πρέπει να συντάσσεται γεωλογική – γεωτεχνική μελέτη, που θα διερευνά το πάχος του αποσαθρωμένου μανδύα, τα τοπικά γεωμηχανικά χαρακτηριστικά των εδαφών θεμελίωσης, την ευστάθεια των πρानών και την τεκτονική καταπόνηση με τεκτονικά διαγράμματα πέραν των όσων προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία. Κατά την θεμελίωση να υπάρχει επίβλεψη γεωλόγου.

Για τις περιοχές που χαρακτηρίζονται ως κατ' αρχήν κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση (ΚΠ3), θα πρέπει κατά τη θεμελίωση να λαμβάνεται υπόψη ο υψηλός υδροφόρος ορίζοντας και να εφαρμόζονται τα απαραίτητα μέτρα.

Στις κατ' αρχήν κατάλληλες για δόμηση η δόμηση θα γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και με ευθύνη του επιβλέποντα μηχανικού.

Οκτωνιά

Απαραίτητο είναι να καθοριστούν οι οριογραμμές στα υδατορρέματα που διασχίζουν τον οικισμό. Η έκταση της περιοχής (ΑΚ1) επαναπροσδιορίζεται μετά την οριοθέτηση και τα πιθανά έργα διευθέτησης και αίρεται η κατ' αρχήν αμφιβολία (ΑΜΦ), εφόσον αντιμετωπίζεται επαρκώς ο παράγοντας που την δημιούργησε.

Η έκταση των περιοχών (ΑΚ2) μπορεί να περιοριστεί και να οριοθετηθεί με ακρίβεια μετά από:

α) Γεωλογική μελέτη που θα περιλαμβάνει: ι. χαρτογράφηση της ευρύτερης έκτασης και της ανάντη περιοχής με ιδιαίτερη έμφαση στον εντοπισμό του πάχους του αποσαθρωμένου μανδύα. ιι. Το υδατικό ισοζύγιο ιιι. τις πιθανές επιφάνειες ολίσθησης και ιν. τα μέτρα πρόληψης καταστροφικών γεωλογικών φαινομένων

β) Υδραυλική μελέτη αποστράγγισης της περιοχής

γ) Εδαφοτεχνική έρευνα σε περιοχές που θα εντοπισθούν ως επισφαλείς στην γεωλογική μελέτη

δ) Απαραίτητο θεωρείται μετά τη λήψη των μέτρων που θα προσδιορίσουν οι παραπάνω έρευνες να γίνει γεωλογική παρακολούθηση, για ικανό διάστημα, της συμπεριφοράς με τακτική μέτρηση και αξιολόγηση των εξής οργάνων: 1. Μάρτυρες τοπογραφικής παρακολούθησης και 2. αποκλισιόμετρα μεγάλου βάθους (ίση με το υψόμετρο).

Η έκταση των περιοχών (ΑΚ4) μπορεί να επαναπροσδιοριστεί μετά από λεπτομερή τοπογράφηση και γεωλογική μελέτη που θα περιλαμβάνει τεκτονικά διαγράμματα και θα λαμβάνει υπόψη την ευστάθεια των βραχωδών πρानών.

Για την περιοχή που δομείται σε νεογενή και έχει κλίσεις μεγαλύτερες των 25ο και προσδιορίστηκε ως κατ' αρχήν κατάλληλη για δόμηση υπό προϋποθέσεις (ΚΠ1), για την έκδοση οικοδομικής αδείας θα πρέπει να συντάσσεται γεωλογική –

γεωτεχνική μελέτη, που θα διερευνά το πάχος του αποσαρθρωμένου μανδύα, τα τοπικά γεωμηχανικά χαρακτηριστικά των εδαφών θεμελίωσης και την ευστάθεια των πρανών, πέραν των όσων προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία. Κατά την θεμελίωση να υπάρχει επίβλεψη γεωλόγου.

Για τις περιοχές που δομούνται με βραχώδεις σχηματισμούς και έχουν χαρακτηριστεί ως κατ' αρχήν κατάλληλες για δόμηση υπό προϋποθέσεις (ΚΠ2), για την έκδοση οικοδομικής αδειας για δόμηση θα πρέπει να συντάσσεται γεωλογική – γεωτεχνική μελέτη, που θα διερευνά το πάχος του αποσαρθρωμένου μανδύα, τα τοπικά γεωμηχανικά χαρακτηριστικά των εδαφών θεμελίωσης, την τεκτονική καταπόνηση με τεκτονικά διαγράμματα και την ευστάθεια των βραχωδών πρανών, πέραν των όσων προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία. Κατά την θεμελίωση να υπάρχει επίβλεψη γεωλόγου.

Στις κατ' αρχήν κατάλληλες για δόμηση η δόμηση θα γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και με ευθύνη του επιβλέποντα μηχανικού.

Οριό

Απαραίτητο είναι να καθοριστούν οι οριογραμμές στα υδατορρέματα που διασχίζουν τον οικισμό. Η έκταση της περιοχής (ΑΚ1) επαναπροσδιορίζεται μετά την οριοθέτηση και τα πιθανά έργα διευθέτησης και αίρεται η κατ' αρχήν αμφιβολία (ΑΜΦ), εφόσον αντιμετωπίζεται επαρκώς ο παράγοντας που την δημιουργήσει.

Για την περιοχή που δομείται σε νεογενή και έχει κλίσεις μεγαλύτερες των 25ο και προσδιορίστηκε ως κατ' αρχήν κατάλληλη για δόμηση υπό προϋποθέσεις (ΚΠ1), για την έκδοση οικοδομικής αδειας θα πρέπει να συντάσσεται γεωλογική – γεωτεχνική μελέτη, που θα διερευνά το πάχος του αποσαρθρωμένου μανδύα, τα τοπικά γεωμηχανικά χαρακτηριστικά των εδαφών θεμελίωσης και την ευστάθεια των πρανών, πέραν των όσων προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία. Κατά την θεμελίωση να υπάρχει επίβλεψη γεωλόγου.

Για τις περιοχές που χαρακτηρίζονται ως κατ' αρχήν κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση (ΚΠ3), θα πρέπει κατά τη θεμελίωση να λαμβάνεται υπόψη ο υψηλός υδροφόρος ορίζοντας και να εφαρμόζονται τα απαραίτητα μέτρα.

Στις κατ' αρχήν κατάλληλες για δόμηση η δόμηση θα γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και με ευθύνη του επιβλέποντα μηχανικού.

Περιβόλια

Απαραίτητο είναι να καθοριστούν οι οριογραμμές του υδατορρέματος που γειτνιάζει με την περιοχή. Η έκταση της περιοχής (ΑΚ1) επαναπροσδιορίζεται μετά την οριοθέτηση και τα πιθανά έργα διευθέτησης.

Στις κατ' αρχήν κατάλληλες για δόμηση η δόμηση θα γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και με ευθύνη του επιβλέποντα μηχανικού.

Πρινάκι

Απαραίτητο είναι να καθοριστούν οι οριογραμμές σε όλα τα υδατορρέματα που διασχίζουν ή γειτνιάζουν με τον οικισμό. Η έκταση της περιοχής (ΑΚ1) επαναπροσδιορίζεται μετά την οριοθέτηση και τα πιθανά έργα διευθέτησης.

Στις κατ' αρχήν κατάλληλες για δόμηση η δόμηση θα γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και με ευθύνη του επιβλέποντα μηχανικού.

Πυργί

Απαραίτητο είναι να καθοριστούν οι οριογραμμές στα υδατορρέματα που επηρεάζουν τον οικισμό. Η έκταση της περιοχής (ΑΚ1) επαναπροσδιορίζεται μετά την οριοθέτηση και τα πιθανά έργα διευθέτησης και αίρεται η κατ' αρχήν αμφιβολία (ΑΜΦ), εφόσον αντιμετωπίζεται επαρκώς ο παράγοντας που την δημιουργήσε.

Για την περιοχή που δομείται σε νεογενή και έχει κλίσεις μεγαλύτερες των 25ο και προσδιορίστηκε ως κατ' αρχήν κατάλληλη για δόμηση υπό προϋποθέσεις (ΚΠ1), για την έκδοση οικοδομικής αδειας θα πρέπει να συντάσσεται γεωλογική – γεωτεχνική μελέτη, που θα διερευνά το πάχος του αποσαθρωμένου μανδύα, τα τοπικά γεωμηχανικά χαρακτηριστικά των εδαφών θεμελίωσης και την ευστάθεια των πρανών, πέραν των όσων προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία. Κατά την θεμελίωση να υπάρχει επίβλεψη γεωλόγου.

Για τις περιοχές που χαρακτηρίζονται ως κατ' αρχήν κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση (ΚΠ3), θα πρέπει κατά τη θεμελίωση να λαμβάνεται υπόψη ο υψηλός υδροφόρος ορίζοντας και να εφαρμόζονται τα απαραίτητα μέτρα.

Στις κατ' αρχήν κατάλληλες για δόμηση η δόμηση θα γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και με ευθύνη του επιβλέποντα μηχανικού.

Συκιές

Απαραίτητο είναι να καθοριστούν οι οριογραμμές στα υδατορρέματα που διασχίζουν τον οικισμό. Η έκταση της περιοχής (ΑΚ1) επαναπροσδιορίζεται μετά την οριοθέτηση και τα πιθανά έργα διευθέτησης και αίρεται η κατ' αρχήν αμφιβολία (ΑΜΦ), εφόσον αντιμετωπίζεται επαρκώς ο παράγοντας που την δημιουργήσε.

Στις κατ' αρχήν κατάλληλες για δόμηση η δόμηση θα γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και με ευθύνη του επιβλέποντα μηχανικού.

Χάνια

Απαραίτητο είναι να καθοριστούν οι οριογραμμές στα υδατορρέματα που διασχίζουν τον οικισμό. Η έκταση της περιοχής (ΑΚ1) επαναπροσδιορίζεται μετά την οριοθέτηση και τα πιθανά έργα διευθέτησης και αίρεται η κατ' αρχήν αμφιβολία (ΑΜΦ), εφόσον αντιμετωπίζεται επαρκώς ο παράγοντας που την δημιουργήσε.

Για την περιοχή που δομείται σε νεογενή και έχει κλίσεις μεγαλύτερες των 25ο και προσδιορίστηκε ως κατ' αρχήν κατάλληλη για δόμηση υπό προϋποθέσεις (ΚΠ1), για την έκδοση οικοδομικής αδειας θα πρέπει να συντάσσεται γεωλογική – γεωτεχνική μελέτη, που θα διερευνά το πάχος του αποσαθρωμένου μανδύα, τα τοπικά γεωμηχανικά χαρακτηριστικά των εδαφών θεμελίωσης και την ευστάθεια των πρανών, πέραν των όσων προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία. Κατά την θεμελίωση να υπάρχει επίβλεψη γεωλόγου.

Για τις περιοχές που χαρακτηρίζονται ως κατ' αρχήν κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση (ΚΠ3), θα πρέπει κατά τη θεμελίωση να λαμβάνεται υπόψη ο υψηλός υδροφόρος ορίζοντας και να εφαρμόζονται τα απαραίτητα μέτρα.

Στις κατ' αρχήν κατάλληλες για δόμηση η δόμηση θα γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και με ευθύνη του επιβλέποντα μηχανικού.

Ωρολόγιο

Απαραίτητο είναι να καθοριστούν οι οριογραμμές στα υδατορρέματα που διασχίζουν τον οικισμό. Η έκταση της περιοχής (AK1) επαναπροσδιορίζεται μετά την οριοθέτηση και τα πιθανά έργα διευθέτησης και αίρεται η κατ' αρχήν αμφιβολία (ΑΜΦ), εφόσον αντιμετωπίζεται επαρκώς ο παράγοντας που την δημιουργήσε.

Για την περιοχή που δομείται σε νεογενή και έχει κλίσεις μεγαλύτερες των 25ο και προσδιορίστηκε ως κατ' αρχήν κατάλληλη για δόμηση υπό προϋποθέσεις (ΚΠ1), για την έκδοση οικοδομικής αδείας θα πρέπει να συντάσσεται γεωλογική – γεωτεχνική μελέτη, που θα διερευνά το πάχος του αποσαθρωμένου μανδύα, τα τοπικά γεωμηχανικά χαρακτηριστικά των εδαφών θεμελίωσης και την ευστάθεια των πρανών, πέραν των όσων προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία. Κατά την θεμελίωση να υπάρχει επίβλεψη γεωλόγου.

Στις κατ' αρχήν κατάλληλες για δόμηση η δόμηση θα γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και με ευθύνη του επιβλέποντα μηχανικού.

Ζώνη αναζήτησης ΠΕΡΠΟ

Απαραίτητο είναι να καθοριστούν οι οριογραμμές σε όλα τα υδατορρέματα που διασχίζουν ή γειτνιάζουν με τον οικισμό. Η έκταση της περιοχής (AK1) επαναπροσδιορίζεται μετά την οριοθέτηση και τα πιθανά έργα διευθέτησης.

Η έκταση των περιοχών (AK2) μπορεί να περιοριστεί και να οριοθετηθεί με ακρίβεια μετά από:

α) Γεωλογική μελέτη που θα περιλαμβάνει: ι. χαρτογράφηση της ευρύτερης έκτασης και της ανάντη περιοχής με ιδιαίτερη έμφαση στον εντοπισμό του πάχους του αποσαθρωμένου μανδύα. ιι. Το υδατικό ισοζύγιο ιιι. τις πιθανές επιφάνειες ολίσθησης και ιν. τα μέτρα πρόληψης καταστροφικών γεωλογικών φαινομένων.

β) Υδραυλική μελέτη αποστράγγισης της περιοχής.

γ) Εδαφοτεχνική έρευνα σε περιοχές που θα εντοπισθούν ως επισφαλείς στην γεωλογική μελέτη.

δ) Απαραίτητο θεωρείται, μετά τη λήψη των μέτρων που θα προσδιορίσουν οι παραπάνω έρευνες, να υπάρξει ικανό διάστημα παρακολούθησης της επίμαχης περιοχής με τακτικές μετρήσεις και αξιολόγηση των εξής οργάνων: 1. Μάρτυρες τοπογραφικής παρακολούθησης και 2. αποκλισιόμετρα μεγάλου βάθους (έως την βάση της επιφάνειας ολίσθησης).

Η έκταση των περιοχών (AK3) μπορεί να περιοριστεί και να οριοθετηθεί με ακρίβεια μετά από γεωλογική μελέτη που θα περιλαμβάνει τεκτονικά διαγράμματα και θα λαμβάνει υπόψη την ευστάθεια των βραχωδών πρανών και τη γεωμορφολογία της εγγύς περιοχή

Η έκταση των περιοχών (AK4) μπορεί να επαναπροσδιοριστεί μετά από λεπτομερή τοπογράφηση και γεωλογική μελέτη που θα περιλαμβάνει τεκτονικά διαγράμματα και θα λαμβάνει υπόψη την ευστάθεια των βραχωδών πρανών.

Η έκταση των περιοχών (AK5) μπορεί να οριοθετηθεί με ακρίβεια μετά από λεπτομερή τοπογραφική αποτύπωση και εφαρμογή των θεσμικών ορίων αιγιαλού και παραλίας.

Για τις περιοχές που δομούνται με βραχώδεις σχηματισμούς και έχουν χαρακτηριστεί ως κατ' αρχήν κατάλληλες για δόμηση υπό προϋποθέσεις (ΚΠ2), για την έκδοση οικοδομικής άδειας για δόμηση θα πρέπει να συντάσσεται γεωλογική – γεωτεχνική μελέτη, που θα διερευνά το πάχος του αποσαθρωμένου μανδύα, τα τοπικά γεωμηχανικά χαρακτηριστικά των εδαφών θεμελίωσης, την τεκτονική καταπόνηση με τεκτονικά διαγράμματα και την ευστάθεια των βραχωδών πρηνών, πέραν των όσων προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία. Κατά την θεμελίωση να υπάρχει επίβλεψη γεωλόγου.

Στις κατ' αρχήν κατάλληλες για δόμηση η δόμηση θα γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και με ευθύνη του επιβλέποντα μηχανικού.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ –ΕΡΓΩΝ ΑΝΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΣΧΟΟΑΠ

Είδος μελετών και ερευνών, που απαιτούνται σύμφωνα με την μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας Β1 σταδίου ΣΧΟΟΑΠ:

A/A	Περιγραφή	Προτεραιότητα
1	Γεωλογική μελέτη κατολισθητικών φαινομένων περιοχής <u>Μουρτερής - Περιοχής Β' κατοικίας Μουρτερής - Αγίου Μερκουρίου- Περιοχής Τουρισμού Αναψυχής Αγίου Μερκουρίου - Μελέτη αποκατάστασης (ΠΜ59)</u>	A
2	Γεωλογική μελέτη κατολισθητικών φαινομένων περιοχής Οκτωνιάς- <u>Μελέτη αποκατάστασης (ΠΜ41)</u>	A
3	Γεωλογική μελέτη κατολισθητικών φαινομένων περιοχής Ελαιάς- <u>Μελέτη αποκατάστασης (ΠΜ63)</u>	A
4	Γεωλογική μελέτη κατολισθητικών φαινομένων περιοχής ΠΕΡΠΟ - <u>Μελέτη αποκατάστασης (ΠΜ22)</u>	A
5	Γεωλογική μελέτη κατολισθητικών φαινομένων περιοχών Αχλαδερής και Κορασίδας - <u>Μελέτη αποκατάστασης (ΠΜ15)</u>	A
6	Γεωλογική-γεωτεχνική μελέτη αστοχιών τεχνικών έργων περιοχής <u>Μουρτερής - Περιοχής Β' κατοικίας Μουρτερής - Αγίου Μερκουρίου- Περιοχής Τουρισμού Αναψυχής Αγίου Μερκουρίου - Μελέτη αποκατάστασης (ΠΜ57)</u>	A
7	Γεωλογική-γεωτεχνική μελέτη αστοχιών τεχνικών έργων περιοχής <u>Καλάμου - Μελέτη αποκατάστασης (ΠΜ12)</u>	A
8	Γεωλογική-γεωτεχνική μελέτη αστοχιών τεχνικών έργων περιοχής <u>Κορασίδας - Μελέτη αποκατάστασης (ΠΜ17)</u>	A
9	Γεωλογική-γεωτεχνική μελέτη αστοχιών τεχνικών έργων περιοχής ΠΕΡΠΟ - <u>Μελέτη αποκατάστασης (ΠΜ20)</u>	A
10	Ακτομηχανική - Λιμενική μελέτη για την διάβρωση της παράκτιας ζώνης περιοχής <u>Κορασίδας - Μελέτη αποκατάστασης (ΠΜ24)</u>	A
11	Ακτομηχανική - Λιμενική μελέτη για την διάβρωση της παράκτιας ζώνης περιοχής <u>Μουρτερής - Περιοχής Β' κατοικίας Μουρτερής - Αγίου Μερκουρίου- Περιοχής Τουρισμού Αναψυχής Αγίου Μερκουρίου - Μελέτη αποκατάστασης (ΠΜ53)</u>	A
12	Μελέτη οριοθέτησης – Διευθέτησης ρεμάτων ή/και εγγειοβελτιωτικών έργων περιοχής <u>Μουρτερής - Περιοχής Β' κατοικίας Μουρτερής - Αγίου Μερκουρίου- Περιοχής Τουρισμού Αναψυχής Αγίου Μερκουρίου (ΠΜ1)</u>	B
13	Γεωλογική διερεύνηση ενεργότητας ρηγμάτων περιοχής <u>Μουρτερής - Περιοχής Β' κατοικίας Μουρτερής - Αγίου Μερκουρίου- Περιοχής Τουρισμού Αναψυχής Αγίου Μερκουρίου (ΠΜ58)</u>	B
14	Μελέτη οριοθέτησης – Διευθέτησης ρεμάτων ή/και εγγειοβελτιωτικών έργων περιοχών <u>Μυρτέας, Πυργίου, Οριού (ΠΜ2)</u>	B

15	Γεωλογική διερεύνηση ενεργότητας ρηγμάτων περιοχών Μυρτιάς, Πυργίου, Οριού (ΠΜ60)	B
16	Μελέτη οριοθέτησης – Διευθέτησης ρεμάτων περιοχής Οκτωνιάς (ΠΜ3)	B
17	Γεωλογική διερεύνηση ενεργότητας ρηγμάτων περιοχής Οκτωνιάς (ΠΜ61)	B
18	Μελέτη οριοθέτησης – Διευθέτησης ρεμάτων περιοχής Ελαιάς (ΠΜ4)	B
19	Γεωλογική διερεύνηση ενεργότητας ρήγματος περιοχής Ελαιάς (ΠΜ62)	B
20	Μελέτη οριοθέτησης – Διευθέτησης ρεμάτων περιοχών Πρινακίου και Ωρολογίου (ΠΜ5)	B
21	Μελέτη οριοθέτησης – Διευθέτησης ρεμάτων περιοχής Αγίας Θέκλας (ΠΜ6)	B
22	Μελέτη οριοθέτησης – Διευθέτησης ρεμάτων περιοχής Αγίου Γεωργίου (ΠΜ7)	B
23	Μελέτη οριοθέτησης – Διευθέτησης ρεμάτων ή/και εγγειοβελτιωτικών έργων περιοχών Αυλωναρίου και Χανίων (ΠΜ9)	B
24	Γεωλογική διερεύνηση ενεργότητας ρήγματος περιοχής Χανίων (ΠΜ8)	B
25	Μελέτη οριοθέτησης – Διευθέτησης ρεμάτων ή/και εγγειοβελτιωτικών έργων περιοχών Δάφνης και Λοφίσκου (ΠΜ11)	B
26	Γεωλογική διερεύνηση ενεργότητας ρήγματος περιοχής Λοφίσκου (ΠΜ10)	B
27	Μελέτη οριοθέτησης – Διευθέτησης ρεμάτων ή/και εγγειοβελτιωτικών έργων περιοχής Συκιών (ΠΜ13)	B
28	Μελέτη οριοθέτησης – Διευθέτησης ρεμάτων περιοχών Ακλαδεράς και Κορασίδας (ΠΜ14)	B
29	Μελέτη οριοθέτησης ρέματος περιοχής Περιβολίου (ΠΜ18)	B
30	Μελέτη οριοθέτησης – Διευθέτησης ρεμάτων ή/και εγγειοβελτιωτικών έργων περιοχής Νεοχωρίου (ΠΜ19)	B
31	Μελέτη οριοθέτησης – Διευθέτησης ρεμάτων περιοχής ΠΕΡΠΟ (ΠΜ21)	B
32	Μελέτη οριοθέτησης - Διευθέτησης ρεμάτων περιοχής Καλάμου (ΠΜ23)	B
33	Κοιμητήριο Αυλωναρίου: Μελέτες για την μείωση της απόστασης της προς πολεοδόμηση περιοχής Χανίων-Αυλωναρίου από το υφιστάμενο νεκροταφείο του οικισμού Αυλωναρίου. (ΦΕΚ 838/Δ/1998) (ΣΜΠΕ, Γεωλογική, Υδρογεωτεχνική) (ΠΜ31)	Γ
34	Κοιμητήριο Αγίου Γεωργίου: Μελέτες για την μείωση της απόστασης της προς πολεοδόμηση περιοχής του οικισμού Αγίου Γεωργίου από το υφιστάμενο νεκροταφείο. (ΦΕΚ 838/Δ/1998) (ΣΜΠΕ, Γεωλογική, Υδρογεωτεχνική) (ΠΜ32)	Γ
35	Κοιμητήριο Αγίας Θέκλας: Μελέτες για την μείωση της απόστασης της προς πολεοδόμηση περιοχής του οικισμού Αγίας Θέκλας από το υφιστάμενο νεκροταφείο. (ΦΕΚ 838/Δ/1998) (ΣΜΠΕ, Γεωλογική, Υδρογεωτεχνική) (ΠΜ33)	Γ
36	Κοιμητήριο Ωρολογίου: Μελέτες για την μείωση της απόστασης της προς πολεοδόμηση περιοχής Ωρολογίου-Πρινακίου από το υφιστάμενο νεκροταφείο του οικισμού Ωρολογίου. (ΦΕΚ 838/Δ/1998) (ΣΜΠΕ, Γεωλογική, Υδρογεωτεχνική) (ΠΜ34)	Γ
37	Κοιμητήριο Πρινακίου: Μελέτες για την μείωση της απόστασης της προς πολεοδόμηση περιοχής Ωρολογίου-Πρινακίου από το υφιστάμενο νεκροταφείο του οικισμού Πρινακίου. (ΦΕΚ 838/Δ/1998) (ΣΜΠΕ, Γεωλογική, Υδρογεωτεχνική) (ΠΜ35)	Γ

38	Κοιμητήριο Πυργίου: Μελέτες για την μείωση της απόστασης της προς πολεοδόμηση περιοχής Μυρτιάς-Πυργίου-Οριού_από το υφιστάμενο νεκροταφείο του οικισμού Πυργίου. (ΦΕΚ 838/Δ/1998) (ΣΜΠΕ, Γεωλογική, Υδρογεωτεχνική) (ΠΜ36)	Γ
39	Κοιμητήριο Μυρτιάς: Μελέτες για την μείωση της απόστασης της προς πολεοδόμηση περιοχής Μυρτιάς-Πυργίου-Οριού_από το υφιστάμενο νεκροταφείο του οικισμού Μυρτιάς. (ΦΕΚ 838/Δ/1998) (ΣΜΠΕ, Γεωλογική, Υδρογεωτεχνική) (ΠΜ37)	Γ
40	Κοιμητήριο Ελαίας: Μελέτες για την μείωση της απόστασης της προς πολεοδόμηση περιοχής του οικισμού Ελαίας από το υφιστάμενο νεκροταφείο. (ΦΕΚ 838/Δ/1998) (ΣΜΠΕ, Γεωλογική, Υδρογεωτεχνική) (ΠΜ38)	Γ
41	Κοιμητήριο Οκτωνιάς 1: Μελέτες για την μείωση της απόστασης της προς πολεοδόμηση περιοχής του οικισμού Οκτωνιάς από το υφιστάμενο νεκροταφείο Πανωχωρίου. (ΦΕΚ 838/Δ/1998) (ΣΜΠΕ, Γεωλογική, Υδρογεωτεχνική) (ΠΜ39)	Γ
42	Κοιμητήριο Οκτωνιάς 2: Μελέτες για την μείωση της απόστασης της προς πολεοδόμηση περιοχής του οικισμού Οκτωνιάς από το υφιστάμενο νεκροταφείο Κατωχωρίου. (ΦΕΚ 838/Δ/1998) (ΣΜΠΕ, Γεωλογική, Υδρογεωτεχνική) (ΠΜ40)	Γ
43	Κοιμητήριο Αχλαδεράς: Μελέτες για την μείωση της απόστασης της προς πολεοδόμηση περιοχής Αχλαδεράς-Κορασίδας_από το υφιστάμενο νεκροταφείο του οικισμού Αχλαδεράς. (ΦΕΚ 838/Δ/1998) (ΣΜΠΕ, Γεωλογική, Υδρογεωτεχνική) (ΠΜ25)	Γ
44	Κοιμητήριο Συκιών: Μελέτες για την μείωση της απόστασης της προς πολεοδόμηση περιοχής του οικισμού Συκιών από το υφιστάμενο νεκροταφείο. (ΦΕΚ 838/Δ/1998) (ΣΜΠΕ, Γεωλογική, Υδρογεωτεχνική) (ΠΜ26)	Γ
45	Κοιμητήριο Περιβολίων: Μελέτες για την μείωση της απόστασης της προς πολεοδόμηση περιοχής του οικισμού Περιβολίων από το υφιστάμενο νεκροταφείο. (ΦΕΚ 838/Δ/1998) (ΣΜΠΕ, Γεωλογική, Υδρογεωτεχνική) (ΠΜ27)	Γ
46	Κοιμητήριο Νεοχωρίου: Μελέτες για την μείωση της απόστασης της προς πολεοδόμηση περιοχής του οικισμού Νεοχωρίου από το υφιστάμενο νεκροταφείο. (ΦΕΚ 838/Δ/1998) (ΣΜΠΕ, Γεωλογική, Υδρογεωτεχνική) (ΠΜ28)	Γ
47	Κοιμητήριο Λοφίσκου: Μελέτες για την μείωση της απόστασης της προς πολεοδόμηση περιοχής Λοφίσκου-Δάφνης_από το υφιστάμενο νεκροταφείο του οικισμού Λοφίσκου. (ΦΕΚ 838/Δ/1998) (ΣΜΠΕ, Γεωλογική, Υδρογεωτεχνική) (ΠΜ30)	Γ
48	Κοιμητήριο Δάφνης: Μελέτες για την μείωση της απόστασης της προς πολεοδόμηση περιοχής Λοφίσκου-Δάφνης_από το υφιστάμενο νεκροταφείο του οικισμού Δάφνης. (ΦΕΚ 838/Δ/1998) (ΣΜΠΕ, Γεωλογική, Υδρογεωτεχνική) (ΠΜ29)	Γ
49	Γεωλογική μελέτη στα πλαίσια της Μελέτης Κτηματογράφησης-Πολεοδόμησης-Πράξης Εφαρμογής ΠΕ1 περιοχής Αγίου Γεωργίου (ΦΕΚ 723/Β/98) όπως περιγράφεται στην σελ. 84 (ΠΜ42)	Γ
50	Γεωλογική μελέτη στα πλαίσια της Μελέτης Κτηματογράφησης-Πολεοδόμησης-Πράξης Εφαρμογής ΠΕ1 περιοχής Αγίας Θέκλας (ΦΕΚ 723/Β/98) όπως περιγράφεται στην σελ. 84 (ΠΜ43)	Γ
51	Γεωλογική μελέτη στα πλαίσια της Μελέτης Κτηματογράφησης-Πολεοδόμησης-Πράξης Εφαρμογής ΠΕ1 περιοχής Χανίων-Αυλωναρίου (ΦΕΚ 723/Β/98) όπως περιγράφεται στην σελ. 84 (ΠΜ44)	Γ
52	Γεωλογική μελέτη στα πλαίσια της Μελέτης Κτηματογράφησης-Πολεοδόμησης-Πράξης Εφαρμογής ΠΕ1 περιοχής Ελαίας_(ΦΕΚ 723/Β/98) όπως περιγράφεται στην σελ. 84 (ΠΜ45)	Γ

53	Γεωλογική μελέτη στα πλαίσια της Μελέτης Κτηματογράφησης-Πολεοδόμησης-Πράξης Εφαρμογής ΠΕ1 περιοχής Λοφίσκου-Δάφνης_(ΦΕΚ 723/Β/98) όπως περιγράφεται στην σελ. 84 (ΠΜ46)	Γ
54	Γεωλογική μελέτη στα πλαίσια της Μελέτης Κτηματογράφησης-Πολεοδόμησης-Πράξης Εφαρμογής ΠΕ1 περιοχής Νεοχωρίου_(ΦΕΚ 723/Β/98) όπως περιγράφεται στην σελ. 84 (ΠΜ47)	Γ
55	Γεωλογική μελέτη στα πλαίσια της Μελέτης Κτηματογράφησης-Πολεοδόμησης-Πράξης Εφαρμογής ΠΕ2 περιοχής Περιβολίων_(ΦΕΚ 723/Β/98) όπως περιγράφεται στην σελ. 84 (ΠΜ48)	Γ
56	Γεωλογική μελέτη στα πλαίσια της Μελέτης Κτηματογράφησης-Πολεοδόμησης-Πράξης Εφαρμογής ΠΕ2 περιοχής Συκιών_(ΦΕΚ 723/Β/98) όπως περιγράφεται στην σελ. 84 (ΠΜ49)	Γ
57	Γεωλογική μελέτη στα πλαίσια της Μελέτης Κτηματογράφησης-Πολεοδόμησης-Πράξης Εφαρμογής ΠΕ2 περιοχής Αχλαδερίης-Κορασιδας_(ΦΕΚ 723/Β/98) σύμφωνα με την σελ. 84 (ΠΜ50)	Γ
58	Γεωλογική μελέτη στα πλαίσια της Μελέτης Κτηματογράφησης-Πολεοδόμησης-Πράξης Εφαρμογής ΠΕ2 περιοχής Καλάμου_(ΦΕΚ 723/Β/98) σύμφωνα με την σελ. 84 (ΠΜ51)	Γ
59	Γεωλογική μελέτη στα πλαίσια της Μελέτης Κτηματογράφησης-Πολεοδόμησης-Πράξης Εφαρμογής ΠΕ3 περιοχής Οκτωνιάς_(ΦΕΚ 723/Β/98) σύμφωνα με την σελ. 84 (ΠΜ52)	Γ
60	Γεωλογική μελέτη στα πλαίσια της Μελέτης Κτηματογράφησης-Πολεοδόμησης-Πράξης Εφαρμογής ΠΕ3 περιοχής Μουρτερής - Περιοχής Β' κατοικίας Μουρτερής - Αγίου Μερκουρίου- Περιοχής Τουρισμού Αναψυχής Αγίου Μερκουρίου _(ΦΕΚ 723/Β/98) σύμφωνα με την σελ. 84 (ΠΜ53)	Γ
61	Γεωλογική μελέτη στα πλαίσια της Μελέτης Κτηματογράφησης-Πολεοδόμησης-Πράξης Εφαρμογής ΠΕ4 περιοχής Ωρολογίου-Πρινακίου_(ΦΕΚ 723/Β/98) σύμφωνα με την σελ. 84 (ΠΜ54)	Γ
62	Γεωλογική μελέτη στα πλαίσια της Μελέτης Κτηματογράφησης-Πολεοδόμησης-Πράξης Εφαρμογής ΠΕ4 περιοχής Μυρτέας-Πυργίου-Οριού_(ΦΕΚ 723/Β/98) σύμφωνα με την σελ. 84 (ΠΜ55)	Γ
63	Γεωλογική μελέτη στα πλαίσια της Μελέτης Κτηματογράφησης-Πολεοδόμησης-Πράξης Εφαρμογής περιοχής ΠΕΡΠΙΟ Καλάμου(ΦΕΚ 723/Β/98) σύμφωνα με την σελ. 84 (ΠΜ56)	Γ

(Προτεραιότητα: Α= άμεσα μετά την έγκριση του ΣΧΟΟΑΠ, Β= 1^η διετία, Γ= 1^η πενταετία)

D.4.3 Εμπλεκόμενοι φορείς

Για την έγκριση και την εφαρμογή του ΣΧΟΟΑΠ της Δημοτικής Ενότητας Αυλώνος κεντρικός είναι ο ρόλος της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας. Ειδικότερα για την εφαρμογή και εκπόνηση των αναγκαίων έργων και μελετών εμπλέκονται φορείς, υπηρεσίες και οργανισμοί που είναι αρμόδιοι για τον σχεδιασμό της χωρικής ανάπτυξης, για το σχεδιασμό και την υλοποίηση των τεχνικών υποδομών, για τον έλεγχο και προστασία των δασικών εκτάσεων και της γεωργικής γης, για την προστασία και διαχείριση των φυσικών πόρων και για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς, των μνημείων και των αρχαιολογικών χώρων.

Επομένως η ένταξη της περιοχής στον χώρο της ευρύτερης περιοχής του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου καθώς και της Π.Ε. Εύβοιας, στηριζόμενη σε λειτουργικά και φυσικά κριτήρια, θα πρέπει κάθε φορά να εξασφαλίζει συνεργασίες με όλους τους συναρμόδιους φορείς. Προγραμματικά λοιπόν, εφόσον πρόκειται για ευρύτερες γεωγραφικά συνεργασίες, ο Δήμος Κύμης-Αλιβερίου θα πρέπει να συντονίζεται με τους υπόλοιπους φορείς και να αναδεικνύει κάθε φορά κοινές παρεμβάσεις για την ευρύτερη περιοχή.

E. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Οι βασικές παραδοχές ρύθμισης της Δ.Ε. Αυλώνος που απορρέουν από την αξιολόγηση των δεδομένων, των προβλημάτων και των προοπτικών θα πρέπει:

- Να αξιοποιούν τα συγκριτικά πλεονεκτήματα της γεωγραφικής της θέσης και των αναπτυξιακών δυνατοτήτων
- Να θέτουν τις προϋποθέσεις του ελέγχου από τις επιπτώσεις της αναπτυξιακής οργάνωσης του έξω-αστικού χώρου
- Να διαφυλάσσουν τα φυσικά αποθέματα (παραποτάμιες ζώνες, βιότοπους, τόπους ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, δάση και δασικές εκτάσεις).
- Να διαφυλάσσουν και να αναδεικνύουν τους πολιτιστικούς χώρους αρχαιολογικού, αρχιτεκτονικού, ιστορικού ή λαογραφικού ενδιαφέροντος.
- Να εξασφαλίζουν την βελτίωση του αστικού και οικιστικού περιβάλλοντος.

Σύμφωνα με τις προδιαγραφές, στη μελέτη αυτή εξετάστηκαν τρία σενάρια - εναλλακτικές. Τα σενάρια αυτά είναι τα εξής:

- το «Σενάριο μηδενικής λύσης», δηλαδή η περίπτωση μη πραγματοποίησης του συνόλου του σχεδίου,
- το «1^ο Σενάριο (Δυναμικό)» που βασίζεται στην παραδοχή της πληθυσμιακής εξέλιξης και συνεπώς στην ενίσχυση των οικιστικών απαιτήσεων, των υποδομών και κοινωνικού εξοπλισμού. Αποτελεί την πρόταση επί της οποίας συντάσσεται η παρούσα μελέτη και αναλύονται οι επιπτώσεις του.
- το «2^ο Σενάριο (Ρεαλιστικό)» βασίζεται στην παραδοχή ότι το παραγωγικό πρότυπο της περιοχής θα παραμείνει το ίδιο.

Η γενικευμένη αυτή διάκριση σεναρίων πρέπει να προσαρμοστεί στα δεδομένα της συγκεκριμένης περιοχής μελέτης. Για να γίνει αυτό, πρέπει να εντοπιστούν τα στοιχεία εκείνα που θα παίξουν καθοριστικό ρόλο στη χωρική εξέλιξη της περιοχής μελέτης στο χρονικό ορίζοντα του ΣΧΟΟΑΠ.

E.1 Μηδενική Λύση

Από την ανάλυση που έχει γίνει για την Α' φάση Ανάλυσης – Διάγνωσης - Προοπτικών για τη Δ.Ε. Αυλώνος, προέκυψαν οι παρακάτω διαρθρωτικές αδυναμίες σχετικά με το διαμορφωμένο τουριστικό μοντέλο που υφίσταται μέχρι σήμερα στην περιοχή:

- Αλλοιώσεις, λόγω της ανεξέλεγκτης τουριστικής ανάπτυξης με συγκεντρώσεις τουριστικών μονάδων ή παραθεριστικών κατοικιών σε ευαίσθητα σημεία, όπως οι ακτές.
- Υπερεκμετάλλευση των φυσικών πόρων, που οδήγησε σε πολλές περιπτώσεις στην εξαφάνιση ή άμβλυση των συγκριτικών πλεονεκτημάτων ολόκληρων περιοχών.
- Υποβάθμιση προστασίας ρεμάτων και πυρόπληκτων εκτάσεων, με αποτέλεσμα τον κίνδυνο πλημμυρών και ολισθήσεων αλλά και την υποβάθμιση του φυσικού περιβάλλοντος.
- Υποβάθμιση των πολιτιστικών πόρων και του δομημένου περιβάλλοντος, με αποτέλεσμα την υποβάθμιση και πτώση της «τουριστικής αξίας» του Νομού.
- Ανεπαρκής προσφορά εναλλακτικών μορφών τουριστικών δραστηριοτήτων, που αποτελούν προϋπόθεση για την ανάπτυξη «ηπίων» μορφών τουρισμού.

- Έλλειψη βασικών δικτύων υποδομής και ειδικών συμπληρωματικών υποδομών, που είναι απαραίτητες για την περαιτέρω τουριστική ανάπτυξη.
- Διαμόρφωση χαμηλών ποσοστών πληρότητας λόγω της έντονης εποχικότητας της ζήτησης και απουσίας συμπληρωματικών δραστηριοτήτων που θα μπορούσαν να συμβάλλουν στη μεγαλύτερη «διάχυση» των τουριστικών δραστηριοτήτων στο χώρο με την αξιοποίηση του συνολικού πλέγματος των τουριστικών πόρων.
- Ανεξέλεγκτη χωρική επέκταση της παραθεριστικής κατοικίας κυρίως στις παράκτιες περιοχές, γεγονός που αντιστρατεύεται την ανάπτυξη ποιοτικού τουρισμού υψηλών προδιαγραφών.

Στην περίπτωση λοιπόν επιλογής της μηδενικής λύσης («business as usual»), της αποχής δηλαδή από οποιαδήποτε μορφή πράξης και δράσης και επομένως συνέχιση της υφιστάμενης κατάστασης, αναμένεται και διατήρηση των προαναφερθεισών διαρθρωτικών αδυναμιών, που θα έχουν ως αποτέλεσμα την παγίωση μιας φάσης τέλματος που θα χαρακτηρίζεται από εμποδιζόμενη τουριστική ανάπτυξη περιορισμένης κλίμακας τοπικά κυρίως σε ήδη επιβαρυμένες τουριστικά περιοχές, οδηγώντας τις έτσι σε περαιτέρω υποβάθμιση, και παροχή χαμηλής ποιότητας υπηρεσιών τουρισμού. Συγκεκριμένα, αναμένουμε:

- τη διεύρυνση της χωρικής ανισοκατανομής κυρίως στην παραλιακή ζώνη και περαιτέρω κατανάλωσης των φυσικών πόρων της περιοχής, με σαφώς αρνητικές επιπτώσεις στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον.
- την περαιτέρω απαξίωση και υποβάθμιση των πολιτιστικών μνημείων της περιοχής, και την συνεχιζόμενη μη στροφή προς εναλλακτικές «ήπιες» μορφές τουρισμού γεγονός που θα έχει βραχυπρόθεσμα, μεσοπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα αρνητική επίπτωση στην «τουριστική αξία» της περιοχής, άρα και στην οικονομική ζωή του τόπου.
- την ολοένα και μεγαλύτερη περιβαλλοντική υποβάθμιση της περιοχής, όπως επίσης και μη ικανοποίηση της ζήτησης για μεγαλύτερη τουριστική ανάπτυξη, λόγω της έλλειψης βασικών δικτύων υποδομής, η οποία επιδρά αρνητικά και στην υγεία του πληθυσμού (έλλειψη επαρκούς δυναμικότητας υποδομών για επεξεργασία λυμάτων, αποκομιδής απορριμμάτων κλπ.).
- τη συνέχιση του περιορισμού οποιασδήποτε μορφής τουριστικής ανάπτυξης χωρικά, σε συγκεκριμένους ήδη επιβαρυσμένους τουριστικούς πόλους επιτείνοντας την απόκλιση τους σε σχέση με άλλες, λιγότερο ανεπτυγμένες τουριστικά μέχρι εκείνη την στιγμή, περιοχές του Δήμου, που αποσκοπεί στην περιορισμένη κατά τη διάρκεια του χρόνου προσέλκυση τουριστών (εποχικός τουρισμός). Τα αποτελέσματα των επιλογών αυτών είναι η μεγαλύτερη περιβαλλοντική υποβάθμιση των συγκεκριμένων τουριστικά ανεπτυγμένων περιοχών, καθώς και η συνέχιση ενός όχι τόσο αποδοτικού οικονομικά προτύπου τουριστικής ανάπτυξης.

E.2 Εναλλακτικές δυνατότητες που εξετάστηκαν

E.2.1 Επιλογή σεναρίου

Η επιλεγείσα πρόταση βασίζεται στην παραδοχή της πληθυσμιακής εξέλιξης «1^ο Σενάριο (Δυναμικό)» και συνεπώς σε ενίσχυση των οικιστικών απαιτήσεων, των υποδομών και κοινωνικού εξοπλισμού.

Για να μελετήσουμε τα σενάρια εξέλιξης του πληθυσμού του Δήμου Αυλώνος θα πρέπει πρώτα να δούμε τα σενάρια αυτά σε επίπεδο Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και ειδικότερα Νομού Εύβοιας. Έτσι σύμφωνα με το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας

Στερεάς Ελλάδας ο πληθυσμός του νομού Εύβοιας προβλέπεται ότι θα αυξηθεί κατά 15% και η ευρύτερη περιοχή Κύμης Αλιβερίου ότι θα αυξηθεί κατά 17% τα επόμενα 10 χρόνια.

Κάνοντας μια αναγωγή των αριθμών αυτών, στο δικό μας προγραμματικό έτος 2027, κρατώντας τους ίδιους ρυθμούς ανάπτυξης θα έχουμε στο επικρατέστερο σενάριο πληθυσμό στην Δ.Ε. Αυλώνας 6.135 κατοίκους το έτος 2027.

Το σενάριο αυτό στηρίζεται στην υλοποίηση χωρικών παρεμβάσεων ως προς την οργάνωση των οικισμών, την ενίσχυση των τεχνικών υποδομών και του κοινωνικού εξοπλισμού, του καθορισμού ζωνών χρήσεων γης για την υποδοχή των παραγωγικών δραστηριοτήτων, την ανάδειξη και προστασία των φυσικών αποθεμάτων (εδαφών, νερών) και τη γενικότερη βελτίωση της δικτύωσης του τοπικού αστικού συστήματος με το ευρύτερο αναπτυξιακό πλαίσιο.

Αναλυτικότερα οι εναλλακτικές λύσεις ήταν οι ακόλουθες:

E.2.1.1 Σενάριο 1^ο (Δυναμικό)

Το πρώτο σενάριο βασίζεται στην παραδοχή ότι το παραγωγικό πρότυπο της περιοχής θα ανατραπεί ριζικά και θα εισέλθει σε μια περίοδο αναδιάρθρωσης.

Στόχος της αναδιάρθρωσης αυτής θα είναι ο μετασχηματισμός του κυρίαρχου προτύπου προς την κατεύθυνση μιας πολυδιάστατης ανάπτυξης και στους τρεις τομείς της παραγωγής με ιδιαίτερη έμφαση στον αγροτουρισμό.

Η αναδιάρθρωση αυτή θα στηρίζεται στην παραγωγή υψηλής ποιότητας προϊόντων, στην ανάπτυξη του τομέα των καινοτόμων υπηρεσιών καθώς και στις δυναμικές καλλιέργειες.

Η πληθυσμιακή εξέλιξη της Δ.Ε. Αυλώνος θα παρουσιάσει μια συνεχή θετική μεταβολή. Εκτιμάται ότι ο πραγματικός πληθυσμός για το έτος στόχο (2027) θα είναι 6.135 κάτοικοι από τους οποίους οι 875 στο Αυλωνάρι και οι 872 στην Οκτωνιά.

E.2.1.2 Σενάριο 2^ο (Ρεαλιστικό)

Το δεύτερο σενάριο βασίζεται στην παραδοχή ότι το παραγωγικό πρότυπο της περιοχής θα παραμείνει το ίδιο.

Με τη νέα διαμορφούμενη κατάσταση οι επιδοτήσεις των αγροτικών προϊόντων σταδιακά θα καταργηθούν και το εισόδημα των αγροτών θα μειωθεί. Θα δημιουργηθεί ένα νέο ρεύμα εσωτερικής μετανάστευσης, ιδιαίτερα στους νέους.

Το αποτέλεσμα αυτής της προοπτικής σημαίνει ότι η πληθυσμιακή εξέλιξη του δήμου θα ακολουθήσει τις μεταβολές των προηγούμενων δεκαετιών, παρουσιάζοντας μια σταθερή αύξηση.

Η πληθυσμιακή εξέλιξη της Δ.Ε. Αυλώνος θα παρουσιάσει μια θετική μεταβολή. Εκτιμάται ότι ο πραγματικός πληθυσμός για το έτος στόχο (2027) θα είναι 5.601 κάτοικοι από τους οποίους 799 στο Αυλωνάρι και οι 796 στην Οκτωνιά.

E.2.2 Οικισμοί, οικιστικοί υποδοχείς

Το προτεινόμενο μοντέλο πολεοδομικής οργάνωσης βασίστηκε στην εκτίμηση ότι για το σύνολο των οικισμών οι θεσμοθετημένες περιοχές με απόφαση Νομάρχη εκτιμώνται ως υπερβολικά μεγάλες ακόμα και για το αισιόδοξο πληθυσμιακό σενάριο. Ως εκ τούτου απορρίφθηκε το σενάριο της επέκτασης ακόμα

και της μηδενικής λύσης, δηλαδή της πλήρης πολεοδόμησης όλης της έκτασης των περιοχών με απόφαση Νομάρχη. Αντιθέτως προτείνεται προς πολεοδόμηση ένα αρκετά περιορισμένο τμήμα των εκτάσεων των περιοχών με απόφαση Νομάρχη. Εξαιρέση αποτελούν οι παραλιακές περιοχές του μη θεσμοθετημένου οικισμού Αγίου Μερκουρίου και του Καλάμου.

Πιο αναλυτικά η συνολική προς πολεοδόμηση έκταση είναι 1.104,5 εκτάρια εκ των οποίων τα 1.007,5 εκτάρια αποτελούν τμήμα των θεσμοθετημένων περιοχών εντός των ορίων απόφασης Νομάρχη και τα υπόλοιπα 97,0 αποτελούν νέες επεκτάσεις. Το συνολικό εμβαδό των θεσμοθετημένων περιοχών με απόφαση Νομάρχη είναι 2.568,6 εκτάρια, έκταση η οποία κρίνεται υπερβολικά μεγάλη για να προταθεί για πολεοδόμηση, τόσο για τον λόγο ότι δεν δικαιολογεί την πληθυσμιακή εξέλιξη της περιοχής, όσο και λόγω του ότι το κόστος κατασκευής υποδομών δεν θα μπορεί να καλυφθεί από την Δημοτική Αρχή. Συνεπώς, προτείνεται από την συνολική θεσμοθετημένη έκταση των ορίων Νομάρχη ένα τμήμα της τάξεως του 39,2% προς πολεοδόμηση. Στο υπόλοιπο τμήμα μεταξύ ορίου πολεοδόμησης και ορίου Νομάρχη διατηρούνται οι όροι δόμησης ως έχουν έως σήμερα.

Στο σημείο αυτό θα πρέπει να επισημανθεί ότι στις περιπτώσεις που τα όρια με απόφαση Νομάρχη των οικισμών είναι υπερβολικά εκτεταμένα, όπου υπάρχει ακτίνα 800 μ. (Ωρολόγι, Πρινάκι, Μυρτέα, Οριό, Ελαία, Αγία Θέκλα, Δάφνη, Λοφίσκος) θα πρέπει μελλοντικά να τροποποιηθούν και να ταυτίζονται με τις προτεινόμενες για πολεοδόμηση περιοχές.

Όσον αφορά τις επεκτάσεις πρόκειται κυρίως για την περιοχή στο παραλιακό μέτωπο του μη θεσμοθετημένου οικισμού Αγίου Μερκουρίου στην ΠΕ.3, η οποία χαρακτηρίζεται από ανοργάνωτη δόμηση και ως εκ τούτου προτείνεται η περιοχή να πολεοδομηθεί ως Τουρισμός – Αναψυχή – Παραθεριστική κατοικία Αγίου Μερκουρίου. Επίσης, προτείνεται μια ελάχιστη έκταση πέριξ του οικισμού του Καλάμου έως εκεί που το επιτρέπει η μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας καθώς και οι δασικές εκτάσεις.

E.3 Περιβαλλοντική τεκμηρίωση

E.3.1 Επιλογή σεναρίου

Η συνέχιση των υφιστάμενων τάσεων, θα οδηγήσει σε συνέχιση και επιδείνωση των υφιστάμενων προβλημάτων, όπως αυτά επισημάνθηκαν αναλυτικά, χωρίς να αξιοποιούνται οι αναπτυξιακές δυνατότητες της περιοχής μελέτης, βάσει των πόρων που διαθέτει. Μέσο-μακροπρόθεσμα, οι οικονομικές συνέπειες θα είναι εξαιρετικά αρνητικές, οδηγώντας την περιοχή μελέτης σε κρίση, παρόλο που βραχυπρόθεσμα μπορεί να παρατηρηθεί οικονομική μεγέθυνση. Ως προς τις οικιστικές επιπτώσεις, θα οδηγήσει σε σημαντική επιδείνωση των οικιστικών συνθηκών. Εξαιρετικά σημαντικές θα είναι ταυτόχρονα και αρνητικές περιβαλλοντικές συνέπειες, καθώς τα μέτρα προστασίας του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος είναι εξαιρετικά περιορισμένα (τόσο ως προς την έκταση των ήδη προστατευόμενων περιοχών όσο και ως προς τον τρόπο προστασίας).

Οι προτεινόμενες αναπτυξιακές, χωρικές και πολεοδομικές ρυθμίσεις του σεναρίου δυναμικής παρέμβασης είναι απόλυτα συμβατές με την αντίστοιχη πολιτική της Ε.Ε. και τον υπερκείμενο σχεδιασμό και σε μεγάλο βαθμό εξειδικεύουν τις κατευθύνσεις τους για την χωρική ενότητα. Η εφαρμογή των ρυθμίσεων/προτάσεων του συγκεκριμένου σεναρίου αναμένεται να οδηγήσει αρχικά σε σταθεροποίηση της οικονομίας της περιοχής και στη συνέχεια σε

υψηλούς ρυθμούς οικονομικής ανάπτυξης, θα αποτρέψει την υποβάθμιση του περιβάλλοντος και θα οδηγήσει:

- στην προστασία και αναβάθμιση του οικιστικού περιβάλλοντος της περιοχής, μέσα από τη σαφή οριοθέτηση των χρήσεων γης και την απαγόρευση της εκτός σχεδίου δόμησης στις κρίσιμες και ευαίσθητες περιοχές
- στη διαφύλαξη της γεωργικής γης με την ανάπτυξη δυναμικών καλλιεργειών
- στην ανάπτυξη του τομέα των καινοτόμων υπηρεσιών
- στην προστασία και ανάδειξη της αισθητικής αξίας του τοπίου.

Η κοινωνική αποδοχή αυτού του σεναρίου είναι αρχικά πιθανή αλλά όχι δεδομένη, αλλά μακροπρόθεσμα σίγουρα θα τύχει κοινής αποδοχής, καθώς θα παρέχει σημαντική κάλυψη των κοινωνικών αναγκών.

Τέλος, όσον αφορά στο ρεαλιστικό σενάριο, αυτό παρουσιάζει τα χαρακτηριστικά του προηγούμενου σεναρίου αλλά περιορισμένα. Έχει σχετικά μικρότερο κόστος υλοποίησης. Παρουσιάζει ήπιες θετικές, βραχυπρόθεσμα, επιπτώσεις πολεοδομικού και περιβαλλοντικού χαρακτήρα, αλλά μακροπρόθεσμα είναι πιθανότερη η απόρριψή του από το κοινωνικό σύνολο, αφού δεν θα ανταποκρίνεται στις ανάγκες του.

Λαμβάνοντας υπόψη την παραπάνω συγκριτική αξιολόγηση, φαίνεται ότι επικρατεί το σενάριο της δυναμικής παρέμβασης, που συνδυάζει τη βιώσιμη ανάπτυξη με την αντιμετώπιση της "κρίσης", σε σχέση με το ρεαλιστικό σενάριο που αν και φαίνεται ελκυστικότερο βραχυπρόθεσμα, μακροπρόθεσμα θα παρουσιάσει αδυναμία κάλυψης των χωροταξικών και πολεοδομικών προβλημάτων. Το μηδενικό σενάριο είναι υποδεέστερο του ρεαλιστικού σεναρίου και πολύ δε περισσότερο του δυναμικού σεναρίου το οποίο μακροπρόθεσμα υπερτερεί σαφέστατα.

Με δεδομένα τα παραπάνω, επιλέγεται το δυναμικό σενάριο. Φυσικά, η τελική επιλογή θα γίνει και με πολιτικά κριτήρια, στο αντίστοιχο επίπεδο λήψης αποφάσεων.

E.3.2 Οικισμοί, οικιστικοί υποδοχείς

Στην περίπτωση των οικισμών και των οικιστικών υποδοχέων, επιλέχθηκε να γίνει η πολεοδόμηση σε ένα αρκετά περιορισμένο τμήμα των εκτάσεων των περιοχών με απόφαση Νομάρχη, καθώς η έκταση αυτή είναι υπερβολικά μεγάλη και όχι μόνο δεν δικαιολογεί την πληθυσμιακή εξέλιξη της περιοχής, αλλά στην περίπτωση αυτή το κόστος κατασκευής υποδομών θα αυξάνονταν πολύ και δεν θα μπορούσε να καλυφθεί από την Δημοτική Αρχή.

Επιπλέον θα αυξάνονταν η αξία της γης χωρίς να ανταποκρίνεται στις τιμές της αγοράς, ενώ δεν θα μπορούσαν να αναπτυχθούν άλλες χρήσεις.

Οι επεκτάσεις για τις περιοχές του Αγίου Μερκουρίου και του Καλάμου κρίθηκαν απαραίτητες. Θα υπάρξει μία οργανωμένη πολεοδόμηση, που θα σέβεται το περιβάλλον της περιοχής (δάση, ρέματα). Παράλληλα θα αποτραπεί η δόμηση εξοχικών κατοικιών στην ευρύτερη περιοχή που είναι δυσμενής για το περιβάλλον.

E.3.3 Διαχείριση υγρών και στερεών αποβλήτων

Σύμφωνα με τα παραπάνω συγκεντρώνονται οι οικιστικές και άλλες θεσμοθετημένες χρήσεις σε συγκεκριμένες περιοχές. Αυτό έχει ως συνέπεια την ευκολότερη και αποτελεσματικότερη συγκομιδή απορριμμάτων. Όπως αναφέρεται και στην παράγραφο F.1.5.1.7, ο περιφερειακός σχεδιασμός προβλέπει την

δημιουργία (1) ενός ΧΥΤΑ στην περιοχή των Δήμων Κύμης-Αλιβερίου και Καρύστου και τη δημιουργία ενός ΣΜΑ.

Η μηδενική λύση με διάσπαρτες τις πηγές απορριμμάτων έχει δείξει πως δημιουργούνται σημεία ρύπανσης, αφού η συγκομιδή δεν γίνεται τακτικά ενώ παράλληλα απορρίπτονται από τους ιδιώτες ανεξέλεγκτα απορρίμματα σε ακατάλληλες θέσεις πχ. ρέματα.

Ομοίως η συγκέντρωση οικιστικών και άλλων θεσμοθετημένων χρήσεων σε συγκεκριμένες περιοχές έχει ως συνέπεια την ευκολότερη και αποτελεσματικότερη διαχείριση των υγρών αποβλήτων. Δίνεται η δυνατότητα να δημιουργηθεί μία μεγάλη Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων που θα επεξεργάζεται τα λύματα του συνόλου της Δ.Ε. Αυλώνας.

Η μηδενική λύση οδηγεί στη χρήση βόθρων που δημιουργούν πρόβλημα στον υπόγειο υδροφόρο ορίζοντα ή στα ρέματα που δέχονται τα ακάθαρτα λύματα.

F. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

F.1 Υφιστάμενη κατάσταση – Εξέλιξη χωρίς το ΣΧΟΟΑΠ

F.1.1 Ανάγλυφο – τοπίο

Η γενικότερη γεωμορφολογική δομή της ευρύτερης περιοχής, έχει άμεση σχέση με το υφιστάμενο γεωλογικό καθεστώς της. Γενικά, το μορφολογικό ανάγλυφο που επικρατεί στην ευρύτερη περιοχή αποτελεί προϊόν της τεκτονικής των μεγάλων ρηγμάτων που υπάρχουν, των ανοδικών κινήσεων που έχουν λάβει χώρα στην περιοχή, καθώς και των διαβρωτικών διεργασιών. Το ανάγλυφο της Δ.Ε. Αυλώνος είναι κυρίως πεδινό, λοφώδες και στα ανατολικά ημιορεινό.

Στο μέσον της Δ.Ε. Αυλώνος συναντάμε το ρέμα Νηλέας με κατεύθυνση N-B. Εκατέρωθεν αυτού συναντάμε μία ζώνη σε νεογενή με ήπια κλίση συνολικού πλάτους 3km περίπου. Στα δυτικά αυτής το ανάγλυφο είναι ήπιο και για μικρή έκταση το υψόμετρο ξεπερνά τα 200μ.

Στα ανατολικά όρια της λεκάνης απορροής του Νηλέας ρέμα το ανάγλυφο είναι ιδιαίτερα έντονο με μεγάλες μορφολογικές κλίσεις. Το βραχώδες υπόβαθρο είναι ανθεκτικό στη διάβρωση.

Οι ακτές της Δ.Ε. Αυλώνος είναι ως επί το πλείστον έντονες διακρίνονται σε απότομες βραχώδεις και μη προσβάσιμες (Ακρωτήρι Οκτωνιάς) και χαμηλές αμμώδεις (Κορασίδα, Κάλαμος κλπ). Στο βόρειο τμήμα οι ακτές έχουν πιο ομαλό ανάγλυφο (Μουρτερή, Άγιος Μερκούριος).

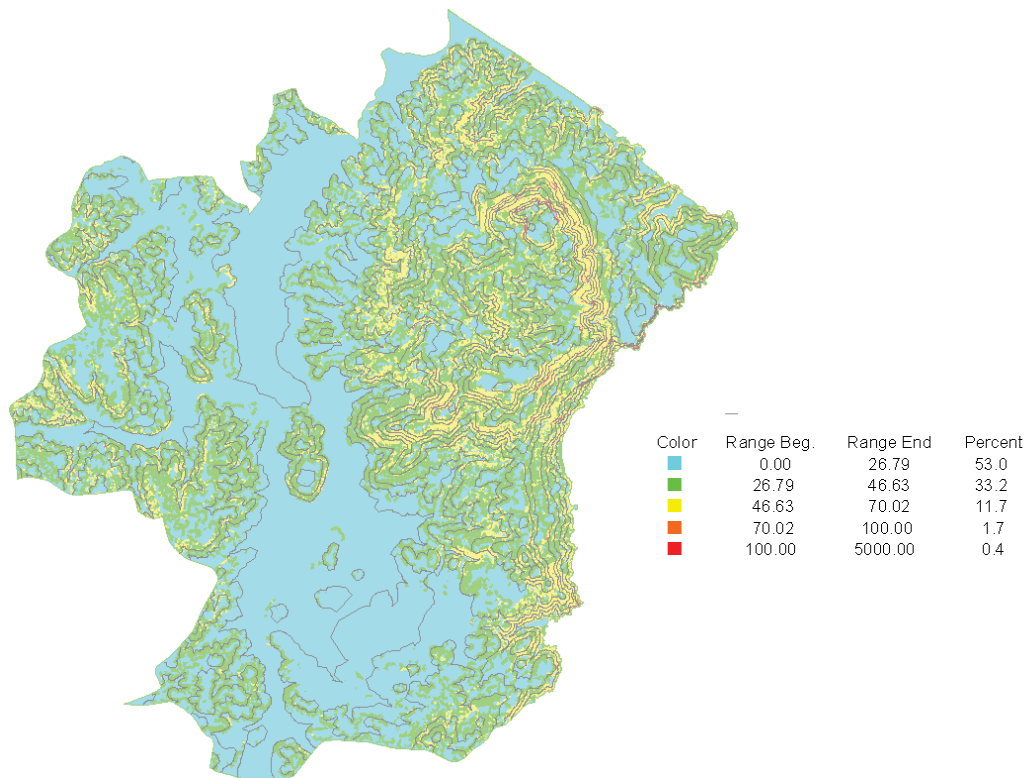
Από τον χάρτη κλίσεων – ανάγλυφου (προκύπτει ότι το 53% της έκτασης εντάσσεται στην ενότητα 1 (με κλίσεις μεταξύ 0% και 26,79%), το 33,20% στην ενότητα 2 (με κλίσεις μεταξύ 26,79% και 46,63%), το 11,70% στην ενότητα 3 (με κλίσεις μεταξύ 46,63% και 70,02%), το 1,70% στην ενότητα 4 (με κλίσεις μεταξύ 70,02% και 100,00%) και τέλος το 0,50% στην ενότητα 5 (με κλίσεις >100,00%).

Ένα άλλο χαρακτηριστικό γνώρισμα προκύπτει από την ανάπτυξη των ανθρωπογενών χρήσεων και παραγωγικών συσσωρεύσεων. Σύμφωνα με αυτό ο γεωγραφικός χώρος μπορεί να χωριστεί σε τρεις ζώνες.

Η πρώτη αναφέρεται στην ημιορεινή ζώνη Οκτωνιάς – Αχλαδεράς στην οποία επικρατούν κυρίως δασικές χρήσεις, χερσόλιβαδα, βοσκοτόπια και κάποιες καλλιεργήσιμες εκτάσεις καθώς και οι ομώνυμοι οικισμοί.

Η δεύτερη είναι η πεδινή έως λοφώδης ζώνη στην οποία εντοπίζονται γεωργικές καλλιέργειες και οικισμοί και συναφείς με την δόμηση χρήσεις.

Η τρίτη αναφέρεται στην παράκτια περιοχή, που αναπτύσσεται σε 21 Km περίπου ακτογραμμής, στην οποία εντοπίζονται οι παραθαλάσσιοι οικισμοί Μουρτερής, Αγίου Μερκουρίου, Κορασίδας και Κάλαμου. Το μεγαλύτερο τμήμα της αποτελείται, όπως αναφέρθηκε παραπάνω, από βραχώδεις, απότομες και μη προσβάσιμες ακτές στις ανατολικές απολήξεις της ορεινής ζώνης Οκτωνιάς – Αχλαδεράς και μόνο 6,5 Km χαμηλές αμμώδεις παραλίες.



Εικόνα 2 Κλίσεων – ανάγλυφου της Δ.Ε. Αυλώνας

Η κατάτμηση του χώρου, όπως παρουσιάστηκε και που γενικά οφείλεται στην ρύθμιση της σχέσης φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος, διαμορφώνει σε μεγάλο βαθμό τις παρατηρούμενες χρήσεις, οι οποίες με την σειρά τους διαμορφώνουν το πρότυπο οργάνωσης του χώρου και κατ' επέκταση τον χαρακτήρα του τοπίου.

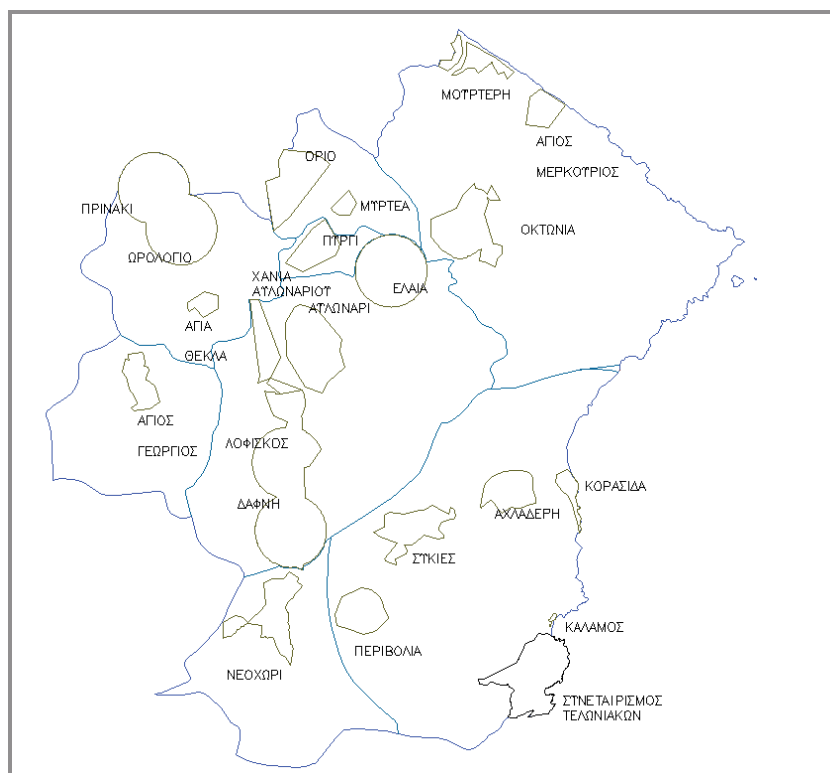
Τα απόβλητα από τις αγροτικές χρήσεις από όλη την έκταση του δήμου πλην της ημιορεινής, τους οικισμούς, τις κτηνοτροφικές μονάδες, τις διάσπαρτες βιομηχανικές και οι εμπορικές δραστηριότητες λόγω της μορφολογικής διάρθρωσης καταλήγουν στο ρέμα Νηλέας ή Μουρτερής.

Το ρέμα αυτό, διασχίζει με διεύθυνση N-B την κοιλάδα Αυλωναρίου και χύνεται στον Όρμο Κύμης. Αποτελεί τον βασικότερο αποδέκτη φυσικών απορροών και ανθρωπογενών εκροών από την ευρύτερη περιοχή και την γειτονική περιοχή της Δ.Ε. Δυστίων, ενώ κατά μήκος της κοιλάδας του εντοπίζονται σχετικά έντονες ανθρώπινες παρεμβάσεις.

Αναφορικά με τις χρήσεις γης το σύνολο σχεδόν της περιοχής καλύπτεται από γεωργικές και δασικές εκτάσεις, που δεν αρδεύονται από συλλογικά δίκτυα αλλά από μεμονωμένα υδροληπτικά πηγάδια και γεωτρήσεις. Εντοπίζονται επίσης χρήσεις που σχετίζονται με την κτηνοτροφία (κυρίως διάσπαρτες κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις) καθώς επίσης και κάποιες βιομηχανικές χρήσεις. Τέλος ένα σημαντικό ποσοστό καλύπτεται από υφιστάμενες οικιστικές χρήσεις, τα δίκτυα μεταφορών και τα επιφανειακά νερά.



Εικόνα 3 Χωροθέτηση περιοχής μελέτης



Εικόνα 4 Χωροθέτηση οικιστικών περιοχών εντός της περιοχής μελέτης

F.1.2 Κλιματικά δεδομένα

Για την περιγραφή των κλιματολογικών χαρακτηριστικών στην περιοχή του Έργου, χρησιμοποιούνται τα αποτελέσματα στατιστικής επεξεργασίας των

δεδομένων των Μετεωρολογικού Σταθμού Κύμης όπου υπάρχουν (άνεμοι) και του Μετεωρολογικού Σταθμού Αιδηψού.

Πίνακας F-1 Μετεωρολογικοί Σταθμοί

Σταθμός	Παράλληλος Β	Μεσημβρινός Α	Υψόμετρο (μέτρα)	Χρονικό Διάστημα
Κύμη	38° 38'	24° 06'	221,1	1956 - 1990
Αιδηψού	38° 51'	23° 03'	1,5	1974 - 1996

Η απόσταση Κύμης - θέση περιοχής είναι 10.500 μέτρα περίπου.

F.1.2.1 Θερμοκρασία

Η θερμοκρασία αέρος ανέρχεται σε 18,1 °C κατά μέσο όρο το έτος. Η μεγαλύτερη μέση θερμοκρασία συμβαίνει τους Ιούλιο - Αύγουστο με τιμή 27,5 °C και η μικρότερη των Ιανουάριο με τιμή 9,5 °C. Ως προς τις απόλυτες τιμές, η απόλυτα μέγιστη μπορεί να φτάσει τους 39,2 °C το Ιούλιο, ενώ η απόλυτα ελάχιστη τους -7,6 °C τον Ιανουάριο.

Γενικά στο νομό Ευβοίας, επικρατεί το κερσαίο μεσογειακό κλίμα. Το κλίμα αυτό χάρη στην ευεργετική επίδραση της θάλασσας είναι εύκρατο.

Πίνακας F-2 Κατάταξη Κλίματος Περιοχής κατά Thorntwaite

α/α	Λόγω Υγρασίας	Χαρακτηριστική Βλάστηση	Δείκτης Σ(P/E)	Κλίμα Περιοχής
1	A(ξηρό)	Έρημος	<16	
2	B(ημίξηρο)	Άδενδρος γη	16-31	
3	C(ημιυγρό)	Λιβάδια	32-63	ημιυγρό
4	D(υγρό)	Δάση	64-127	
5	E(πολύ υγρό)	Βροχερά Δάση	>128	

F.1.2.2 Άνεμοι

Η περιοχή Κύμης χαρακτηρίζεται από πολύ μικρές ταχύτητες ανέμου. Μεγαλύτερη συχνότητα εμφανίζουν οι άνεμοι 1 και 2 Beaufort (περίπου ίση με 64,3% του έτους), εκ' των οποίων το 32,1% είναι Βόρειοι και Βορειοδυτικοί. Άνεμοι με ταχύτητα ίση και μεγαλύτερη των 7 Beaufort εμφανίζονται σε ποσοστό 1% του έτους.

Η κατεύθυνση των ανέμων είναι κύρια Βόρεια (36,99%) και Βορειοδυτική (19,25%). Δες πίνακα εντάσεως ανέμων σταθμού Κύμης.

Για την παράκτια περιοχή Αυλώνος λήφθηκαν υπόψη και τα ανεμολογικά στοιχεία του Σταθμού Ν. Σκύρου (υψόμετρο σταθμού 17,9μ στο επίπεδο της θάλασσας) από τα οποία προκύπτει ότι η μεγαλύτερη συχνότητα ανέμων είναι 3 και 4 Beaufort (περίπου ίση με 38,8% του έτους), εκ' των οποίων το 48,8% είναι Βόρειοι και Βορειοανατολικοί. Άνεμοι με ταχύτητα ίση και μεγαλύτερη των 7 Beaufort εμφανίζονται σε ποσοστό 4,8% του έτους. Η κατεύθυνση των ανέμων είναι κύρια Βόρεια (21,44%) και Βορειοανατολική (19,60%). Δες πίνακα εντάσεως ανέμων σταθμού Σκύρου.

Πίνακας F-3 Συχνότητα ανέμων κατά διεύθυνση και ένταση Μετ. Στ. Κύμης περιόδου 1956-1990

Δ/νοση	B	BA	A	NA	N	NΔ	Δ	ΒΔ	Άπνοια	Σύνολο
Bf	Συχνότητα (%) ετήσιας εμφάνισης ανέμων									

0									4,473	4,473
1	7,851	0,786	1,393	0,663	4,852	4,650	8,986	7,436	-	36,617
2	10,671	0,696	0,899	0,539	2,662	2,449	3,583	6,178	-	27,677
3	7,503	0,449	0,225	0,225	0,921	0,595	0,854	2,235	-	13,007
4	5,740	0,404	0,135	0,191	0,607	0,438	0,449	1,831	-	9,795
5	2,875	0,236	0,022	0,079	0,337	0,090	0,168	0,932	-	4,739
6	1,696	0,157	0,011	0,034	0,146	0,056	0,056	0,451	-	2,617
7	0,449	0,056	0,011	0,011	0,045	0,011	0,011	0,124	-	0,718
8	0,191	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,000	0,045	-	0,291
9	0,022	0,011	0,000	0,011	0,011	0,000	0,000	0,011	-	0,066
10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	-	0,000
≥11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,000
Σύνολο	36,998	2,806	2,707	1,764	9,592	8,300	14,107	19,253	4,473	100,00

Τα παραπάνω στοιχεία προκύπτουν από μετρήσεις στις 6^η, 12^η, 18^η GMT

Πίνακας F-4 Συχνότητα ανέμων κατά διεύθυνση και ένταση Μετ. Στ. Σκύρου περιόδου 1955-1997

Δ/νοση	B	BA	A	NA	N	NΔ	Δ	ΒΔ	Άπνοια	Σύνολο
Bf	Συχνότητα (%) ετήσιας εμφάνισης ανέμων									
0									16,678	4,473
1	0,384	0,395	0,219	0,351	0,307	0,823	0,198	0,549	-	3,226
2	3,764	2,897	1,503	1,295	1,229	2,458	1,042	2,820	-	17,008
3	5,816	3,764	1,317	0,999	1,470	1,964	1,064	3,830	-	20,224
4	5,136	4,236	0,604	0,768	1,833	1,865	0,691	3,413	-	18,546
5	3,435	3,588	0,208	0,472	1,350	1,053	0,351	2,337	-	12,794
6	1,876	2,436	0,066	0,230	0,823	0,461	0,121	0,724	-	6,737
7	0,801	1,613	0,022	0,165	0,472	0,219	0,022	0,176	-	3,490
8	0,165	0,571	0,011	0,055	0,154	0,055	0,011	0,044	-	1,066
9	0,033	0,066	0,011	0,011	0,011	0,011	0,000	0,000	-	0,143
10	0,022	0,022	0,000	0,011	0,011	0,000	0,000	0,000	-	0,066
≥11	0,011	0,011	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,022
Σύνολο	21,443	19,599	3,961	4,357	7,660	8,909	3,500	13,893	16,678	100,00

Τα παραπάνω στοιχεία προκύπτουν από μετρήσεις στις 6^η, 12^η, 18^η GMT

Με βάση τα παραπάνω στοιχεία των ανέμων στην παράκτια ζώνη Κύμης - Αυλώνας (Μελέτη κυκλοφορίας θαλασσίων νερών στις παραλίες Πλατάνα, Σουτσίνι & Αη Γιώργης του Δήμου Κύμης. Ρούσσος Α., Ζομπανάκης, 2004) προκύπτει ότι ο δυσμενέστερος κυματισμός που πλήττει την περιοχή είναι από τα ΒΑ εντάσεως 8 Beaufort ο οποίος δημιουργεί στα ανοιχτά ύψος κυμάτων 5,21μ.

F.1.2.3 Βροχές

Το ετήσιο ύψος κατακρημνισμάτων είναι 596,9mm. Οι περισσότεροι βροχεροί μήνες είναι κατά σειρά οι Δεκέμβριος, Ιανουάριος, Φεβρουάριος και Οκτώβριος. Οι λιγότεροι βροχεροί μήνες είναι οι Ιούλιος, Σεπτέμβριος, Ιούνιος και Αύγουστος.

Η σχετική υγρασία αέρος παρουσιάζει εύρος το οποίο κυμαίνεται από 51,8% (Ιούνιο) - 66% (Ιανουάριο).

Στατιστικά στοιχεία του μετεωρολογικού σταθμού Σκύρου για την περίοδο 1961-1990 δίδονται στον παρακάτω πίνακα:

Πίνακας F-5 Μέσες μηνιαίες τιμές

Μήνας	Μέγιστη Θερμ Μήνα (°C)	Ελάχιστη Θερμ Μήνα (°C)	Μέση Μηνιαία Βροχόπτωση (mm)	Ελάχιστη Μηνιαία Βροχόπτωση (mm)	Μέγιστη Μηνιαία Βροχόπτωση (mm)	Μέση Μηνιαία Ταχύτητα Ανέμου (m/sec)
Ιανουάριος	22.2	-1.7	78.2	0.0	290.6	7.0
Φεβρουάριος	21.2	-3.2	63.2	0.7	150.9	7.1
Μάρτιος	25.2	-2.0	51.4	0.0	115.4	6.2
Απρίλιος	31.6	2.6	22.0	0.0	78.1	4.9
Μάης	37.4	6.6	17.7	0.0	77.6	4.0
Ιούνιος	36.8	11.4	5.2	0.0	24.8	4.2
Ιούλιος	39.3	15.2	5.9	0.0	43.0	4.8
Αύγουστος	37.0	13.9	10.3	0.0	60.6	5.3
Σεπτέμβριος	33.4	9.4	17.9	0.0	109.0	5.1
Οκτώβριος	34.0	5.8	38.7	0.0	119.7	6.2
Νοέμβριος	28.0	1.7	53.8	0.0	196.4	5.6
Δεκέμβριος	22.3	0.0	78.1	1.3	254.6	6.2

F.1.3 Ποιότητα ατμόσφαιρας – οχλήσεις στο αστικό περιβάλλον - πιέσεις

Ζητήματα ποιοτικής υποβάθμισης της ατμόσφαιρας σε ρύπους και δημιουργίας ουσιαστικών οχλήσεων στον πληθυσμό της ευρύτερης περιοχής έχουν κατά καιρούς αναδειχθεί από τις τοπικές και τις περιφερειακές υπηρεσίες και οργανισμούς. Η υποβάθμιση της ποιότητας της ατμόσφαιρας και γενικότερα οι οχλήσεις αφορούν:

- Στην ύπαρξη των βασικών οδικών αξόνων και μεταφορικών υποδομών, που στην περιοχή μελέτης, ωστόσο, διατηρούν τις σχετικές επιβαρύνσεις σε χαμηλά και ανεκτά επίπεδα, διότι οι μεταφορικοί άξονες του γεωγραφικού διαμερίσματος της Δ.Ε. Αυλώνος του Δήμου Κύμης - Αλιβερίου είναι δευτερεύοντες και αποτελούνται από επαρχιακές, δημοτικές και αγροτικές οδούς. Αυτό αποτρέπει ουσιαστικά τις σημαντικές διαμπερείς μετακινήσεις, διατηρώντας ένα χαμηλό σχετικά επίπεδο φόρτισης των οδικών προσβάσεων και άρα οχλήσεων προς τους κατοίκους, με εξαίρεση του κεντρικού οδικού άξονα Ε.Ο. Αλιβερίου –Κύμης που διασχίζει, με διεύθυνση Β-Ν, το γεωγραφικό διαμέρισμα Αυλώνος, όπου κατά μήκος αυτού αναπτύσσονται και οι περισσότεροι οικισμοί (Νεοχώρι, Δάφνη, Λοφίσκος, Χάνια, Ωρολόγιο και Πρυνάκι) και για τον οποίο ήδη μελετάται η βελτίωση του στο τμήμα από Λέπουρα έως Παραλία Οξυλίθου.

- Στον μηχανισμό επιβάρυνσης της ποιότητας της ατμόσφαιρας από τις αναφλέξεις των κωματερών και καύση των απορριμμάτων, που στην περιοχή αυτή του Δήμου είναι περιορισμένες διότι οι περισσότερες ανεξέλεγκτες κωματερές της Δ.Ε. Αυλώνος έχουν αποκατασταθεί ή έχουν κλίσει και βρίσκονται στο στάδιο αποκατάστασης (ΧΑΔΑ Κόσκινα Ωρολογίου, Σωτήρας Αυλωναρίου, Λυκόρραχη Οκτωνιάς, Τσουκαλά Αχλαδερής, Αγ. Ιωάννη Αγίου Γεωργίου και Μαλιάλα Νεοχωρίου). Τα αστικά απορρίμματα των οικισμών Αυλώνος μεταφέρονται σε δύο ενεργούς ακόμη ΧΑΔΑ στις Δ.Ε. Αλιβερίου και Κύμης. Σημειώνεται ότι σύμφωνα με τον Περιφερειακό Σχεδιασμό για την διαχείριση των αστικών αποβλήτων, για τον Νομό Εύβοιας προβλέπονται 4 Διαχειριστικές Ενότητες και ειδικότερα για τον γεωγραφικό χώρο Αυλώνος προβλέπεται η ένταξη του στον ΧΥΤΑ της 3^η Δ.Ε. Ν. Εύβοιας, στην οποία προτείνεται η κατ' αρχήν λειτουργία ενός ή δύο ΣΜΑ, ανάλογα με την θέση του ΧΥΤΑ ή της Εγκατάστασης Επεξεργασίας. Στην Τ.Κ. Αυλωναρίου προβλέπεται η λειτουργία ενός ΣΜΑ (σταθμού μεταφόρτωσης).
- Στην όχληση λόγω ύπαρξης αρκετών διάσπαρτων κτηνοτροφικών μονάδων και κτηνοτροφικών συγκεντρώσεων, που συνολικά απαριθμούν 4582 αιγοπρόβατα και 346 βοοειδή (ΟΠΕΚΕΠΕ 2011), 800 χοίρους και 10312 πουλικά πλην στρουθοκαμήλους (ΕΛ.ΣΤΑΤ 2008). Οι συγκεντρώσεις ζωικού κεφαλαίου, που εντοπίζονται πλησίον των οικισμών, επιτείνουν τις οχλήσεις σε συνδυασμό επίσης με την πλήρη έλλειψη ικανών συστημάτων διαχείρισης των στερεών και υγρών αποβλήτων.
- Στις εγκατεστημένες βιομηχανίες, που στον γεωγραφικό χώρο του Δήμου δεν είναι πολλές, γεγονός που συντηρεί ένα περιορισμένο δυναμικό οχλήσεων καθώς και οι οχλούσες δραστηριότητες του μεταποιητικού τομέα (όπως ελαιοτριβεία) εντοπίζονται διάσπαρτες σε διάφορα σημεία του γεωγραφικού διαμερίσματος Αυλώνος.

F.1.4 Υδατικό δυναμικό: Γενικά χαρακτηριστικά και εκτίμηση της διαθεσιμότητας

Οι υδατικοί πόροι της περιοχής περιλαμβάνουν τόσο τα επιφανειακά, όσο και τα υπόγεια νερά. Οι υπόγειοι υδροφόροι αποτελούν την βασική πηγή υδροληψίας για την ύδρευση των οικισμών του Δήμου, για την άρδευση των γεωργικών εκμεταλλεύσεων και για την εξυπηρέτηση των εγκατεστημένων βιοτεχνικών και βιομηχανικών δραστηριοτήτων. Στα πεδινά τμήματα του Δήμου και κυρίως κατά μήκος των κοιλάδων των ρεμάτων που διαρρέουν την περιοχή Αυλώνος καταγράφηκαν πλήθος πηγαδιών και γεωτρήσεων, ενώ στα λοφώδη και ημιορεινά τμήματα έχουν καταγραφεί πηγαίες εμφανίσεις, πολλές από τις οποίες υδρομαστεύονται και εξυπηρετούν ανάγκες τόσο ύδρευσης οικισμών όσο και άρδευσης κυρίως τοπικά στα γύρω αγροτεμάχια. Από τα πηγάδια αντλούνται για την άρδευση νερά του ελεύθερου υδροφόρου ορίζοντα, ενώ από τις γεωτρήσεις οι βαθύτεροι υδροφόροι. Στα πηγάδια της παράκτιας ζώνης καταγράφεται εισχώρηση υφάλμυρου νερού.

Αν και δεν υπάρχει μια συνολική υδρογεωλογική εικόνα της ευρύτερης περιοχής, διότι δεν έχουν γίνει μέχρι σήμερα ειδικές μελέτες, που να καλύπτουν όλη την περιοχή ενδιαφέροντος ως προς το δυναμικό των υδατικών αποθεμάτων, των ποιοτικών και ποσοτικών χαρακτηριστικών τους, ωστόσο μελέτες επιμέρους τμημάτων της περιοχής δίδουν χρήσιμα στοιχεία.

Η γεωλογική δομή επηρεάζει την υδρογεωλογική συμπεριφορά και την υπόγεια υδροφορία της περιοχής στην οποία εντοπίζονται υδροπερατοί, ημιπερατοί και αδιαπέρατοι οχηματισμοί.

Οι υδροπερατοί σχηματισμοί περιλαμβάνουν το σύνολο των σχηματισμών που έχουν υψηλό ενεργό πορώδες και επιτρέπουν την κίνηση του νερού μέσα τους. Οι τεταρτογενείς και νεογενείς αποθέσεις διακρίνονται για την λιθολογική ποικιλότητα ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής αδρομερών και λεπτομερών υλικών και για τον λόγο αυτό αντίστοιχη είναι και η υδρογεωλογική τους συμπεριφορά. Ωστόσο οι αδρομερείς αποθέσεις του Νεογενούς και Τεταρτογενούς και το σύνολο των ανθρακικών πετρωμάτων εντάσσονται στους υδροπερατούς σχηματισμούς. Η υδροπερατότητα αυξάνει ακόμα περισσότερο στις περιοχές όπου υπάρχει τεκτονικό λατυποπαγές επωθήσεων. Τα μάρμαρα και σιπολίτες έχουν σχετικά μεγάλη περατότητα, η οποία επίσης οφείλεται στην ύπαρξη δευτερογενών παραγόντων (ρηξιγενείς ζώνες, διακλάσεις, καρστικοποίηση). Τέλος οι Κώνοι κορημάτων και τα πλευρικά κορήματα παρουσιάζουν μεγάλη περατότητα, που οφείλεται κυρίως στη φύση, στη μορφή και στον τρόπο σύνδεσης των λιθολογικών συστατικών τους και στο ενεργό πορώδες. Η υδροφορία που αναπτύσσεται, ιδιαίτερα στους ανθρακικούς σχηματισμούς, εκδηλώνεται με τη μορφή πηγών.

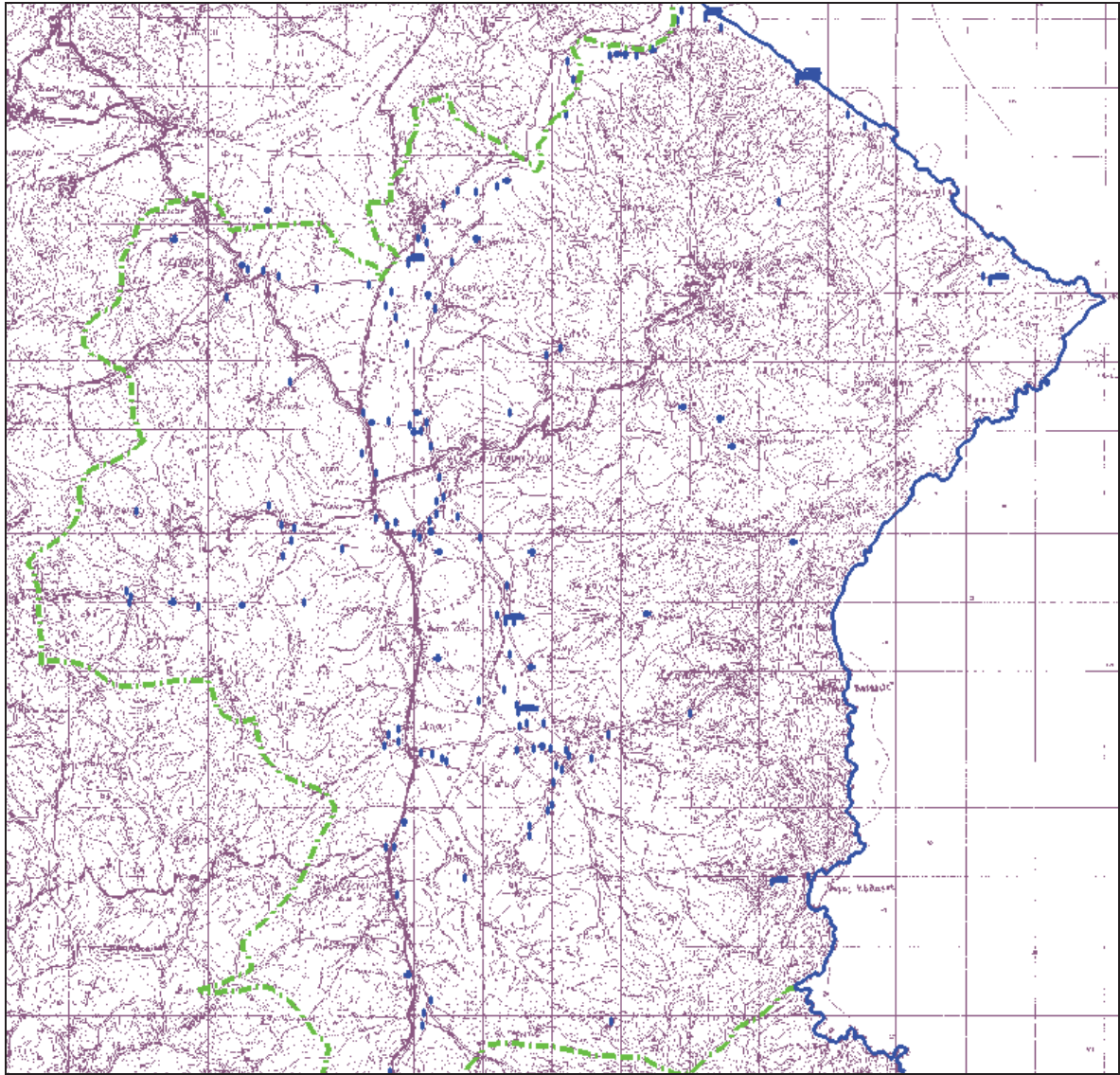
Οι ημιπερατοί σχηματισμοί διακρίνονται για την σχετικά αυξημένη παρουσία του ποσοστού της αργίλου στις τεταρτογενείς και νεογενείς καθώς και της σημαντικής παρουσίας στρωμάτων αργιλομαργαϊκής σύστασης. Σ' αυτούς εντάσσεται εκτός των τεταρτογενών και νεογενών αποθέσεων και ο αποσαθρωμένος μανδύας του φλύσχη, των οφιολίθων και των σχιστόλιθων. Οι σχηματισμοί αυτοί παρουσιάζουν μικρής σημασίας υδροφορία κυρίως σε θέσεις επαφής με τα υγιή πετρώματα. Η υδροφορία αυτή εκδηλώνεται με την ανάβλυση πηγών στις θέσεις που προαναφέρθηκαν.

Στους αδιαπέρατους σχηματισμούς εντάσσονται οι μάργες και οι άργιλοι του Νεογενούς και Τεταρτογενούς, καθώς επίσης και οι σχηματισμοί του φλύσχη, των οφιολίθων και των σχιστόλιθων με εξαίρεση των πετρωμάτων που εμφανίζουν ισχυρή διάρρηξη και αποσάθρωση. Τα λιμναία ιζήματα είναι επίσης υδατοστεγή, ενώ μικρή υδροπερατότητα αναμένεται σε μέλη του που αποτελούνται από ψαμμίτες και κροκαλοπαγή. Τέλος τα εκρηξιγενή θεωρούνται αδιαπέρατοι σχηματισμοί λόγω της κρυστάλλωσης τους, με εξαίρεση τις θέσεις έντονου τεκτονισμού και ζώνης αποσάθρωσης, όπου δύναται να παρατηρηθεί κάποια υδροφορία. Ο ρόλος των αδιαπέρατων αυτών σχηματισμών στην εμφάνιση πολλών πηγών είναι σημαντικός, διότι ως στεγανό υπόβαθρο των υπερκείμενων υδροπερατών σχηματισμών, συμβάλλουν αποφασιστικά στη διαμόρφωση των καρστικών συστημάτων.

Η περιοχή ενδιαφέροντος ανήκει στο υδατικό διαμέρισμα 07 Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας. Από στοιχεία του Υπουργείου Ανάπτυξης προκύπτει ότι για την περιοχή της Εύβοιας ισχύει ο παρακάτω πίνακας:

Πίνακας F-6 Υδατικό Ισοζύγιο Ν. Εύβοιας

Γεωλογικοί σχηματισμοί	Έκταση km ²	Ατμοσφαιρικά κατακρημνίσματα x10 ⁶ m ³	Επιφ. Απορροή (R)		Εξατμισοδιαπνοή (E)		Κατείδυση (I)	
			α.κ. %	x10 ⁶ m ³	α.κ. %	x10 ⁶ m ³	α.κ. %	x10 ⁶ m ³
Ασβεστόλιθοι	1401	831	5%	41.5	50%	415.5	45%	374
Τεταρτογενή	489	290	28%	81.2	60%	174	12%	35
Νεογενή	946	561	40%	224.4	55%	308	5%	28
Σχιστόλιθοι, Γνεύσιοι κ.λ.π.	1216	721	42%	302.8	55%	396	3%	22
	2403			649.9		1293.5		459



Εικόνα 5 Σημεία ύδατος περιοχής Δ.Ε. Αυλώνας

Η τροφοδοσία των υπόγειων υδροφόρων γίνεται είτε με κατείσδυση μέρους των βροχοπτώσεων της περιοχής, είτε με πλευρική μετάγγιση από τους ποταμούς. Στους υπόγειους υδροφόρους, υπάρχει πολυπλοκότητα της δομής αυτών, εξαιτίας της πολυσύνθετης στρωματογραφικής εξέλιξης της λεκάνης. Η κατείσδυση (η ενεργή), που είναι η κύρια πηγή τροφοδοσίας νερού στους υδροφόρους ορίζοντες, εξαρτάται από την λιθολογία της περιοχής, από τα χαρακτηριστικά των βροχοπτώσεων, την εξατμισοδιαπνοή, το έδαφος, την κλιματική και την εδαφική κλίση.

Ο φρεάτιος υδροφόρος που φιλοξενείται μέσα στα εδαφικά υλικά παρουσιάζει ανομοιομορφή οριζόντια και κατακόρυφη εξάπλωση, με συνέπεια να εμφανίζει ανισοτροπία με ανομοιομορφία των υδραυλικών του παραμέτρων, τόσο κατά την οριζόντια, όσο και κατά την κατακόρυφο διεύθυνση. Ο υδροφόρος αυτός είναι ελεύθερης επιφάνειας, εκτός ελάχιστων σημείων όπου παρουσιάζεται ως εγκλωβισμένος (μερικώς υπό πίεση). Η στάθμη, που μετρήθηκε στις επιτόπιες καταγραφές των σημείων ύδατος (ΣΕΠΤ-ΟΚΤ 2012), βρίσκεται μεταξύ 3,50 έως 10,5 m βάθος και εξαρτάται και από τις τοπικές συνθήκες της περιοχής. Η δυναμικότητα του φρεάτιου υδροφόρου είναι μεγάλη, κυρίως πεδινά τμήματα όπου καταγράφονται παροχές από 10κ.μ./ώρα έως 30κ.μ./ώρα, ανά μέτρο πτώσης στάθμης. Παρέχει μεγάλες ποσότητες νερού κυρίως για την άρδευση των καλλιεργειών, ενώ στην περιοχή της Μουρτερής ένα υδροληπτικό πηγάδι (ΥΠ1) χρησιμοποιείται και στην ύδρευση. Ως ελεύθερος υδροφόρος οριζοντίας

αντιμετωπίζει έντονα προβλήματα ρύπανσης τόσο από αστικά λύματα όσο και από φυτοφάρμακα που χρησιμοποιούνται στις γεωργικές καλλιέργειες.

Τα ανθρακικά πετρώματα της ημιορεινής περιοχής φιλοξενούν καρστικούς υδροφόρους που εκφορτίζονται από τις διάφορες πηγές που εντοπίζονται στην περιοχή αυτή. Οι πηγές αυτές συναντώνται με την ίδια στρωματογραφία της εγγύς περιοχής, έχουν τον ίδιο μηχανισμό και θεωρούνται πηγές επαφής. Οι παροχές που μετρήθηκαν σε ορισμένες πηγές στην περιοχή Οκτωνιάς (Λαμπροπούλου 2011) δίδουν ποσότητες μεταξύ 0,31/sec και 1,9 l/sec. Από τις εκμεταλλεύσιμες παροχές των υδρογεωτρήσεων ύδρευσης των οικισμών Αυλώνος προκύπτει μέση τιμή άντλησης 31,7κ.μ/ώρα (Σπηλιόπουλος 2010).

Οι ποσότητες που αντλούνται μέχρι σήμερα τόσο για την άρδευση όσο και για την ύδρευση δεν φαίνεται να δημιουργούν ιδιαίτερα προβλήματα στο υδρολογεωλογικό καθεστώς και ισοζύγιο της περιοχής. Οι ανάγκες υδροδότησης των κατοίκων της περιοχής καλύπτονται από τα δίκτυα ύδρευσης της ΔΕΥΑΚΑ που τροφοδοτούνται από τα υπόγεια αποθέματα νερού.

Οι οικισμοί Αυλωνάρι, Δάφνη, Λοφίσκος, Κάτω Λοφίσκος, Χάνια, Συκιές ή Μανδράκι, Αχλαδερή, Νεοχώρι, Οριό, Μυρτιά, Μουρτερή, Ρολόι, Πυργί, Θέκλα, Πρινάκι έχουν κοινά σημεία υδροληψίας και κοινές δεξαμενές. Οι ετήσιες ανάγκες των οικισμών αυτών ανέρχονται σε 435.760κ.μ. και υδροδοτούνται από:

- Γεώτρηση που βρίσκεται στην θέση Κακούλη περίπου 1.500μ. νοτιοανατολικά του οικισμού Αυλωναρίου. Η γεώτρηση αυτή έχει βάθος 80μ., διάμετρο σωλήνωσης 8' και παροχή 60κ.μ./ώρα. Η αντλία έχει τοποθετηθεί στα 75μ., η στάθμη ηρεμίας είναι στα 28μ. και το αντλητικό συγκρότημα είναι 50Hp. Ετησίως αντλούνται 40.000κ.μ. νερού.
- Γεώτρηση που βρίσκεται στην θέση Σκληρό, περίπου 250μ νοτιοανατολικά του οικισμού Λοφίσκου. Η γεώτρηση αυτή έχει βάθος 80μ., διάμετρο σωλήνωσης 8', παροχή 40κ.μ./ώρα, στάθμη ηρεμίας στα 35μ. και αντλητικό συγκρότημα ισχύος 20Hp. Ετησίως αντλούνται 40.000κ.μ. νερού.
- Πηγή (Βαρδακώστα) που βρίσκεται περίπου 800μ. δυτικά της Ι.Μ. Αγίου Χαραλάμπους. Η παροχή της είναι 30κ.μ./ώρα και ετησίως υδρομαστεύονται 93.046κ.μ. νερού.
- Πηγή (Μόλαρη) που βρίσκεται 1.800μ. περίπου ανατολικά του οικισμού Αυλωναρίου και έχει παροχή 12 κ.μ./ώρα. Ετησίως συλλέγονται 37.219κ.μ. νερού.
- Πηγές (Αγ. Αθανασίου Λευκών) που βρίσκονται σε απόσταση 2.400μ. περίπου ανατολικά του οικισμού Αυλωναρίου και παρέχουν ετησίως 111.655κ.μ. νερού.
- Φρεάτιο που βρίσκεται 800μ. περίπου νοτιοδυτικά του οικισμού της Μουρτερής το οποίο έχει βάθος 12μ. και παροχή 20κ.μ./ώρα. Ετησίως αντλούνται 10.400κ.μ. νερού.
- Γεώτρηση που βρίσκεται στην θέση Αγ. Παρασκευή και σε απόσταση 2.900μ. περίπου δυτικά του οικισμού της Αχλαδερής. Η γεώτρηση αυτή έχει βάθος 80μ. διάμετρο σωλήνωσης 8', παροχή 60κ.μ./ώρα και στάθμη ηρεμίας στα 15,7μ. Ετησίως αντλούνται 34.868κ.μ.
- Γεώτρηση που βρίσκεται στην θέση Φούρναρη σε απόσταση 1.200μ. περίπου βορειοανατολικά του οικισμού της Αχλαδερής. Η γεώτρηση αυτή έχει βάθος 80μ., διάμετρο σωλήνωσης 8', παροχή 32κ.μ./ώρα., αντλία στα 75μ. και στάθμη ηρεμίας στα 25μ. Ετησίως αντλούνται 14.500κ.μ.

Ο οικισμός Ωρολογίου υδροδοτείται από γεώτρηση στο Ρολόι, η οποία βρίσκεται στην Αγ. Κυριακή και σε απόσταση 420μ. περίπου από τον οικισμό του Πρινακίου και περίπου 750μ. από τον οικισμό του Ωρολογίου. Η γεώτρηση έχει

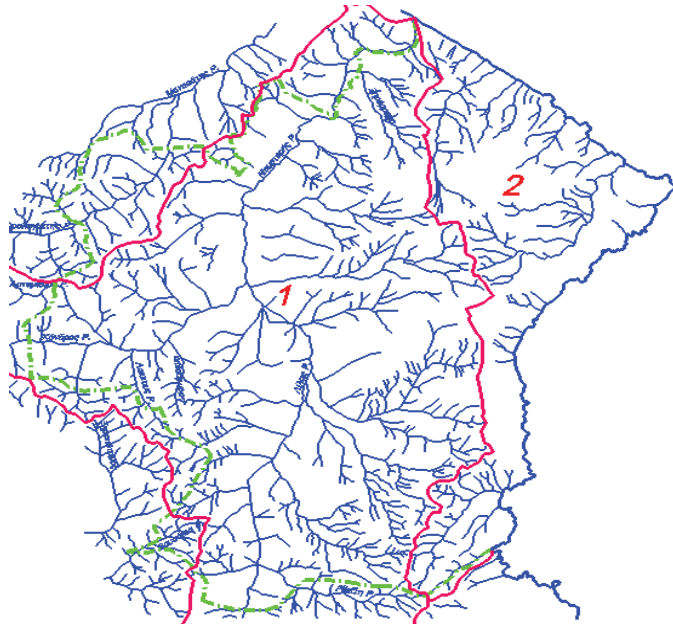
βάθος 70μ., διάμετρο σωλήνωσης 8' και παροχή 15κ.μ./ώρα (σε περιόδους ανομβρίας δεν έχει νερό). Αντλητικό συγκρότημα 20Hr. Σε μη προβληματικές περιόδους αντλούνται 33.592κ.μ. νερού.

Ο οικισμός Οκτωνιάς υδροδοτείται από γεώτρηση Οκτωνιάς που βρίσκεται βόρεια της Ι.Μ. Αγίου Χαραλάμπους και σε απόσταση 100μ περίπου από αυτήν. Η γεώτρηση αυτή έχει βάθος 120μ διάμετρο σωλήνωσης 8' και παροχή 35κ.μ./ώρα. Η αντλία ισχύος 80 Hr έχει τοποθετηθεί στα 80μ. και η στάθμη ηρεμίας είναι στα 30μ. Ετησίως αντλούνται 78.832κ.μ.

Ο οικισμός Άγιου Γεωργίου υδροδοτείται από γεώτρηση που βρίσκεται περίπου 800μ. νότια του οικισμού Αγίου Γεωργίου. Η γεώτρηση αυτή έχει βάθος 120μ. διάμετρο σωλήνωσης 8' , παροχή 10κ.μ./ώρα, στάθμη ηρεμίας στα 4,5μ και η αντλία είναι 25 Hr και έχει τοποθετηθεί στα 100μ.. Ετησίως αντλούνται 37.960κ.μ.

Ο οικισμός Ελαιάς υδροδοτείται από πηγή που βρίσκεται περίπου 800μ. ανατολικά του οικισμού Ελαιάς και έχει παροχή το καλοκαίρι 0,5 κ.μ./ώρα, ενώ την χειμερινή περίοδο ανέρχεται σε 3 κ.μ./ώρα. Ετήσια λήψη νερού 1.664κ.μ.

Εντός της περιοχής μελέτης τα επιφανειακά νερά τροφοδοτούν δύο κύριες υδρολογικές λεκάνες του Χειμάρρου Καμάρας ή Νηλέας ή Μουρτερής Ρέμα (1) και του συγκροτήματος υπολεκανών Οχθωνιάς – Πολυποτάμου (2). Επίσης ένα μικρό τμήμα στην περιοχή Ωρολογίου αποστραγγίζεται από την λεκάνη του ρέματος Μανικιάτη βόρεια και εκτός περιοχής μελέτης. Όλα τα υδατορεύματα της περιοχής έχουν σημαντικό ρόλο στην διαδικασία φυσικού εμπλουτισμού των υδροφόρων, στην υποστήριξη των χλωριδικών παραποτάμιων συστημάτων, αλλά και της άγριας πανίδας καθώς επίσης και στην υποστήριξη των ανθρώπινων δραστηριοτήτων.



Εικόνα 6 Υδρογραφικό Δίκτυο Δ.Ε. Αυλώνος

Οι λεκάνες απορροής οριοθετούνται με κόκκινο, τα όρια Δ.Ε. με πράσινο και το υδρογραφικό δίκτυο με μπλε χρώμα

Τα κυριότερα υδατορεύματα που διασχίζουν τη Δ.Ε. Αυλώνος είναι :

Νηλέας ή Μουρτερής Ρέμα

Το ρέμα Νηλέας αποτελεί τον κύριο υδρογραφικό άξονα της εσωτερικής λεκάνης Αυλώνας και συγκεντρώνει τις επιφανειακές απορροές της ευρύτερης περιοχής αφού σ' αυτό καταλήγουν όλα τα ρέματα της εσωτερικής λεκάνης, όπως Χόνδρος ρ., Καμάριλα ρ., Ράπη, Ξηρόρρεμα και τα ανώνυμα ρέματα Αχλαδεράς, Αυλωναρίου και Ελαιάς.

Διαρρέει την κεντρική κοιλάδα του γεωγραφικού διαμερίσματος Αυλώνας με διεύθυνση Ν-Β από το Νεοχώρι έως το Οριό και προς τα ΒΑ έως την εκβολή του στην Μουρτερή. Πηγάζει από την χαμηλή λοφώδη περιοχή Βέλου και Κριεζών, διέρχεται από την περιοχή Λέπουρων, Νεοχωρίου, Δάφνης και Λοφίσκου, περνά από Χάνια και συνεχίζει προς τα βόρεια έως την πεδινή περιοχή Οριού και Πυργίου και στην συνέχεια προς τα ΒΑ έως την θάλασσα διανύοντας συνολικά μήκος 23,5 Km.

Το αρχικό τμήμα έως το Οριό ονομάζεται Νηλέας ή Καμάρα ρέμα ενώ το καταληκτικό μετά το Οριό αναφέρεται στους χάρτες ως Μουρτερής ρέμα. Εμφανίζει διαλείπουσα ροή που ενεργοποιείται την περίοδο των βροχοπτώσεων, ενώ στο καταληκτικό και χαμηλότερο τμήμα η κοίτη του ρέματος είναι καλυμμένη από νερά όλη την διάρκεια του χρόνου δημιουργώντας έτσι τον «μικρό υγρότοπο του ρύακα Μουρτερής».

Σε περιόδους έντονων και παρατεταμένων βροχοπτώσεων παρουσιάζει πλημμυρικά φαινόμενα (2004 και 2009), που δημιουργούν προβλήματα σε καλλιέργειες και υποδομές. Εντονότερα εμφανίζονται τα προβλήματα στο τμήμα του ρέματος βόρεια του Αυλωναρίου.

Στο ρέμα αυτό καταλήγουν επίσης απόβλητα γεωργικής χρήσης, υγρά απόβλητα από κτηνοτροφικές μονάδες και από τους οικισμούς της περιοχής, καθώς και από τις διάφορες βιοτεχνικές δραστηριότητες.

Στα παρόχθια τμήματα του απαντώνται χλωριδικές διαπλάσεις υδρόβιων και υδροχαρών φυτών. Η οικολογική αξία αυτών των συστημάτων πηγάζει από την λειτουργία τους ως τόπος υποστήριξης πλούσιας πανίδας (κυρίως πτηνών) και από την υποβοήθηση των μηχανικών λειτουργιών των υδρορευμάτων.

Χόνδρος Ρέμα

Έχει μήκος 17,5χλμ. περίπου εκ των οποίων 5,8χλμ εντός της περιοχής μελέτης. Αποστραγγίζει τις πλαγιές της λοφώδους περιοχής Αγίου Γεωργίου Αυλώνας και τις εκτός της Δ.Ε. περιοχές Θαρουνίας και Τραχήλιου στα δυτικά.

Πηγάζει από τις ορεινές περιοχές της Δίρφης και χύνεται στον Λίλα ρ. στο ύψος του οικισμού Χάνια. Κλάδοι του Χόνδρος ρέματος εντός της περιοχής μελέτης είναι το ρ. Αρτεμίσιοσ, το Λάκκουσ ρ. και το Δαφνόρρεμα.

Ράπη Ρέμα

Έχει μήκος 3,8χλμ. περίπου και αποστραγγίζει την χαμηλή λοφώδη περιοχή της Δροσιάς. Πηγάζει από την λοφώδη περιοχή της Αγριακλαδιάς και χύνεται στον Λίλα ρ. νότια του Νεοχωρίου.

Ανώνυμο Ρέμα Νεοχωρίου

Είναι κλάδος του Νηλέα με μήκος 2,2χλμ. περίπου και αποστραγγίζει την χαμηλή λοφώδη περιοχή του Νεοχωρίου.

Ανώνυμο Ρέμα Αχλαδεράς

Είναι κλάδος του Νηλέα με μήκος 5,3χλμ. περίπου και αποστραγγίζει την λοφώδη περιοχή Αχλαδεράς και Συκιές.

Διέρχεται από τον οικισμό της Συκιές και εμφανίζει κατά καιρούς μετά από έντονες βροχοπτώσεις πλημμυρικά φαινόμενα. Συμβάλλει στον Νηλέα στο ύψος της Αγίας Παρασκευής.

Ανώνυμο Ρέμα Αυλωναρίου

Είναι κλάδος του Νηλέα με μήκος 5,1χλμ. περίπου. Πηγάζει από τις δυτικές πλαγιές του ορεινού όγκου της Οκτωνιάς, διέρχεται από τον οικισμό της Αυλωναρίου και χύνεται στον Νηλέα στο ύψος του οικισμού Χάνια.

Ανώνυμο Ρέμα Ελαίας

Είναι κλάδος του Νηλέα με μήκος 4,4χλμ. περίπου. Πηγάζει από τις δυτικές πλαγιές του ορεινού όγκου της Οκτωνιάς, διέρχεται από τον οικισμό της Ελαίας και χύνεται στον Νηλέα ΝΔ του οικισμού Πυργί.

Ξηρόρρεμα

Έχει μήκος 2,9χλμ. περίπου και αποστραγγίζει την κατάντη της Οκτωνιάς λοφώδη περιοχή.

Ανώνυμο Ρέμα Οκτωνιάς

Το ρέμα αυτό πηγάζει από την ανάντη περιοχή του Πανωχωρίου Οκτωνιάς, διέρχεται από τον οικισμό και διανύοντας μήκος 4,7χλμ. , αρχικά προς τα Β και στην συνέχεια προς τα ΒΑ χύνεται στην θάλασσα στο ύψος του παραθαλάσσιου οικισμού Αγίου Μερκουρίου.

Κρυόρρεμα

Έχει μήκος 5,4χλμ. περίπου, αποστραγγίζει τις ανατολικές πλαγιές του ορεινού όγκου Οκτωνιάς –Αχλαδεράς και χύνεται την θάλασσα βόρεια του Ακρωτηρίου στην Παραλία Αΐλη.

Ανώνυμο Ρέμα Κάλாமου

Το ρέμα αυτό πηγάζει από την περιοχή Αγριαχλαδιάς και με διεύθυνση προς τα ΒΑ διαρρέει την λοφώδη έκταση του Κάλாமου διανύοντας μήκος 3,5χλμ.έως την εκβολή του στο Όρμο Κάλαμο.

Διέρχεται μέσα από τον παραθαλάσσιο οικισμό Καλάμου, στον οποίο κατά καιρούς (2004-2009) δημιουργεί προβλήματα και ζημιές στις τουριστικές υποδομές λόγω πλημμυρικών φαινομένων.

Συμπερασματικά από τα στοιχεία που συγκεντρώθηκαν από τις καταγραφές προκύπτει ότι το υδατικό δυναμικό που αντλείται για την ύδρευση από σημεία νερού καλύπτει σε επάρκεια οριακά τις ανάγκες των οικισμών της Δ.Ε. Αυλώνος.

Η ύπαρξη των υδροφόρων της περιοχής οφείλεται:

- Στο είδος του γεωλογικού υποβάθρου το οποίο μπορεί και συντηρεί σημαντική υδροφορία και

- Στην ύπαρξη αξιόλογου υδρογραφικού δικτύου στην περιοχή που τροφοδοτεί τους υπόγειους υδροφόρους και τα επιφανειακά συστήματα με ικανές ποσότητες.

Η έννοια της διαθεσιμότητας του νερού συνδέεται με την ομαλή λειτουργία του υδρολογικού κύκλου της ευρύτερης περιοχής και την ορθολογική διαχείριση των υπόγειων υδάτων.

Ωστόσο οι έντονες απολήψεις υπόγειων υδάτων για την κάλυψη των παραγωγικών (αγροτικών κυρίως) δραστηριοτήτων της ευρύτερης περιοχής, σε περιόδους ανομβρίας δημιουργούν οριακές συνθήκες λειτουργίας των φυσικών συστημάτων όπως αυτά εντοπίζονται στις παραποτάμιες ζώνες και λόγω της χειμαρρικής μορφής των ρεμάτων (διαλείπουσα ροή) και στην παραλιακή ζώνη στην οποία εντοπίζεται εισχώρηση υφάλμυρου νερού στον ελεύθερο υδροφόρο.

F.1.5 Πιέσεις χρήσης των υδατικών αποθεμάτων

Η αύξηση των πιέσεων στο υδατικό περιβάλλον καθιστά αναγκαία την εφαρμογή βιώσιμης διαχείρισης των υδατικών πόρων, μέσω σχεδιασμού και υλοποίησης - λειτουργίας έργων υποδομής και παρεμβάσεων διαχείρισης τόσο της προσφοράς όσο και της ζήτησης, πχ. Μέσω μέτρων εξοικονόμησης και επαναχρησιμοποίησης του νερού.

Μια ορθολογική πολιτική ανάπτυξης οφείλει να λαμβάνει υπόψη και τη διαχείριση ακραίων φαινομένων και κρίσεων όπως τα προβλήματα λειψυδρίας και πλημμυρών αλλά και πιο μακροπρόθεσμους περιβαλλοντικούς στόχους, όπως η σε βάθος χρόνου προστασία των νερών και των σχετιζόμενων με αυτά οικοσυστημάτων, η βελτίωση της ποιότητας και η σταδιακή μείωση απορριπτόμενων ρυπαντικών ουσιών.

Σε ότι αφορά στην περιοχή ενδιαφέροντος παρατηρούνται τα εξής:

F.1.5.1 Καθεστώς χρήσης των αποθεμάτων

F.1.5.1.1 Άρδευση

Οι καλλιεργούμενες εκτάσεις καταλαμβάνουν μεγάλο ποσοστό της έκτασης του Δήμου (53.574στρ) από τα οποία το 59,07% σε αροτραίες καλλιέργειες, το 3,46% σε λαχανοκομικά είδη και το 37,47% σε δενδροκαλλιέργειες. Από τις αροτραίες καλλιέργειες στα ξερικά εδάφη καλλιεργούνται σιτηρά, βρώμη και κριθάρι (15.050στρ) και στα αρδευόμενα οι υπόλοιπες αροτραίες καλλιέργειες (όπως καλαμπόκι, τριφύλλι, πατάτες, καρπούζια, κ.α.) και τα λαχανοκομικά είδη. Από τις δενδροκαλλιέργειες την μεγαλύτερη έκταση καταλαμβάνουν τα ελαιόδεντρα (18.700στρ). κυρίως στις λοφώδεις και ημιορεινές περιοχές.

Συλλογικά δίκτυα άρδευσης δεν υπάρχουν και οι υδροβόρες καλλιέργειες επικεντρώνονται στις πεδινές περιοχές, στις οποίες υπάρχει δυνατότητα εκμετάλλευσης του φρεάτιου υδροφόρου ορίζοντα μέσω της πληθώρας των πηγαδιών που υπάρχουν και των αβαθών γεωτρήσεων.

Η χρήση νερού για την εξυπηρέτηση της γεωργίας συνιστά ένα αναγνωρισμένο πρόβλημα ορθής διαχείρισης των υδατικών πόρων. Μέχρι σήμερα δεν υπάρχει έλεγχος των αντλούμενων ποσοτήτων από τα σημεία νερού (πηγάδια και αβαθείς γεωτρήσεις). Για τον λόγο αυτό θα πρέπει να επανεξεταστεί το ζήτημα εξορθολογισμού της χρήσης του νερού και με βάση τις πραγματικές ανάγκες να σχεδιαστούν και να κατασκευαστούν εγγειοβελτιωτικά έργα συλλογικών δικτύων άρδευσης και να παύσει σταδιακά η ανεξέλεγκτη άντληση των υπόγειων αποθεμάτων.

Για την διατήρηση των υπόγειων αποθεμάτων νερού και την γενικότερη διασφάλιση της διαθεσιμότητας του εκδίδονται αποφάσεις από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Προς την κατεύθυνση αυτή για τον Νομό Εύβοιας έχουν εκδοθεί αποφάσεις σχετικές με την διαχείριση των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων όπως η απόφαση 142/2008 του Γ.Γ. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 355/Β/5-3-2008 «Απαγορευτικά, περιοριστικά και λοιπά μέτρα για την προστασία και διαχείριση επιφανειακών και υπόγειων υδάτων του Νομού Εύβοιας».

F.1.5.1.2 Υδρευση

Οι οικισμοί της Δ.Ε. Αυλώνος καλύπτουν τις υδρευτικές τους ανάγκες από τα υπόγεια αποθέματα μέσω των γεωτρήσεων που ανορύχθηκαν εντός των διοικητικών ορίων της Δ.Ε. και των πηγών που υδρομαστεύονται.

Την διαχείριση του συλλογικού δικτύου ύδρευσης και των υδατοδεξαμενών έχει η Δημοτική Επιχείρηση ΔΕΥΑΚΑ. Το δίκτυο ύδρευσης έχει αντικατασταθεί την τελευταία δεκαετία (με πλαστικούς σωλήνες 2^{ης} και 3^{ης} γενιάς) και δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερα προβλήματα. Η ποιότητα των νερών είναι καλή και ελέγχεται ανά τακτά διαστήματα από αρμόδιες υπηρεσίες.

Πίνακας F-7 Δημοτικές υδρευτικές γεωτρήσεις Δ.Ε. Αυλώνος Δήμου Κύμης -Αλιβερίου

Γεώτρηση	Περιοχή	Βάθος (m)	Παροχή (m ³ /h)
ΥΓ.1	Ι.Μ. Αγίου Χαράλαμπου	120	35
ΥΓ.3	Αχλαδερή (θέση Φούρναρη)	80	32
ΥΓ.4	Αυλωναρίου (Κακούλη)	80	60
ΥΓ.5	Αχλαδερή (Αγ. Παρασκευή)	80	60
ΥΓ.8	Λοφίσκος (Σκληρό)	80	40
ΥΓ.9	Άγιος Γεώργιος (ρέμα)	120	10
ΥΓ.11	Ωρολόγιο (ρέμα)	70	15
ΥΦ.1	Μουρτερή (δρόμος)	12	20

ΠίνακαςF-8 Πηγές που υδρομαστεύονται στην Δ.Ε. Αυλώνος Δήμου Κύμης -Αλιβερίου

Γεώτρηση	Περιοχή	θέση	Παροχή (m ³ /h)
ΥΠ.1	Πηγή Ελαίας	800μ Α του οικισμού	0,5-3,0
ΥΠ.10	Πηγή Βαρδακώστα	800μ Δ της Ι.Μ. Αγ. Χαράλαμπους	30
ΥΠ.11	Πηγή Μόλαρη (Αυλωναρίου)	1800 Α του οικισμού	12
ΥΠ.12	Πηγές Αγ. Αθανασίου Λευκών (Αυλωναρίου)	2400 Α του οικισμού	36

Πέρα από την εξυπηρέτηση των οικισμών, το νερό που αντλείται χρησιμοποιείται και για την κάλυψη των αρδευτικών αναγκών του κοινόχρηστου πρασίνου, κήπων κλπ.

Από στοιχεία της ΔΕΥΑΚΑ προκύπτουν οι ποσότητες νερού που καταναλώνονται στα εγκατεστημένα υδρόμετρα των συλλογικών υδρευτικών δικτύων και τα οποία σε ετήσια βάση και ανά οικισμό δίδονται στον παρακάτω πίνακα:

ΠίνακαςF-9 Κατανάλωση νερού (μέση τιμή 2009-2011)

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ (m ³)
ΑΥΛΩΝΑΡΙ	60.630,00

ΧΑΝΙΑ	22.648,00
ΕΛΑΙΑ	2.003,00
ΔΑΦΝΗ	21.984,33
ΛΟΦΙΣΚΟΣ	22.067,33
ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	26.311,67
ΠΥΡΓΙ	19.799,00
ΟΡΙΟ	45.748,00
ΟΚΤΩΝΙΑ	44.225,00
ΜΟΥΡΤΕΡΗ	21.656,00
ΩΡΟΛΟΓΙΟ	25.678,00
ΠΥΡΝΑΚΙ	3.607,33
ΑΓΙΑ ΘΕΚΛΗ	5.400,33
ΝΕΟΧΩΡΙ	77.833,00
ΑΧΛΑΔΕΡΗ	18.339,33
ΣΥΚΙΕΣ	36.977,00
ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ	19.182,33
ΣΥΝΟΛΟ	474.089,67

Γενικά η υδρευτική χρήση των υπόγειων αποθεμάτων κατευθύνεται στην κάλυψη των αστικών απαιτήσεων κυρίως και σε ένα μικρότερο ποσοστό για την κάλυψη άλλων αναγκών (όπως κτηνοτροφικών, οικόσιτων ζώων, κλπ). Οι παροχές εκμετάλλευσης των υπαρχόντων σημείων νερού, που χρησιμοποιούνται στην ύδρευση, καλύπτουν οριακά τις συνολικές ανάγκες της Δ.Ε. Αυλώνας και για τον λόγο αυτό έχουν προγραμματιστεί και δύο νέες γεωτρήσεις (ΥΓ.7 και ΥΓ.10).

Από τα παραπάνω σημεία νερού που χρησιμοποιούνται στην ύδρευση προβλήματα ρύπανσης, λόγω θέσης, μπορεί να αντιμετωπίσουν οι πηγαίες εμφανίσεις ΥΠ.1, ΥΠ.10 και ΥΠ.11, που βρίσκονται κατάντη της χωματερής Λυκόραχης Οκτωνιάς. Η πρώτη βρίσκεται 140μ χαμηλότερα και σε απόσταση 520μ ΒΔ, η δεύτερη 60μ χαμηλότερα και σε απόσταση 650μ ΝΑ και η τρίτη 200μ χαμηλότερα και σε απόσταση 1175μ ΝΔ. Επίσης το Φρέαρ ΥΦ.1 Μουρτερής, που τροφοδοτεί την δεξαμενή του ομώνυμου οικισμού, που αντλεί τον φρέατο υδροφόρο που εμφανίζεται επιβαρυσμένος από στοιχεία φυτοφαρμάκων, λιπασμάτων και μικροβιακού φορτίου.

F.1.5.1.3 Διάθεση αστικών λυμάτων

Η διαχείριση των αστικών λυμάτων και η υφιστάμενη κατάσταση αποχέτευσης στους οικισμούς της Δ.Ε. Αυλώνας έχουν ως ακολούθως:

Έχει μελετηθεί και βρίσκεται στο στάδιο δημοπράτησης το έργο της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) της Δ.Ε. Αυλώνας που θα επεξεργάζεται τα λύματα του συνόλου των οικισμών της Δ.Ε. Η ΕΕΛ σχεδιάστηκε για 10.000 ι.π., για τριτοβάθμια επεξεργασία των λυμάτων και για να παραλαμβάνει και βοθρολύματα από τους οικισμούς που δεν διαθέτουν εσωτερικά δίκτυα συλλογής λυμάτων. Επίσης για την λειτουργία και διαχείριση των αστικών λυμάτων από την προς κατασκευή ΕΕΛ μελετήθηκαν και τα εξωτερικά δίκτυα αποχέτευσης.

Ως προς τα εσωτερικά δίκτυα αποχέτευσης των οικισμών:

- Στο Αυλωνάρι υπάρχει εσωτερικό δίκτυο αποχέτευσης που λειτουργεί με βαρύτητα και καταλήγει σε δύο κεντρικούς συλλεκτήρες που οδηγούν τα λύματα σε βόθρους πλησίον του ρέματος Νηλέα, στον οποίο καταλήγει και η

υπερχειλίση από αυτούς. Το δίκτυο κατασκευάστηκε την περίοδο 1977-78 και λειτουργεί ικανοποιητικά. Υπολείπεται μικρό τμήμα του δικτύου στο βόρειο άκρο του οικισμού προς Πυργί.

- Στην Δάφνη υπάρχει εσωτερικό δίκτυο αποχέτευσης που καταλήγει σε κεντρικό αγωγό ο οποίος οδηγεί τα λύματα σε λεκάνη εξατμισοδιαπνοής που είναι εγκατεστημένη πλησίον του ρέματος Νηλέα. Το δίκτυο έχει κατασκευαστικά προβλήματα που δυσχεραίνει τη λειτουργία του, ενώ η υφιστάμενη λεκάνη θεωρείται κορεσμένη, με αποτέλεσμα τα λύματα να παροχετεύονται και στο γειτονικό ρέμα.
- Στο Οριό υπάρχει δίκτυο αποχέτευσης που καλύπτει το μεγαλύτερο τμήμα του οικισμού που οδηγεί τα λύματα σε λεκάνη εξατμισοδιαπνοής πλησίον του ρέματος Μουρτερής, στην οποία πρόσφατα έχουν γίνει παρεμβάσεις βελτίωσης. Το δίκτυο έχει σημαντικά κατασκευαστικά προβλήματα που δυσχεραίνει τη λειτουργία του, όπως ανεπαρκείς κλίσεις, μικρός αριθμός φρεατίων που δυσχεραίνουν τη ροή των λυμάτων.
- Στο Ωρολόγιο υπάρχει δίκτυο αποχέτευσης πρόσφατα κατασκευασμένο και καλύπτει περίπου το 50% του οικισμού που βρίσκεται σε καλή κατάσταση και οδηγεί τα λύματα σε λεκάνη εξατμισοδιαπνοής πρόσφατα κατασκευασθείς στο ΒΑ άκρο του οικισμού πλησίον του τοπικού χειμάρρου. Προγραμματίζεται η ολοκλήρωση του δικτύου με χρηματοδότηση από το ΕΠΤΑ.
- Στον Άγιο Γεώργιο υπάρχει δίκτυο αποχέτευσης κατασκευασμένο προ τριετίας που οδηγεί τα λύματα σε λεκάνη εξατμισοδιαπνοής σε μικρή απόσταση νότια του οικισμού. Η λεκάνη αυτή ήδη είναι κορεσμένη λόγω σημαντικών ποσοτήτων όμβριων που εισέρχονται στην αποχέτευση.
- Στην Οκτωνιά στο Πανχώρι έχει κατασκευαστεί ο κεντρικός συλλεκτήρας ενώ στο Κατωχώρι έχει κατασκευαστεί ένας μικρός κλάδος κεντρικού αγωγού και προγραμματίζεται η ολοκλήρωση του δικτύου.
- Στον Κάλαμο υπάρχουν δίκτυα αποχέτευσης και μονάδα βιολογικού καθαρισμού που κατασκευάστηκε και λειτουργεί με έξοδα των τουριστικών επιχειρήσεων του οικισμού.

Για τους υπόλοιπους οικισμούς δεν υπάρχουν δίκτυα αποχέτευσης και έτσι αποχετεύονται σε βόθρους.

Τέλος, έχουν μελετηθεί σε επίπεδο προμελέτης τα εσωτερικά δίκτυα αποχέτευσης για τους οικισμούς Αχλαδερή, Συκιά, Περιβόλι, Νεοχώρι, Λοφίσκος, Χάνια και Πυργί. Υπολείπεται η οριστική μελέτη και η κατασκευή τους.

F.1.5.1.4 Παραπροϊόντα της γεωργίας

Είναι πλέον αποδεκτό πως η γεωργική δραστηριότητα αποτελεί και παράγοντα πίεσης των φυσικών πόρων, λόγω συνεχούς και αυξανόμενης ζήτησης νερού από την μια και από την άλλη λόγω της διοχέτευσης στο έδαφος, στα νερά και μέσω της τροφικής αλυσίδας στους οργανισμούς, ουσιών που περιέχονται στα φυτοφάρμακα και στα λιπάσματα και χαρακτηρίζονται για την ρυπαντική – τοξική τους δράση.

Ελλείψει εξειδικευμένων μελετών για την περιοχή ενδιαφέροντος, θα γίνει μια προσπάθεια προσέγγισης του ζητούμενου στηριγμένη σε μακροσκοπικές παρατηρήσεις και βιβλιογραφικές αναφορές. Ο βασικός μηχανισμός ρύπανσης των υδατικών αποθεμάτων κυρίως του φρεάτιου υδροφόρου ορίζοντα και του εδάφους από τα γεωργικά φυτοφάρμακα συνίσταται αφενός στις διαρροές φυτοπροστατευτικών προϊόντων κατά τη μεταφορά, την αποθήκευση και την εφαρμογή τους και αφετέρου στην απόρριψη των κενών δοχείων συσκευασίας ή

νερού ξεπλύματος των μέσων εφαρμογής (αγροτικά μηχανήματα) με μη ενδεδειγμένο τρόπο.

Η λίπανση των εδαφών επιφέρει ρύπανση υδατικών αποδεκτών (επιφανειακά και υπόγεια νερά) με ενώσεις του αζώτου (N) και δευτερευόντως του φωσφόρου (P). Έτσι στους επιφανειακούς στάσιμους αποδέκτες δημιουργούνται προϋποθέσεις για φαινόμενα ευτροφισμού, ενώ στους υπόγειους αποδέκτες μεταφέρεται και η ρύπανση μέσω των αποπλύσεων των εδαφών. Υψηλά επίπεδα νιτρικών στο πόσιμο νερό και στις τροφές θεωρούνται ότι είναι επικίνδυνα για την υγεία του ανθρώπου.

Χωρική αναφορά του εκτιμώμενου προβλήματος αποτελεί όλη η πεδινή περιοχή της Δ.Ε. Αυλώνας λόγω της συγκέντρωσης των γεωργικών εκμεταλλεύσεων.

F.1.5.1.5 Διάθεση βιομηχανικών αποβλήτων

Στην περιοχή της Δ.Ε. Αυλώνας εντοπίζονται διάφορες μεταποιητικές μονάδες και συναφείς δραστηριότητες, ενώ δεν εντοπίζονται μεγάλες βιομηχανικές μονάδες.

Με βάση την ισχύουσα νομοθεσία, το σύνολο των εγκαταστάσεων υποχρεούται στην επεξεργασία των υγρών εκροής πριν τη διάθεσή τους στους επιφανειακούς αποδέκτες καθώς και την διαχείριση των στερεών αποβλήτων της επεξεργασίας.

Από τις υπάρχουσες βιομηχανικές μεταποιητικές δραστηριότητες που βρίσκονται διάσπαρτες στον γεωγραφικό χώρο Αυλώνας αυτές που ειδικότερα μπορούν να επιβαρύνουν το περιβάλλον είναι αυτές που κατατάσσονται στις οχλούσες δραστηριότητες (υψηλή – μέση όχληση) καθώς και αυτές της χαμηλής όχλησης εφόσον δεν τηρούν τους περιβαλλοντικούς όρους (κυρίως ελαιοτριβεία, συνεργεία βαρέων οχημάτων, ασβεστοποιία, τυροκομεία, αλευρόμυλοι κλπ).

F.1.5.1.6 Διάθεση κτηνοτροφικών αποβλήτων

Στην Δ.Ε. Αυλώνας εντοπίζονται διάφορες κτηνοτροφικές μονάδες που συγκεντρώνουν το ζωικό κεφάλαιο της περιοχής, με 346 βοοειδή και 4582 αιγοπρόβατα (δηλωθέντα, ΟΠΕΚΕΠΕ 2011), πτηνοτροφικές μονάδες με όρνιθες χωρικής εκτροφής, χήνες, πάπιες και γαλοπούλες (9570 τεμ., ΕΣΥΕ 2008), ευρωπαϊκές κυψέλες (1090 μελίσια, ΕΣΥΕ 2008) και χοιροτροφία (800 ζώα, ΕΣΥΕ 2008). Γενικά οι περισσότερες υποδομές είναι υποτυπώδεις και αντιμετωπίζουν προβλήματα υγειονομικής φύσεως. Κατά συνέπεια και η διάθεση των αποβλήτων δεν γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από την νομοθεσία.

Οι παραγόμενες ποσότητες υγρών αποβλήτων και στερεών αποβλήτων είναι μεγάλες, ενώ η διάθεση αυτών γίνεται τοπικά είτε σε παρακείμενα εδάφη είτε σε γειτονικά ρέματα. Μέσω του μηχανισμού της εδαφικής διήθησης μεταφέρονται ουσίες στον φρεάτιο υδροφόρο, δημιουργώντας συνθήκες υποβάθμισης.

Χωρικά το φαινόμενο κατανέμεται σε όλη την έκταση του Δήμου, αφού κτηνοτροφικές δραστηριότητες εντοπίζονται διάσπαρτες παντού. Ιδιαίτερη επιβάρυνση προκαλούν οι κτηνοτροφικές μονάδες μεγάλων ζώων (βοοειδών και χοίρων) σε συνδυασμό με την έλλειψη οργάνωσης και υποδομών.

Για τις παραπάνω μονάδες και για όσες βρίσκονται πλησίον οικισμών θα πρέπει να διερευνηθούν δυνατότητες μετεγκατάστασης και καλύτερης διαχείρισης των εκροών, μέσα στα πλαίσια της ισχύουσας νομοθεσίας.

Θα πρέπει να μελετηθεί και να ορισθεί ο μέγιστος αριθμός του ζωικού κεφαλαίου που μπορεί να φιλοξενηθεί στον γεωγραφικό χώρο της Δημοτικής

Ενότητας λαμβάνοντας υπόψη τόσο τους τύπους της κτηνοτροφικής εκμετάλλευσης (σταβλισμένη, ημισταβλισμένη, ποιμενική), τον τρόπο και τον βαθμό επεξεργασίας των αποβλήτων όσο και τις κλιματολογικές συνθήκες της περιοχής, κ.α.

F.1.5.1.7 Διάθεση στερεών αποβλήτων - απορριμμάτων

Η Δ.Ε. Αυλώνος (πρώην Δήμος Αυλώνος) έχει κλείσει όλες τις ανεξέλεγκτες χωματερές (ΧΑΔΑ Κόσκινα Ωρολογίου, Σωτήρας Αυλωναρίου, Λυκόρραχη Οκτωνιάς, Τσουκαλά Αχλαδετής, Αγ. Ιωάννη Αγίου Γεωργίου και Μαλιάλα Νεοχωρίου), στις οποίες κατέληγαν όλα τα στερεά αστικά απόβλητα της περιοχής, καθώς και άλλα απόβλητα από βιομηχανικές εγκαταστάσεις, γεωργικές εκμεταλλεύσεις και άλλα ογκώδη αντικείμενα.

Σήμερα τα αστικά απορρίμματα της Δ.Ε. Αυλώνος διαχειρίζονται από τον Δήμο Κύμης Αλιβερίου, συλλέγονται από τα απορριμματοφόρα οχήματα του Δήμου και οδηγούνται σε δύο χωματερές, ακόμη ενεργές, που βρίσκονται η μια στην Δ.Ε. Κύμης και η άλλη στην Δ.Ε. Αλιβερίου.

Στη βάση μάλιστα του Περιφερειακού Σχεδιασμού, η Δ.Ε. Αυλώνος προβλέπεται να εξυπηρετηθεί από τον ΣΜΑ που πρόκειται να λειτουργήσει εντός των γεωγραφικών της ορίων με τα απορρίμματα που θα συλλέγονται και θα διαχειρίζονται από τον ΧΥΤΑ της 3^{ης} Διαχειριστικής Ενότητας Ν. Εύβοιας. Συνεπώς, το ζήτημα της διάθεσης των αστικών απορριμμάτων μπορεί να θεωρηθεί διευθετημένο δεδομένου ότι υπάρχει σχεδιασμός ο οποίος αναμένεται να υλοποιηθεί.

Τα βιομηχανικά απόβλητα γενικά διαχειρίζονται από εξειδικευμένες εταιρίες που είναι αδειοδοτημένες για την επεξεργασία και διάθεση τους.

Απομένει η διαχείριση των αδρανών και άχρηστων οικοδομικών υλικών, υλικών κατεδαφίσεων κλπ. που μέχρι σήμερα εναποθέτονται ανεξέλεγκτα σε διάφορες θέσεις. Υπάρχουν σκέψεις από πλευράς Δημοτικής Αρχής Κύμης Αλιβερίου να ανευρεθεί ένας χώρος- σταθμός προσωρινής απόθεσης εντός του γεωγραφικού διαμερίσματος και διαχείρισης από εξειδικευμένες εταιρίες. Προς την κατεύθυνση αυτή στην παρούσα φάση της μελέτης υποδεικνύεται ως πιθανή θέση το εγκαταλελειμμένο Λατομείο στην περιοχή Νεοχωρίου, όπου για να λειτουργήσει θα πρέπει να ακολουθηθεί η διαδικασία της ΠΠΕΑ και ΕΠΟ.

F.1.6 Ποιοτικά χαρακτηριστικά υδατικών αποθεμάτων και μέτρα προστασίας

Οι υδατικοί πόροι της περιοχής επιφανειακοί και υπόγειοι, όπως αναφέρθηκε παραπάνω, δέχονται έντονες πιέσεις και αντιμετωπίζουν σοβαρά προβλήματα ρύπανσης. Τα σοβαρότερα εντοπίζονται στον Νηλέα ή Μουρτερής ρέμα που χαρακτηρίζεται από διαλείπουσα απορροή και στον οποίο καταλήγουν όλες οι επιφανειακές απορροές από τα ρέματα της εσωτερικής λεκάνης μεταφέροντας το ρυπαντικό τους φορτίο, καθώς και ανεπεξέργαστα αστικά λύματα που χύνονται απευθείας σ' αυτόν (Δάφνη, Αυλωνάρι, Οριό).

Τα μικρότερα ρέματα εντός του γεωγραφικού διαμερίσματος Αυλώνος ρυπαίνονται είτε από κτηνοτροφικά απόβλητα και λύματα, είτε από διήθηση αστικών λυμάτων σε συνδυασμό με τον υψηλό φρεάτιο υδροφόρο ορίζοντα, καθώς επίσης και από φυτοφάρμακα, άλλα γεωργικά απόβλητα και αδρανή υλικά και μπάζα που ρίπτονται εντός των ρεμάτων.

Τα υπόγεια νερά που αντλούνται για υδρευτικούς σκοπούς υποβάλλονται σε περιοδικούς ελέγχους για την διασφάλιση της ποιότητας και της δημόσιας υγείας καθώς και σε παρακολούθηση σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις (Υ2/ ΚΥΑ

οικ.2600/2001 ΦΕΚ892/Β/2001, Υγειονομική Διάταξη Α5/288/86 ΦΕΚ53/Β/86 και τις οδηγίες ΕΕ 98/83/ΕΚ & 80/778/ΕΚ).

Οι αρμόδιοι φορείς που πραγματοποιούν τους ελέγχους δηλώνουν ότι τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των υπόγειων υδροφορέων που αντλούνται είναι ικανοποιητικά και τα επίπεδα ρύπανσης τους μέσα στα επιτρεπτά όρια.

Ο φρεάτιος υδροφόρος, που αντλείται κυρίως για την άρδευση εμφανίζεται ρυπασμένος από αστικά και κτηνοτροφικά λύματα, καθώς επίσης και από φυτοφάρμακα και λιπάσματα που χρησιμοποιούνται στις αγροτικές καλλιέργειες. Για τον λόγο αυτό το υδροληπτικό φρέαρ Μουρτερής (ΥΦ.1), που, όπως αναφέρθηκε παραπάνω, τροφοδοτεί την δεξαμενή του δικτύου ύδρευσης της Μουρτερής, θα πρέπει να καταργηθεί διότι αντλεί τον φρεάτιο υδροφόρο καθώς επίσης και για τον λόγο ότι βρίσκεται εντός της προστατευόμενης περιοχής του Ρύακα Μουρτερής. Επίσης, θα πρέπει να ελέγχονται τα σημεία νερού ΥΠ.1,10 και 11 και για ενδεχόμενη ρύπανση - επιρροή από τον ΧΑΔΑ Λυκόραχης.

Από στοιχεία εργαστηριακών αναλύσεων της ΔΕΥΑΚΑ προκύπτουν τα χημικά και μικροβιολογικά χαρακτηριστικά υδάτων που χρησιμοποιούνται στην ύδρευση έχουν προκύψει από τις που έγιναν για λογαριασμό της ΔΕΥΑΚΑ και συνοπτικά δίδονται παρακάτω:

ΠίνακαςF-10 Φυσικοχημικά και μικροβιολογικά χαρακτηριστικά

Παράμετρος	Μονάδα Μέτρησης	Σημείο Δειγματοληψίας						Παραμετρική Τιμή
		Νεοχώρι	Οκτωιά	Οριό	Αυλωνάρι	Πηγή Οκτωιάς	Νέα Γεωτρήση Αχλαδερής	
pH	μονάδες pH	7,5	7,4	7,5	7,6	7,5	7,4	6,5-9,5
Αγωγιμότητα (25° C)	μS/cm	844	551	606	593	55,8	472	2500
Θολερότητα	ntu	-	-	-	-	-	-	4
Ολικά διαλυμένα στερεά	mg/l	424	268	294	268	28,2	228	
Χλωριούχα	mg/l	99	38	57	41	10	34	250
Νιτρικά (NO ₃)	mg/l	29,3	13,5	11,4	7,2	3,2	12,9	50
Νιτρώδη (NO ₂)	mg/l	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	0,5
Αμμωνιακά (NH ₄)	mg/l	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	0,5
Σκληρότητα ολική	mg/l CaCO ₃	395	285	270	285	70	210	0,5
<i>Escherichia coli</i>	αποικίες	-	-	-	-	-	-	0
Αριθμός αποικιών σε 22° C	αποικίες	-	-	-	-	-	-	100
Αριθμός αποικιών σε 37° C	αποικίες	-	-	-	-	-	-	20
Εντερόκοκκοι	αποικίες	-	-	-	-	-	-	0
Ολικά κολοβακτηριδοειδή	αποικίες	-	-	-	-	-	-	0

F.1.7 Έδαφος – Υπέδαφος

F.1.7.1 Στρωματογραφία της Δ.Ε. Αυλώνος

Στην περιοχή της Δ.Ε. Αυλώνος συναντώνται:

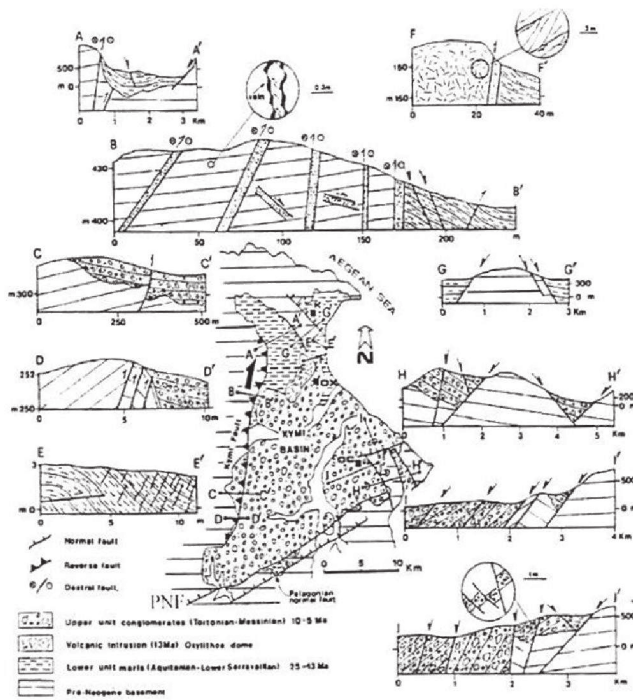
- Τεταρτογενείς σχηματισμοί, στο βορειοανατολικό, στο ανατολικό σε μικρές εκτάσεις, στο βόρειο κεντρικό, κεντρικό και νότιο κεντρικό, καθώς και στο δυτικό και βορειοδυτικό τμήμα της Δ.Ε.

- Νεογενείς σχηματισμοί σε μεγάλη έκταση στο βορειοανατολικό, βορειοδυτικό και δυτικό τμήμα της Δ.Ε..
- Σχηματισμοί μεταφλύσχη της αυτόχθονης ενότητας Αλμυροποτάμου - Αττικής, στο ανατολικό, νότιο και νοτιοδυτικό τμήμα της Δ.Ε.
- Μάρμαρα και σιπολινομάρμαρα της αυτόχθονης ενότητας Αλμυροποτάμου - Αττικής σε μικρές εκτάσεις στο νότιο τμήμα της Δ.Ε.
- Μάρμαρα Παναγιάς της αυτόχθονης ενότητας Αλμυροποτάμου - Αττικής στο νοτιοδυτικό τμήμα της Δ.Ε.
- Σχηματισμοί Όχης του Νεοελληνικού τεκτονικού καλύμματος σε ελάχιστη έκταση στα νότια όρια της Δ.Ε.
- Μάρμαρα και σιπολίτες Στύρων με παρεμβολές χαλαζιτών του Νεοελληνικού τεκτονικού καλύμματος, στο ανατολικό, νοτιοανατολικό και νοτιοδυτικό και νοτιοκεντρικό τμήμα της Δ.Ε.
- Επικλυσιογενείς ασβεστόλιθοι της Πελαγονικής ζώνης, στο βορειοανατολικό τμήμα της Δ.Ε., σε πολύ μικρές εμφανίσεις.
- Ασβεστόλιθοι Αλιβερίου της Πελαγονικής ζώνης, στο βορειοανατολικό, κεντρικό και δυτικό τμήμα της Δ.Ε.
- Ασβεστόλιθοι ηλικίας Ανώτερου Τριαδικού της Πελαγονικής ζώνης, στο βορειοανατολικό τμήμα της Δ.Ε.
- Εναλλασσόμενα αργιλοψαμμιτικά πετρώματα της Πελαγονικής ζώνης, στο κεντρικό τμήμα της Δ.Ε.
- Βασικά εκρηξιγενή πετρώματα, στο βορειοανατολικό και ανατολικό τμήμα της Δ.Ε.

F.1.7.2 Τεκτονικά χαρακτηριστικά της Δ.Ε. Αυλώνας

Η λεκάνη Κύμης – Αλιβερίου είναι μια λιγνητοφόρος ιζηματογενής λεκάνη, η οποία σχηματίστηκε κατά το Κατώτερο Μειόκαινο με μικρή παύση ιζηματογένεσης κατά το Ολιγόκαινο.

Η κινηματική ανάλυση των ρηγμάτων της λεκάνης αποδεικνύει την ύπαρξη δύο διαδοχικών τεκτονικών φάσεων συμπίεσης και επιμήκυνσης μετά το Ολιγόκαινο (Κοκκάλας, 2001). Στην (Εικόνα 7) φαίνονται οι γεωλογικές τομές των περιθωρίων συμπίεσης και επιμήκυνσης που αποδεικνύουν τις δυο φάσεις εξέλιξης της λεκάνης.



Εικόνα 7 Χάρτης τομών στα περιθώρια της λεκάνης

Οι τομές AA', BB', CC; DD' βρίσκονται στα περιθώρια συμπίεσης της λεκάνης ενώ οι τομές JJ', II', HH', GG' στα περιθώρια επιμήκυνσης. Τέλος οι τομές EE' και FF' δείχνουν το εσωτερικό της λεκάνης (Κοκκάλας, 2001).

Στο δυτικό περιθώριο παρατηρείται η επώθηση της Κύμης, η οποία δημιουργεί κατακόρυφη ασυνέχεια της τάξης των 1.300m και σχετίζεται με κατακλασίτες πάχους 10m, ενώ παρατηρούνται συνθετικά ρήγματα όπως και στυλολιθικοί ορισμοί.

Μετά το μέσο Μειόκαινο και την ηφαιστειακή δραστηριότητα του Οξυλίθου, η οποία οδήγησε στην διείδυση ηφαιστειακού υλικού μήκους 5km και πλάτους 1km, ξεκινάει μια περίοδος επιμήκυνσης για την λεκάνη σε δυο υπό-φάσεις: τέλη Μειόκαινου, Πλειστόκαινο και έτσι το σχήμα της λεκάνης αλλάζει έντονα από ένα σύστημα κανονικών ρηγμάτων ANA και NNΔ κατεύθυνσης (Κοκκάλας & Doutsos, 2001).

F.1.7.3 Ρήγματα και ρηξιγενείς ζώνες

Στη Δ.Ε. Αυλώνος έχουν χαρτογραφηθεί τα παρακάτω:

- Ρήγμα στα βορειοδυτικά όρια της Δ.Ε., με κατεύθυνση BBA-NNΔ και μήκος περίπου 1,5χλμ.
- Ρήγμα στο βορειοδυτικό τμήμα της Δ.Ε., με κατεύθυνση ΔΒΔ-ΑΝΑ και μήκος περίπου 1,2χλμ.
- Ρήγμα στο βορειοδυτικό τμήμα της Δ.Ε., με κατεύθυνση ΒΑ-ΝΔ και μήκος περίπου 3,2χλμ.
- Ρήγμα και πιθανή προέκτασή του, στο βόρειο τμήμα της Δ.Ε., με κατεύθυνση ΒΑ-ΝΔ και μήκος περίπου 4,9χλμ.
- Ρήγμα στο δυτικό τμήμα της Δ.Ε., με κατεύθυνση Β-Ν και μήκος περίπου 2,2χλμ.
- Ρήγμα και πιθανή προέκτασή του, στο δυτικό τμήμα της Δ.Ε., με κατεύθυνση ΒΒΔ-ΝΝΑ και μήκος περίπου 880μ.

- Ρήγμα και πιθανή προέκτασή του, στο κεντρικό τμήμα της Δ.Ε., με κατεύθυνση ΒΔ-ΝΑ και μήκος περίπου 1,8χλμ.
- Πιθανό ρήγμα στο κεντρικό τμήμα της Δ.Ε., με κατεύθυνση ΒΔ-ΝΑ και μήκος περίπου 1,2χλμ.
- Δύο ρήγματα που τέμνονται, στο κεντρικό τμήμα της Δ.Ε., με κατεύθυνση ΑΒΑ-ΔΝΔ το ένα και ΒΔ-ΝΑ το άλλο, και μήκος περίπου 850μ. και 660μ. αντίστοιχα.
- Ρήγμα και πιθανή προέκτασή του, στο νοτιοανατολικό τμήμα της Δ.Ε. στην περιοχή του Καλάμου, με κατεύθυνση ΒΑ-ΝΔ και μήκος περίπου 870μ.
- Ρήγμα στο ανατολικό κεντρικό τμήμα της Δ.Ε., με κατεύθυνση ΒΑ-ΝΔ και μήκος περίπου 2χλμ.
- Μικρό ρήγμα στο ανατολικό κεντρικό τμήμα της Δ.Ε., με κατεύθυνση ΒΔ-ΝΑ και μήκος περίπου 170μ.
- Ρήγμα και πιθανή προέκτασή του, στο βορειοανατολικό τμήμα της Δ.Ε., με κατεύθυνση ΒΑ-ΝΔ και μήκος περίπου 1,5χλμ.
- Ρήγμα στο βορειοανατολικό τμήμα της Δ.Ε. που φτάνει έως την Μουρτερή, με κατεύθυνση ΒΒΑ-ΝΝΔ και μήκος περίπου 3,9χλμ.
- Ρήγμα στο βορειοανατολικό τμήμα της Δ.Ε. περιοχή Οκτωνιάς, με κατεύθυνση ΒΒΑ-ΝΝΔ και μήκος περίπου 2,9χλμ.
- Ρήγμα ανατολικά της Οκτωνιάς, με κατεύθυνση ΒΔ-ΝΑ και μήκος περίπου 1,3χλμ.
- Ρήγμα στο βορειοανατολικό τμήμα της Δ.Ε., με κατεύθυνση ΒΔ-ΝΑ και μήκος περίπου 4,8χλμ.
- Ρήγμα στο βορειοανατολικό και ανατολικό τμήμα της Δ.Ε. από την παραλία Καλάμι έως την παραλία Αγίου Μερκουρίου, με κατεύθυνση ΒΒΔ-ΝΝΑ και μήκος περίπου 6χλμ.
- Ρήγμα στο βορειοανατολικό τμήμα της Δ.Ε., με κατεύθυνση ΑΒΑ-ΔΝΔ και μήκος περίπου 1,4χλμ.
- Ρήγμα και πιθανή προέκταση του στο βορειοανατολικό τμήμα της Δ.Ε., με κατεύθυνση ΒΑ-ΝΔ και μήκος περίπου 1,7χλμ.
- Δύο ρήγματα στο βορειοανατολικό τμήμα της Δ.Ε. σχεδόν παράλληλα μεταξύ τους, με κατεύθυνση ΑΒΑ-ΔΝΔ και μήκος περίπου 890μ. και 1,1χλμ. αντίστοιχα.
- Πιθανό ή καλυμμένο ρήγμα στο βορειοανατολικό παράκτιο τμήμα της Δ.Ε. με κατεύθυνση ΒΑ-ΝΔ και μήκος 540μ. περίπου.
- Ρήγμα στο βορειοανατολικό παράκτιο τμήμα της Δ.Ε. με κατεύθυνση ΒΑ-ΝΔ και μήκος περίπου 790μ.
- Δύο ρήγματα, που πιθανόν να αποτελούν τεμάχια του ίδιου ρήγματος, στο βορειοανατολικό τμήμα της Δ.Ε. με κατεύθυνση ΒΔ-ΝΑ και μήκος περίπου 560μ. και 1χλμ αντίστοιχα.
- Δύο πιθανά ρήγματα, στο βορειοανατολικό τμήμα της Δ.Ε. με κατεύθυνση ΒΑ-ΝΔ και μήκη περίπου 950μ. και 960μ αντίστοιχα.
- Στο βορειοανατολικό τμήμα της Δ.Ε. συναντάμε πιθανό ή καλυμμένο ρήγμα ή προέκταση ρήγματος από την περιοχή της Δ.Ε. Κύμης, που αναπτύσσεται σε μήκος 590μ εντός της περιοχής μελέτης και το οποίο έχει κατεύθυνση ΒΔ-ΝΑ.

F.1.7.4 Σεισμική επικινδυνότητα βάση ΕΑΚ

Με τον όρο σεισμική επικινδυνότητα ενός τόπου εννοούμε την αναμενόμενη στον τόπο αυτό τιμή της σεισμικής έντασης γ (μακροσεισμική ένταση, μέγιστη εδαφική επιτάχυνση, ταχύτητα, μετάθεση, ή τις φασματικές τους τιμές) σε

καθορισμένο χρονικό διάστημα με ορισμένη πιθανότητα υπέρβασης της τιμής αυτής.

Ο χάρτης Σεισμικής επικινδυνότητας χωρίζει την Ελλάδα σε τρεις ζώνες με τιμές του σεισμικού συντελεστή 0,16g, 0,24g και 0,36g αντίστοιχα. Οι τιμές αυτές αντιστοιχούν σε πιθανότητα υπέρβασης 10% για χρονική διάρκεια 50 ετών.

Σύμφωνα λοιπόν με την Ζώνη Σεισμικής Επικινδυνότητας που εντάσσεται κάθε περιοχή αντιστοιχεί μια τιμή σεισμικής επιτάχυνσης του εδάφους η οποία δίδεται από τον τύπο $A=a \cdot g$ (όπου a = συντελεστής σεισμικής επιβάρυνσης και g = επιτάχυνση βαρύτητας). Δηλαδή για την περιοχή ενδιαφέροντος η οποία εντάσσεται στην ζώνη I και ο σεισμικός συντελεστής είναι $a=0,16g$, η σεισμική επιτάχυνση είναι: $A=1,5696m/sec^2$.

F.1.7.5 Διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία για την εκδήλωση κυμάτων βαρύτητας (Τσουνάμι)

Με βάση τα στοιχεία: του τσουναμογόνου σεισμού, του θαλάσσιου χώρου γέννησης τσουνάμι, την τοποθεσία που παρατηρήθηκε η μέγιστη ένταση του θαλασσιού κύματος, την τιμή της έντασης, την απόσταση που εισχώρησε το κύμα στη στεριά και το ύψος του κύματος, ο Παπαζάχος και οι συνεργάτες του (1986) εκπόνησαν χάρτη (Parazachos & Dimitriou 1989) τσουναμογόνων χώρων στον ελληνικό χώρο και της γύρω περιοχές.

Η περιοχή της Δ.Ε. Αυλώνας δεν εντάσσεται στις επικίνδυνες για τσουνάμι περιοχές.

F.1.7.6 Υδροπερατότητα

Τα εδάφη, που απαντώνται στην περιοχή του γεωγραφικού διαμερίσματος Αυλώνας, διακρίνονται σε δύο κατηγορίες: στους εδαφικούς σχηματισμούς και στους βραχώδεις σχηματισμούς.

Οι πρώτοι περιλαμβάνουν τις παράκτιες αποθέσεις, τις αλλουβιακές αποθέσεις και προσχώσεις στις περιοχές των κοιλάδων των ρεμάτων, τους κώνους κορημάτων, τα πλευρικά κορήματα και τα νεογενή ιζήματα (αδιαίρετα, κατώτερα, ανώτερα, λιμνοχερσαία κλπ) που καλύπτουν μεγάλο τμήμα της περιοχής μελέτης και οι δεύτεροι βραχώδεις περιλαμβάνουν τα πετρώματα του καλύμματος της Πελαγονικής ζώνης, τους σχηματισμούς της αυτόχθονης ενότητας Αλμυροποτάμου-Αττικής και τους σχηματισμούς της ενότητας Νεοελληνικού τεκτονικού καλύμματος.

Η υδροπερατότητα των εδαφών είναι σε άμεση συσχέτιση με την δομή και την κοκκομετρική σύσταση καθώς επίσης και το ανάγλυφο της περιοχής.

Οι υδροπερατοί σχηματισμοί περιλαμβάνουν το σύνολο των σχηματισμών που έχουν υψηλό ενεργό πορώδες και επιτρέπουν την κίνηση του νερού μέσα τους. Σ' αυτούς εντάσσονται, όπως αναφέρθηκε παραπάνω, τα ανθρακικά πετρώματα, οι αδρομερείς αποθέσεις του Νεογενούς και Τεταρτογενούς, οι κώνοι κορημάτων, τα πλευρικά κορήματα τα μάρμαρα και οι σιπολίτες. Η υδροφορία που αναπτύσσεται, ιδιαίτερα στους ανθρακικούς σχηματισμούς, εκδηλώνεται με τη μορφή πηγών.

Οι ημιπερατοί σχηματισμοί διακρίνονται για την σχετικά αυξημένη παρουσία του ποσοστού της αργίλου στις τεταρτογενείς και νεογενείς καθώς και της σημαντικής παρουσίας στρωμάτων αργιλομαργαϊκής σύστασης. Σ' αυτούς εντάσσεται εκτός των τεταρτογενών και νεογενών αποθέσεων και ο αποσαθρωμένος μανδύας του φλύσχη, των οφιολίθων και των σχιστόλιθων. Οι σχηματισμοί αυτοί παρουσιάζουν μικρής σημασίας υδροφορία κυρίως σε θέσεις στις οποίες βρίσκονται

σε επαφή με τα υγιή πετρώματα. Η υδροφορία αυτή εκδηλώνεται με την ανάβλυση πηγών στις θέσεις που προαναφέρθηκαν.

Στους αδιαπέρατους σχηματισμούς εντάσσονται οι μάργες και οι άργιλοι του Νεογενούς και Τεταρτογενούς, καθώς επίσης και οι σχηματισμοί του φλύσχη, των οφιολίθων και των σχιστόλιθων με εξαίρεση των πετρωμάτων που εμφανίζουν ισχυρή διάρρηξη και αποσάθρωση. Ο ρόλος των αδιαπέρατων αυτών σχηματισμών στην εμφάνιση πολλών πηγών είναι σημαντικός, διότι ως στεγανό υπόβαθρο των υπερκείμενων υδροπερατών σχηματισμών, συμβάλλουν αποφασιστικά στη διαμόρφωση των καρστικών συστημάτων.

Στα καρστικά συστήματα συνήθως η υδρολογική με την υδρογεωλογική λεκάνη δεν συμπίπτουν. Έτσι δημιουργούνται επικρεμάμενοι υπόγειοι υδροφορείς που εκφορτίζονται από πηγές. Δεν έχουν σχέση με την υδρολογική λεκάνη αλλά με την στρωματογραφία της περιοχής. Συναντώνται όπου ασβεστολιθικά πετρώματα επικάθονται σε αδιαπερατούς σχηματισμούς (πχ. εκρηξιγενή, σχιστόλιθους κλπ). Η υπόλοιπη έκταση διακρίνεται από υδρολογικές λεκάνες σχεδόν ταυτίζονται με τις υδρογεωλογικές. Τα όρια της υδρογεωλογικής λεκάνης, στα αδιαπέρατα πετρώματα, μπορούν να προσδιοριστούν από τον υδροκρίτη.

F.1.7.7 Τεχνικογεωλογική συμπεριφορά σχηματισμών

Οι σχηματισμοί της περιοχής από άποψη τεχνικογεωλογική κατηγοριοποιήθηκαν σε ομάδες ανάλογα με τα φυσικά και μηχανικά χαρακτηριστικά τους.

Στην 1^η Ομάδα εντάχθηκαν οι Πρόσφατοι έως σύγχρονοι σχηματισμοί. Κυρίως προσχώσεις, υλικά του ελουβιακού μανδύα, ποτάμιες αποθέσεις, κώνοι κορημάτων, πλευρικά κορήματα, ριπίδια, θίνες, ηφαιστειακά συμφυρματοπαγή: άμμοι, άργιλοι, αμμούχοι ή ιλυούχοι άργιλοι, κροκάλες και λατύπες, συνήθως χωρίς επιφανειακά υδροφόρο ορίζοντα. Χαλαροί σχηματισμοί και τοπικά ελάχιστα συνεκτικοί, λεπτοκοκκώδης και χονδροκλαστικοί, χωρίς στρώση και με ταχεία και συχνή εναλλαγή των λιθολογικών φάσεων οριζόντια και κατακόρυφα. Φυσικά και μηχανικά χαρακτηριστικά κυμαινόμενα σε ευρέα πλαίσια, ανάλογα με τη λιθολογική σύσταση και κοκκομετρική διαβάθμιση. Με ϕ από 15° - 25° έως 20° - 35° και c (KN/m²) από 0-15 έως 10-40. Η ταχύτητα επιμήκων σεισμικών κυμάτων (V_p) είναι 300-1400m/sec και η μέση πυκνότητα γεωλογικών σχηματισμών (ρ) είναι 1.8-2.0 gr/cm³.

Στην 2^η Ομάδα εντάχθηκαν οι Παλαιές προσχώσεις, πλευρικά κορήματα, κώνοι κορημάτων και αναβαθμίδες, πλειστοκαινικής κυρίως ηλικίας: ερυθρογή, αμμόδεις άργιλοι, ψηφίδες, κροκάλες και λατύπες, μικρών συνήθως διαστάσεων, που παρουσιάζουν σαφή εναλλαγή των αδρομερών και λεπτομερών λιθολογικών φάσεων. Αμιγείς αργιλικοί (λεπτομερείς) οριζόντιες είναι σπάνιοι. Στρώση ατελής, συνεκτικότητα συνήθως μέτρια που οφείλεται σε αργιλομαργαϊκό συγκολλητικό υλικό. Τα φυσικά και μηχανικά τους χαρακτηριστικά κυμαίνονται σε ευρέα όρια και μπορούν να λάβουν ϕ από 20° - 30° έως 35° - 45° και c (KN/m²) από 20-40 έως 30-80. Η ταχύτητα επιμήκων σεισμικών κυμάτων (V_p) είναι 1300-2000m/sec και η μέση πυκνότητα γεωλογικών σχηματισμών (ρ) είναι 2.0-2.5 gr/cm³.

Στην 3^η Ομάδα εντάχθηκαν οι σχηματισμοί του φλύσχη κυρίως αργιλικοί σχιστόλιθοι, ιλυόλιθοι, ψαμμίτες, κροκαλοπαγή και τοπικά στρώσεις ασβεστόλιθων μικρού πάχους. Οι σχηματισμοί αυτοί χαρακτηρίζονται στο σύνολό τους από μεγάλη ετερογένεια και ανομοιόμορφη μηχανική συμπεριφορά. Με ϕ από 20° - 30° έως 25° - 45° και c (KN/m²) από 20-50 έως 50-100. Η ταχύτητα επιμήκων σεισμικών κυμάτων (V_p) είναι 1800-3500m/sec και η μέση πυκνότητα γεωλογικών σχηματισμών (ρ) είναι 2.2-2.7 gr/cm³.

Στην 4^η Ομάδα 2^η υπο-ομάδα εντάχθηκαν οι Ασβεστόλιθοι και δολομίτες αυτόχθονες ή επωθημένοι, παχυστρωματώδεις έως άστρωτοι, καρστικοί με σπάνιες ενστροφώσεις οχλιοφαμιμιτών που παρουσιάζουν ϕ 30° - 45° και c (KN/m²) 50-100, ενώ η ταχύτητα επιμήκων σεισμικών κυμάτων (V_p) είναι 3500-4500 m/sec και η μέση πυκνότητα γεωλογικών σχηματισμών (ρ) είναι 2.6-2.9 gr/cm³.

Στην 5^η Ομάδα εντάχθηκαν τα Βασικά πλουτόνια και ηφαιστειακά πετρώματα (βασάλτης, διαβάσης κλπ.) χαρακτηρίζονται από υψηλή κατά κανόνα συνεκτικότητα. Παρουσιάζουν ϕ 25° - 35° και c (KN/m²) 30-100, ενώ η ταχύτητα επιμήκων σεισμικών κυμάτων (V_p) είναι 4300-6000 m/sec και η μέση πυκνότητα γεωλογικών σχηματισμών (ρ) είναι 2.5-2.9 gr/cm³.

F.1.8 Γεωπεριβαλλοντικά ευαίσθητες περιοχές

Οι μηχανισμοί επιβάρυνσης της ποιότητας των νερών ανταποκρίνονται και επηρεάζουν πλήρως την ποιότητα και των εδαφών. Οι αγροτικές δραστηριότητες και η παραγωγή των γεωργικών αποβλήτων, η κτηνοτροφία και τα απόβλητα της κτηνοτροφίας, καθώς και αυτά που προέρχονται από την βιομηχανία και εν γένει μεταποιητικές δραστηριότητες, την αστικοποίηση χωρίς την λήψη μέτρων για την ορθή διαχείριση των αποβλήτων (υγρών και στερών) αποτελούν βασικούς άξονες ρύπανσης και άρα υποβάθμισης της ποιότητας και των εδαφών.

Η υποβάθμιση του εδάφους μέσω των υπόγειων ή επιφανειακών νερών στο έδαφος αναφέρεται σε παραπάνω κεφάλαιο (Ποιοτικά χαρακτηριστικά υδατικών αποθεμάτων)

Άλλες περιοχές που έχουν δεχθεί ανθρωπογενείς πιέσεις είναι:

F.1.8.1 Κοίτες ρεμάτων

Γεωπεριβαλλοντικά ευαίσθητες περιοχές θεωρούνται οι κοίτες των ρεμάτων και οι ευρύτερες περιοχές εκατέρωθεν της κάθε κοίτης που αναπτύσσονται οι γεωργικές καλλιέργειες.

Στις κοίτες συναντάμε ανεξέλεγκτες αποθέσεις μπαζών που δεν είναι δυνατό να αποτυπωθούν στην κλίμακα του χάρτη. Δημιουργούν πρόβλημα τόσο στο σημείο που αποτίθενται αφού μειώνεται η διατομή της κοίτης, αλλά και στα κατάντη όπου αποτίθενται οι στερεοπαροχές.

Στα ρέματα καταλήγουν τα δίκτυα ακαθάρτων λυμάτων των οικισμών που παρά τη μεγάλη αραιώση εκτιμάται ότι επιβαρύνουν την ποιότητα των επιφανειακών και των υπόγειων υδάτων.

Ομοίως «μολύνσεις» υπόγειων υδάτων προκαλούν τα φυτοφάρμακα και η αλόγιστη χρήση λιπασμάτων στις γεωργικές εκμεταλλεύσεις.

Έλεγχος της ποιότητας των νερών θα πρέπει να γίνεται στις κοντινές στη θάλασσα γεωτρήσεις ώστε να αποτραπούν φαινόμενα υπαλμύρισης.

F.1.8.2 Καμένες εκτάσεις

Οι πρόσφατες πυρκαγιές του 2012 έκαψαν μεγάλο τμήμα της Δ.Ε. Αυλώνος. Οι περιοχές αυτές δομούνται σε νεογενείς σχηματισμούς με κλίσεις συνήθως μεγαλύτερες των 15°. Μετά από τις μικροαστοχίες που παρατηρήθηκαν και από καταστροφικά γεωλογικά φαινόμενα που ακολούθησαν παλαιότερες πυρκαγιές εκτιμάται ότι εγκυμονούν κίνδυνοι εκδήλωσης κατολισθητικών φαινομένων ιδιαίτερα έπειτα από έντονες βροχοπτώσεις που θα πλήξουν τα τεχνικά έργα (π.χ. δρόμοι) αλλά και τους οικισμούς.

F.1.9 Γεωλογική καταλληλότητα

F.1.9.1 A στάδιο

Σύμφωνα με τη γεωλογική μελέτη του ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Αυλώνος για την Α φάση, ο χαρακτηρισμός των τμημάτων της περιοχής μελέτης ως προς την κατ' αρχήν γεωλογική τους καταλληλότητα είναι:

Ακατάλληλες (ΑΚ) για δόμηση χαρακτηρίζονται οι ζώνες όπως αυτές καθορίζονται από: α) την εκάστοτε ιστορική κοίτη κάθε ρέματος, β) τις περιοχές που παρουσιάζουν ολισθήσεις και αστοχίες τεχνικών έργων και γ) τις περιοχές που παρουσιάζουν έντονη μορφολογία ανάγλυφου (>45°).

Κατάλληλες υπό προϋποθέσεις (ΚΠ1) για δόμηση χαρακτηρίζονται περιοχές όπου που δομούνται σε Νεογενή ή σε μεταφλύσχη ή σε σχιστόλιθους και χαλαζίτες ή σε βασικά εκρηξιγενή και έχουν κλίσεις μεγαλύτερες των 25°. Επίσης κατάλληλες υπό προϋποθέσεις (ΚΠ2) για δόμηση χαρακτηρίζονται περιοχές βραχωδών σχηματισμών που έχουν κλίσεις μεγαλύτερες των 35° και η κατάντη έκταση αυτών.

Η υπόλοιπη έκταση του οικισμού ανήκει στην κατηγορία: περιοχές κατ' αρχήν κατάλληλες για δόμηση (Κ).

F.1.9.2 B1 στάδιο

Οι περιοχές που μελετήθηκαν σε επίπεδο γεωλογικής Β1 σταδίου αφορούν:

α) τις οικιστικές περιοχές των οικισμών, δηλαδή τα δομημένα τμήματα των υφιστάμενων οικισμών Αγίου Γεωργίου, Αγίας Θέκλας, Αυλωναρίου, Χανίων, Ελαίας, Δάφνης, Λοφίσκου, Νεοχωρίου, Περιβολίων, Συκιών, Αχλαδερής, Κορασίδας, Καλάμου, Μουρτερής, Αγίου Μερκουρίου, Οκτωνιάς, Ωρολογίου, Πρινακίου, Οριού, Μυρτέας και Πυργίου, οι επεκτάσεις τους ή άλλη προτεινόμενη οικιστική δραστηριότητα, περιοχές Γενικής κατοικίας, Επέκτασης Α κατοικίας, Επέκτασης Β κατοικίας, καθώς και μία έκταση Τουρισμού και αναψυχής στην περιοχή του Αγίου Μερκουρίου και

β) άλλες θεσμοθετημένες χρήσεις ή ειδικές ρυθμίσεις όπως η Ζώνη αναζήτησης ΠΕΡΠΟ στην περιοχή του Καλάμου.

Η κατάταξη των προαναφερόμενων περιοχών σύμφωνα με την 37691/12-09-2007 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 1902/Β/07) έγινε με βάση τις επικρατούσες τοπικά συνθήκες, που αφορούν στις:

- Μορφολογικές συνθήκες
- Γεωλογικές και τεκτονικές συνθήκες
- Υδρολογικές και υδρογεωλογικές συνθήκες
- Συνθήκες σεισμικής επικινδυνότητας
- Τεχνικογεωλογικές συνθήκες

Στις μελετηθείσες εκτάσεις σύμφωνα με τις προδιαγραφές διακρίθηκαν κατηγορίες κατ' αρχήν καταλληλότητας και οριοθετήθηκαν σε περιοχές:

- Περιοχές κατ' αρχήν κατάλληλες για δόμηση (Κ)
- Περιοχές κατ' αρχήν κατάλληλες για δόμηση υπό προϋποθέσεις (ΚΠ1) με εδαφικούς σχηματισμούς και κλίσεις μεταξύ 25° και 45°
- Περιοχές κατ' αρχήν κατάλληλες για δόμηση υπό προϋποθέσεις (ΚΠ2) με βραχώδεις σχηματισμούς και κλίσεις μεταξύ 35° και 45°
- Περιοχές κατ' αρχήν κατάλληλες για δόμηση υπό προϋποθέσεις (ΚΠ3) με υψηλό υδροφόρο ορίζοντα

- Περιοχές κατ' αρχήν ακατάλληλες για δόμηση (ΑΚ1) σε ζώνες ρεμάτων
- Περιοχές κατ' αρχήν ακατάλληλες για δόμηση (ΑΚ2) σε ζώνες με φαινόμενα αστάθειας
- Περιοχές κατ' αρχήν ακατάλληλες για δόμηση (ΑΚ3) σε ζώνες με αστοχίες τεχνικών
- Περιοχές κατ' αρχήν ακατάλληλες για δόμηση (ΑΚ4) σε ζώνες με απόκρημνες κλίσεις (>45°)
- Περιοχές κατ' αρχήν ακατάλληλες για δόμηση (ΑΚ5) σε ζώνες αιγιαλού με παράκτιες αποθέσεις
- Περιοχές κατ' αρχήν αμφίβολης καταλληλότητας για δόμηση (ΑΜΦ) σε ζώνες με πλημμυρικά προβλήματα και σε παραρεμάτιες λόγω έλλειψης οριοθέτησης ρεμάτων.

Η οριστική ζωνοποίηση της γεωλογικής καταλληλότητας καθορίζεται για τις προς πολεοδόμηση περιοχές, μέσον λεπτομερέστερων γεωλογικών μελετών, που εκπονούνται σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΦΕΚ 723/Β/98 στα πλαίσια των μελετών κτηματογράφησης –πολεοδόμησης και πράξης εφαρμογής.

F.1.9.3 Ειδικές χρήσεις

Στην περιοχή εντοπίζονται οι εξής υφιστάμενες ειδικές χρήσεις (Ε.Χ.) που στα πλαίσια του ΣΧΟΟΑΠ εξετάζεται ή καταλληλότητα και η χωροθέτηση τους. Αυτές είναι:

- Διαχείριση αστικών λυμάτων, όπου συναντώνται 5 ειδικές χρήσεις δεξαμενών – λεκανών αστικών λυμάτων Αγίου Γεωργίου, Ωρολογίου, Οριού και Αυλωναρίου.
- Θέση κοιμητηρίου. Καταγράφηκαν 15 θέσεις νεκροταφείων Αγίου Γεωργίου, Ωρολογίου, Οριού, Αυλωναρίου, Πυργίου, Μυρτιάς, Ελαίας, Οκτωνιάς, Αγίας Θέκλας, Λοφίσκου, Δάφνης, Αχλαδεράς, Συκιών, Περιβολιών και Νεοχωρίου.
- Θέση νέων κοιμητηρίων στις Τ.Κ.
- Θέση διαχείρισης στερεών αστικών αποβλήτων προτεινόμενου Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ).
- Θέση διαχείρισης στερεών αποβλήτων από κατασκευές, κατεδαφίσεις (μπάζα) και χώρους εκσκαφής.
- Θέση προτεινόμενης ΕΕΛ Δ.Ε. Αυλώνος.
- Θέση - περιοχή αξιοποίησης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

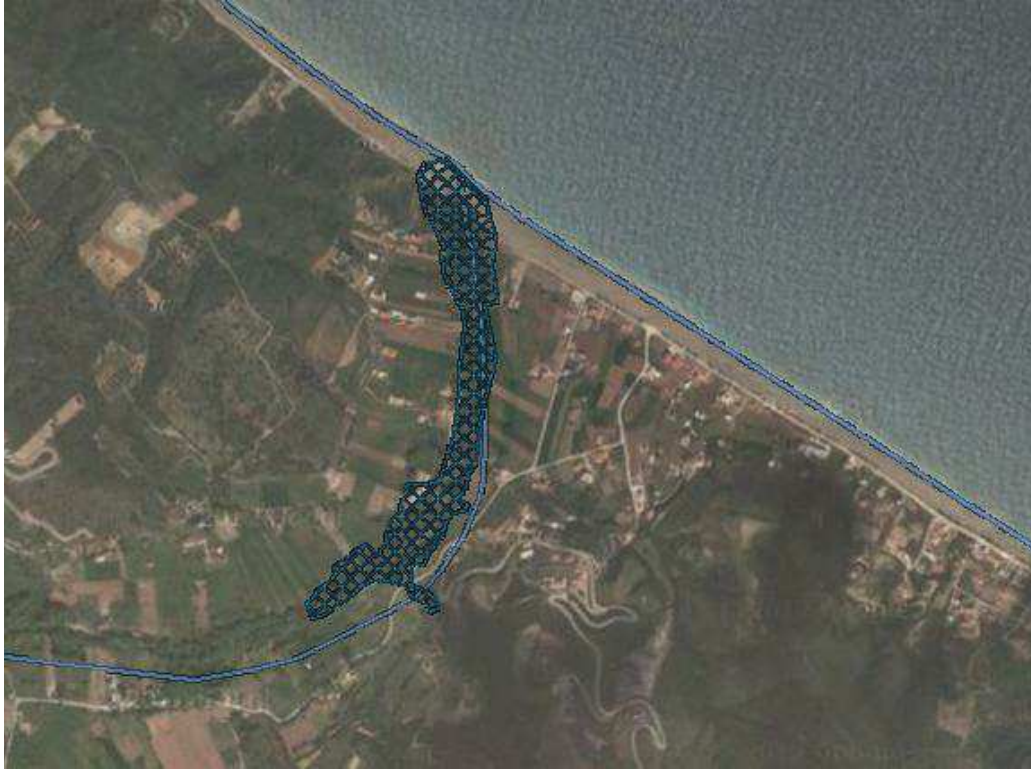
F.1.10 Οικοσυστήματα – Πιέσεις

Στην υπό μελέτη περιοχή του «ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Αυλώνος» εντοπίζονται οι εξής περιοχές:

- Ο μικρός υγρότοπος Εκβολής ρύακα Μουρτερής.
- Το καταφύγιο Άγριας Ζωής με κωδικό Κ360 στην περιοχή του ορεινού όγκου Οκτωνιάς –Αυλωναρίου –Αχλαδεράς.
- Το Τοπίο Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (ΤΙΦΚ) - Ρέματα Μουρτερής και Μανικιώτικο περιοχής Κύμης
- Το αγροτικό οικοσύστημα της πεδινής ζώνης
- Το υδάτινο οικοσύστημα
- Παράκτιοι σχηματισμοί
- Σπήλαια

F.1.10.1 Υγρότοπος εκβολής ρύακα Μουρτερής

Ο υγρότοπος με κωδικό Y242EUB061 έχει έκταση 75 στρ. Αποτελεί το καταληκτικό τμήμα του ρέματος Μουρτερής ή Καμάρα ρέμα ή Νηλέας ρέμα. Το καθεστώς προστασίας κατοχυρώνεται από το Π.Δ. έγκρισης καταλόγου νησιωτικών υγροτόπων και καθορισμού όρων και περιορισμών για την προστασία και ανάδειξη των μικρών παράκτιων υγροτόπων, που περιλαμβάνονται σε αυτόν όπως θεωρήθηκαν με την υπ αριθμ. 160856/1511/14-6-2011 απόφαση Γεν. Δ/ντή Περιβάλλοντος ΥΠΕΚΑ, τους νόμους 1650/86, 1739/87, 2971/2001, 3199/2003 και τον νεότερο ΦΕΚ Α.Α.Π. 229 - 19.06.2012



Εικόνα 8 Υγρότοπος Εκβολής Ρύακα Μουρτερής

Στην προστατευόμενη περιοχή απαγορεύονται εργασίες δόμησης, που δεν σχετίζονται άμεσα με την προστασία και διατήρηση ή επιστημονική παρακολούθηση ή περιβαλλοντική ενημέρωση του υγροτόπου, διάνοιξη οδικών δικτύων, εκχερσώσεις φυσικής βλάστησης, αποξηράνσεις και αποστραγγιστικά έργα, επικωματώσεις, ρίψη στερεών, υγρών αποβλήτων, εξορύξεις αδρανών, βόσκηση, αλιεία και ιχθυοκαλλιέργειες, αμμοληψίες και γενικώς παρεμβάσεις που προκαλούν αλλαγή του υδρολογικού καθεστώτος, γεωτρήσεων, άντλησης υδάτων και αλλοίωσης του τοπίου.

F.1.10.2 Τοπίο Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (ΤΙΦΚ) - Ρέματα Μουρτερής και Μανικιώτικο περιοχής Κύμης

Η περιοχή αυτή με κωδικό AT2011004 καταλαμβάνει εντός των ορίων του Δήμου μια έκταση 8.972στρ, ενώ η συνολική της έκταση ανέρχεται σε 3843,41 εκτάρια. Η φυσική κατάσταση της περιοχής είναι πολύ καλή, με νερά, παρόχθια βλάστηση και καλλιέργειες. Μικρά ρέματα τροφοδοτούν τα δύο κύρια ρέματα. Στην βλάστηση μεταξύ άλλων περιλαμβάνονται πλατάνια, καλαμιές συκιές, αμπέλια κλπ. Στο μανικιώτικο ρέμα ζει το υπό εξαφάνιση ενδημικό ψάρι Πετρόψαρο “Barbus euboicus”. Θεωρούνται ιδιαίτερα ευαίσθητα οικοσυστήματα και κινδυνεύουν με άμεση υποβάθμιση.

δημιουργούνται ευνοϊκές προϋποθέσεις υποστήριξης της άγριας ζωής ως τόποι απόκρυψης και φωλεασμού.

Στον πρωτογενή τομέα και ειδικότερα όσον αφορά στη διάρθρωση των καλλιεργημένων εκτάσεων, η μεγαλύτερη έκταση του Δήμου Αυλώνας αποτελείται από αροτραίες εκτάσεις (59,07%). Οι δενδρώδεις εκτάσεις καταλαμβάνουν αρκετά μεγάλο ποσοστό (37,47%), ενώ τα λαχανοκομικά είδη καλύπτουν το 3,46% της έκτασης του Δήμου.

Τα είδη που καλλιεργούνται στις αροτραίες εκτάσεις σύμφωνα με στοιχεία της ΕΛ.ΣΤΑΤ του 2008 δίδονται στον παρακάτω πίνακα.

Πίνακας F-11 Καλλιεργούμενα είδη στις αροτραίες εκτάσεις

ΕΙΔΟΣ	ΕΚΤΑΣΗ (σε στρέμματα)	ΠΑΡΑΓΩΓΗ (σε κιλά)	Μέση Στρεμματική Απόδοση (κιλά ανά στρέμμα)
Σιτάρι μαλακό	318	48.830	154
Σιτάρι σκληρό	7.300	1.349.250	185
Κριθάρι	3.170	527.000	166
Βρώμη	4.580	731.500	160
Αραβόσιτος χωρίς συγκαλλιέργεια	328	144.300	440
Αραβόσιτος με φασόλια και άλλα είδη	23	2.680	117
Φασόλια χωρίς συγκαλλιέργεια	144	16.060	112
Φασόλια με καλαμπόκι και άλλα είδη.	19	1.980	104
Κουκιά	188	26.200	139
Ρεβίθια	70	8.710	124
Λοιπά βρώσιμα όσπρια	32	3.320	104
Βίκος	45	4.650	103
Κουκιά κτηνοτροφικά	120	12.000	100
Κριθάρι για σανό	915	236.500	258
Βρώμη για σανό	796	193.400	243
Βίκος για σανό	555	173.050	312
Μηδική - Τριφύλια ετήσια και λοιπά πολυετή	399	344.300	863
Κοφτολίβαδα	40	18.000	450
Αραβόσιτος χλωρός	126	107.600	854
Καρπούζια	513	1.203.000	2.345
Πεπόνια	245	340.300	1.389
Πατάτες άνοιξης	298	323.200	1.085
Πατάτες καλοκαιρινές	211	189.000	896
Πατάτες φθινοπώρου και χειμώνα	212	246.000	1.160

Κυριότερο είδος που καλλιεργείται είναι το σκληρό σιτάρι το οποίο καταλαμβάνει έκταση ίση με 7.300 στρέμματα, ενώ η βρώμη και το κριθάρι καλλιεργούνται σε εκτάσεις ίσες με 4.580 και 3.170 στρέμματα αντίστοιχα.

Επίσης υπάρχουν εκτάσεις που καλλιεργούνται με λαχανοκομικά είδη τα οποία δίδονται στον παρακάτω πίνακα (στοιχεία ΕΛ.ΣΤΑΤ. 2008).

Πίνακας F-12 Λαχανοκομικά είδη

Είδος	Έκταση (σε στρέμματα)	Παραγωγή (σε κιλά)	Μέση Στρεμματική Απόδοση (κιλά ανά στρέμμα)
Λάχανα	195	277.400	1.423
Κουνουπίδια	106	135.750	1.281
Σπανάκι	81	62.250	769
Πράσα	5	6.700	1.340
Κρεμύδια ξερά	121	113.650	939
Σκόρδα ξερά	9	2.800	311
Αρακάς κλωρός	45	15.200	338
Μαρούλια	62	45.890	740
Αντίδια και ραδίκια	69	55.800	809
Τομάτες επιτραπέζιες για νωπή χρήση, υπαίθρου	486	958.900	1.973
Φασολάκια κλωρά	157	142.100	905
Μπάμιες ποτιστικές	31	20.800	671
Κολοκυθάκια	60	58.600	977
Αγγούρια υπαίθρου	57	59.700	1.047
Μελιτζάνες υπαίθρου	67	64.700	966
Αγκινάρες	2	300	150

Τη μεγαλύτερη έκταση κατέχει η καλλιέργεια με τομάτες, η οποία καταλαμβάνει 486 στρέμματα, ενώ αμέσως μεγαλύτερη έκταση καταλαμβάνουν τα λάχανα με 195 στρέμματα.

Τέλος, από τις δενδρώδεις καλλιέργειες τη συντριπτικά μεγαλύτερη έκταση κατέχει η καλλιέργεια ελαιόδενδρων για ελιές ελαιοποιήσεως, η οποία καταλαμβάνει 18.700 στρέμματα.

Μέσα σ' αυτό το αγροτικό πεδίο των πεδινών και λοφωδών εκτάσεων η αυτοφυής βλάστηση που υπάρχει, όπως φαίνεται από τις αγραναπαύσεις και τα ζιζάνια των καλλιεργειών, περιλαμβάνουν κοκκινόχορτο, λουβουδιά, γλιστρίδα, βλήτο, αγριόβατο, λιθόσπερμα, αγριοβρώμη και αγριάδα.

Χαρακτηριστική επίσης κοντά στους χείμαρρους είναι η ανάπτυξη των κάτωθι αγρωστωδών: *Vulpia ciliata* (βούλπια η τριχωτή), *Festuca rubra* (φεστούκα η πρόβιος), *Arrhenanthemum elatius* (αρρεναθέρας ο ψηλός), *Piptatherum miliaceum* (πιπτάθερο το πολυανθές). Επίσης συναντώνται πλάτανος ο ανατολικός, τιές, σκίρπος, καλάμια και νεραγκούλες.

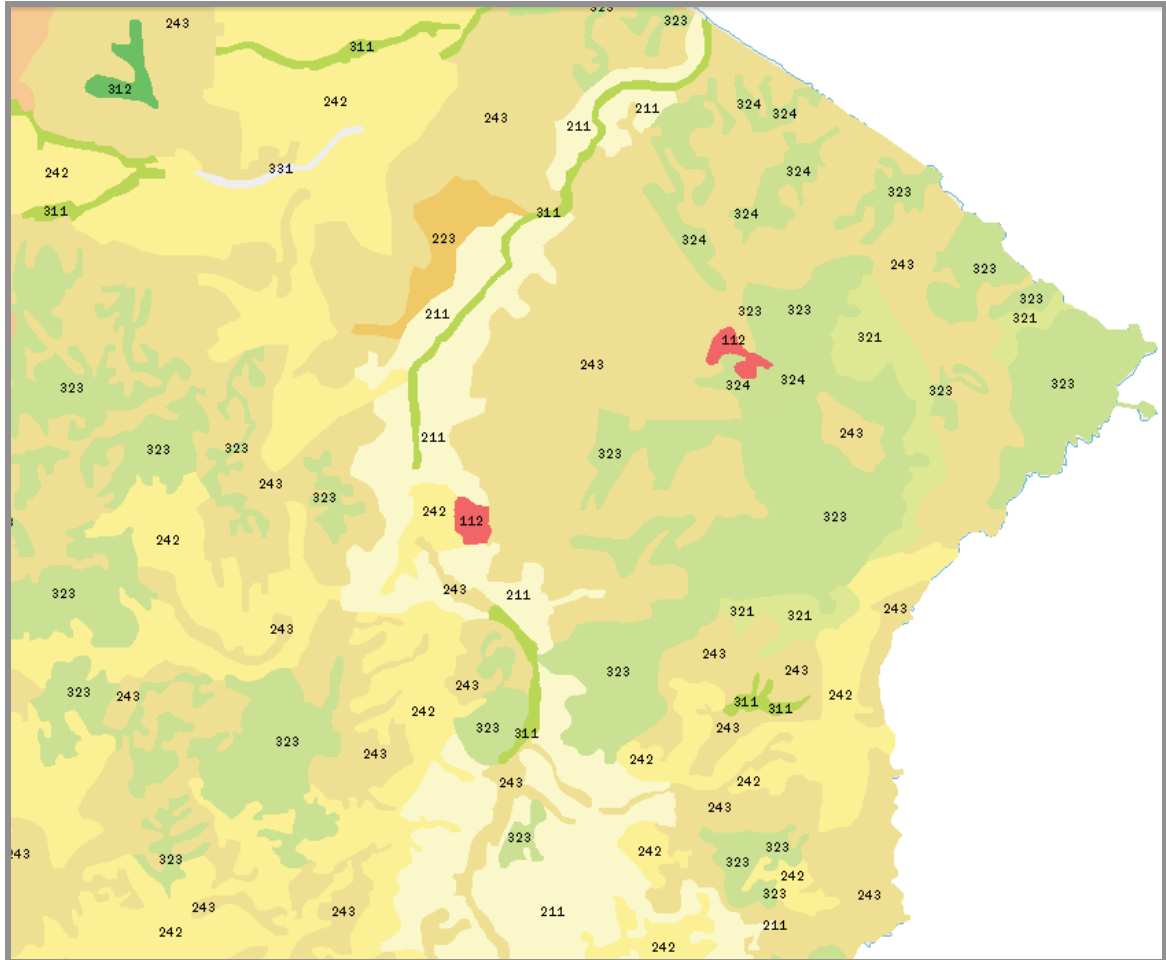
Επίσης, αποτελούν σημαντικά ποσοτικά είδη της παραποτάμιας βλάστησης ο βάτος ο θαμνώδης, η κλιματσίδα, ο κίστος και ο κισσός.

Πιέσεις διατάραξης αποτελούν η ρύπανση των φυσικών αποδεκτών (ρεμάτων) κυρίως τόσο λόγω των γεωργικών αποπλύσεων όσο και των αστικών και βιομηχανικών λυμάτων όπως και οι καταστροφές των φρακτών φυσικής βλάστησης των αγροτεμαχίων.

Η συνολική εικόνα των χρήσεων στο γεωγραφικό διαμέρισμα Αυλώνας αποτυπώνεται στην παρακάτω (Εικόνα 10) με στοιχεία από το Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα «CORINE LAND COVER» όπου αγροτικές περιοχές αρδύσιμης γης με μη αρδευόμενες αρδύσιμες εκτάσεις διακρίνονται με κωδικό 211, οι ετερογενείς

αγροτικές περιοχές με σύνθετους τύπους καλλιεργειών με το 242 και οι καλλιεργούμενες περιοχές με σημαντικές εκτάσεις φυσικής βλάστησης με το 243.

Οι δασικές και ημι-φυσικές περιοχές με δάση πλατύφυλλων με 311, οι θάμνοι ή/και χορτώδης βλάστηση με φυσικά χορτολίβαδα με 321, η σκληρόφυλλη βλάστηση με 323 και οι μεταβατικοί δασότοποι ή θαμνότοποι με 324. Τέλος διακρίνονται και τεχνητές επιφάνειες με αστικές ασυνεχείς δομές με το 112.



Εικόνα 10 Εδαφικής κάλυψης και χρήσεων γης από το Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα «CORINE LAND COVER»

F.1.10.5 Υδάτινο οικοσύστημα

Σύμφωνα με την απόφαση με αριθμό οικ.391/ 2013 ΦΕΚ1004/Β/24-4-2013 «Έγκριση των Σχεδίων Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών των Υδατικών Διαμερισμάτων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας, Βόρειας Πελοποννήσου, Ανατολικής Πελοποννήσου και Δυτικής Πελοποννήσου», προκύπτει ότι:

- η Δ.Ε. Αυλώνος ανήκει στο Υδατικό Διαμέρισμα GR 07 και εντάσσεται σε προστατευόμενη περιοχική πόσιμου ύδατος, σύμφωνα με τον χάρτη 10 «Προστατευόμενες περιοχές πόσιμου ύδατος».
- η Δ.Ε. Αυλώνος βρίσκεται στη λεκάνη Εύβοια GR 19, και το ρέμα Χόνδρος που διέρχεται από αυτή ανήκει στους ευαίσθητους αποδέκτες σύμφωνα με την οδηγία 91/271/ΕΟΚ, σύμφωνα με τον χάρτη 12 «Περιοχές που χαρακτηρίζονται ως ευαίσθητες σύμφωνα με την Οδηγία 91/271/ΕΟΚ και 91/676/ΕΟΚ»
- στο υδατικό σύστημα που χωροθετείται η Δ.Ε. Αυλώνος δεν συναντώνται υφάλμυρες περιοχές σύμφωνα με τον χάρτη 24 «Περιοχές Υφαλμύρισης Υπόγειων Υδατικών Συστημάτων»

- στο υδατικό σύστημα που χωροθετείται η Δ.Ε. Αυλώνος η ποσοτική κατάσταση των υπόγειων υδατικών συστημάτων χαρακτηρίζεται ως καλή, σύμφωνα με τον χάρτη 28 «Υπόγεια Υδατικά Συστήματα – Ποσοτική Κατάσταση»
- στο υδατικό σύστημα που χωροθετείται η Δ.Ε. Αυλώνος η χημική κατάσταση των υπόγειων υδατικών συστημάτων χαρακτηρίζεται ως καλή, σύμφωνα με τον χάρτη 29 «Υπόγεια Υδατικά Συστήματα – Χημική Κατάσταση»
- από τη Δ.Ε. Αυλώνος διέρχεται το ρέμα Χόνδρος που εντάσσεται σε ζώνη δυνητικά υψηλού κινδύνου πλημμύρας και στο οποίο έχει παρατηρηθεί σημαντική ιστορική πλημμύρα, σύμφωνα με το «Ζώνες δυνητικά υψηλού κινδύνου πλημμύρας» του ΥΠΕΚΑ.

F.1.10.5.1 Ρύακας Μουρτερής

Εκτός από το μικρό υδάτινο οικοσύστημα του ρύακα Μουρτερής που αναφέρθηκε παραπάνω η περιοχή του ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Αυλώνος περιλαμβάνει και 21 χλμ θαλάσσιου μετώπου, που υπάγεται στην περιοχή ΙΙ των θαλάσσιων υποπεριοχών της Ελλάδας για την εφαρμογή της Οδηγίας Πλαίσιο της ΕΕ για την θαλάσσια στρατηγική (ΕΕ 56/2008).

F.1.10.5.2 Ακτές

Γενικός χαρακτηρισμός για το υδάτινο σώμα, που βρέχει τις ακτές της Δ.Ε. Αυλώνος και δεν επηρεάζεται από την χέρσο, έχει χαρακτηριστικά ανοικτής θάλασσας μεσοτροφικού χαρακτήρα. Στο μεγαλύτερο τμήμα της παράκτιας ζώνης διακρίνονται απότομες, υψηλές και μη προσβάσιμες ακτές με έντονο μορφολογικό ανάγλυφο νεογενών και άλλων βραχωδών σχηματισμών της Πελαγονικής ζώνης και του Νεοελληνικού καλύμματος. Στις χαμηλές και προσβάσιμες ακτές παρατηρούνται παράκτιες χαλαρές αποθέσεις. Τα τμήματα αυτά είναι εκτεθειμένα στην ανοικτή θάλασσα και επιδεκτικά σε διάβρωση (π.χ. από έντονες βροχοπτώσεις, θαλάσσιο κυματισμό) ή τεχνητές παρεμβάσεις. Από την γεωλογική μελέτη προτείνονται για προστασία.

F.1.10.5.3 Υδρογραφικό δίκτυο

Τέλος, το υδρογραφικό δίκτυο των επιφανειακών απορροών που θεωρείται γεωπεριβαλλοντικά ως ευαίσθητο οικοσύστημα μαζί με τις όχθες και τις παρόχθιες περιοχές σε πλάτος 20μ εκατέρωθεν της κάθε κοίτης που αναπτύσσονται οι γεωργικές καλλιέργειες. Από την γεωλογική μελέτη προτείνονται για προστασία.

Θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη τα οριζόμενα στο Ν.4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα – ρυθμίσεις Πολεοδομικής ενότητας και άλλες διατάξεις».

F.1.10.5.4 Σημεία Υδροληψίας

Για τις γεωτρήσεις και τις πηγές που υδροδοτούν τους οικισμούς θα πρέπει να καθοριστούν ζώνες προστασίας.

Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δοθεί όταν το σημείο υδροληψίας βρίσκεται εντός ορίων περιοχής που πρόκειται να καθορισθεί ως: α) οικιστική β) για συγκεντρώσεων παραγωγικών ή μεγάλων εγκαταστάσεων και τεχνικών έργων γ) για άλλες θεσμοθετημένες χρήσεις ή ειδικές ρυθμίσεις, δ) για γενικά δίκτυα υποδομής.

Σύμφωνα με μέτρα προστασίας προβλέπεται:

Ζώνη απόλυτης προστασίας Ι: 10-20μ περιμετρικά του έργου υδροληψίας.

Ζώνη ελεγχόμενης προστασίας II: Ορίζεται καταρχάς ανάλογα με το είδος της υπόγειας υδροφορίας ως ακολούθως :

- Καρστικά συστήματα: 600μ ανάντη και εκατέρωθεν (ζώνη τροφοδοσίας) και 300μ κατάντη των σημείων απόληψης νερού ύδρευσης.
- Ρωγματώδη συστήματα: 400μ ανάντη και εκατέρωθεν (ζώνη τροφοδοσίας) και 200μ κατάντη των σημείων απόληψης νερού ύδρευσης.
- Κοκκώδη συστήματα ελεύθερης ροής: περίμετρος ακτίνας 400μ.
- Κοκκώδεις υπό πίεση ή μερικώς υπό πίεση υδροφορίες: περίμετρος ακτίνας 300μ.

Ζώνη προστασίας III: Αφορά τη λεκάνη τροφοδοσίας των υδροληψιών η οποία μπορεί να προσδιορισθεί μόνο από την αναφερόμενη ειδική υδρογεωλογική μελέτη.

Δραστηριότητες που καταρχήν απαγορεύονται ανά ζώνη:

Ζώνη προστασίας I (άμεσης προστασίας). Η ζώνη αυτή προστατεύει το άμεσο περιβάλλον της υδροληψίας από ρύπανση και χαρακτηρίζεται ως ζώνη πλήρους απαγόρευσης. Στη ζώνη αυτή απαγορεύεται αυστηρά η οποιαδήποτε δραστηριότητα έκτος των απαραίτητων εργασιών για τη λειτουργία και συντήρηση των υδροληπτικών έργων.

Ζώνη προστασίας II (ελεγχόμενη). Η ζώνη αυτή προστατεύει το πόσιμο νερό από μικροβιολογική κυρίως ρύπανση (ζώνη των 50ημερών) και από ρύπανση που προέρχεται από ανθρώπινες δραστηριότητες ή έργα που είναι επικίνδυνα λόγω γειννίασης με την υδροληψία. Στη ζώνη αυτή απαγορεύονται δραστηριότητες υψηλής ρυπαντικής επικινδυνότητας όπως (ενδεικτικά) εντατικές αγροτικές καλλιέργειες με χρήση φυτοφαρμάκων - αγροχημικών, κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, βιομηχανικές - βιοτεχνικές εγκαταστάσεις, χώροι επεξεργασίας ή μεταφόρτωσης υγρών ή στερεών αποβλήτων, συνεργεία αυτοκινήτων, ανάπτυξη λατομικών ή μεταλλευτικών δραστηριοτήτων, κοιμητήρια και γενικά οποιαδήποτε αντίστοιχη δραστηριότητα που μπορεί να αποτελέσει δυνητική πηγή ρύπανσης ίση ή μεγαλύτερη από τις παραπάνω ενδεικτικά αναφερόμενες.

Ζώνη προστασίας III (επιτηρούμενη), περιβάλλει την I και τη II ζώνη και αναπτύσσεται σε όση απόσταση φθάνει η λεκάνη τροφοδοσίας της υπόγειας υδροφορίας από τον οποίο τροφοδοτείται το υδροληπτικό έργο. Στη ζώνη III τηρείται η κείμενη λοιπή νομοθεσία για την προστασία των υδάτων.

Η μεθοδολογία καθορισμού ζωνών προστασίας γύρω από τα επιφανειακά ΥΣ που χρησιμοποιούνται για ύδρευση απαιτεί την εκπόνηση μελετών για κάθε ένα από αυτά.

F.1.10.6 Παράκτιοι σχηματισμοί

Η παράκτια ζώνη διακρίνεται σε χαμηλή αμμώδη και υψηλή βραχώδη. Στην χαμηλή και αμμώδη ακτή εντοπίζονται παράκτιες χαλαρές αποθέσεις οι οποίες αποτελούνται από άμμους, χαλίκια και κροκάλες και συνεκτικούς ψαμμίτες (beach rocks).

Ειδικότερα στην παραλία Μπουρνιά εντοπίζονται η εκτεταμένη παρουσία συνεκτικών ψαμμιτών - Ακτολίθων (beach rocks). Πρόκειται για παράκτιο σχηματισμό πρόσφατης γεωλογικής ηλικίας (Ολοκαινικής), αποτελούμενους από άμμο και αδρομερή υλικά, όπως κροκάλες, λατύπες, άμμους και ποικίλα

εγκλείσματα που συγκολλούνται μεταξύ τους με συγκολλητικό υλικό ασβεστίτη ή αραγωνίτη. Επειδή καλύπτει μεγάλο μήκος της παραλίας αποκτά σημαντική γεωπεριβαλλοντική και επιστημονική αξία. Στην θέση αυτή εμφανίζονται με τη μορφή κομμένων ταινιόπλακων με παράλληλη διάταξη σε σχέση με την ακτογραμμή και μικρή κλίση προς την θάλασσα και τα ο πάχος τους εξαρτάται από το παλιρροϊκό ύψος που συναντάται στην περιοχή.

Στους ακτόλιθους του Μπουρνιά αναγνωρίζονται επιφανειακές οπές που προέρχονται από την τοπική περιστροφική κίνηση του νερού στα συγκεκριμένα σημεία, αύλακες που οφείλονται στην παλινδρομική κίνηση του νερού και δύο συστήματα ρηγμάτων τα οποία είναι κάθετα μεταξύ τους και αναπτύσσονται σε διάφορες θέσεις το ένα σχεδόν παράλληλο με την ακτογραμμή, το δε άλλο σχεδόν κάθετο προς αυτή.

F.1.10.7 Σπήλαια

Στην Δ.Ε. Αυλώνος υπάρχουν τα σπήλαια: Αγίασμα ή Κακή Σκάλα, Μεγάλη Σπηλιά ή Graspilea, Μπόπη ή Τρύπα, Τρυπητή, Χαιροσπηλιά ή Ρέμα, Ρέμα και Ζαμάνη. Από αυτά ξεχωρίζουν:

Το Σπήλαιο Αγίασμα Οκτωνιάς

Η σπηλιά βρίσκεται σε βραχώδη πλαγιά, στη θέση Αγίασμα ή Κακή Σκάλα περίπου 4χλμ. νοτιοανατολικά του οικισμού της Οκτωνιάς.

Είναι επικίνδυνη και με δύσκολο πέρασμα σπηλιά. Το κατακόρυφο άνοιγμα της είναι σχεδόν τετράγωνο και το βάθος της μέχρι το πρώτο κάθισμα 4μ. και το δεύτερο στα 8μ., τέλος δε χάνεται στο βάθος του βουνού που φτάνει μέχρι τη θάλασσα.

Η σπηλιά είναι ανεξερεύνητη και το κατέβασμα χωρίς βοηθό και σκοινί είναι επικίνδυνο. Στη σπηλιά βρέθηκαν ανθρώπινα οστά, ενώ στο βόρειο θάλαμο βρέθηκε εστία φωτιάς και όστρακα νεολιθικής εποχής.

Μεγάλη Σπηλιά ή Graspilea

Η σπηλιά αυτή βρίσκεται ανατολικά της Οκτωνιάς, στη θέση Πηγάδι. Η είσοδος της είναι ομαλή και χωρίζεται σε πολλούς θαλάμους. Στο εσωτερικό της υπάρχουν πολλές αίθουσες με φαντασμαγορικό σταλακτικό διάκοσμο. Η μεγαλύτερη αίθουσα έχει έκταση περίπου 2 στρέμματα. Φαίνεται πως η σπηλιά χρησιμοποιούνταν και σαν κατοικία, όπως συμπεραίνεται από τον πέτρινο τοίχο που έχει κτισθεί με ξερολιθιά σε σχήμα ημικυκλικό, ύψους 1,5 μ. και μήκους 5μ. Ο τοίχος χωρίζει τη μια αίθουσα από την άλλη, που είναι πιο χαμηλά. Από το πάτωμα (πλατεία) της Μεγάλης Σπηλιάς πήρε το όνομα και το γειτονικό της Μεσαιωνικό κάστρο "Πλάτωμα ή Καστρί" στην ομώνυμη τοποθεσία. Η σπηλιά κατοικήθηκε κατά την Τελική Νεολιθική και τους μετέπειτα χρόνους καθώς μαρτυρούν εστίες και η κεραμική της εποχής και τα όστρακα που βρέθηκαν. Στους ιστορικούς χρόνους παρατηρήθηκαν καμίνια χαλκού και διαπιστώθηκαν διάφορες βιοτεχνικές ασχολίες, καθώς και ανθρώπινες ταφές.

Σπηλιά Τρυπητή

Είναι δίπορτη σπηλιά, που διαθέτει είσοδο και έξοδο. Πολλοί Οκτωνιάτες για να γλιτώσουν από την μανία του κατακτητή κρυβόταν μέσα σε αυτή. Όταν προσπάθησαν να τους πιάσουν οι Τούρκοι, αυτοί βγήκαν από την πάνω τρύπα, κατέφυγαν στο βουνό και σώθηκαν.

F.2 Τάσεις εξέλιξης περιβάλλοντος

Η Δ.Ε. Αυλώνος Δήμου Κύμης Αλιβερίου είναι μικρής σχετικά έκτασης, και ενδιάμεσης σχετικά αναπτυξιακής δυναμικής. Τα προβλήματα ωστόσο που συσσωρεύονται αναφορικά με την ποιότητα του περιβάλλοντος και των φυσικών πόρων είναι ποικίλα. Οι μηχανισμοί φόρτισης και υποβάθμισης των πόρων (ρύπανση επιφανειακών υδάτων) σχετίζονται με τον τρόπο δραστηριοποίησης και εξέλιξης των παραγωγικών συσσωρεύσεων της κτηνοτροφίας, των εκροών και οχλήσεων των διαφόρων έργων και δραστηριοτήτων του τομέα μεταποίησης, αλλά και της γεωργίας που φορτίζουν τους υδατικούς και εδαφικούς αποδέκτες επιφέροντας ένας ισχυρό αποτύπωμα στην ποιότητα των αποθεμάτων.

Η διευθέτηση και η χωρική οργάνωση πολλών από τις σημειακές σήμερα παραγωγικές εστίες μπορεί να δημιουργήσει ένα θετικό αποτέλεσμα στο περιβάλλον.

Επιπλέον η ολοκλήρωση τεχνικών έργων και παρεμβάσεων, όπως για παράδειγμα η διευθέτηση των ζητημάτων αποχέτευσης – επεξεργασίας λυμάτων των οικισμών, των αντιπλημμυρικών έργων αποτελεί σημαντική συμβολή στην διευθέτηση των ζητημάτων ρύπανσης.

Ειδικότερες αναφορές και προβλέψεις ακολουθούν ως εξής.

F.2.1.1 Νερά

Στην περιοχή του ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Αυλώνος δεν υπάρχουν στοιχεία της συνολικής ποσοτικής κατάστασης του υπόγειου δυναμικού. Στοιχεία λήφθηκαν από την υδρογεωλογική μελέτη που συντάχθηκε στα πλαίσια της αδειοδότησης των σημείων ύδατος της Δ.Ε. Αυλώνος, στην οποία προσεγγίζονται τα υδατικά αποθέματα και αναλύονται οι υδατικές ανάγκες για την ύδρευση των οικισμών. Μέχρι σήμερα δεν φαίνεται να υπάρχει πρόβλημα επάρκειας.

Οι ποσότητες που εισρέουν στο δίκτυο ύδρευσης του Δήμου από τα υπάρχοντα σημεία νερού (σε εκμεταλλεύσιμη ποσότητα) επαρκούν οριακά. Για τον λόγο αυτό έχουν προγραμματιστεί και νέες γεωτρήσεις για την κάλυψη και ενδεχόμενης πρόσθετης ζήτησης και ομαλής τροφοδοσίας του δικτύου ύδρευσης της ΔΕΥΑΚΑ.

Η χρήση των αποθεμάτων (κυρίως του φρεατίου υδροφόρου και κάποιων πηγαίων νερών στην λοφώδη και ημιορεινή ζώνη) αφορά κύρια στην κάλυψη των γεωργικών αναγκών ένα σημαντικό επίσης ποσοστό κατευθύνεται στην κτηνοτροφία. Οι μεταποιητικές δραστηριότητες χρησιμοποιούν τόσο το υπάρχον δίκτυο όσο και απευθείας τους υπόγειους υδροφόρους.

Στο πρότυπο χρήσης εντοπίζονται δυο βασικά ζητήματα. Το πρώτο αφορά στην μη ορθολογική χρήση του νερού των αρδεύσεων με την ύπαρξη χαρακτηριστικά ενός μεγάλου αριθμού πηγαδιών και αβαθών γεωτρήσεων, ενώ το δεύτερο αφορά στις απορρίψεις υγρών αποβλήτων και αστικών λυμάτων. Γενικά οι πιέσεις στα αποθέματα νερού αναγνωρίζονται ως εξής:

- Μη ορθολογική διαχείριση του αρδευτικού νερού όπου παρατηρείται υπερεκμετάλλευση του ελεύθερου φρεατίου υδροφόρου λόγω της πληθώρας των σημείων νερού.
- Φόρτιση των επιφανειακών και υπόγειων νερών με παραπροϊόντα της γεωργίας και της κτηνοτροφίας, με αστικά λύματα, με αποπλύσεις χώρων απόρριψης στερεών κλπ.

Πιθανοί – ενδεικτικοί τρόποι αντιμετώπισης περιλαμβάνουν:

- Την ολοκλήρωση των υποδομών αποχέτευσης των οικισμών και της ΕΕΛ και σύνδεσής τους με Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων. Σημειώνεται ότι παλαιότερη μελέτη προβλέπει την δημιουργία ΕΕΛ στην πεδινή περιοχή μεταξύ Αυλωνάρι και Πυργί. Ο εν λόγω σχεδιασμός θα μπορούσε να θεωρηθεί βάσει για την διευθέτηση του ζητήματος.
- Την περιβαλλοντική αδειοδότηση των κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων και την πιστή τήρηση των υπαρχόντων περιβαλλοντικών όρων των βιομηχανικών βιοτεχνικών μονάδων μεταποιητικού τομέα.
- Την κατασκευή συλλογικών δικτύων άρδευσης και κατάργησης των μεμονωμένων σημείων νερού.

F.2.1.2 Ατμόσφαιρα – αστικό περιβάλλον

Στην περιοχή του Δήμου δεν αναγνωρίζονται ουσιαστικοί μηχανισμοί υποβάθμισης της ποιότητας της ατμόσφαιρας ή δημιουργίας ισχυρών οχλήσεων στο καθεστώς διαβίωσης των κατοίκων ή στην ομαλή λειτουργία των αστικών λειτουργιών.

Οι παράγοντες που διαμορφώνουν αυξημένες συνθήκες οχλήσεων αφορούν και σχετίζονται με το ρυπαντικό φορτίο των επιφανειακών απορροών, την παρουσία λεκανών εξαιμιοδιαπνοής αστικών λυμάτων, που κατά την θερινή περίοδο δημιουργούν διάφορες κακές οσμές, όπως και τα απόβλητα από την κτηνοτροφία που περιορίζονται περίξ της κτηνοτροφικής μονάδας και σε μια ορισμένη ακτίνα γύρω από αυτήν. Επίσης στην ύπαρξη παροδικού θορύβου από τις λειτουργούσες μεταποιητικές δραστηριότητες της περιοχής, στην όχληση από την κίνηση των βαρέων οχημάτων στις βασικές οδικές αρτηρίες, που διέρχονται από τους οικισμούς και στην ύπαρξη κτηνοτροφικών συγκεντρώσεων και των αποβλήτων τους κυρίως κοντά στους οικισμούς.

F.2.1.3 Έδαφος - Υπέδαφος

Στο σύνολό τους σχεδόν τα εδάφη του Δήμου είναι καλλιεργήσιμες εκτάσεις με εξαίρεση τις δασικές και χορτολιβαδικές περιοχές. Παράγοντες υποβάθμισης της ποιότητάς τους αποτελούν:

- Η λειτουργία ανεξέλεγκτων χωματερών (ανεξέλεγκτη απόρριψη μπαζών και λοιπών στερεών πχ. Οκτωνιά).
- Τα παραπροϊόντα της γεωργίας όπως λιπάσματα και φυτοφάρμακα.
- Τα απόβλητα (υγρά και στερεά) των κτηνοτροφικών συγκεντρώσεων.
- Οι απορρίψεις υγρών και στερεών αποβλήτων των βιομηχανιών
- Τα λύματα των οικισμών
- Η ανεξέλεγκτη εκμετάλλευση των βιομηχανικών ορυκτών, μεταλλευμάτων και φυσικών δομικών υλικών.

Οι παράγοντες που μπορούν να συμβάλουν στην διασφάλιση των υδατικών αποθεμάτων ορίζουν το πλαίσιο και για την προστασία της ποιότητας των εδαφών.

Ο έλεγχος των αστικών, κτηνοτροφικών και βιομηχανικών εκροών αποτελεί βασική προϋπόθεση για την προστασία των εδαφικών αποθεμάτων.

Η λεκάνη των νεογενών Κύμης –Αλιβερίου έχει κοιτάσματα λιγνίτη και στην περιοχή Ομβριακή ή Καρβούνη της Οκτωνιάς υπήρξε στοά όπου εξορύχτηκε λιγνίτης και στο δυτικό τμήμα του γεωγραφικού διαμερίσματος Αυλώνος έχουν γίνει έρευνες για λιγνίτη, θα πρέπει η όποια εκμετάλλευση να γίνει τηρώντας αυστηρά τους περιβαλλοντικούς όρους που θα εκδοθούν κατά περίπτωση.

Το τμήμα το οποίο έχει παραχωρηθεί στην ΔΕΗ για την έρευνα και εκμετάλλευση των λιγνιτικών κοιτασμάτων δεν έχει ακόμη μελετηθεί και δεν προγραμματίζεται κανένα έργο ή έρευνα για τα επόμενα χρόνια.

Σε κάθε περίπτωση η εκμετάλλευση λατομικών πόρων (βιομηχανικά ορυκτά, και φυσικά δομικά υλικά) θα πρέπει να γίνεται με σεβασμό προς το περιβάλλον τηρώντας κανόνες ορθολογικής διαχείρισης των αποθεμάτων.

G. ΕΚΤΙΜΗΣΗ, ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Στον παρόν κεφάλαιο περιγράφεται ο τρόπος διενέργειας της εκτίμησης των επιπτώσεων στο περιβάλλον και προσδιορίζονται, εκτιμώνται και αξιολογούνται οι ενδεχόμενες σημαντικές επιπτώσεις και χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμες, μεσοπρόθεσμες, μακροπρόθεσμες, θετικές, ουδέτερες και αρνητικές, μικρές, μέτριες και σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον (βιοποικιλότητα, χλωρίδα, πανίδα, έδαφος, ατμόσφαιρα, ύδατα, κλιματικούς παράγοντες, τοπίο), την ανθρώπινη υγεία, και τα υλικά περιουσιακά στοιχεία και την πολιτιστική κληρονομιά.

Τα κριτήρια αξιολόγησης είναι τα εξής:

Κριτήριο	Επεξήγηση
Είδος	Αξιολογείται εάν οι επιπτώσεις είναι ορατά θετικές, οριακά θετικές, ουδέτερες, οριακά αρνητικές, ορατά αρνητικές
Ένταση	Το κριτήριο αυτό αφορά στο μέγεθος των επιπτώσεων στο περιβάλλον, είτε αυτές είναι αρνητικές είτε θετικές. Οι επιπτώσεις αυτές χαρακτηρίζονται ως μικρές, μέτριες και σημαντικές.
Χρονικός Εμφάνισης	Οριζοντίας Το κριτήριο αυτό σχετίζεται με το χρόνο εμφάνισης των επιπτώσεων στο περιβάλλον και ως εκ τούτου οι επιπτώσεις χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμες, μεσοπρόθεσμες, μακροπρόθεσμες

Στη συνέχεια, περιγράφονται οι προτάσεις/κατευθύνσεις/μέτρα για την πρόληψη, τον περιορισμό και την, κατά το δυνατόν, αντιμετώπιση οποιωνδήποτε σημαντικών δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον, καθώς και οι δείκτες παρακολούθησης που προτείνονται να χρησιμοποιηθούν προκειμένου να ελέγχεται ο βαθμός απόδοσης των μέτρων και να παρακολουθούνται οι περιβαλλοντικές παράμετροι.

G.1 Μεθοδολογία

Η μεθοδολογία βασίστηκε στην αξιολόγηση δημοσιοποιημένων ΣΜΠΕ των διαφόρων Επιχειρησιακών Προγραμμάτων και τις προσεγγίσεις του "Εγχειρίδιο των ΣΠΕ για Στρατηγικές Συνοχής 2007-2013", έκδοσης Φεβρουαρίου 2006. (Handbook on SEA of Cohesion Policy 2007-2013, Greening Regional Development Programmes Network, February 2006). Η τελική μέθοδος που ακολουθείται για το παρόν Σχέδιο αποτελεί προσαρμογή των ανωτέρω στη βάση της εξειδίκευσης και της στόχευσης αυτού του είδους των Σχεδίων (ΣΧΟΟΑΠ – ΓΠΣ), στην ανάλυση των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών του χώρου εφαρμογής και στον χαρακτήρα των προτάσεων αναπτυξιακής οργάνωσης της πρότασης που καθορίζει εν πολλοίς τα σημαντικά ζητήματα αναπτυξιακής προοπτικής και συνεπώς περιβαλλοντικής προστασίας. Η γενική διάρθρωση της ακολουθούμενης μεθοδολογίας παρουσιάζεται ως εξής:

- Στο πρώτο βήμα γίνεται ο καθορισμός περιβαλλοντικών τομέων - στόχων, σχετικών με το υπό εξέταση Σχέδιο, που θα πρέπει να ληφθούν υπόψη στη ΣΠΕ.
- Αφού καθορισθούν οι περιβαλλοντικοί στόχοι, εξετάζεται η συνάφειά τους με το αναπτυξιακό πλαίσιο της πρότασης του Σχεδίου και αποσαφηνίζονται σε ένα πρώτο στάδιο οι κύριες επιπτώσεις στα οικοσυστήματα, στους πόρους και στο ανθρωπογενές απόθεμα.

- Στη συνέχεια αναλύονται οι επιπτώσεις, θετικές και αρνητικές ανά περιβαλλοντικό στόχο και ανά αναπτυξιακή πρόβλεψη. Γίνεται περιγραφή της θετικής ή οριακά θετικής επίπτωσης των προβλέψεων του Σχεδίου και επίσης καταγράφονται οι αναδράσεις στα περιβαλλοντικά ζητήματα και αξιολογείται η ένταση αυτών στο πλαίσιο αναγνώρισης των όποιων αρνητικών επιπτώσεων. Καταγράφεται επίσης η χρονική εξέλιξη αυτών σε βραχυπρόθεσμο ή μεσο-μακροπρόθεσμο ορίζοντα.
- Ακολούθως πραγματοποιείται η σωρευτική αξιολόγηση των επιπτώσεων και καταγράφονται – κωδικοποιούνται αναλυτικότερα οι επιπτώσεις που λειτουργούν με αρνητικό τρόπο στα περιβαλλοντικά και εν γένει αναπτυξιακά χαρακτηριστικά του χώρου του Σχεδίου. Τέλος, παρουσιάζεται πλαίσιο προτάσεων για την εξάλειψη των κινδύνων και την πρόβλεψη μη αποδεκτών συνεπειών.

G.2 Προσδιορισμός περιβαλλοντικών στόχων

Οι ακόλουθοι βασικοί περιβαλλοντικοί στόχοι διέπουν το Σχέδιο:

- Η διασφάλιση της βιώσιμης χρήσης και δέσμευσης φυσικών πόρων (εδάφη, νερά, διαθεσιμότητα χώρου, βιοποικιλότητα) μέσω της ρύθμισης των χρήσεων γης με την συνεκτίμηση των προοπτικών του παραγωγικού συστήματος.
- Η ενίσχυση και προστασία του ανθρωπογενούς αποθέματος, μέσω της διασφάλισης παραγωγικών προοπτικών, βελτίωσης της ποιότητας ζωής, ενίσχυσης των εξυπηρετήσεων και προστασίας του πολιτιστικού αποθέματος.

Η υλοποίηση των στόχων επιτυγχάνει την ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης στον τρόπο οργάνωσης των παραγωγικών και άλλων δραστηριοτήτων, που βρίσκεται σε συνάφεια με την Ευρωπαϊκή πολιτική για την προστασία του περιβάλλοντος, στο πλαίσιο της ανανεωμένης στρατηγικής της Λισσαβόνας και των προτεραιοτήτων του Γκέτεμποργκ. Επίσης, βρίσκονται σε άμεση συνάφεια με την προοπτική της βιώσιμης ανάπτυξης η οποία ορίζεται από το τρίπτυχο της διασφάλισης της οικονομικής και παραγωγικής ανταγωνιστικότητας, της προστασίας και ανάδειξης των κοινωνικών ιδιαιτεροτήτων και της προστασίας των οικολογικών παραμέτρων του χώρου.

Ειδικότεροι περιβαλλοντικοί στόχοι αφορούν στις παρακάτω εξειδικεύσεις:

G.2.1 Οικολογικό απόθεμα

α. Η προστασία της βιοποικιλότητας και η αποφυγή μη αντιστρέψιμων απωλειών (διατήρηση βιοποικιλότητας) στο αγροτικό οικοσύστημα και στις κοίτες των σημαντικών υδρορευμάτων (Νηλέας, Μουρτερής κλπ) εντός των ορίων της Δ.Ε., μέσω της ολοκλήρωσης του θεσμικού πλαισίου χρήσεων γης.

β. Η αποφυγή πρόκλησης βλαβών στη χλωρίδα και στην πανίδα, σε φυσικούς πυρήνες (υδρογραφικό δίκτυο, περιοχές αισθητικής αξίας, Καταφύγιο Άγριας Ζωής ορεινού όγκου Οκτωνιάς – Αυλωναρίου – Αχλαδεράς).

G.2.1.1 Ποιότητα ατμόσφαιρας – Ακουστικό περιβάλλον

- α. Προστασία πληθυσμού από υψηλές συγκεντρώσεις αερίων ρύπων.
- β. Προστασία πληθυσμού από αυξημένα επίπεδα θορύβου.

G.2.1.2 Τοπίο - έδαφος - νερά

α. Προστασία του τοπίου και της αισθητικής μέσω του ελέγχου των χρήσεων γης.

β. Προστασία των ρεμάτων και των λειτουργικών τους χαρακτηριστικών (Οικοσύστημα ρέματος Μουρτερής).

γ. Μείωση της ρύπανσης εδαφών και νερών μέσω της διαχείρισης των εκροών λυμάτων και απορριμμάτων των οικισμών.

δ. Μείωση της ρύπανσης εδαφών και νερών μέσω της διαχείρισης των εκροών υγρών και στερεών αποβλήτων των παραγωγικών εγκαταστάσεων.

ε. Διαφύλαξη της ποσοτικής και ποιοτικής επάρκειας των υδάτων τόσο για αστική όσο και για γεωργική χρήση.

G.2.1.3 Πληθυσμός – κοινωνικές εξυπηρετήσεις - συνοχή

α. Βιώσιμη αύξηση του πληθυσμού.

β. Βιώσιμη χωρική προσβασιμότητα.

γ. Βελτίωση πρόσβασης στην εργασία, εκπαίδευση, αγορές, υπηρεσίες, αναψυχή.

δ. Πολιτική προστασία από φυσικές καταστροφές.

G.2.1.4 Πολιτιστική κληρονομιά

α. Διατήρηση και προστασία αρχαιολογικών χώρων και στοιχείων πολιτιστικού – αισθητικού ενδιαφέροντος

β. Βελτίωση συνθηκών πρόσβασης σε χώρους και εκδηλώσεις.

Στον Πίνακα που ακολουθεί, παρουσιάζεται η συσχέτιση μεταξύ περιβαλλοντικών στόχων - αξόνων αναπτυξιακής οργάνωσης του Σχεδίου.

Πίνακας G-1 Άξονες αναπτυξιακής οργάνωσης και περιβαλλοντικοί στόχοι

Περιβαλλοντικός στόχος	Αναπτυξιακοί άξονες		
	Οργάνωση χρήσεων γης και προστασίας περιβάλλοντος	Πολεοδομική οργάνωση – ρύθμιση οικισμών	Δίκτυα, υποδομές, εξυπηρετήσεις και κοινωνική προστασία
Οικολογικό απόθεμα	●	○	●
Ποιότητα ατμόσφαιρας – θορυβικό περιβάλλον	○	●	●
Τοπίο - έδαφος - νερά	●	●	●
Πληθυσμός – κοινωνικές εξυπηρετήσεις - συνοχή	○	●	●
Πολιτιστική κληρονομιά	●	○	●

● Άμεση συσχέτιση, ○ Έμμεση συσχέτιση

G.3 Ανάλυση επιπτώσεων ανά περιβαλλοντικό στόχο

G.3.1 Οικολογικό απόθεμα

Οι ειδικότεροι στόχοι αφορούν:

α. Προστασία της βιοποικιλότητας και αποφυγή μη αντιστρέψιμων απωλειών (διατήρηση βιοποικιλότητας) στο αγροτικό οικοσύστημα και στις κοίτες των σημαντικών υδρορευμάτων (Νηλέας, Μουρτερής κλπ) εντός των ορίων της Δ.Ε., μέσω της ολοκλήρωσης του θεσμικού πλαισίου χρήσεων γης,

β. Αποφυγή πρόκλησης βλαβών στη χλωρίδα και στην πανίδα, σε φυσικούς πυρήνες (υδρογραφικό δίκτυο, περιοχές αισθητικής αξίας ιδιαίτερων περιβαλλοντικών συνθηκών).

Η επίτευξη αυτών των στόχων προσεγγίζεται με άμεσο τρόπο από το προτεινόμενο σχέδιο οργάνωσης των χρήσεων γης και προστασίας περιβάλλοντος με τις ακόλουθες προβλέψεις:

- Οικιστική οργάνωση - περιοχές οικιστικής ανάπτυξης (ΠΟΑ)
 - ΠΟΑ-ΑΚ (Περιοχές οικιστικής ανάπτυξης Α Κατοικίας)
 - ΠΟΑ-ΠΕΡΠΟ (Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης Ζώνη Αναζήτησης ΠΕΡΠΟ)
- Περιοχές ειδικής προστασίας (ΠΕΠ)
 - ΠΕΠ-Δ (Δασών)
 - ΠΕΠ-ΠΡ (Ποταμών - Ρεμάτων) - Υγρότοπος εκβολής ρύακα Μουρτερής καθώς και όλα τα ρέματα και ποτάμια
 - ΠΕΠ-ΑΧ (Αρχαιολογικών Χώρων) στη Μουρτερή, το Αυλωνάρι και το Ωρολόγιο (Κηρυγμένοι Αρχαιολογικοί χώροι) καθώς και των μη κηρυγμένων μνημείων στις υπόλοιπες Τ.Κ. και των σπηλαίων
 - ΠΕΠ-ΑΓ (Ακτογραμμής) Καθορισμός Αιγιαλού και Παραλίας σε όλο το μήκος της ακτογραμμής
 - ΠΕΠ-ΡΜΜ (Ρέματος Μουρτερής-Μανικιώτικο) (ΠΕ4 Οριού)
 - ΠΕΠ-ΚΑΖ (Καταφύγιο Άγριας Ζωής ορεινού όγκου Οκτωνιάς – Αυλωναρίου – Αχλαδερή)
- Περιοχές ελέγχου και περιορισμού της δόμησης (ΠΕΠΔ)
 - ΠΕΠΔ-Γ (Γεωργική γη)
 - ΠΕΠΔ-ΤΑ προς πολεοδόμηση περιοχή Τουρισμού-Αναψυχής ανατολικά του Αγίου Μερκουρίου (ΠΕ3 Οκτωνιάς)

Επίσης, η επίτευξη αυτών των στόχων προσεγγίζεται με άμεσο τρόπο και από το προτεινόμενο σχέδιο δικτύων υποδομών και εξυπηρετήσεων με τις ακόλουθες προβλέψεις:

- Μεταφορική υποδομή - Οδικά δίκτυα στην κλίμακα της Δημοτικής Ενότητας Αυλώνος
 - Δυτική εναλλακτική χάραξη της όδευσης του κεντρικού άξονα Κύμης-Αλιβερίου
 - Αναβάθμιση σε συλλεκτήρια οδό της οδικής σύνδεσης που συνδέει τη Μυρτιά με το Οριό.
 - Παράκαμψη του Οριού από τη νότια πλευρά του οικισμού.
 - Νέα οδική σύνδεση Ελαίας-Οκτωνιάς.
 - Βελτίωση της οδικής σύνδεσης Κορασίδα-Κάλαμος, Μουρτερή-Άγιος Μερκούριος.

- Λοιπά δίκτυα τεχνικής υποδομής και εξυπηρητήσεων
 - Κατασκευή αποχετευτικού συστήματος στους οικισμούς που εξυπηρετούνται με βόθρους και ολοκλήρωση – βελτίωση της αποχέτευσης στους υπόλοιπους οικισμούς
 - Ολοκλήρωση της ΕΕΛ και σύνδεση του αποχετευτικού συστήματος με αυτή
 - Λειτουργία ενός ΣΜΑ (σταθμού μεταφόρτωσης) σύμφωνα με τον Περιφερειακό Σχεδιασμό
 - Κατασκευή συλλογικών δικτύων άρδευσης
 - Χωροθέτηση αλιευτικού καταφυγίου
 - Ανάδειξη και αξιοποίηση σημείων νερού

Οι αναμενόμενες επιπτώσεις αφορούν στην δέσμευση χώρου για την υποδοχή των προσδοκώμενων τάσεων αστικής επέκτασης, των τάσεων χωροθέτησης παραγωγικών εγκαταστάσεων και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, των τάσεων συγκέντρωσης της κτηνοτροφίας και στο σαφέστερο καθορισμό των χρήσεων γης και των όρων δόμησης στις περιοχές οι οποίες διακρίνονται για την ιδιαιτερότητά τους, όπως οι γεωργικές ζώνες και εκτάσεις φυσικού ενδιαφέροντος. Με τον τρόπο αυτό δημιουργείται ένα ισχυρότερο πλαίσιο προστασίας του τοπίου, των αποθεμάτων γης, της χλωρίδας και της πανίδας, ως συνιστώσες συγκρότησης των οικοσυστημάτων διαφόρου τύπου: υδατικά, χερσαία και αγροτικά. Επίσης, εφοδιάζεται με συγκεκριμένες προβλέψεις και όρους το κανονιστικό πλαίσιο προστασίας και άρα περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων. Στο κοινωνικοοικονομικό επίπεδο καθορίζονται οι όροι χωροθέτησης, πράγμα που διευκολύνει τον σωστότερο προγραμματισμό των τάσεων ανάπτυξης.

Συνολικά, το σχέδιο συμβάλει στην προστασία του οικολογικού αποθέματος, μέσω της ενίσχυσης του θεσμικού πλαισίου καθορισμού χρήσεων γης και του εμπλουτισμού των σχετικών κανονιστικών διατάξεων ως προς τον έλεγχο των τάσεων ανάπτυξης και χωροθέτησης. Η επίπτωση κρίνεται θετική, ακόμη και στον βραχυπρόθεσμο ορίζοντα.

Σε σχέση με την επίπτωση του αναπτυξιακού άξονα των υποδομών (οδικά δίκτυα, ύδρευσης, αποχέτευσης, αρδευτικό, ενέργειας και επικοινωνιών) στα χαρακτηριστικά του οικοσυστήματος, αυτή χαρακτηρίζεται γενικά θετική, παρότι οι προτεινόμενες επεκτάσεις οδικών αξόνων οδηγούν σε νέες δεσμεύσεις χώρου. Οι οδικές υποδομές που προτείνονται κρίνονται θετικές ακόμη και σε βραχυπρόθεσμο ορίζοντα. Σ' αυτές περιλαμβάνονται η νέα οδική σύνδεση Κύμης – Αλιβερίου, που θα διασχίζει την Δ.Ε. Αυλώνος και θα παρακάμπτει τους οικισμούς, Νεοχωρίου, Δάφνης, Λοφίσκου και Χάνια Αυλωναρίου, αποσυμφορίζοντας την σημερινή κατάσταση και θα εξυπηρετεί επίσης και άλλους οικισμούς. Έτσι, μειώνεται η χρονοαπόσταση των προς τουριστική ανάπτυξη παραλιακών οικισμών. Επίσης, θετικές θα είναι οι παρεμβάσεις στα άλλα οδικά δίκτυα τοπικής σημασίας, όπως η οδική σύνδεση Οριού - Μουρτερής, η Ελαίας – Οκτωνιάς, η οδική σύνδεση Κορασίδας-Καλάμου και Μουρτερής - Αγίου Μερκουρίου.

Επίσης, η προτεινόμενη ΕΕΛ Αυλώνος, για την επεξεργασία των λυμάτων των οικισμών, η λειτουργία ΣΜΑ στην Δ.Ε. Αυλώνος, η κατασκευή συλλογικών δικτύων άρδευσης οδηγούν στην προστασία των αποδεκτών (εδάφη και νερά) και στην ανάδειξη της αξίας του τοπίου.

Στον πίνακα που ακολουθεί συνοψίζονται οι τάσεις των επιπτώσεων τόσο στο είδος και στον βαθμό της έντασης όσο και στην χρονική τους κλιμάκωση.

Πίνακας G-2 Αξιολόγηση επίπτωσης σχεδίου στα οικολογικά αποθέματα

Τύπος επίπτωσης		Αναπτυξιακοί άξονες		
		Οργάνωση χρήσεων γης και προστασίας περιβάλλοντος	Πολεοδομική οργάνωση – ρύθμιση οικισμών	Δίκτυα, υποδομές, εξυπηρετήσεις και κοινωνική προστασία
Ως προς την ένταση	Σημαντική	•		
	Μέτρια			•
	Μικρή		•	
Ως προς το είδος	Ορατά θετική	•		•
	Οριακά θετική			
	Ουδέτερη			
	Οριακά αρνητική		•	•
	Ορατά αρνητική			
Ως προς τον χρόνο	Βραχυπρόθεσμα	•		
	Μεσοπρόθεσμα	•		•
	Μακροπρόθεσμα	•	•	•

G.3.2 Ποιότητα ατμόσφαιρας – Ακουστικό περιβάλλον

Οι ειδικότεροι στόχοι αφορούν:

- α. Στην προστασία του πληθυσμού από υψηλές συγκεντρώσεις αερίων ρύπων
- β. Στην προστασία πληθυσμού από αυξημένα επίπεδα θορύβου

Η επίτευξη αυτών των στόχων προσεγγίζεται με άμεσο τρόπο από τη προτεινόμενη Πολεοδομική οργάνωση – ρύθμιση οικισμών με την εφαρμογή συγκεκριμένων πολεοδομικών ρυθμίσεων στους υφιστάμενους.

Επίσης, προσεγγίζεται με άμεσο τρόπο και από το προτεινόμενο σχέδιο δικτύων υποδομών και εξυπηρετήσεων με τις ακόλουθες προβλέψεις:

- Μεταφορική υποδομή οδικά δίκτυα στην κλίμακα της Δημοτικής Ενότητας
- Μεταφορική υποδομή στην κλίμακα των οικισμών

Οι αναμενόμενες επιπτώσεις αφορούν στη βελτίωση των συνθηκών οργάνωσης των οικισμών, στην εκτόνωση των όποιων τάσεων αστικής επέκτασης, στην εκλογίκευση χωροθέτησης αστικών χρήσεων και στην ενίσχυση των κανονιστικών διατάξεων ρύθμισης των τάσεων αστικής ανάπτυξης. Η γενικότερη βελτίωση των συνθηκών λειτουργίας των οικισμών εκτιμάται ότι θα έχει θετικές επιπτώσεις άμβλυνσης των όποιων φαινομένων συμφόρησης από την κίνηση των οχημάτων και άρα θα ενισχύσει με θετικό τρόπο την ποιότητα του αέρα και τα επίπεδα θορύβου εντός των οικισμών.

Επιπλέον, θετική αναμένεται να είναι η επίπτωση των προβλέψεων του αναπτυξιακού άξονα των υποδομών. Οι προτεινόμενες χαράξεις και βελτιώσεις των οδικών προσβάσεων εντός των ορίων της Δ.Ε., που αναφέρθηκαν παραπάνω, θα επιφέρουν μείωση των χρονο-αποστάσεων και κατά συνέπεια ελάττωση των οχλήσεων. Σε ένα δεύτερο επίπεδο όμως και μάλλον στον μακροχρόνιο ορίζοντα, η

αύξηση του πληθυσμού και η αποκατάσταση μιας γενικότερης ελκυστικότητας του χώρου αναμένεται να έλξει μετακινήσεις.

Συνολικά, το σχέδιο συμβάλει στην βελτίωση των συνθηκών όχλησης του πληθυσμού ως προς τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του αέρα και του ακουστικού περιβάλλοντος μέσω της βελτίωσης των γενικότερων συνθηκών λειτουργίας, οργάνωσης και ανάπτυξης των οικισμών. Αναδράσεις εντοπίζονται στην μακροπρόθεσμη έλξη μετακινήσεων, λόγω βελτίωσης της ελκυστικότητας του χώρου και της αύξησης του πληθυσμού. Σε αυτή την περίπτωση απαραίτητη κρίνεται η συνεχής αξιολόγηση της λειτουργικής οργάνωσης του αστικού πλέγματος της Δ.Ε. και η υιοθέτηση των κατάλληλων ρυθμίσεων πολεοδομικής και συγκοινωνιακής φύσης. Στον πίνακα που ακολουθεί συνοψίζονται οι τάσεις των επιπτώσεων τόσο στο είδος και στον βαθμό της έντασης όσο και στην χρονική τους κλιμάκωση.

Πίνακας G-3 Αξιολόγηση επίπτωσης σχεδίου στην ποιότητα του αέρα και στον θόρυβο

Τύπος επίπτωσης		Αναπτυξιακοί άξονες		
		Οργάνωση χρήσεων γης και προστασίας περιβάλλοντος	Πολεοδομική οργάνωση ρύθμιση οικισμών	Δίκτυα, υποδομές, εξυπηρετήσεις και κοινωνική προστασία
Ως προς την ένταση	Σημαντική	•	•	•
	Μέτρια			
	Μικρή			
Ως προς το είδος	Ορατά θετική	•	•	
	Οριακά θετική			•
	Ουδέτερη			
	Οριακά αρνητική			
	Ορατά αρνητική			
Ως προς τον χρόνο	Βραχυπρόθεσμα			
	Μεσοπρόθεσμα		•	•
	Μακροπρόθεσμα	•	•	•

G.3.3 Τοπίο – έδαφος - νερά

Οι ειδικότεροι στόχοι αφορούν:

α. Προστασία του τοπίου και της αισθητικής μέσω του ελέγχου των χρήσεων γης.

β. Προστασία των ρεμάτων και των λειτουργικών τους χαρακτηριστικών.

γ. Μείωση της ρύπανσης εδαφών και νερών μέσω της διαχείρισης των εκροών λυμάτων και απορριμμάτων των οικισμών.

δ. Μείωση της ρύπανσης εδαφών και νερών μέσω της διαχείρισης των εκροών υγρών και στερεών αποβλήτων των παραγωγικών εγκαταστάσεων.

ε. Διαφύλαξη της ποσοτικής και ποιοτικής επάρκειας των υδάτων τόσο για αστική όσο και για γεωργική χρήση.

Τα ανωτέρω χαρακτηριστικά του χώρου αφορούν στα φυσικά αποθέματα αυτού και συνεπώς, επιπτώσεις στη διάσταση της διαχείρισης και στη διάσταση της

κατανάλωσης/ενσωμάτωσης εντοπίζονται σε όλους τους αναπτυξιακούς άξονες του σχεδίου.

Η επίτευξη αυτών των στόχων προσεγγίζεται με άμεσο τρόπο από το προτεινόμενο σχέδιο οργάνωσης των χρήσεων γης και προστασίας περιβάλλοντος με τις ακόλουθες προβλέψεις:

- Οικιστική οργάνωση - περιοχές οικιστικής ανάπτυξης (ΠΟΑ)
- Περιοχές ειδικής προστασίας (ΠΕΠ)
- Περιοχές ελέγχου και περιορισμού της δόμησης (ΠΕΠΔ)

Επίσης, προσεγγίζεται με άμεσο τρόπο από τη προτεινόμενη Πολεοδομική οργάνωση – ρύθμιση οικισμών με τις ακόλουθες προβλέψεις:

- Εφαρμογή συγκεκριμένων πολεοδομικών ρυθμίσεων στους υφιστάμενους οικισμούς, στις προς πολεοδόμηση περιοχές και την περιοχή Τουρισμού Αναψυχής Αγίου Μερκουρίου - Μουρτερής

Επιπρόσθετα, η επίτευξη αυτών των στόχων προσεγγίζεται με άμεσο τρόπο και από το προτεινόμενο σχέδιο δικτύων υποδομών και εξυπηρητήσεων με τις ακόλουθες προβλέψεις:

- Μεταφορική υποδομή στην κλίμακα της Δημοτικής Ενότητας
- Λοιπά δίκτυα τεχνικής υποδομής και εξυπηρητήσεων

Οι ανωτέρω προβλέψεις ενέχουν με άμεσο τρόπο την διάσταση της προστασίας και σωστής διαχείρισης του τοπίου και των φυσικών πόρων, ως το αναπτυξιακό απόθεμα και την βασική κληρονομιά του υπερκείμενου ανθρωπογενούς επιπέδου. Μέσω της ρύθμισης των χρήσεων γης, βασική επιδίωξη είναι η προστασία αυτών των χαρακτηριστικών του χώρου, τα οποία επιδιώκεται να διαχειρίζονται στην λογική της βιώσιμης προοπτικής. Η προστασία για παράδειγμα των ρεμάτων ενισχύει την σωστή διαχείριση των υδατικών πόρων, ενώ η προστασία του αγροτικού οικοσυστήματος ενισχύει την διατήρηση του τοπίου και της αισθητικής αυτού, ώστε να συντηρείται έτσι ένας χώρος με αυξημένη ελκυστικότητα, τόσο σε σχέση με νέες – μελλοντικές δραστηριότητες, όσο και σε σχέση με την τρέχουσα υποστήριξη των αναγκών. Επιπλέον, ο καθορισμός των χρήσεων στην περιοχή της αγροτικής περιμέτρου συμβάλλει στη διατήρηση της καλής ποιότητας των γεωργικών εδαφών με συνέπεια την προστασία του εδάφους και ενός παραγωγικού πλεονεκτήματος.

Η ρύθμιση των οικισμών οδηγεί τη δόμηση σε συγκεκριμένους και προβλεπόμενους υποδοχείς, αποφορτίζοντας παράλληλα τις όποιες πιέσεις αστικής επέκτασης στις εκτός σχεδίου ζώνες. Με τον τρόπο αυτό προστατεύεται το τοπίο από ανθρωπογενείς αλλοιώσεις της αισθητικής του και τα εδάφη διατηρούν την προοπτική της εναλλακτικής τους χρήσης. Ως οριακά αρνητική επίπτωση στην εδαφική διαθεσιμότητα μπορεί να θεωρηθούν οι προς πολεοδόμηση εκτάσεις στον άξονα Μουρτερής - Αγίου Μερκουρίου (Α' και Τουρισμός Αναψυχή) και των οδικών προσβάσεων με τη συνακόλουθη απαίτηση για δέσμευση χώρου. Στο συνολικό ωστόσο επίπεδο έκτασης Δ.Ε., αυτές οι δεσμεύσεις είναι μικρές και δεν δημιουργούν ένα πλαίσιο ουσιαστικών μεταβολών στα φυσικά αποθέματα.

Ειδικότερες τεχνικές παρεμβάσεις στα πλαίσια του άξονα δίκτυα υποδομών και εξυπηρητήσεων ενισχύουν την προοπτική προστασίας των φυσικών αποθεμάτων, ενώ δευτερογενώς διασφαλίζουν την ομαλή ανταπόκριση των υποδομών στην κοινωνική και οικονομική ανάπτυξη, βάσει των προγραμματικών προβλέψεων του Σχεδίου. Πιο συγκεκριμένα, οι προτεινόμενοι εκσυγχρονισμοί, επεκτάσεις και βελτιώσεις των δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης συμβάλουν στην εκλογίκευση της χρήσης του νερού και στην προστασία των αποδεκτών. Παράλληλα, η

προτεινόμενη ΕΕΛ για την επεξεργασία των λυμάτων των οικισμών ενισχύει την προστασία των αποδεκτών, όπως είναι το έδαφος και τα νερά.

Γενικά, οι επιπτώσεις των αξόνων ανάπτυξης του σχεδίου στα φυσικά αποθέματα είναι κατά κύριο λόγο θετική στη βάση της λογικής ότι ενισχύεται το θεσμικό πλαίσιο της προστασίας, μέσω του ελέγχου των χρήσεων γης, ενώ επίσης ενισχύονται οι απαραίτητες τεχνικές δράσεις προστασίας των πόρων με παράλληλη διασφάλιση διαφόρων αστικών και παραγωγικών προοπτικών. Το χρονικό ωστόσο αποτύπωμα αυτών των επιλογών δεν αναμένεται να είναι άμεσο, διότι η ολοκλήρωση και απόδοση τέτοιων μέτρων απαιτεί ένα εύλογο διάστημα ωρίμανσης.

Πίνακας G-4 Αξιολόγηση επίπτωσης σχεδίου στα φυσικά αποθέματα (έδαφος, τοπίο, νερά)

Τύπος επίπτωσης		Αναπτυξιακοί άξονες		
		Οργάνωση χρήσεων γης και προστασίας περιβάλλοντος	Πολεοδομική οργάνωση – ρύθμιση οικισμών	Δίκτυα, υποδομές, εξυπηρετήσεις και κοινωνική προστασία
Ως προς την ένταση	Σημαντική	•		
	Μέτρια			
	Μικρή		•	•
Ως προς το είδος	Ορατά θετική	•	•	
	Οριακά θετική			
	Ουδέτερη			
	Οριακά αρνητική		•	•
	Ορατά αρνητική			
Ως προς τον χρόνο	Βραχυπρόθεσμα		•	
	Μεσοπρόθεσμα	•	•	•
	Μακροπρόθεσμα	•	•	•

G.3.4 Πληθυσμός – κοινωνικές εξυπηρετήσεις - συνοχή

Οι ειδικότεροι στόχοι αφορούν:

- α. Βιώσιμη αύξηση του πληθυσμού.
- β. Βιώσιμη χωρική προσβασιμότητα.
- γ. Βελτίωση πρόσβασης στην εργασία, εκπαίδευση, αγορές, υπηρεσίες, αναψυχή.
- δ. Πολιτική προστασία από φυσικές καταστροφές.

Η επίτευξη αυτών των στόχων προσεγγίζεται με άμεσο τρόπο από τη προτεινόμενη Πολεοδομική οργάνωση – ρύθμιση οικισμών με τις ακόλουθες προβλέψεις:

- Εφαρμογή συγκεκριμένων πολεοδομικών ρυθμίσεων στους υφιστάμενους οικισμούς και στις προς πολεοδόμηση εκτάσεις.
- Ενίσχυση των κοινωνικών εξυπηρετήσεων και του συναφούς κοινωνικού εξοπλισμού εντός των οικισμών.

Επίσης, η επίτευξη αυτών των στόχων προσεγγίζεται με άμεσο τρόπο και από το προτεινόμενο σχέδιο δικτύων υποδομών και εξυπηρετήσεων με τις ακόλουθες προβλέψεις:

- Μεταφορική υποδομή οδικά δίκτυα στην κλίμακα της Δημοτικής Ενότητας
- Μεταφορική υποδομή στην κλίμακα των οικισμών
- Λοιπά δίκτυα τεχνικής υποδομής και εξυπηρετήσεων

Οι ανωτέρω προβλέψεις συμβάλουν στην βιώσιμη προοπτική του αστικού συστήματος της Δ.Ε. και προσδίδουν την αναπτυξιακή προοπτική, τόσο σε σχέση με την πληθυσμιακή ενδυνάμωση, όσο και σε σχέση με την παραγωγική διαφοροποίηση – στην κατεύθυνση ενίσχυσης του ανθρώπινου δυναμικού. Παράλληλα, επιτυγχάνεται εξισορρόπηση της προσβασιμότητας του πληθυσμού σε υπηρεσίες και εξυπηρετήσεις αποδεκτής ποιότητας, όπως κοινόχρηστων χώρων πρασίνου, χώρων αθλητισμού, χώρων πρόνοιας, ενώ ταυτόχρονα επιτυγχάνεται και η βελτίωση της χωρικής προσβασιμότητας ως κεντρική επιδίωξη στη βελτίωση της κοινωνικής συνοχής.

Συνεπώς, στο κοινωνικό επίπεδο, οι επιπτώσεις του σχεδίου αναμένονται σαφώς θετικές αν και τα αποτελέσματα αναμένονται σε μεσο-μακροπρόθεσμο ορίζοντα δεδομένου ότι κοινωνικές και αναπτυξιακές διαφοροποιήσεις απαιτούν την καταρχήν διαμόρφωση μιας «κρίσιμης μάζας» προϋποθέσεων για να εκδηλωθούν.

Πίνακας G-5 Αξιολόγηση επίπτωσης σχεδίου στα κοινωνικά αποθέματα (πληθυσμός, εξυπηρετήσεις, συνοχή)

Τύπος επίπτωσης		Αναπτυξιακοί άξονες		
		Οργάνωση χρήσεων γης και προστασίας περιβάλλοντος	Πολεοδομική οργάνωση – ρύθμιση οικισμών	Δίκτυα, υποδομές, εξυπηρετήσεις και κοινωνική προστασία
Ως προς την ένταση	Σημαντική		•	•
	Μέτρια			
	Μικρή			
Ως προς το είδος	Ορατά θετική		•	•
	Οριακά θετική			
	Ουδέτερη			
	Οριακά αρνητική			
	Ορατά αρνητική			
Ως προς τον χρόνο	Βραχυπρόθεσμα			
	Μεσοπρόθεσμα		•	•
	Μακροπρόθεσμα		•	•

G.3.5 Πολιτιστική κληρονομιά

Οι ειδικότεροι στόχοι αφορούν:

α. Διατήρηση και προστασία αρχαιολογικών χώρων και γενικά της πολιτιστικής κληρονομιάς

β. Βελτίωση συνθηκών πρόσβασης σε χώρους και εκδηλώσεις

γ. Ενίσχυση και προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς μέσα από τις διατάξεις του αρχαιολογικού θερμικού πλαισίου, που λαμβάνονται ως έχουν από το προτεινόμενο Σχέδιο.

Η επίτευξη αυτών των στόχων προσεγγίζεται με άμεσο τρόπο από το προτεινόμενο σχέδιο οργάνωσης των χρήσεων γης και προστασίας περιβάλλοντος με τις προβλέψεις των Περιοχών ειδικής προστασίας (ΠΕΠ).

Επιπρόσθετα η επίτευξη αυτών των στόχων προσεγγίζεται με άμεσο τρόπο και από το προτεινόμενο σχέδιο δικτύων υποδομών και εξυπηρητήσεων με τις προβλέψεις των Μεταφορικών υποδομών στην κλίμακα της Δημοτικής Ενότητας

Οι ανωτέρω προβλέψεις αναδεικνύουν και ενσωματώνουν με λειτουργικό τρόπο τα πολιτιστικά αποθέματα (Προϊστορικών, Κλασικών, Βυζαντινών και Νεωτέρων μνημείων) στην αναπτυξιακή διαδικασία και ενισχύουν τις απαιτήσεις φυσικής προστασίας ιδιαίτερα των αρχαιολογικών χώρων στο Αυλωνάρι, τη Μουρτερή και το Ωρολόγιο. Επιπρόσθετα, η βελτίωση των οδικών προσβάσεων αναδεικνύει τους χώρους αυτούς και δημιουργεί προϋποθέσεις επαναπροσέγγισης πολιτισμικού και φυσικού αποθέματος με ποικίλους τρόπους. Παράλληλα, ενισχύεται η διάσταση της διαφοροποίησης του παραγωγικού συστήματος με την ανάδειξη σημείων – πόλων έλξης επισκεπτών.

Συνεπώς, το σχέδιο έχει θετικές επιπτώσεις στο καθεστώς προστασίας και ανάδειξης της πολιτιστικής κληρονομιάς, ενώ σε ένα δεύτερο στάδιο και μάλλον μακροπρόθεσμα μπορεί να συντελέσει στην ενίσχυση νέων μορφών οικονομικής δραστηριοποίησης.

Πίνακας G-6 Αξιολόγηση επίπτωσης σχεδίου στην πολιτιστική κληρονομιά

Τύπος επίπτωσης		Αναπτυξιακοί άξονες		
		Οργάνωση χρήσεων γης και προστασίας περιβάλλοντος	Πολεοδομική οργάνωση ρύθμιση οικισμών	Δίκτυα, υποδομές, εξυπηρητήσεις και κοινωνική προστασία
Ως προς την ένταση	Σημαντική	•		
	Μέτρια			
	Μικρή			•
Ως προς το είδος	Ορατά θετική	•		
	Οριακά θετική			•
	Ουδέτερη			
	Οριακά αρνητική			
	Ορατά αρνητική			
Ως προς τον χρόνο	Βραχυπρόθεσμα	•		
	Μεσοπρόθεσμα	•		•
	Μακροπρόθεσμα			•

G.3.6 Σωρευτικά αποτελέσματα ανά περιβαλλοντικό στόχο

Οι σωρευτικές επιπτώσεις της υλοποίησης των προτεινόμενων παρεμβάσεων ως προς την προστασία του οικολογικού αποθέματος και την αποφυγή μη αντιστρέψιμων απωλειών στην βιοποικιλότητα χλωρίδας και πανίδας αναμένεται να είναι θετικές, καθώς εκτιμάται ότι οι κανονιστικές παρεμβάσεις στο θεσμικό πλαίσιο ελέγχου των χρήσεων γης δημιουργούν τις προϋποθέσεις ενίσχυσης του σχετικού πλαισίου προστασίας στο τοπικό επίπεδο.

Οι σωρευτικές επιπτώσεις της υλοποίησης των προτεινόμενων παρεμβάσεων ως προς την ποιότητα του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος και την κατάσταση του θορύβου, αναμένεται να είναι γενικά θετικές και κατά περίπτωση μικτές (είτε επιβαρύνσεις, είτε ελαφρύνσεις).

Η καλύτερη οργάνωση των οικισμών και η πρόβλεψη βελτίωσης του οδικού δικτύου συμβάλει θετικά στην ελάττωση των οχλήσεων και αποτελεί ουσιαστικό παράγοντα ελάφρυνσης των πιέσεων στους οικισμούς, λόγω εκτροπής των διαμπερών μετακινήσεων, κυρίως στους οικισμούς Νεοχωρίου, Δάφνης, Λοφίσκου και Χάνια Αυλωναρίου, που προβλέπεται να παρακαμφθούν με βάση την νέα χάραξη (του οδικού άξονα Κύμης Αλιβερίου). Επίσης, θετικές θα είναι οι παρεμβάσεις στα άλλα οδικά δίκτυα τοπικής σημασίας, όπως η οδική σύνδεση Οριού - Μουρτερής, η οδική σύνδεση Ελαίας - Οκτωνιάς, η οδική σύνδεση Κορασίδας - Καλάμου και Μουρτερής- Αγίου Μερκουρίου.

Οι σωρευτικές επιπτώσεις της υλοποίησης των προτεινόμενων παρεμβάσεων ως προς την ποιότητα και ποσότητα των φυσικών πόρων (έδαφος, τοπίο, νερά) αναμένεται να είναι κατά βάση θετικές. Χωρικές ρυθμίσεις χρήσεων γης, πολεοδομικές προβλέψεις οργάνωσης των οικισμών και προβλέψεις επέκτασης και εκσυγχρονισμού δικτύων επιφέρουν εκλογίκευση στην χρήση των πόρων και προστασία της αισθητικής του τοπίου. Η διατήρηση των πόρων συνιστά κεντρική παράμετρο της βιώσιμης προοπτικής της ανάπτυξης. Ωστόσο, μικρή αρνητική επίπτωση ως προς τη διαθεσιμότητα εδαφών και αισθητικής τοπίου, αναμένεται από την επέκταση των οικισμών και των οδικών προσβάσεων.

Οι σωρευτικές επιπτώσεις της υλοποίησης των προτεινόμενων παρεμβάσεων ως προς τα κοινωνικά χαρακτηριστικά και την συνοχή του χώρου αναμένεται να είναι θετική. Η ενίσχυση του αστικού συστήματος και η βελτίωση των υποδομών εξυπηρητήσεων, προσβασιμότητας και προστασίας βελτιώνουν εν γένει τις συνθήκες διαβίωσης και ανάπτυξης του πληθυσμού.

Τέλος, οι σωρευτικές επιπτώσεις της υλοποίησης των προτεινόμενων παρεμβάσεων στην προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς αναμένεται να είναι θετική. Η θεσμική προστασία και η ανάδειξη του αρχαιολογικού χώρου, των αρχιτεκτονικών στοιχείων και των σημείων φυσικού ενδιαφέροντος, συνιστά πράξη σωστής διαχείρισης αλλά και οικονομική ευκαιρία σε βάθος χρόνου.

G.3.7 Κωδικοποίηση σωρευτικών επιπτώσεων και μέτρα αντιμετώπισης

Η κωδικοποίηση των επιπτώσεων, θετικών ή αρνητικών, από την εφαρμογή του Σχεδίου ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Αυλώνος ανά περιβαλλοντικό στόχο και οι πιθανές δράσεις αντιμετώπισης, καταγράφονται στον ακόλουθο πίνακα.

Πίνακας G-7 Σωρευτικές επιπτώσεις και αντιμετώπιση

Περιβαλλοντικός στόχος	Σωρευτική επίπτωση	Ανασχέσεις, αδυναμίες, κίνδυνοι για το περιβάλλον	Τρόποι αντιμετώπισης
Οικολογικό απόθεμα (βιοποικιλότητα, χλωρίδα, πανίδα, οικοσυστήματα)	Ορατά θετική σε βραχυπρόθεσμο ορίζοντα με την ενίσχυση και ολοκλήρωση του θεσμικού πλαισίου ελέγχου των χρήσεων γης – χωρικής κατεύθυνσης των τάσεων ανάπτυξης	Επεκτάσεις οικισμών και μεταφορικών υποδομών. Δεσμεύσεις εδαφών και πίεση στα χερσαία οικοσυστήματα και στο τοπίο του αγροτικού χώρου.	Επιμελής τήρηση των Περιβαλλοντικών Όρων εκτέλεσης έργων. Μελέτες σκοπιμότητας και έμφαση στο Περιφερειακό Προγραμματικό

			πλαίσιο επιλογής προτεραιοτήτων τεχνικών έργων.
Ποιότητα ατμόσφαιρας και ακουστικού περιβάλλοντος (προστασία ανθρώπινων πληθυσμών)	Γενικά θετικές. Η ελάφρυνση των πιέσεων ποιότητας διαβίωσης από την καλύτερη οργάνωση των οικισμών ισοσκελίζεται μερικώς από την προοπτική έλξης μετακινήσεων σε μεσο-μακροπρόθεσμη βάση. Θετικός ο ρόλος της επέκτασης των οδικών προσβάσεων στην εκτροπή διαμπερών κινήσεων	Έλξη μετακινήσεων λόγω έκφρασης της αναπτυξιακής δυναμικής και ελάττωση των οχλήσεων, λόγω μείωσης των χρονο-αποστάσεων. Εστίαση στη δυτική εναλλακτική χάραξη της όδευσης του κεντρικού άξονα Κύμης-Αλιβερίου και στην αναβάθμιση – βελτίωση υφιστάμενων οδικών συνδέσεων	Παρακολούθηση διαχρονικά των φαινομένων μέσω δεικτών ποιότητας, ειδικά στους οικισμούς εκατέρωθεν της δυτική εναλλακτική χάραξη της όδευσης του κεντρικού άξονα Κύμης-Αλιβερίου. Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις εντός αστικών ιστών.
Τοπίο – έδαφος – νερά (ποσοτική και ποιοτική διασφάλιση των φυσικών πόρων εδαφών και νερών και της αισθητικής του τοπίου)	Ορατά θετική και σημαντική σε μεσο - μακροπρόθεσμο ορίζοντα από την εκλογίκευση στην χρήση των πόρων, μέσω της ενίσχυσης του θεσμικού πλαισίου διαχείρισης του χώρου αλλά και της εκτέλεσης έργων εκσυγχρονισμού των υποδομών.	Ορατά θετική σε μεσο - μακροπρόθεσμο ορίζοντα η δόμηση σε συγκεκριμένους και προβλεπόμενους υποδοχείς. Οριακά αρνητική δε βραχυπρόθεσμο ορίζοντα η δέσμευση εκτάσεων στον άξονα Μουρτερής - Αγίου Μερκουρίου για Τουρισμό – Αναψυχή Οριακά αρνητική και μικρή σε μεσο - μακροπρόθεσμο ορίζοντα η δέσμευση εκτάσεων των οδικών προσβάσεων.	Ολοκλήρωση σε βραχυπρόθεσμο ορίζοντα των υποδομών αστικών εξυπηρετήσεων, διαχείρισης λυμάτων και απορριμμάτων. Κατασκευή υποδομών διαχείρισης και διανομής του αρδευτικού νερού. Καταγραφή και νομιμοποίηση των γεωτρήσεων. Ολοκλήρωση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης των κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων. Πιστή εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων λειτουργίας παραγωγικών δραστηριοτήτων
Πληθυσμός – κοινωνικές εξυπηρετήσεις – συνοχή (βιώσιμη ανάπτυξη του κοινωνικού κεφαλαίου και ενίσχυση της ισότητας πρόσβαση, χωρικής και σε ευκαιρίες)	Ορατά θετική σε μεσο - μακροπρόθεσμο ορίζοντα από την δημιουργία νέων υποδομών κοινωνικών εξυπηρετήσεων και βελτίωσης της χωρικής προσβασιμότητας.	Κοινωνικοί αποκλεισμοί, ελάττωση ευκαιριών, μη ικανοποίηση της ισότητας πρόσβασης.	Ολοκλήρωση σε βραχυπρόθεσμο ορίζοντα των προτεινόμενων κοινωνικών υποδομών πρόνοιας, χώρων αθλητισμού, πρασίνου και των νέων δημοτικών κοιμητηρίων σε κάθε Τ.Κ. Ολοκλήρωση σε βραχυπρόθεσμο

			ορίζοντα των προτεινόμενων βελτιώσεων οδικών δικτύων. Ολοκλήρωση σε μεσοπρόθεσμο ορίζοντα των προτεινόμενων νέων οδικών προσβάσεων.
Πολιτιστική κληρονομιά (αρχαιολογικός χώρος, σημεία φυσικού και αρχιτεκτονικού ενδιαφέροντος)	Ορατά θετική και σημαντική σε βραχυπρόθεσμο ορίζοντα από την ενίσχυση του θεσμικού πλαισίου προστασίας, ενώ σε μεσοπρόθεσμο ορίζοντα δημιουργούνται νέες οικονομικές/παραγωγικές ευκαιρίες.	«Απαξίωση» του ιστορικού και πολιτισμικού αποθέματος – καταπατήσεις - εγκατάλειψη	Μελέτες και έργα ανάδειξης και ένταξης του πολιτισμικού αποθέματος στο ευρύτερο πλαίσιο ιστορικών – τουριστικών υποδομών. Ολοκλήρωση σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα των προτεινόμενων υποδομών πολεοδομικής φύσης και βελτιώσεων των οδικών δικτύων. Ολοκλήρωση σε μεσοπρόθεσμο ορίζοντα των προτεινόμενων νέων οδικών προσβάσεων

G.4 Συνθετική περιβαλλοντική τεκμηρίωση

Το δομικό σχέδιο χωρικής οργάνωσης της Δ.Ε. Αυλώνος Δήμου Κύμης - Αλιβερίου επιχειρεί την ενίσχυση της αναπτυξιακής προοπτικής της περιοχής μέσω του εξορθολογισμού των χρήσεων γης και του προτύπου χωρικής εκτόνωσης των τάσεων ανάπτυξης, αλλά και μέσω της ενίσχυσης ρυθμίσεων για την επιτυχή ένταξη των φυσικών πόρων στο ίδιο πλαίσιο. Στη βάση αυτού του περιγράμματος στόχων και επιδιώξεων η πρόταση οργάνωσης αποτελεί, από τη φύση του αντικειμένου εκπόνησης και εφαρμογής, μια θετική συμβολή στην προστασία του περιβάλλοντος της Δ.Ε. Αυλώνος.

Ειδικότερες ωστόσο προβλέψεις εντοπίζονται ως ακολούθως:

- Το σχέδιο επιχειρεί την οργάνωση των οικιστικών προτεραιοτήτων στην κατεύθυνση της δημιουργίας οικιστικών μονάδων (Π.Ε.), υποδοχέων αστικών εξυπηρετήσεων και περιοχών δημιουργίας αστικού πρασίνου. Η συγκεκριμένη πρόβλεψη ενισχύει την βιώσιμη προοπτική των οικισμών, μέσω της οργάνωσης της ανάπτυξής τους σε συγκεκριμένους χώρους, ενώ ταυτόχρονα αποτελούν παράγοντες προστασίας της ποιότητας ζωής των κατοίκων. Έτσι, επέρχεται εξορθολογισμός στην εγκατάσταση κατοικίας και πληθυσμού, πράγμα που ενισχύει την προστασία εδαφών και τοπίου, ενώ ταυτόχρονα αποτελεί παράγοντα ελέγχου των εκροών (λύματα, απορρίμματα κλπ).
- Η άμεση οργάνωση και ρύθμιση των χρήσεων γης όλης της περιοχής μελέτης θα συμβάλλει στο να καλυφθεί από την μια η ζήτηση και από την άλλη να

προστατευθεί το σύστημα των περιβαλλοντικών σχηματισμών από την ανάλωση και τη σταδιακή τους υποβάθμιση. Η αναβάθμιση των υπηρεσιών τουρισμού και αναψυχής μπορεί να ενισχύσει τη δημιουργία ξενοδοχειακών υποδομών για συνεδριακό, οικολογικό, ψυχαγωγικό, αθλητικό κλπ τουρισμό και να αναδείξει σημαντικούς πόλους πολιτιστικού ενδιαφέροντος.

- Στην περίπτωση των κτηνοτροφικών χρήσεων, αυτές θα παραμείνουν στη διάσπαρτη μορφή τους, αλλά πρέπει να διερευνηθούν δυνατότητες μετεγκατάστασης και καλύτερης διαχείρισης των εκροών τους. Επίσης, θα πρέπει να μελετηθεί και να ορισθεί ο μέγιστος αριθμός του ζωικού κεφαλαίου που μπορεί να φιλοξενηθεί στον γεωγραφικό χώρο της Δημοτικής Ενότητας λαμβάνοντας υπόψη τόσο τους τύπους της κτηνοτροφικής εκμετάλλευσης (σταβλισμένη, ημισταβλισμένη, ποιμενική), τον τρόπο και τον βαθμό επεξεργασίας των αποβλήτων. Κρίνεται απαραίτητη η περιβαλλοντική αδειοδότηση των κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων.
- Για τις υφιστάμενες βιομηχανικές και βιοτεχνικές μονάδες μεταποιητικού τομέα κρίνεται απαραίτητη η πιστή τήρηση των υπάρχοντων περιβαλλοντικών όρων. Στην Δ.Ε. Αυλώνας δεν προτείνεται η δημιουργία οργανωμένου υποδοχέα συγκέντρωσης βιοτεχνικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων μέσης και χαμηλής Όχλησης, καθώς αφενός δεν υπάρχουν ιδιαίτερες πιέσεις και αφετέρου στο υπό εκπόνηση ΣΧΟΟΑΠ Διστύων προβλέπεται η δημιουργία τέτοιας ζώνης σε κοντινή απόσταση από τη Δ.Ε. Αυλώνας, νότια του οικισμού του Νεοχωρίου.
- Το σχέδιο επίσης αναγνωρίζει το ειδικό βάρος της προστασίας της γεωργικής γης, όχι μόνο στο πλαίσιο σωστής διαχείρισης των φυσικών πόρων, αλλά κυρίως στο πλαίσιο της βιώσιμης αναπαραγωγής του συγκεκριμένου παραγωγικού προτύπου. Η γεωργική γη συνιστά σημαντική παραγωγική ευκαιρία, ενώ οι πρακτικές προστασίας και διατήρησης ενισχύουν την αειφορική ένταξη αυτού του πόρου. Σε αυτό ειδικότερα το πλαίσιο, το σχέδιο επιχειρεί την αξιολόγηση καταρχήν της διαθέσιμης γεωργικής γης και την προστασία της. Έτσι, δημιουργείται ένα στοχευμένο περίγραμμα προστασίας μέσω της ανάδειξης συγκεκριμένων κανονιστικών διατάξεων χωροθέτησης, δίνοντας παράλληλα την προοπτική εκτόνωσης των όποιων πιθανών συγκρούσεων χρήσης, ενισχύοντας τις απαραίτητες εναλλακτικές.
- Με την δημιουργία των ζωνών ειδικής προστασίας επιχειρείται η προστασία του υδατικού αποθέματος, του τοπίου αλλά και της ποιότητας ζωής του πληθυσμού μέσω ένταξης του σε ένα αυστηρότερο πλαίσιο ρυθμίσεων προστασίας. Έτσι με την προστασία των ρεμάτων, του υδατικού δυναμικού, των πηγών, όχι μόνο στο πλαίσιο της σωστής διαχείρισης αλλά και της βιώσιμης και ορθολογικής διαχείρισης, των αρχαιολογικών χώρων και των ιδιαίτερης αξίας περιοχών (ρεμάτων Μουρτερής - Μανικιώτικο και καταφυγίου άγριας ζωής) δημιουργείται ένα στοχευμένο περίγραμμα προστασίας, μέσω της ανάδειξης συγκεκριμένων κανονιστικών διατάξεων χωροθέτησης, δίνοντας παράλληλα την προοπτική εκτόνωσης των όποιων πιθανών συγκρούσεων χρήσης, ενισχύοντας τις απαραίτητες εναλλακτικές.
- Το σχέδιο προστασίας και ασφάλειας του πληθυσμού του Δήμου Αυλώνας πρέπει να προσαρμοστεί στη νέα πολεοδομική οργάνωση, αξιοποιώντας τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους. Σκοπός του σχεδίου είναι η εξασφάλιση των όρων και των υποδομών για την πρόληψη και ελαχιστοποίηση των συνεπειών από φυσικές καταστροφές (σεισμοί, πλημμύρες, θεομηνίες κλπ).
- Στο επίπεδο των υποδομών και εξυπηρετήσεων (οδικό δίκτυο, δίκτυο ύδρευσης, δίκτυο αποχέτευσης, αρδευτικό δίκτυο, δίκτυο ενέργειας και τηλεπικοινωνιών) η ενίσχυση της προοπτικής συνολικής διευθέτησης της διαχείρισης των αστικών λυμάτων, αλλά και κάποιων τμημάτων νέας μεταφορικής υποδομής, προδιαγράφουν ένα εκλογικευμένο πλαίσιο

επέκτασης - δημιουργίας νέων τεχνικών υποδομών. Έτσι, επιχειρείται η διατήρηση πόρων, τοπίου και της ποιότητας του περιβάλλοντος εν γένει.

G.5 Προτάσεις, κατευθύνσεις και μέτρα πρόληψης, περιορισμού και παρακολούθησης των επιπτώσεων στο περιβάλλον

Σύμφωνα με την Οδηγία 2001/42/ΕΚ, θα πρέπει να προσδιοριστούν τα μέτρα πρόληψης, περιορισμού και αντιμετώπισης των πιθανών επιπτώσεων στο περιβάλλον από την εφαρμογή του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της Δ.Ε. Αυλώνας.

Σε γενικές γραμμές, αν λάβει κανείς υπόψη τις επιδιώξεις για κατά το δυνατόν αειφορική προσέγγιση σε ζητήματα χωροταξίας και κατασκευών, αλλά και τα συμπεράσματα του προηγούμενου Κεφαλαίου, το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της Δ.Ε. Αυλώνας αναμένεται να έχει θετική επίδραση στη βάση των περισσότερων υπό εξέταση περιβαλλοντικών παραμέτρων. Επιπλέον, έρχεται να δώσει απαντήσεις στα προβλήματα που ταλανίζουν τη Δ.Ε. Αυλώνας τα οποία παραμένουν μέχρι και σήμερα ανεπίλυτα και δρουν σωρευτικά, υποβαθμίζοντας το φυσικό περιβάλλον, την ποιότητα ζωής των κατοίκων, και τους γενικούς ρυθμούς ανάπτυξης της περιοχής.

Στο κεφάλαιο αυτό λοιπόν, πρόκειται να γίνει ανάλυση για τα πιθανά μέτρα πρόληψης, περιορισμού και τελικά, αντιμετώπισης των δυσμενών επιπτώσεων/οχλήσεων από την εφαρμογή του σχεδίου, όπως αυτές διαφάνηκαν από το προηγούμενο κεφάλαιο, μέσω της πρότασης δεικτών παρακολούθησης (και την αντίστοιχη μονάδα μέτρησης που θα χρησιμοποιηθεί) που θα διευκολύνουν την εποπτεία για την απόδοση του σχεδίου όσον αφορά τους περιβαλλοντικούς τους στόχους.

Τέλος, θα προταθεί και θα καταρτιστεί ένα σύστημα παρακολούθησης (monitoring), το οποίο θα εξυπηρετήσει στον έλεγχο της αποτελεσματικότητας των ενεργειών και μέτρων που πρόκειται να ληφθούν στα πλαίσια της εφαρμογής του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., και προκειμένου να εκτιμηθεί σφαιρικά ο βαθμός επίτευξης των περιβαλλοντικών στόχων. Το σύστημα αυτό θα αποτελείται επιμέρους από ένα σύνολο περιβαλλοντικών δεικτών, για τις επιπτώσεις στο περιβάλλον.

Σημειώνεται ότι η πρόταση μέτρων, κατευθύνσεων και μέτρων πρόληψης, περιορισμού και παρακολούθησης των επιπτώσεων στο περιβάλλον, διεξάγεται συνολικά σε επίπεδο Δ.Ε. Αυλώνας και όχι για την κάθε Τ.Κ., διότι θεωρείται ότι οι όποιες οχλήσεις, ανακύπτουν, εμφανίζουν κοινή προέλευση.

G.5.1 Ανάλυση μέτρων και πρόταση αντιμετώπισης σημαντικών δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον

Στην συγκεκριμένη παράγραφο, παρατίθενται τα μέτρα πολιτικής που πρέπει να εφαρμοστούν προκειμένου να προληφθούν ή να αντιμετωπιστούν οι αρνητικές επιπτώσεις από την εφαρμογή του Σχεδίου και προτείνονται δείκτες παρακολούθησης για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων αυτών, καθώς και λίστα με προτεινόμενες παραμέτρους παρακολούθησης (monitoring) για την επιμέρους εκτίμηση των επιπτώσεων του σχεδίου ως προς καθεμιά από τις εξής περιβαλλοντικές παραμέτρους: βιοποικιλότητα, τη χλωρίδα και πανίδα, ακολουθεί ο πληθυσμός και η ανθρώπινη υγεία, το έδαφος, τα ύδατα, η ατμόσφαιρα και οι κλιματικοί παράγοντες, τα υλικά περιουσιακά στοιχεία και τέλος το τοπίο.

G.5.1.1 Βιοποικιλότητα, χλωρίδα και πανίδα

Η βιοποικιλότητα, η χλωρίδα και η πανίδα της Δ.Ε. Αυλώνας έχουν δεχθεί πολλές πιέσεις από την άναρχη τουριστική ανάπτυξη (στο πρότυπο του

«κατευθυνόμενου μαζικού τουρισμού), την επέκταση της κατοικίας, τις πυρκαγιές και δευτερευόντως την κατασκευή έργων υποδομής και κυρίως τη ρύπανση.

Στο πλαίσιο του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δ.Ε. Αυλώνος αναμένεται η κατασκευή νέων ή επέκταση υπάρχουσών υποδομών, η χωρική οργάνωση των δραστηριοτήτων και υπηρεσιών, η ανάπτυξη νέων τουριστικών επενδύσεων/υποδομών και περιορισμένες επεκτάσεις των οικιστικών ζωνών. Είναι προφανές ότι από την υλοποίηση των παραπάνω θα υπάρξουν επιπτώσεις στην κλωρίδα, την πανίδα και τη βιοποικιλότητα της περιοχής. Προκειμένου οι επιπτώσεις των έργων αυτών να είναι όσο το δυνατό περιορισμένες θα πρέπει να ληφθούν:

- αυστηρά περιοριστικά μέτρα ως προς τη χωροθέτηση και τις προδιαγραφές κατασκευής και λειτουργίας τους.
- μέτρα αποκατάστασης της φυτοκάλυψης για επιφάνειες του εδάφους που διαταράσσονται με τα έργα υποδομής, με επιλογή κατάλληλων γηγενών ειδών κλωρίδας.
- προστασία των ευαίσθητων οικολογικά περιοχών. Όπου επιτρέπονται οι αναπτυξιακές επενδύσεις, έργα και παρεμβάσεις, θα πρέπει να είναι ήπιες και προσαρμοσμένες στο φυσικό περιβάλλον και να συνοδεύονται από έργα προστασίας των φυσικών οικοσυστημάτων και αποκατάστασης της κλωρίδας.
- μέτρα προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων και υλοποίηση έργων καταστολής δασικών πυρκαγιών για τις περιοχές οικιστικής ανάπτυξης Β' κατοικίας, Τουρισμού – Αναψυχής και ΠΕΠ.
- Στις περιοχές όπου δεν υπάρχει το δασικό κτηματολόγιο πριν από τον ορισμό χρήσης γης να προηγείται ο χαρακτηρισμός των εκτάσεων σύμφωνα με τη δασική νομοθεσία.

Ιδιαίτερη προσοχή θα πρέπει να δοθεί στις ΠΕΠ, για τις οποίες επιτρέπονται ήπιες δράσεις, θα πρέπει να εκπονηθούν ειδικές περιβαλλοντικές μελέτες διαχείρισης των οικοσυστημάτων και λήψης ειδικών μέτρων αποκατάστασης και προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, όπως φυτεύσεις στον περιβάλλοντα χώρο, εγκατάσταση συστημάτων πυροπροστασίας, προμήθεια ειδικών συστημάτων συγκράτησης των ρύπων κλπ.

Παρομοίως, μέριμνα πρέπει να ληφθεί για τις ήδη «πληγωμένες» περιοχές, όπως η παραλιακή ζώνη, όπου η προαναφερθείσα άναρχη τουριστική ανάπτυξη έχει επιφέρει τρομακτική αλλοίωση στο φυσικό περιβάλλον.

G.5.1.2 Πληθυσμός και Ανθρώπινη υγεία

Οι κατευθύνσεις και τα μέτρα του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της Δ.Ε. Αυλώνος έχουν εκτός άλλων, την βελτίωση της ποιότητας ζωής, την αειφόρο ανάπτυξη των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων (στον τουριστικό τομέα κυρίως), τη χωροθέτηση συμβατών μορφών χρήσεων γης για την κάθε ζώνη, τον περιορισμό της άναρχης δόμησης στις εκτός οικισμού περιοχές, την εξασφάλιση της ποιότητας των μετακινήσεων και των καθημερινών λειτουργιών των κατοίκων (μόνιμων και μη) της περιοχής, καθώς και την αναβάθμιση και προστασία του περιβάλλοντος μέσα στο οποίο ζούμε.

Η υγεία του πληθυσμού γενικότερα συνδέεται και με την ποιότητα ζωής που παρέχεται, και γεγονός είναι ότι, όπως προέκυψε από την ανάλυση του σχεδίου η ποιότητα ζωής σ τη Δ.Ε. Αυλώνος έχει μεγάλα περιθώρια βελτίωσης. Μια συνιστώσα του προβλήματος που έχει προαναφερθεί είναι η ατμοσφαιρική ρύπανση και η ηχορύπανση που συντελείται κατά τη διάρκεια των ημερών του χρόνου με μεγάλη επισκεψιμότητα, όπου υπάρχει κυκλοφοριακός φόρτος και κορεσμός που επηρεάζει άμεσα την υγεία των κατοίκων. Η προαναφερθείσα ανάγκη για

χωροθέτηση πλατειών, κοινόχρηστων χώρων, νέων ελεύθερων χώρων πρασίνου και λοιπών υποδομών και η μετατροπή εκτάσεων πλούσιων σε χλωρίδα και πανίδα σε οικιστικές ζώνες, όπως αυτή έχει συντελεστεί τα τελευταία χρόνια επιτείνουν το πρόβλημα.

Τα μέτρα που προτείνονται για την αντιμετώπιση των προβλημάτων στην ποιότητα ζωής και την υγεία του πληθυσμού, συνοψίζονται στα εξής:

- Κομβική ανάπτυξη χώρων πρασίνου στις ζώνες επεκτάσεων Α' και Β' κατοικίας.
- Αποκατάσταση της βλάστησης στις θέσεις κατασκευής των έργων υποδομής (κοινοτικοί οδοί, δίκτυα αποχέτευσης, κλπ.) στις επεκτάσεις οικισμών.
- Δενδροφύτευση με ενδημικά δενδρώδη είδη και χαμηλούς θάμνους στις θέσεις δομημένου περιβάλλοντος επεκτάσεων Α' και Β' κατοικίας και Τουρισμού-Αναψυχής.
- Εγκατάσταση σήμανσης για ενημέρωση τόσο των πεζών όσο και των οδηγών των οχημάτων προκειμένου να ελαχιστοποιείται ο κίνδυνος ατυχημάτων.
- Εφαρμογή μέτρων ρύθμισης κυκλοφορίας για αποφυγή συμφορήσεων κατά τις ημέρες αιχμής.

G.5.1.3 Έδαφος

Σημαντικές πιέσεις ασκούνται στο έδαφος της Δ.Ε. Αυλώνος, από τις εργασίες που λαμβάνουν χώρα στον κατασκευαστικό τομέα στις εκτός οικισμού περιοχές, τις γεωργικές και κτηνοτροφικές δραστηριότητες, τα στερεά και ογκώδη αδρανή απόβλητα.

Οι κατευθύνσεις του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. προβλέπουν σαφείς περιορισμούς στην κατάληψη των νέων εδαφών, την προστασία των περιοχών γεωλογικού ενδιαφέροντος, την αποκατάσταση των εδαφών στις επιβαρυνόμενες περιοχές και προώθηση γεωργίας και κτηνοτροφίας σε προκαθορισμένες ζώνες.

Πιέσεις όμως, αναμένεται να υπάρξουν:

- στην παραλιακή ζώνη, κατά μήκος της ακτογραμμής όπου προτείνονται ζώνες Β' κατοικίας, Τουρισμού και Αναψυχής.
- από τα νέα κατασκευαστικά έργα που θα γινόταν από την επέκταση των υποδομών και των τουριστικών δραστηριοτήτων. Ιδιαίτερα έντονες θα είναι οι πιέσεις στις ζώνες που θα συγκεντρώσουν επιχειρήσεις δευτερογενούς ή τριτογενούς τομέα, κυρίως δηλαδή στις ζώνες που προορίζονται για τουριστική εκμετάλλευση.

Τα μέτρα τα οποία προτείνονται για την αντιμετώπιση της συγκεκριμένης όχλησης είναι τα εξής:

- καθορισμός ζωνών ακατάλληλων για δόμηση ή άλλες δραστηριότητες
- καθορισμός γραμμής αιγιαλού και παραλίας στις περιοχές οικιστικού ενδιαφέροντος και τουριστικής ανάπτυξης.
- περιοριστικά μέτρα χωροθέτησης και καθορισμού προδιαγραφών κατασκευής και λειτουργίας τουριστικών εγκαταστάσεων.
- εφαρμογή της νομοθεσίας και των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων.
- αποκαταστάσεις χώρων επέμβασης με φυτεύσεις και αναπλάσεις.
- οριοθέτηση και έργα αντιπλημμυρικής προστασίας

- έργα αντιδιαβρωτικής προστασίας των ακτών.
- εφαρμογή προγραμμάτων διαχείρισης απορριμμάτων στους πολιτιστικούς, αρχαιολογικούς και ιστορικούς χώρους
- κωροθέτηση κοιμητηρίων
- εφαρμογή προγραμμάτων διαχείρισης απορριμμάτων στις ακτές, τους πόλους αναψυχής και αθλητισμού και στις ευαίσθητες φυσικές περιοχές όπου ήδη έχουν επισκεψιμότητα ή αναμένεται να αυξηθεί.

G.5.1.4 **Ύδατα**

Σύμφωνα με τα στοιχεία που παρουσιάζονται στη μελέτη, το μεγαλύτερο πρόβλημα που αντιμετωπίζει η Δ.Ε. Αυλώνος όσον αφορά τα ύδατα, έχει να κάνει με την ποσότητα και επιπροσθέτως με την ποιότητα του υδατικού αποθέματος της περιοχής.

Το πρόβλημα θα πρέπει να αντιμετωπιστεί σε πολλά επίπεδα όπως:

- η υδροδότηση των οικισμών της Δ.Ε. Αυλώνος, πρέπει να αντιμετωπιστεί με εκμετάλλευση των επιφανειακών απορροών, που είναι σημαντικές και με νέες γεωτρήσεις. Προτείνεται λοιπόν η διεξαγωγή μελετών και ερευνών για την εξεύρεση εναλλακτικών σημείων υδροληψίας, προκειμένου να υπάρχει μεγαλύτερη ικανοποίηση των ολοένα αυξανόμενων αναγκών σε νερό.
- την επαναχρησιμοποίηση των καθαρών νερών από την προτεινόμενη ΕΕΛ για άρδευση των καλλιεργούμενων εκτάσεων. Ομοίως, μπορεί να χρησιμοποιηθεί και για εφαρμογή από τις υφιστάμενες και νέες τουριστικές εγκαταστάσεις.
- Όσον αφορά τη διαχείριση του παράκτιου χώρου προτείνεται η εκπόνηση μελετών προκειμένου να εντοπισθούν εκείνα τα σημεία της παράκτιας ζώνης στα οποία η θάλασσα έχει τη μεγαλύτερη ικανότητα αυτοκαθαρισμού και να διαπιστωθεί η ποιότητα του θαλάσσιου ύδατος.

Για την κάλυψη λοιπόν των αυξανόμενων αναγκών σε ύδατα, προτείνεται η κατασκευή **νέων υποδομών ύδρευσης** σ τη Δ.Ε. Αυλώνος.

Όσον αφορά την ποιότητα του νερού του υδατικού αποθέματος, και του θαλάσσιου νερού από τη ζώνη του αιγιαλού, γίνεται λόγος για τη διαχείριση των λυμάτων η οποία επί του παρόντος γίνεται ως εξής: οι μικροί παραθεριστικοί οικισμοί εξυπηρετούνται από βόθρους, ενώ οι ανάγκες των μεγάλων οικισμών καλύπτονται από δίκτυο αποχέτευσης. Τα μέτρα που προτείνονται για τη συνολική βελτίωση της ποιότητας των υδάτων, και με την προοπτική της μελλοντικής αύξησης του πληθυσμού της περιοχής, είναι η επέκταση του δικτύου αποχέτευσης ώστε να καλυφθούν εξ ολοκλήρου οι ανάγκες της Δ.Ε. Αυλώνος και η ολοκλήρωση της ΕΕΛ. Στο πλαίσιο του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. πρέπει να τονιστεί ότι υπάρχει πρόβλεψη για δράσεις διαχείρισης της παράκτιας ζώνης, οι οποίες και θα συμβάλλουν έμμεσα στη βελτίωση της κατάστασης των θαλάσσιων υδάτων.

Σε αυτά τα πλαίσια, και πέρα από τα προαναφερθέντα μέτρα, προτείνονται και τα εξής:

- Καθορισμός επιπρόσθετων μέτρων προστασίας στις ΠΕΠ με στόχο την προστασία των υπόγειων υδάτων των λεκανών που βρίσκονται σχεδόν στο επίπεδο της θάλασσας και του υγροβιοτόπου. Στην κατεύθυνση αυτή θα πρέπει να θεσπιστούν αυστηροί κανόνες διαχείρισης των αστικών λυμάτων και ήπιας μορφής τουριστική ανάπτυξη.

- Χωροθέτηση αναπτυξιακών δραστηριοτήτων σε περιοχές όπου δεν θα θιγούν τα υπόγεια και επιφανειακά ύδατα.
- Παρακολούθηση της χρήσης των υδάτινων πόρων από τις τουριστικές επενδύσεις και τον αγροτικό τομέα και της εφαρμογής της νομοθεσίας για τη διαχείριση των υδάτων.
- Παρακολούθηση της ποιότητας και ποσότητας των υδάτων στις περιοχές που θα συγκεντρωθούν δραστηριότητες.
- Ενθάρρυνση χρήσης τεχνολογιών εξοικονόμησης μικρής κλίμακας «στο πεδίο» επεξεργασίας και επαναχρησιμοποίησης νερού (συγκεκριμένα των grey-waters) από την τουριστική ζώνη.
- Απομάκρυνση οχλουσών δραστηριοτήτων από περιοχές που υπάρχει υψηλός κίνδυνος για τα υπόγεια και επιφανειακά ύδατα.

G.5.1.5 Ατμόσφαιρα και κλιματικοί παράγοντες

Στην περιοχή της Δ.Ε. Αυλώνος δεν υπάρχει έντονη βιομηχανική ή βιοτεχνική δραστηριότητα, συνεπώς για την ατμόσφαιρα της περιοχής θεωρείται ότι η μεγαλύτερη επιβάρυνση προκαλείται κυρίως από τις μετακινήσεις των κατοίκων και των παραθεριστών τους καλοκαιρινούς μήνες αιχμής, οπότε και παρατηρούνται ανασχές, που επιτείνουν την περιβαλλοντική επιβάρυνση.

Επίσης, θεωρείται ότι η ατμόσφαιρα της περιοχής ενδέχεται να επηρεαστεί δυσμενώς στις ζώνες των τουριστικών δραστηριοτήτων και αναψυχής. Σχετικά με τις παραμέτρους αυτές, τα μέτρα που πρέπει να ληφθούν για τον περιορισμό των επιπτώσεων αφορούν τα εξής:

- Παρακολούθηση από την Πολιτεία της εφαρμογής της νομοθεσίας και των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων.
- Πρόβλεψη ομαλής και εύρυθμης πρόσβασης των οχημάτων- ειδικά των βαρέων- αποφεύγοντας στο βαθμό του δυνατού, τις διελεύσεις από αστικές περιοχές.
- Εφαρμογή μέτρων ρύθμισης της κυκλοφορίας για αποφυγή των συμφορήσεων την περίοδο αιχμής.
- Προώθηση ενός σχεδίου οργάνωσης των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς από και προς τις περιοχές συγκεντρώσεως τουριστικών εγκαταστάσεων, καταλυμάτων παραθεριστών και επισκεπτών.

G.5.1.6 Υλικά περιουσιακά στοιχεία

Μέσω της εφαρμογής των χωρικών ρυθμίσεων του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. αναμένεται σημαντική μείωση των σχετικών συγκρούσεων χρήσεων γης καθώς και μεγαλύτερη ασφάλεια δικαίου στο επενδυόμενο κεφάλαιο με θετικά αποτελέσματα στην αξία των υλικών περιουσιακών στοιχείων.

Από την άλλη, θεωρώντας ότι η μέχρι πρότινος επικρατούσα αλόγιστη και απρογραμματίστη τουριστική ανάπτυξη θα πάψει να υφίσταται, επηρεάζοντας έτσι αρνητικά τη βραχυπρόθεσμη εισροή κεφαλαίων για τους ιδιοκτήτες των εκτάσεων γης, προτείνονται δύο μέτρα τα οποία θεωρείται ότι μπορούν να επιδράσουν ελαχιστοποιώντας τα όποια αρνητικά επέρχονται από την εφαρμογή του σχεδίου.

Από τη μια, προτείνεται ο επαναπροσδιορισμός των αντικειμενικών αξιών με βάση τη χωρική ζώνη όπου βρίσκεται. Με αυτόν τον τρόπο, καθορίζονται κλιμακωτά οι επιτρεπόμενες δράσεις στην περιοχή, με γνώμονα τη διαφύλαξη της πανίδας και

χλωρίδας της περιοχής, με την ελάχιστη δυνατή ανάσχεση των οικονομικών δραστηριοτήτων στην περιοχή.

Το δεύτερο μέτρο που προτείνεται, όπως έχει άλλωστε προαναφερθεί είναι η στροφή σε άλλες εναλλακτικές μορφές τουρισμού. Στο πλαίσιο αυτό προτείνεται η προώθηση και η ένταξη των περιοχών πολιτισμού και αισθητικού κάλους και οι οποίες βρίσκονται πέρα της παραλιακής ζώνης, στο δίκτυο επισκέψιμων τουριστικών προορισμών. Την ανάδειξη των ιδιαίτερων στοιχείων του φυσικού περιβάλλοντος που προστατεύονται λόγω της πολιτισμικής, οικολογικής και γεωλογικής τους αξίας.

G.5.1.7 Πολιτιστική κληρονομιά συμπεριλαμβανομένης της αρχιτεκτονικής και αρχαιολογικής κληρονομιάς

Το σχέδιο προβλέπει μια σειρά μέτρων προστασίας των στοιχείων της αρχαιολογικής, πολιτιστικής και ιστορικής κληρονομιάς. Γενικά δεν προβλέπονται δυσμενείς επιπτώσεις καθώς υπάρχει πρόνοια προστασίας και ανάδειξής τους.

G.5.1.8 Τοπίο

Σχετικά με την αναβάθμιση του αστικού και εξωαστικού τοπίου και του περιαστικού πρασίνου υπάρχουν μια σειρά κατευθύνσεων στο σχέδιο. Αυτό οφείλεται στο γεγονός ότι το τοπίο της Δ.Ε. Αυλώνος, έχει αλλοιωθεί και υποβαθμιστεί από την χωρίς προγραμματισμό διαχρονική εξέλιξη του οικιστικού δικτύου, της τουριστικής δραστηριότητας και της μίξης των χρήσεων. Επίσης, το φυσικό περιβάλλον έχει υποστεί σημαντική καταστροφή με αποτέλεσμα το αστικό πράσινο να έχει περιοριστεί.

Κατά την εφαρμογή του σχεδίου αναμένονται να επηρεάσουν το τοπίο οι παρεμβάσεις που έχουν ήδη αναφερθεί για τη βιοποικιλότητα και χλωρίδα, το έδαφος και τα ύδατα. Τα μέτρα που θα πρέπει να εφαρμοστούν είναι ένας συνδυασμός αυτών που έχουν προταθεί σχετικά με τη βιοποικιλότητα και χλωρίδα, το έδαφος και τα ύδατα και αυτών που ήδη προβλέπονται από το σχέδιο. Επιπλέον, θα πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη προσοχή έτσι ώστε οι περιοχές που είναι ήδη επιβαρυνμένες περιβαλλοντικά, έχοντας υποστεί την αλλοίωση και υποβάθμιση που έχει προαναφερθεί, να αναπτυχθούν περαιτέρω σύμφωνα με τις προτάσεις του σχεδίου.

G.6 Προτεινόμενο σύστημα παρακολούθησης ή προγράμματος (monitoring)

Τόσο η οδηγία 2001/42/ΕΚ όσο και η ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.08.2006, απαιτούν την παρακολούθηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον κατά την υλοποίηση ενός σχεδίου, ώστε να εξασφαλιζεται η δυνατότητα έγκαιρου εντοπισμού και αντιμετώπισης.

Οι επιπτώσεις αυτές μπορούν να κατηγοριοποιηθούν ως εξής:

- Επιπτώσεις που έχουν υποστεί εκτίμηση και για τις οποίες έχουν ληφθεί κατάλληλα μέτρα με την έγκριση του σχεδιασμού: για τις επιπτώσεις αυτές η παρακολούθηση οφείλει να καταγράφει τη διατήρησή τους ή μη, εντός του πλαισίου που προβλέπεται στη μελέτη και στο ως άνω έγγραφο.
- Επιπτώσεις που έχουν διαφύγει της εκτίμησης, για αυτές απαιτείται ο έγκαιρος εντοπισμός τους και η ανάληψη πρωτοβουλίας για την αντιμετώπισή τους.

Το σύστημα παρακολούθησης, που θα υιοθετηθεί, θα πρέπει να καλύπτει και τις δύο παραπάνω κατηγορίες επιπτώσεων. Για το λόγο αυτό, η παρακολούθηση οφείλει να είναι σφαιρικού χαρακτήρα.

Το ζήτημα της παρακολούθησης, που προβλέπεται εντός του προγράμματος δράσης (άρθρο 11 ενότητα Β παρ.1), αναφέρεται στη δημιουργία μηχανισμού παρακολούθησης και αξιολόγησης της εφαρμογής του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης με αρμόδιο φορέα το ΥΠΕΚΑ και βασικές δράσεις:

- τη συλλογή, ταξινόμηση και επεξεργασία στοιχείων και δεδομένων για το Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης,
- την επεξεργασία δεικτών παρακολούθησης και αξιολόγησης της εφαρμογής του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.,
- την παρακολούθηση των σημαντικών επιπτώσεων στο περιβάλλον από την εφαρμογή του ειδικού πλαισίου, εντοπισμός απρόβλεπτων επιπτώσεων και πρόταση για τη λήψη επανορθωτικών μέτρων,
- την κατάρτιση εκθέσεων παρακολούθησης και αξιολόγησης (άρθρα 7 παρ. 6 και 14 ν. 2742/1999, άρθρο 9 ΚΥΑ 107017/28.08.2006, (ΦΕΚ 1225/Β/05.09.2006).

Στο παρόν κεφάλαιο γίνεται μια προσπάθεια οι δείκτες αυτοί να συνδεθούν και να συνδυαστούν με τις υπάρχουσες σχετικές πληροφορίες και τα υφιστάμενα δίκτυα παρακολούθησης, ώστε να προκύψουν ρεαλιστικές και εφικτές προτάσεις παρακολούθησης.

Σημειώνεται, ότι υπάρχει σημαντική δυσκολία αν όχι αδυναμία, άμεσης και ακριβούς σύνδεσης της αναμενόμενης επίπτωσης ανά κατηγορία δράσης και του μετρούμενου δείκτη. Στη διαμόρφωση της τιμής, του προφίλ και της εικόνας του δείκτη συμβάλλουν σε διαφορετικό βαθμό και με διαφορετικό τρόπο περισσότερες από μια από τις προγραμματιζόμενες παρεμβάσεις, καθώς και οι υφιστάμενες δραστηριότητες και οι δράσεις που προβλέπονται από άλλα Προγράμματα ΚΠΣ.

Ωστόσο, η παρακολούθηση των δεικτών, η κατανόηση και η ανάλυση των τάσεων τους σε συνδυασμό με τα αποτελέσματα των λειτουργικών παρεμβάσεων είναι δυνατό να δώσει αξιολογικά συμπεράσματα. Ακόμη, γίνεται προσπάθεια να παρουσιασθούν οι «προδιαγραφές» του συστήματος παρακολούθησης με τρόπο που να καλύπτουν τις ανάγκες τεκμηρίωσης στην προσέγγιση διαμόρφωσης του συστήματος παρακολούθησης.

Το σύστημα παρακολούθησης διαμορφώνεται ανά περιβαλλοντικό θεματικό πεδίο (κατ' αντιστοιχία με τις περιβαλλοντικές παραμέτρους), ως προς τα οποία έχουν εκτιμηθεί οι πιθανές σημαντικές δυσμενείς επιπτώσεις.

G.6.1 Βιοποικιλότητα-Χλωρίδα, Πανίδα

Η βιοποικιλότητα, η χλωρίδα και η πανίδα της Δ.Ε. Αυλώνος έχει δεχθεί πιέσεις από τις τουριστικές δραστηριότητες που έχουν αναπτυχθεί, την επέκταση της κατοικίας, τις πυρκαγιές και την οικοπεδοποίηση, την κατασκευή έργων υποδομής καθώς και τη ρύπανση.

Στο πλαίσιο του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., αναμένεται η κατασκευή νέων υποδομών, νέων επενδύσεων, η χωρική οργάνωση των δραστηριοτήτων και υπηρεσιών, η ανάπτυξη τουριστικών επενδύσεων/υποδομών, περιορισμένες επεκτάσεις των σχεδίων πόλεων και τέλος η ανάπτυξη των μεταφορών. Από την υλοποίηση των παραπάνω θα υπάρξουν σχετικές επιπτώσεις στην χλωρίδα και την πανίδα.

Επίσης, στις περιοχές όπου προβλέπονται ψυχαγωγικές, αθλητικές και τουριστικές δραστηριότητες θα πρέπει να προβλεφθούν μέτρα περιορισμού της ρύπανσης και ηχορύπανσης από τους επισκέπτες, καθώς και μέτρα επιτήρησης των χώρων αυτών για να μην υπάρξουν επιπρόσθετες επιπτώσεις λόγω της αμέλειας των επισκεπτών. Συγκεκριμένα, προτείνεται η καταγραφή και παρακολούθηση των ακόλουθων δεικτών:

Προτεινόμενοι Δείκτες Παρακολούθησης

- Μεταβολή της έκτασης των οικοτόπων (% μεταβολή σε σχέση με ένα χρονικό σημείο αναφοράς,ha).
- Ποσοστό των προστατευόμενων περιοχών που βελτιώθηκε η κατάστασή τους (ha,% επί του συνόλου).
- Ποσοστό των προστατευόμενων περιοχών που παρακολουθούνται (monitoring) (ha, % επί του συνόλου).
- Ρυθμός αύξησης ή μείωσης των πληθυσμών των προστατευόμενων ειδών (αν είναι δυνατόν κατά είδος (#ειδών/ έτος).
- Ισοζύγιο πρασίνου (ha, % επί του συνόλου των εκτάσεων).
- Ποσοστό αποκατεστημένων και επαναφυτευμένων εκτάσεων επί των εκτάσεων που έχουν υποστεί κάποιου είδους αλλοίωση (ha, % επί του συνόλου).
- Ποσοστό κατάτμησης περιοχών διαβίωσης πανίδας.
- Ποσοστό απολεσθέντων ειδών πανίδας (#ειδών, % του προ εφαρμογής σχεδίου πληθυσμού).
- Έκταση δασών (ha)
- Ποσοστό αναδασωμένων εκτάσεων σε σχέση με τις εκτάσεις καμένων δασών ((ha, % επί του συνόλου)

G.6.2 Πληθυσμός και Ανθρώπινη Υγεία

Οι κατευθύνσεις και τα μέτρα του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. έχουν ως στόχο τη βελτίωση της ποιότητας ζωής, την αειφόρο ανάπτυξη των τουριστικών δραστηριοτήτων, την εξασφάλιση της ποιότητας των μετακινήσεων και των καθημερινών λειτουργιών των πολιτών και την αναβάθμιση και προστασία του περιβάλλοντος μέσα στο οποίο ζούμε.

Δεδομένων των προβλημάτων που αντιμετωπίζουν οι κάτοικοι της Δ.Ε. Αυλώνας, κυρίως την καλοκαιρινή περίοδο λόγω άφιξης των παραθεριστών, τόσο στις μετακινήσεις τους, στην εξυπηρέτησή τους, την εύκολη πρόσβαση, καθώς και τα προβλήματα που δημιουργούνται από την ατμοσφαιρική ρύπανση, την ηχορύπανση και την αισθητική υποβάθμιση του αστικού και εξωαστικού χώρου, το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. έχοντας αναγνωρίσει αυτά τα θέματα έρχεται να δώσει κατευθύνσεις ολοκληρωμένης αντιμετώπισής τους.

Οι δυσμενείς επιπτώσεις που αναμένονται από την εφαρμογή του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. σχετίζονται με την επέκταση των υφιστάμενων οικισμών, την αύξηση της κυκλοφορίας, των επιπέδων ατμοσφαιρικής ρύπανσης και ηχορύπανσης στις ζώνες τουριστικής δραστηριότητας και αναψυχής. Επίσης, στις περιοχές αυτές αναμένεται να υπάρξουν αυξημένες ανάγκες για ορθή διαχείριση των αποβλήτων.

Παρακάτω παρουσιάζονται οι προτεινόμενοι δείκτες παρακολούθησης, που προτείνονται από το σύστημα παρακολούθησης:

- Αριθμός καταγγελιών ως προς τον θόρυβο (#καταγγελιών / μήνα)

- Μετρήσεις θορύβου κατά τις ημέρες αιχμής, ώστε να προσδιοριστούν τα σημεία του οδικού δικτύου που εμφανίζουν επίπεδα θορύβου μεγαλύτερα από τα επιτρεπτά (dB)
- Επίπεδα θαλάσσιας ρύπανσης
- Αριθμός ατυχημάτων στην περιοχή (#ατυχημάτων / έτος) κατά την τουριστική περίοδο
- Επίπεδα ατμοσφαιρικής ρύπανσης (($\mu\text{g} / \text{m}^3$, ppm)
- Κόστος κυκλοφοριακού φόρτου (€ / έτος)

Για συλλογή των απαραίτητων στοιχείων προτείνεται και άντληση τους από το Σώμα Επιθεωρητών Περιβάλλοντος.

G.6.3 Έδαφος

Σημαντικές πιέσεις ασκούνται στο έδαφος της Δ.Ε. από τον τουρισμό, τις γεωργικές και κτηνοτροφικές δραστηριότητες και τα επικίνδυνα απόβλητα. Οι κατευθύνσεις του Σχεδίου προβλέπουν τον περιορισμό στην άναρχη κατάληψη νέων εδαφών, την αποκατάσταση των εδαφών στις επιβαρημένες περιοχές, την προώθηση της βιολογικής καλλιέργειας και την εφαρμογή ολοκληρωμένου προγράμματος διαχείρισης υγρών και στερεών αποβλήτων.

Πιέσεις, όμως, προβλέπονται από τα νέα κατασκευαστικά έργα, που θα γίνουν από την επέκταση των υποδομών και των οικονομικών δραστηριοτήτων κάθε τύπου. Ιδιαίτερα έντονες θα είναι οι πιέσεις στις ζώνες που θα συγκεντρώνονται λειτουργίες ή επιχειρήσεις στον τουριστικό τομέα.

Το σύστημα παρακολούθησης που προτείνεται συνίσταται στους δείκτες που αναλύονται παρακάτω:

- Αριθμός γεωτεχνικών μελετών / πλήθος υποδομών (% μελετών)
- Αριθμός αποκαταστάσεων χώρων / αριθμό επεμβάσεων (%επεμβάσεων)
- Αριθμός έργων προστασίας εδάφους από διάβρωση / αριθμό επεμβάσεων (%επεμβάσεων)
- Αριθμός αναπλάσεων / φυτεύσεων που υλοποιήθηκαν σε σχέση με τις απαιτούμενες (%επεμβάσεων)
- Αριθμός εγκατεστημένων και λειτουργούντων μέσων πρόληψης / προστασίας από τις διαρροές (%επεμβάσεων)
- Απώλειες εδάφους λόγω διάβρωσης (m^3)
- Οικονομική επιβάρυνση λόγω διάβρωσης και πλημμυρικών φαινομένων (€/έτος)
- Ποσότητες στερεών αποβλήτων που διατίθενται σε ΧΥΤΑ (kg / έτος)
- Ποσότητες υγρών αποβλήτων που δεν καταλήγουν σε ΒΙΟΚΑ (Lt / έτος)

Για τη συλλογή αυτών των πληροφοριών, μπορεί να υπάρχει απαίτηση να καταγράφονται τα σχετικά στοιχεία κατά την έναρξη υλοποίησης των έργων και να διατηρούνται.

G.6.4 Ύδατα

Στο περιβαλλοντικό θέμα Ύδατα, η υπάρχουσα κατάσταση ως προς την παρακολούθηση έχει ως ακολούθως.

Υπάρχουν συγκεκριμένα προγράμματα που ήδη υλοποιούνται από το ΥΠΕΚΑ και αφορούν την παρακολούθηση της ποιότητας των υδατικών πόρων:

A) Το εθνικό πρόγραμμα παρακολούθησης και ποιότητας των νερών, που αφορά στον έλεγχο της ποιότητας των νερών ποταμών και λιμνών, σύμφωνα με την κατά περίπτωση οριζόμενη χρήση νερών.

B) Το πρόγραμμα παρακολούθησης της ποιότητας των υπόγειων νερών στο πλαίσιο της Οδηγίας 91/767 για την μείωση της νιτρο – ρύπανσης, βάσει του οποίου προσδιορίστηκαν επτά ευπρόσβλητες ζώνες ως προς την νιτροποίηση γεωργικής προέλευσης. Σε όλους τους υγροτόπους Ramsar προωθούνται προς υλοποίηση ειδικά προγράμματα.

Γ) Η εθνική βάση δεδομένων «ΥΔΡΟΣΚΟΠΙΟ» για υδρολογικά και μετεωρολογικά δεδομένα.

Στο Εθνικό Δίκτυο Πληροφοριών Περιβάλλοντος γίνεται η διαχείριση στοιχείων που καταγράφονται από το ΥΠΕΚΑ στους σταθμούς μέτρησης που διαθέτει για την παρακολούθηση της ποιότητας των υδάτων. Συγκεκριμένα η Βάση Δεδομένων του ΕΔΠΠ περιλαμβάνει στοιχεία για επιφανειακά ύδατα, υπόγεια ύδατα, ακτές κολύμβησης, διασυνοριακά ύδατα, ύδατα προς πόση, παρακολούθηση θαλάσσιας ρύπανσης (Πρόγραμμα Med – Pol).

Στο πλαίσιο των απαιτήσεων παρακολούθησης της Οδηγίας για τη Σ.Μ.Π.Ε. και σε συνδυασμό με τα υπάρχοντα δίκτυα θα πρέπει να προσδιοριστούν επακριβώς τα σημεία μέτρησης για τα επιφανειακά, υπόγεια, πόσιμα, ακτές κολύμβησης και προγράμματος MEDPOL που βρίσκονται σε υδάτινους φορείς της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, καθώς επίσης και οι παράμετροι οι οποίες καταγράφονται. Να δημιουργηθεί η υποδομή συνεχούς παρακολούθησης αυτών των μετρήσεων, ώστε να αποτυπώνονται άμεσα οι τάσεις και οι αλλαγές στις παραμέτρους των μετρήσεων της ποιότητας των υδάτων και να γίνεται προσπάθεια να συνδέονται αυτές οι αλλαγές, πιθανώς με την υλοποίηση ή λειτουργία των παρεμβάσεων του ΕΔΠΠ (υπόγεια, επιφανειακά και θαλάσσια ύδατα). Η ανάλυση μπορεί να περιλαμβάνει ανάλυση των αλλαγών των δεικτών, αλλά και benchmarking εφόσον σε αρκετές περιπτώσεις (π.χ. επιφανειακά νερά) η παρακολούθηση της ποιότητας σε έναν αποδέκτη γίνεται σε περισσότερες από μία θέσεις.

Σε κάθε περίπτωση η ποιότητα των υδάτων επηρεάζεται από πολλές και διαφορετικές δραστηριότητες, οι οποίες μπορεί να λαμβάνουν χώρα και εκτός των ορίων της γεωγραφικής περιοχής της Σκύρου και επομένως οι δείκτες ποιότητας υδάτων προκειμένου να χρησιμοποιηθούν για αποτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων των παρεμβάσεων του Σχεδίου, θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και άλλες ποιοτικές πληροφορίες (π.χ. στοιχεία για δραστηριότητες, παρεμβάσεις και έργα άλλων προγραμμάτων κ.λ.π.).

Προτεινόμενοι δείκτες παρακολούθησης

- Δείκτες ποιότητας επιφανειακών, υπόγειων και θαλάσσιων υδάτων
- Χρήση νερού κατά τομέα (%)
- Ποσοστό ανακύκλωσης – επαναχρησιμοποίησης νερού από ΕΕΛ (%)
- Ποσοστό πληθυσμού συνδεδεμένο σε ΕΕΛ (%)
- Αριθμός κυρώσεων για παραβάσεις της Νομοθεσίας περί διαχείρισης υδάτων και επεξεργασίας και διάθεσης υγρών αποβλήτων

Το πρόγραμμα παρακολούθησης της ποιότητας των υδάτων σε μορφή πίνακα μπορεί να έχει ως ακολούθως:

Πληροφορίες	Δείκτης	Πηγή	Συχνότητα	Αρμόδιος	Μέτρα
Σημεία παρακολούθησης ποιότητας επιφανειακών υδάτων	Μετρούμενες Παράμετροι	Βάση δεδομένων ΥΠΕΚΑ/Γενικό Χημείο του Κράτους			
Σημεία παρακολούθησης ποιότητας υπόγειων υδάτων					

G.6.5 Ατμόσφαιρα – Κλιματικοί παράγοντες

Στο περιβαλλοντικό θέμα ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΑ υπάρχει το Εθνικό Δίκτυο Παρακολούθησης Ατμοσφαιρικής Ρύπανσης (ΕΔΠΑΡ), τα στοιχεία του οποίου καταγράφονται από το Υπουργείο στο Εθνικό Δίκτυο Πληροφοριών Περιβάλλοντος. Συγκεκριμένα, το ΕΔΠΠ διαχειρίζεται στοιχεία που αφορούν:

- Δίκτυα μέτρησης
- Σταθμούς μέτρησης
- Μετρήσεις Παραμέτρων
- Συγκρίσεις με Εθνικά όρια Ποιότητας Ατμόσφαιρας

Οι διαθέσιμες Πληροφορίες αφορούν σε σύγκριση με Εθνικά Όρια, Μέσες Μηνιαίες Τιμές, Μέσες Ετήσιες Τιμές, Ημερήσια Χωρική Διακύμανση Συγκέντρωσης Ρύπων.

Από τους υπάρχοντες σταθμούς θα συγκεντρώνονται διαχρονικά τα στοιχεία της ποιότητας της ατμόσφαιρας και θα προσδιορίζονται οι μεταβολές στις συγκεντρώσεις των αερίων ρύπων, σε μια προσπάθεια να συνδεθούν πιθανώς με την υλοποίηση παρεμβάσεων του Σχεδίου.

Από τη στατιστική επεξεργασία αυτών και την ανάλυση των αλλαγών τους (μειώσεις, αυξήσεις, χρονική εμφάνιση τάσεων κατά τη διάρκεια του έτους) μπορούν να προκύπτουν συμπεράσματα για την επίδραση των διαφορετικών δραστηριοτήτων στις παραμέτρους ποιότητας της ατμόσφαιρας.

Επιπλέον, δείκτες που προτείνεται να περιλαμβάνονται στο σύστημα παρακολούθησης και οι οποίοι μπορεί να παρακολουθούνται σε νομαρχιακό – περιφερειακό επίπεδο και με χρήση των αποτελεσμάτων ελέγχους του Σώματος Επιθεωρητών Περιβάλλοντος, είναι:

- Επίπεδα ατμοσφαιρικής ρύπανσης ($\mu\text{g} / \text{m}^3$, ppm)
- Εκπομπές ρύπων στην ατμόσφαιρα ($\mu\text{g} / \text{m}^3$, ppm)
- Ημέρες υπέρβασης ορίων εκπομπών ρύπων στην ατμόσφαιρα (#ημερών)
- Κυκλοφοριακός φόρτος (#οχημάτων/ώρα)
- Εκπομπές αερίων θερμοκηπίου ανά πηγή ($\mu\text{g} / \text{m}^3$, ppm)

Τέλος, για τους οδικούς άξονες προτείνεται να καταγράφονται στοιχεία κυκλοφοριακών φόρτων (οχήματα/ έτος) και σύνθεσης κυκλοφορίας και ποσοστά ανά τύπο διερχόμενων οχημάτων.

Το πρόγραμμα παρακολούθησης της ποιότητας της ατμόσφαιρας σε μορφή πίνακα μπορεί να έχει ως ακολούθως:

Πληροφορίες	Δείκτης	Πηγή	Συχνότητα	Αρμόδιος	Μέτρα
Σταθμός μέτρησης ποιότητας ατμόσφαιρας Θέση 1	Μετρούμενες Παράμετροι	Βάση δεδομένων ΥΠΙΕΚΑ			
Σταθμός μέτρησης ποιότητας ατμόσφαιρας Θέση 2					
Έλεγχοι σε Τοπικό Επίπεδο	Αριθμός παραβάσεων Ποσοστό σημαντικών παραβάσεων Ποσοστό κυρώσεων				
Έλεγχοι Σώματος Επιθεωρητών Περιβάλλοντος	Αριθμός παραβάσεων Ποσοστό σημαντικών παραβάσεων				
Ανάλυση κυκλοφοριακών δεδομένων σε εθνικές οδούς					

Για τη διεξαγωγή των μετρήσεων ατμοσφαιρικής ρύπανσης προτείνεται η χρησιμοποίηση φορητών σταθμών και η ανάκτηση των μετρήσεων αυτών σε περιοχές που αναμένεται να υποστούν τη μεγαλύτερη επιβάρυνση από την κυκλοφοριακή συμφόρηση κατά τους θερινούς μήνες.

G.6.6 Υλικά περιουσιακά στοιχεία

Προτείνεται η παρακολούθηση και καταγραφή της πορείας εφαρμογής του σχεδιασμού και προγραμμάτων παρεμβάσεων και των χρήσεων γης μέσα από διάφορα προγράμματα που εκπονούνται (π.χ. μέσα από τα στοιχεία CORINE land cover, αεροφωτογραφίες κλπ.), οι μεταβολές στην αξία της γης σε διάφορα σημεία της περιοχής μελέτης και τέλος, οι περιπτώσεις καταβολής αποζημιώσεων εφαρμογής αντισταθμιστικών μέτρων στην περιοχή.

G.6.7 Πολιτιστική κληρονομιά

Στην περιβαλλοντική παράμετρο Πολιτιστική Κληρονομιά συμπεριλαμβανομένης της αρχιτεκτονικής και αρχαιολογικής κληρονομιάς, ως στοιχείο παρακολούθησης χρησιμοποιείται η αλλαγή των στοιχείων της πολιτιστικής και αρχαιολογικής κληρονομιάς.

Οι προτεινόμενοι δείκτες παρακολούθησης είναι:

- Αριθμός διατηρητέων κτιρίων που αποκαταστάθηκαν
- Αριθμός κτιρίων στο ανατολικό τμήμα του οικισμού της Χώρας, στις συνοικίες των αρχόντων και των κτηνοτρόφων, που επαναχρησιμοποιούνται

- Αριθμός επισκεπτών
- Βαθμός εφαρμογής των παρεμβάσεων που προβλέπονται για το πολιτιστικό περιβάλλον

G.6.8 Τοπίο

Το περιβαλλοντικό θέμα Τοπίο μπορεί να παρακολουθείται μέσω των προτεινόμενων δεικτών:

- Βαθμός αποκατάστασης τοπίου
- Αριθμός ελέγχων εφαρμογής Οδηγιών Σχεδιασμού Αποκατάστασης τοπίου
- Ποσοστό εφαρμογής μέτρων αποκατάστασης ή ενσωμάτωσης στο τοπίο της περιοχής παρέμβασης

Παρόλο που οι δείκτες που προτείνονται έχουν ποσοτικό χαρακτήρα, εν τούτοις ποιοτικές πληροφορίες και παρατηρήσεις που έχουν να κάνουν με τις αλλαγές τοπίου κατά τη διάρκεια της υλοποίησης των παρεμβάσεων είναι αυτές που θα αποτελέσουν την κύρια πληροφόρηση ως προς τις δημιουργούμενες περιβαλλοντικές επιπτώσεις, θετικές και αρνητικές

Η. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

Στο κεφάλαιο αυτό αποτυπώνονται εκείνα τα στοιχεία της κανονιστικής πράξης περιβαλλοντικής έγκρισης του Σχεδίου που αφορούν στις προτάσεις / κατευθύνσεις / μέτρα για την πρόληψη, τον περιορισμό και την κατά το δυνατόν αντιμετώπιση οποιονδήποτε σημαντικών δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον και στο προβλεπόμενο σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του Σχεδίου (monitoring).

Σύμφωνα με τα προαναφερθέντα το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δ.Ε. Αυλώνος έχει συνταχθεί με βασική αρχή την τήρηση των αρχών προστασίας του περιβάλλοντος, προσαρμοζόμενο ικανοποιητικά στις επιταγές της ανάπτυξης στα πλαίσια της αειφορίας. Τα μέτρα που ορίζονται μπορούν να συμπληρωθούν με αυτά που προτείνονται συμπληρωματικά, καθώς και με την εξειδίκευση των κατευθύνσεων για συστηματική παρακολούθηση, που προτείνονται στο προηγούμενο κεφάλαιο της παρούσας μελέτης.

Γενικά, θα προτιμώνται οι παρεμβάσεις που θα έχουν αειφόρο χαρακτήρα και θα έχουν την ελάχιστη δυνατή περιβαλλοντική όχληση, τόσο κατά τη διάρκεια κατασκευής όσο και κατά τη διάρκεια της λειτουργίας τους.

Επιπλέον, θα πρέπει να εξετάζεται αν ενσωματώνονται οι παρακάτω ειδικές παράμετροι στο σχεδιασμό των παρεμβάσεων.

- Η παρέμβαση έχει σχεδιαστεί με τρόπο που θα ελαχιστοποιούνται συνολικά οι δυσμενείς επιδράσεις στο γεινιάζον περιβάλλον.
- Δεν επηρεάζονται οικολογικά ευαίσθητες περιοχές ή τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους.
- Δεν επηρεάζεται η πολιτιστική και αρχαιολογική κληρονομιά και τα μνημεία. Για τους αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία που έχουν οριστεί ή πρόκειται να οριστούν τίθενται οι περιορισμοί που προβλέπονται από την σχετική αρχαιολογική νομοθεσία, ήτοι τον Ν. 3028/02 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (ΦΕΚ 153Α/28.6.2002) ή τις ειδικότερες ΚΥΑ που αφορούν τον εκάστοτε αρχαιολογικό χώρο ή μνημείο.
- Δεν επιβαρύνονται πλέον οι περιοχές, που δέχονται ήδη ισχυρές πιέσεις στο περιβάλλον τους.
- Δίνεται προτεραιότητα στις περιοχές με περιβαλλοντική υποβάθμιση και σημαντικά περιβαλλοντικά προβλήματα.
- Προβλέπεται η ελαχιστοποίηση των δυσμενών επιπτώσεων στο τοπικό οικοσύστημα και το έδαφος με την κατάληψη μόνο των απαιτούμενων, για την υλοποίηση, εκτάσεων κατά την κατασκευαστική φάση και την πρόβλεψη μέτρων προστασίας / αποκατάστασης.
- Στις περιοχές προστασίας των ρεμάτων και χειμάρρων απαγορεύεται κάθε δόμηση με εξαίρεση έργα προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης, καθώς και απολύτως απαραίτητα έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφέλειας.
- Στις περιπτώσεις όπου εντός των ΠΕΠ και ΠΕΠΔ υπάρχουν εκτάσεις που έχουν χαρακτηριστεί ή πρόκειται να χαρακτηριστούν ως δασικές ή αναδασωτέες απαγορεύεται κάθε είδους δόμηση και επέμβαση εντός αυτών, πλην των προβλεπόμενων από τη σχετική δασική νομοθεσία.
- Σε όλες τις ΠΕΠΔ, σε συνέχεια με τους υφιστάμενους οικισμούς, επιτρέπεται η μελλοντική οικιστική επέκταση, ανάλογα με τις προκύπτουσες ανάγκες,

μετά από τροποποίηση του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

- Επιτρέπεται η χωροθέτηση νέων κοιμητηρίων, ανεξαρτήτως περιοχής χρήσεων, τηρουμένων των διατάξεων που ισχύουν σε ό,τι αφορά την ίδρυση κοιμητηρίων και μετά από σχετική περιβαλλοντική αδειοδότηση και εκπόνηση των ειδικών μελετών του ΦΕΚ838/Δ/98 .
- Εξασφαλίζεται η τήρηση των ορίων εκπομπής για τους ατμοσφαιρικούς ρύπους και των ορίων διάθεσης για τα υγρά απόβλητα.
- Εξασφαλίζεται η επιμελής τήρηση των Περιβαλλοντικών Όρων εκτέλεσης έργων και δραστηριοτήτων.
- Εξασφαλίζεται η ολοκλήρωση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης-μετεγκατάστασης των κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων.
- Εξασφαλίζεται η ολοκλήρωση της νομιμοποίησης γεωτρήσεων.
- Μελέτες σκοπιμότητας για όλα τα σχεδιαζόμενα έργα και μεγαλύτερη αξιοποίηση του Περιφερειακού Προγραμματικού πλαισίου επιλογής προτεραιοτήτων τεχνικών έργων.
- Ολοκλήρωση σε βραχυπρόθεσμο ορίζοντα των υποδομών αστικών εξυπηρητήσεων και διαχείρισης λυμάτων.
- Ολοκλήρωση σε βραχυπρόθεσμο ορίζοντα των προτεινόμενων κοινωνικών υποδομών πρόνοιας, αθλητισμού και πρασίνου.
- Ολοκλήρωση σε βραχυπρόθεσμο ορίζοντα των προτεινόμενων βελτιώσεων οδικών δικτύων.
- Ολοκλήρωση σε βραχυπρόθεσμο ορίζοντα των προτεινόμενων παρεμβάσεων διαχείρισης των αποβλήτων.
- Υπάρχει μέριμνα σχετικά με τη διαχείριση των στερεών αποβλήτων και των επικινδυνων και εξετάζονται οι πιθανότητες για εναλλακτική διαχείριση.
- Ενθαρρύνεται η χρήση καθαρών τεχνολογιών, πρακτικών μείωσης των υγρών αποβλήτων και αποφυγής διάθεσης αποβλήτων στο υδάτινο περιβάλλον.
- Ενθαρρύνεται η εισαγωγή τεχνολογιών ανακύκλωσης και εξοικονόμησης νερού.
- Διασφαλίζεται η προστασία κατοικημένων περιοχών από ηχορύπανση, κατά προτίμηση με φυτοκάλυψη.
- Πραγματοποιούνται μελέτες και έργα ανάδειξης και ένταξης του φυσικού αποθέματος στο ευρύτερο πλαίσιο κοινωνικών υποδομών.
- Διασφαλίζεται ότι η χωροθέτηση των βιομηχανικών/ επιχειρηματικών/ εμπορευματικών κέντρων/ ζωνών γίνεται κατόπιν σχεδιασμού και υλοποίησης των απαραίτητων συνοδευτικών μελετών για την αειφορική ανάπτυξη αυτών και των γύρω περιοχών.
- Αξιοποιούνται τα συμπεράσματα της γεωλογικής μελέτης του ΣΧΟΟΑΠ ως προς τη καταλληλότητα χωροθέτησης των προβλεπομένων του σχεδίου.
- Συγκροτείται σε επίπεδο Δήμου Κύμης – Αλιβερίου σύστημα δεικτών μέτρησης με την δέσμευση του κατάλληλου ανθρώπινου δυναμικού.

Σχετικά με την παρακολούθηση των περιβαλλοντικών παραμέτρων προτείνεται η χρήση των δεικτών που προτάθηκαν και του συστήματος παρακολούθησης του παραπάνω κεφαλαίου σε συνδυασμό με την παρακολούθηση στις περιοχές ανάπτυξης οργανωμένων επιχειρηματικών/ εμπορευματικών κέντρων/ ζωνών και στις περιοχές όπου θα υλοποιηθούν τουριστικές επενδύσεις:

- Του θορύβου

- Της ποιότητας της ατμόσφαιρας, των εκπομπών αερίων ρύπων από τις μονάδες
- Της ποιότητας ύδατος επεξεργασμένων λυμάτων από τις Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων στους υδάτινους αποδέκτες
- Της ποιότητας του εδάφους

Προτείνεται επίσης η δορυφορική παρακολούθηση των περιοχών επιρροής, σε τακτά χρονικά διαστήματα, για τη διαπίστωση καταπατήσεων δασικών εκτάσεων, προστατευόμενων περιοχών, ανάμιξης ασυμβίβαστων χρήσεων γης, υποβάθμισης του αισθητικού περιβάλλοντος και τοπίου κλπ.

I. ΔΥΣΚΟΛΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Οι δυσκολίες που ανέκυψαν κατά την εκπόνηση της Σ.Μ.Π.Ε. εντοπίζονται κυρίως στην έλλειψη επικαιροποιημένων στοιχείων και συγκεκριμένων οδηγιών (Guidelines) ως προς την εφαρμογή της ΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 27^{ης} Ιουνίου 2001» και την ανάπτυξη του περιεχομένου των Σ.Μ.Π.Ε..

Για την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας στο σύνολό της, καθώς και συγκεκριμένα για το Νομό Ευβοίας δεν υπάρχουν αρκετές μελέτες και έρευνες που να έχουν υλοποιηθεί στα πλαίσια διαφόρων προγραμμάτων. Για την υπόλοιπη περιφέρεια τα στοιχεία που υπάρχουν δεν είναι επαρκή, έχουν αποσπασματικό χαρακτήρα και πολλές φορές δε είναι επικαιροποιημένα, έτσι ώστε να μπορούν να παρουσιαστούν με ένα βαθμό ασφαλείας.

Προκειμένου η ομάδα μελέτης να αντιμετωπίσει τις παραπάνω ελλείψεις και την έλλειψη βάσεων δεδομένων και αναλυτικών στοιχείων επί της υφιστάμενης κατάστασης περιβάλλοντος οι προσεγγίσεις βασίστηκαν στην ποιοτική και όχι στην ποσοτική αξιολόγηση. Γενικά η εκπόνηση της Σ.Μ.Π.Ε., βασίστηκε στη μέχρι τώρα εμπειρία της ομάδας μελέτης στην εκπόνηση περιβαλλοντικών μελετών και στις μεθοδολογίες που έχουν αναπτυχθεί για παρεμφερούς φύσεως σχέδια που εκπονήθηκαν στο παρελθόν στη χώρα μας είτε σε άλλα κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης, με την επενέργεια των κατευθυντήριων Οδηγιών (Guidelines) της Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος (DG Environment) της Ε.Ε

J. ΒΑΣΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΕΣ

Το πρόγραμμα ενεργοποίησης Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης της Δημοτικής Ενότητας Αυλώνος Δήμου Κύμης Αλιβερίου παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα, όπου περιλαμβάνονται ομαδοποιημένα σε τρεις κατηγορίες (Περιβάλλον – Ποιότητα ζωής, Τεχνική υποδομή, Κοινωνική υποδομή) τα ακόλουθα στοιχεία:

- τα βασικά έργα ανά κατηγορία που απαιτούνται για την εφαρμογή του ΣΧΟΟΑΠ,
- ο βαθμός προτεραιότητας,
- οι πιθανές πηγές χρηματοδότησης.

Ως ρεαλιστικό έτος έναρξης της υλοποίησης του Προγράμματος θεωρείται το έτος 2015. Το Πρόγραμμα δεν περιλαμβάνει αναλυτικό χρονοδιάγραμμα ανά έργο επειδή για κάτι τέτοιο απαιτείται ειδική επεξεργασία, ώστε να είναι ρεαλιστική η προσέγγισή του, πράγμα που ξεφεύγει του αντικειμένου της παρούσας μελέτης. Ωστόσο, παρατίθεται ο βαθμός προτεραιότητας του έργου, ο οποίος διακρίνεται σε τρεις κατηγορίες:

A. Έργα άμεσης προτεραιότητας, (έναρξη εντός της πρώτης πενταετίας).

B. Έργα δεύτερης προτεραιότητας, (έναρξη εντός της δεύτερης πενταετίας).

Γ. Έργα τρίτης προτεραιότητας, (έναρξη εντός του τρίτου υπόλοιπου χρονικού τμήματος έως 2027).

Οι πιθανές πηγές χρηματοδότησης προσδιορίζονται με βάση τα ισχύοντα μέχρι σήμερα χρηματοδοτικά προγράμματα. Σε αυτά δεν περιλήφθηκαν τα ειδικά χρηματοδοτικά προγράμματα της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, γιατί είναι μεταβαλλόμενα. Εξυπακούεται ότι ανάλογα με τους στόχους τους, μπορούν να αξιοποιηθούν και αυτά τα προγράμματα.

A. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΖΩΗΣ			
α/α	Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Πηγή Χρηματοδότησης
1	Κτηματογράφηση-πολεοδόμηση-πράξη εφαρμογής ΠΕ 1, γεωλογική μελέτη ΠΕ1, υδραυλική οριοθέτηση ρεμάτων ΠΕ1, γεωλογική μελέτη κατολισθητικών φαινομένων και αποκατάστασης ΠΕ1, γεωλογική διερεύνηση ενεργότητας ρηγμάτων ΠΕ1 και μελέτες μείωσης απόστασης σχεδίου από κοιμητήρια εντός ορίου	A	Πόροι ΟΤΑ & Εισφορά σε χρήμα
2	Κτηματογράφηση-πολεοδόμηση-πράξη εφαρμογής ΠΕ 2, γεωλογική μελέτη ΠΕ2, υδραυλική οριοθέτηση ρεμάτων ΠΕ2, γεωλογική μελέτη κατολισθητικών φαινομένων και αποκατάστασης ΠΕ2, γεωλογική διερεύνηση ενεργότητας ρηγμάτων ΠΕ2 και μελέτες μείωσης απόστασης σχεδίου από κοιμητήρια εντός ορίου	A	Πόροι ΟΤΑ & Εισφορά σε χρήμα
3	Κτηματογράφηση-πολεοδόμηση-πράξη εφαρμογής ΠΕ 3, γεωλογική μελέτη ΠΕ3, υδραυλική οριοθέτηση ρεμάτων ΠΕ3, γεωλογική μελέτη κατολισθητικών φαινομένων και αποκατάστασης ΠΕ3, γεωλογική διερεύνηση ενεργότητας ρηγμάτων ΠΕ3 και μελέτες μείωσης απόστασης σχεδίου από κοιμητήρια εντός	A	Πόροι ΟΤΑ & Εισφορά σε χρήμα

	ορίου		
4	Κτηματογράφηση-πολεοδομία-πράξη εφαρμογής ΠΕ 4, γεωλογική μελέτη ΠΕ4, υδραυλική οριοθέτησης ρεμάτων ΠΕ4, γεωλογική μελέτη κατολισθητικών φαινομένων και αποκατάστασης ΠΕ4, γεωλογική διερεύνηση ενεργότητας ρηγματίων ΠΕ4 και μελέτες μείωσης απόστασης σχεδίου από κοιμητήρια εντός ορίου	A	Πόροι ΟΤΑ & Εισφορά σε χρήμα
5	Γεωλογική μελέτη κατολισθητικών φαινομένων ΠΕΠΡΟ και μελέτη αποκατάστασης	A	Πόροι ΟΤΑ & Εισφορά σε χρήμα

B. ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ			
α/α	Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Πηγή Χρηματοδότησης
1	Διάνοιξη δρόμων στους νέους οικιστικούς υποδοχείς	A	Πόροι ΟΤΑ
2	Βελτίωση επαρχιακού οδικού δικτύου	A	Δημ. Επενδύσεις
3	Υδρευση (Δίκτυο ύδρευσης Επεκτάσεων)	B	Πόροι ΟΤΑ
4	Κατασκευή αποχετευτικού δικτύου όμβριων στους οικισμούς του Δήμου	B-Γ	Πόροι ΟΤΑ & Δημ. Επενδύσεις
5	Κατασκευή αγωγών δικτύου ακαθάρτων στους οικισμούς του Δήμου	B	Πόροι ΟΤΑ & Δημ. Επενδύσεις
6	Γεωλογική-γεωτεχνική μελέτη αστοχιών τεχνικών έργων - Μελέτη αποκατάστασης ΠΕ2 (Κάλαμος, Κορασίδα)	A	Πόροι ΟΤΑ & Δημ. Επενδύσεις
7	Γεωλογική-γεωτεχνική μελέτη αστοχιών τεχνικών έργων - Μελέτη αποκατάστασης ΠΕ3 (Μουρτερή - Περιοχή Τουρισμού Αναψυχής Αγίου Μερκουρίου)	A	Πόροι ΟΤΑ & Δημ. Επενδύσεις
8	Γεωλογική-γεωτεχνική μελέτη αστοχιών τεχνικών έργων ΠΕΡΠΟ - Μελέτη αποκατάστασης	A	Πόροι ΟΤΑ & Δημ. Επενδύσεις
9	Υδραυλική - Λιμενική μελέτη για την διάβρωση της παράκτιας ζώνης περιοχής Κορασίδας - Μελέτη αποκατάστασης	A	Πόροι ΟΤΑ & Δημ. Επενδύσεις
10	Υδραυλική - Λιμενική μελέτη για την διάβρωση της παράκτιας ζώνης περιοχής Μουρτερής - Περιοχής Τουρισμού Αναψυχής Αγίου Μερκουρίου - Μελέτη αποκατάστασης	A	Πόροι ΟΤΑ & Δημ. Επενδύσεις

Γ. ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ			
α/α	Μελέτες - Έργα	Προτεραιότητα	Πηγή Χρηματοδότησης
1	Κατασκευή Παιδικών σταθμών	B-Γ	Πόροι ΟΤΑ
2	Πλατείες-Πράσινο-διαμόρφωση υπαίθριων χώρων-πεζόδρομοι ΠΕ 1	B-Γ	Πόροι ΟΤΑ
3	Πλατείες-Πράσινο-διαμόρφωση υπαίθριων χώρων-πεζόδρομοι ΠΕ 2	B-Γ	Πόροι ΟΤΑ

4	Πλατείες-Πράσινο-διαμόρφωση πεζόδρομοι ΠΕ 3	υπαιθριων	χώρων-	Β-Γ	Πόροι ΟΤΑ
5	Πλατείες-Πράσινο-διαμόρφωση πεζόδρομοι ΠΕ 4	υπαιθριων	χώρων-	Β-Γ	Πόροι ΟΤΑ

Οι Συντάκτες

Κ. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

Κ.1 Βιβλιογραφία

- Διαγράμματα της Γ.Υ.Σ. σε κλίμακα 1:5.000 και 1:50.000 για την περιοχική μελέτης
- Μετεωρολογικά στοιχεία περιοχής έργου (Ε.Μ.Υ.)
- Χάρτης ΙΓΜΕ σε κλίμακα 1:50.000 για την περιοχική μελέτης
- Σεισμοτεκτονικός Χάρτης Ελλάδας
- Δελτία καταγραφής δεδομένων των περιοχών που εντάχθηκαν στον Εθνικό Κατάλογο "Φύση 2000"
- Χάρτης CORINE, κλ. 1:100.000 (τμήμα Χαρτογράφησης ΥΠΕΧΩΔΕ)
- Στοιχεία ΕΣΥΕ (Απογραφή 2001, 2011)
- Μελέτη Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δήμου Αυλώνος Α στάδιο (Σχεδιασμός Α.Ε., Δήμηκας Αργύριος, Σιολίδης Ιωάννης, Παπαδημητρίου Νικόλαος, Σανοζίδου Μαρίνα)
- Μελέτη Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δήμου Αυλώνος Β1 στάδιο: Πρόταση (Σχεδιασμός Α.Ε., Δήμηκας Αργύριος, Σιολίδης Ιωάννης, Παπαδημητρίου Νικόλαος, Σανοζίδου Μαρίνα)
- Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας Β1 σταδίου (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Αυλώνος (Σχεδιασμός Α.Ε., Δήμηκας Αργύριος, Σιολίδης Ιωάννης, Παπαδημητρίου Νικόλαος, Σανοζίδου Μαρίνα)
- ΣΜΠΕ ΣΧΟΟΑΠ Ν. Σκύρου (Σανοζίδου Μαρίνα)
- ΥΠΕΧΩΔΕ. Απόφαση με αρ. 9572/1845/00 - ΦΕΚ 209/Δ/7.4.2000
- ΥΠΕΧΩΔΕ. Υ.Α. 10788/2004 «Εγκριση πολεοδομικών σταθερότυπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των γενικών πολεοδομικών σχεδίων, των σχεδίων χωρικής και οικιστικής οργάνωσης "ανοικτής πόλης" και των πολεοδομικών μελετών» (ΦΕΚ 285/Δ/4.03.2004)
- ΥΠΕΧΩΔΕ. Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 1469/Β/9-10-2003)
- ΥΠΕΧΩΔΕ (2007). Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης
- ΥΠΕΧΩΔΕ – Ασημακόπουλος, Γ. 'ΕΚΟΤΕΧΝΙΚΑ' (2007) Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Ν.2442/1999)
- ΥΠΕΧΩΔΕ. Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού, Υπουργική Απόφαση Αριθμ. 24208 (ΦΕΚ 1138/Β/11-06-2009)
- ΥΠΕΧΩΔΕ (2007). Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων της Εφαρμογής του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό

Κ.2 Χάρτες – Σχέδια

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΑΡΤΗ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡ. ΣΧ.
Χάρτης προσανατολισμού	1 : 50.000	ΣΜΠΕ 01-01
Χάρτης Γεωλογικός, Υδρολογικός και Πληροφόρησης	1 : 25.000	ΣΜΠΕ 02-01
Χάρτης Χρήσεων γης και προστασίας περιβάλλοντος	1 : 25.000	Π.2.Α
Πολεοδομική Οργάνωση (Μουρτερή – Αγ. Μερκούριος)	1 : 5.000	Π.3.1.1
Πολεοδομική Οργάνωση (Ωρολόγιο)	1 : 5.000	Π.3.1.2
Πολεοδομική Οργάνωση (Οριό – Πυργί - Μυρτέα)	1 : 5.000	Π.3.1.3
Πολεοδομική Οργάνωση (Οκτωνιά - Ελαία)	1 : 5.000	Π.3.1.4
Πολεοδομική Οργάνωση (Αγ. Γεώργιος – Αγ. Θέκλα)	1 : 5.000	Π.3.1.5
Πολεοδομική Οργάνωση (Αυλωνάρι)	1 : 5.000	Π.3.1.6
Πολεοδομική Οργάνωση (Λοφίσκος - Δάφνη)	1 : 5.000	Π.3.1.7
Πολεοδομική Οργάνωση (Συκιές)	1 : 5.000	Π.3.1.8
Πολεοδομική Οργάνωση (Αχλαδερή - Κορασίδα)	1 : 5.000	Π.3.1.9
Πολεοδομική Οργάνωση (Νεοχώρι - Περιβόλια)	1 : 5.000	Π.3.1.10
Πολεοδομική Οργάνωση (Κάλαμος)	1 : 5.000	Π.3.1.11

Κ.3 Φωτογραφική τεκμηρίωση



Φ.1. Άποψη Β τμήματος Δ.Ε. Αυλώνος, λοφώδης περιοχή Οριού με ελαιώνες και στο βάθος ο ορεινός όγκος Οκτωνιάς (σκόπευση προς Ν)



Φ.2. Άποψη κεντρικού τμήματος Δ.Ε. Αυλώνος, λοφώδης περιοχή δυτικά του Αυλωναρίου (σκόπευση προς Α)



Φ.3. Άποψη κεντρικού τμήματος Δ.Ε. Αυλώνος, λοφώδης περιοχή ΒΒΑ του Αυλωναρίου (σκόπευση προς Β)



Φ.4. Άποψη Οικισμού Αυλωναρίου (σκόπευση προς ΒΔ)



Φ.5. Άποψη κεντρικού τμήματος Δ.Ε. Αυλώνας, λοφώδης περιοχή Α του Αυλωναρίου στο βάθος καμένες εκτάσεις (σκόπευση προς Α)





Φ.6 Άποψη Δ τμήματος ΔΕ Αυλώνας, περιοχή Αγίου Γεωργίου σκόπευση (α)προς ΒΔ, (β) προς ΝΑ.



Φ.7. Άποψη κεντρικού τμήματος Δ.Ε. Αυλώνας, περιοχή επωθήσεων Πελαγονικής Ζώνης και Νεοελληνικού καλύμματος Δ της Αχλαδεράς (σκόπευση προς Β)



Φ.8. Άποψη ΝΑ τμήματος ΔΕ Αυλώνας Ν της Αχλαδεράς με καμένες δασικές και αγροτικές εκτάσεις (σκόπευση προς ΝΑ)



Φ.9 Άποψη οικισμού Αχλαδεράς με καμένες ιδιοκτησίες (σκόπευση προς Δ)



Φ.10 Άποψη ορεινού όγκου Αχλαδεράς (σκόπευση προς Β)



Φ.11 Άποψη Α τμήματος ΔΕ Αυλώνος, λοφώδης περιοχή με ελαιώνες και στο βάθος οι ανατολικές κλιτείς του ορεινού όγκου Οκτωνιάς (σκόπευση προς Δ)



Φ.12 Άποψη Ν τμήματος ΔΕ Αυλώνας μεταξύ Δάφνης και Νεοχωρίου, κοιλάδα Νηλέα (σκόπευση προς Α)



Φ.13 Άποψη Ν τμήματος ΔΕ Αυλώνας, αγροτική πεδινή περιοχή Νεοχωρίου



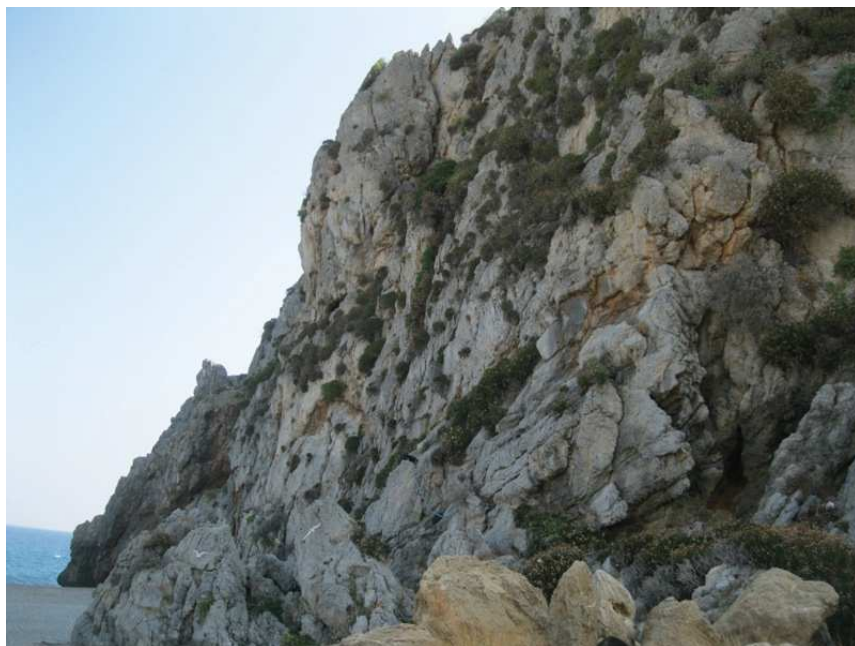
Φ.14. Άποψη ΒΑ τμήματος Δ.Ε. Αυλώνας, περιοχή Μουρτερής (σκόπευση προς ΒΑ)



Φ.15 Άποψη παραλιακού τμήματος Μουρτερής, χαμηλή ακτή και προβλήματα θαλάσσιας διάβρωσης στο πρηνές κατόντη (α) και ανάντη (β) του παραλιακού δρόμου(σκόπευση προς Β και Δ αντίστοιχα)



Φ.16 Άποψη παραλιακού τμήματος Αγίου Μερκουρίου (β) και προβλήματα θαλάσσιας διάβρωσης με καταπτώσεις τεμαχών νεογενών κροκαλοπαγών(α). (σκόπευση προς Β)



Φ.17 Άποψη παραλίας Μπουρνιά (α) και άποψη άνω τριαδικών μέσο ιουρασικών ασβεστολίθων (β) (σκόπευση προς ΝΑ και Α αντίστοιχα)



Φ.18 Άποψη μικρής παραλίας Αϊλη (σκόπευση προς Β)



α

Φ.19 Άποψη ορεινής περιοχής Οκτωνιάς – Ακλαδεράς (α), καθρέφτης μεγάλης ρηξιγενούς επιφάνειας στους τριαδικούς ασβεστόλιθους (β)



β



Φ.20 Βραχώδεις και μη προσβάσιμες ακτές βόρεια της Κορασίδας (σκόπευση από Β)



Φ.21 Άποψη παραλίας Κορασίδας και στο βάθος απότομη βραχώδης ακτή (σκόπευση προς Β)



α β
Φ.22 Προβλήματα αστάθειας στον παραλιακό δρόμο Κορασίδας λόγω θαλάσσιας διάβρωσης στον πόδα του πρανούς του δρόμου (σκόπευση προς Β)



α



β

Φ.23 Άποψη κατολισθαινουσας περιοχής στην Κορασίδα (α: σκόπ. προς Β, β: σκόπευση προς Ν)



Φ.24 Άποψη παραλίας Καλάμου και καμένες εκτάσεις περίξ του οικισμού (σκόπευση προς Ν)



Φ.25 Άποψη καμένης περιοχής δυτικά του Καλάμου (σκόπευση προς ΝΔ)



Φ.26 Άποψη ρέματος σε καμένη περιοχή στον Κάλαμο (σκόπευση προς Δ)



Φ.27 Άποψη παραλίας Όρμου Μάγειρα



α

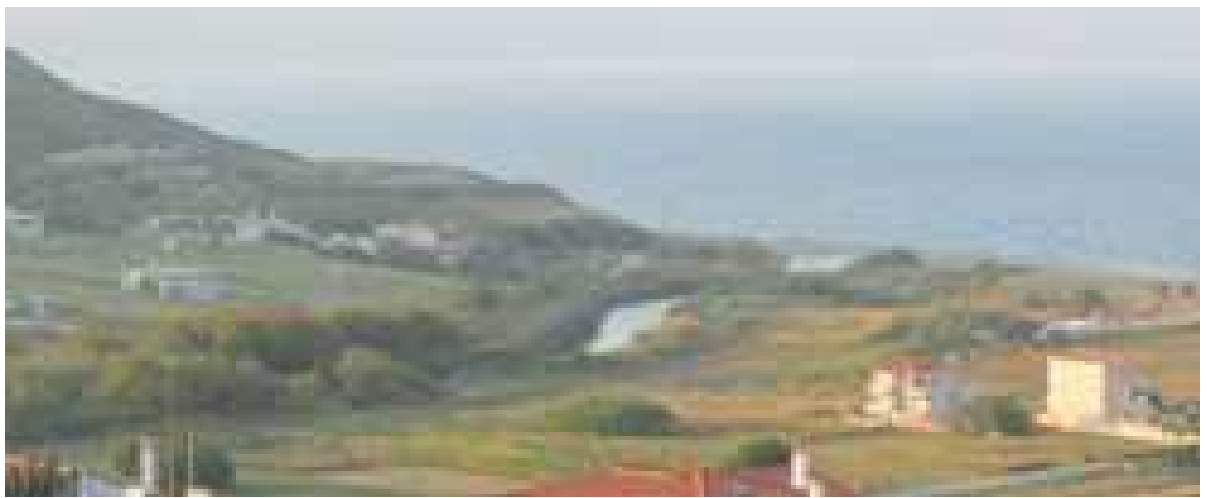


β

Φ.28 Άποψη Ρέματος Νηλέα στην περιοχή Πυργίου, (α) σκόπευση προς Α, (β) σκόπευση προς Δ.



α



β



γ

Φ.29 (α,β,γ) Άποψη υγράτοπου εκβολής ρύακα Μουρτερής και ζημιές σε τοίχο αντιστήριξης (α) από τις πλημμύρες του 2009 που έπληξαν την περιοχή

α



β



γ



δ



Φ.30 (α,β,γ,δ) Άποψη ρεμάτων περιοχής Ωρολογίου.



α



β



γ

Φ.31α,β,γ Άποψη ρεμάτων περιοχής Νεοχωρίου



Φ.32 Άποψη Χόνδρος Ρ. δυτικά του οικ. Χάνια



α



Φ.33 Άποψη βασικών εκρηξιγενών μέσα στους τριαδικούς ασβεστολίθους (α) και (β) λεπτομέρεια (σκοπευση προς ΝΔ)



Φ.34 Άποψη Β τμήματος Ορεινού όγκου Οκτωνιάς – καμένες περιοχές (σκόπευση προς Β (α), προς ΝΑ (β) και προς Α (γ))



α



β

Φ.35 Άποψη Νεογενών (α) ανοιχτότεφρες ασβεσιτικές μάργες, κροκαλοπαγή ανώτερης ενότητας συνεκτικοί (β)



Φ.36 Άποψη κοιλάδας ανώνυμου ρέματος Ελιάς με καμένες εκτάσεις (σκόπευση προς Δ)



Φ.37 Άποψη κοίτης ρέματος Νηλέα (σκόπευση προς Ν)



Φ.38 Άποψη οικιστικής περιοχής Συκεών στο πεδινό τμήμα (σκόπευση προς Δ)



Φ.39 Άποψη σχιστόλιθων της ενότητας Νεοελληνικού καλύμματος στον Κάλαμο (σκόπευση προς ΝΑ)



Φ.753 Καμένη έκταση



Φ.783 Ελαιοτριβείο



Φ.785 Ζυθοποιεία